

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

MODIFICARI FATADE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
NESTRUCTURALE LA IMOBIL P - CORP C2 - SERVICIU AUTO

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
495	495	Mun. Craiova, str. Zambilei, nr. 4, intravilan
UAT		CRAIOVA, jud. Dolj

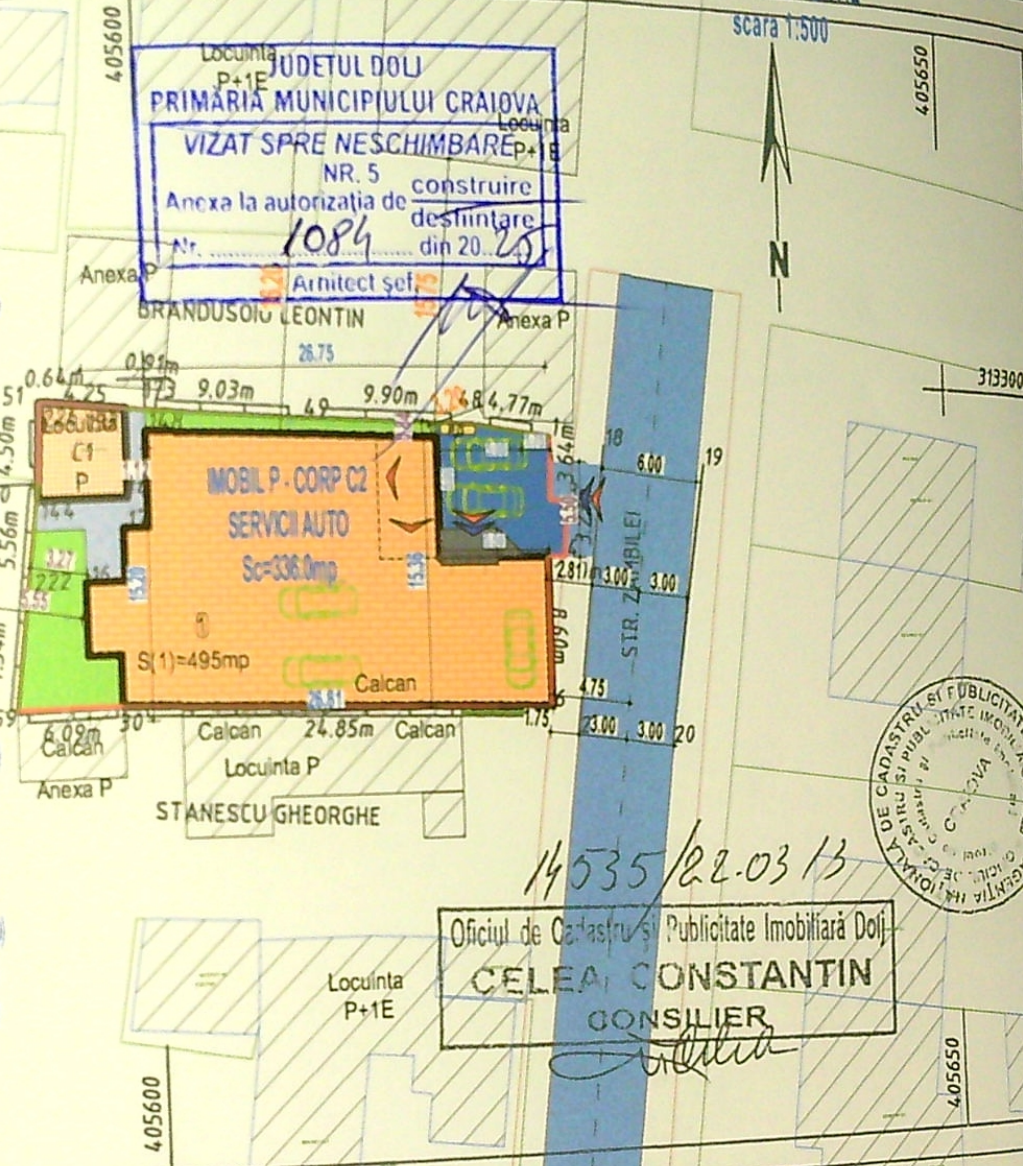
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

LEGENDA

- Limita de proprietate studiată
- IMOBIL P - CORP C2 - SERVICIU AUTO
- IMOBIL P - CORP C1 existent - locuinta
- Construcții existente învecinate:
- Circulație auto și pietonală S=72.40mp
- Spatii verzi amenajate propuse, S=58.60mp
- Acces pietonal și auto
- Parcarea amenajată - 2 loc.
- Imprejmuire existentă
- Platforma pubele
- Ecologice - gunoier metajet

Suprafata	Solul	Solul
26.00	26.00	26.00
336.00	336.00	336.00
362.00	362.00	362.00
336.00	336.00	336.00
336.00	336.00	336.00
336.00	336.00	336.00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
1	CC	495		imprejmuit la est cu gard de metal iar la vest, nord și sud cu gard beton
2				
3				
Total		495		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
C1	26		Casa construita in anul 1960 din caramida acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift
C2	336		Spatiu prestari servicii auto construit in anul 1997 din confectioni metalice + BCA, acoperit cu tabla, fara certificat energetic, fara lift
Total	362		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

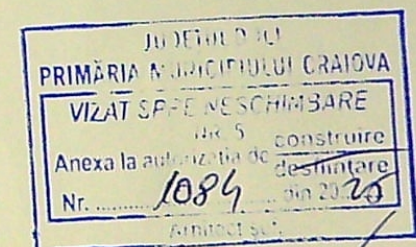
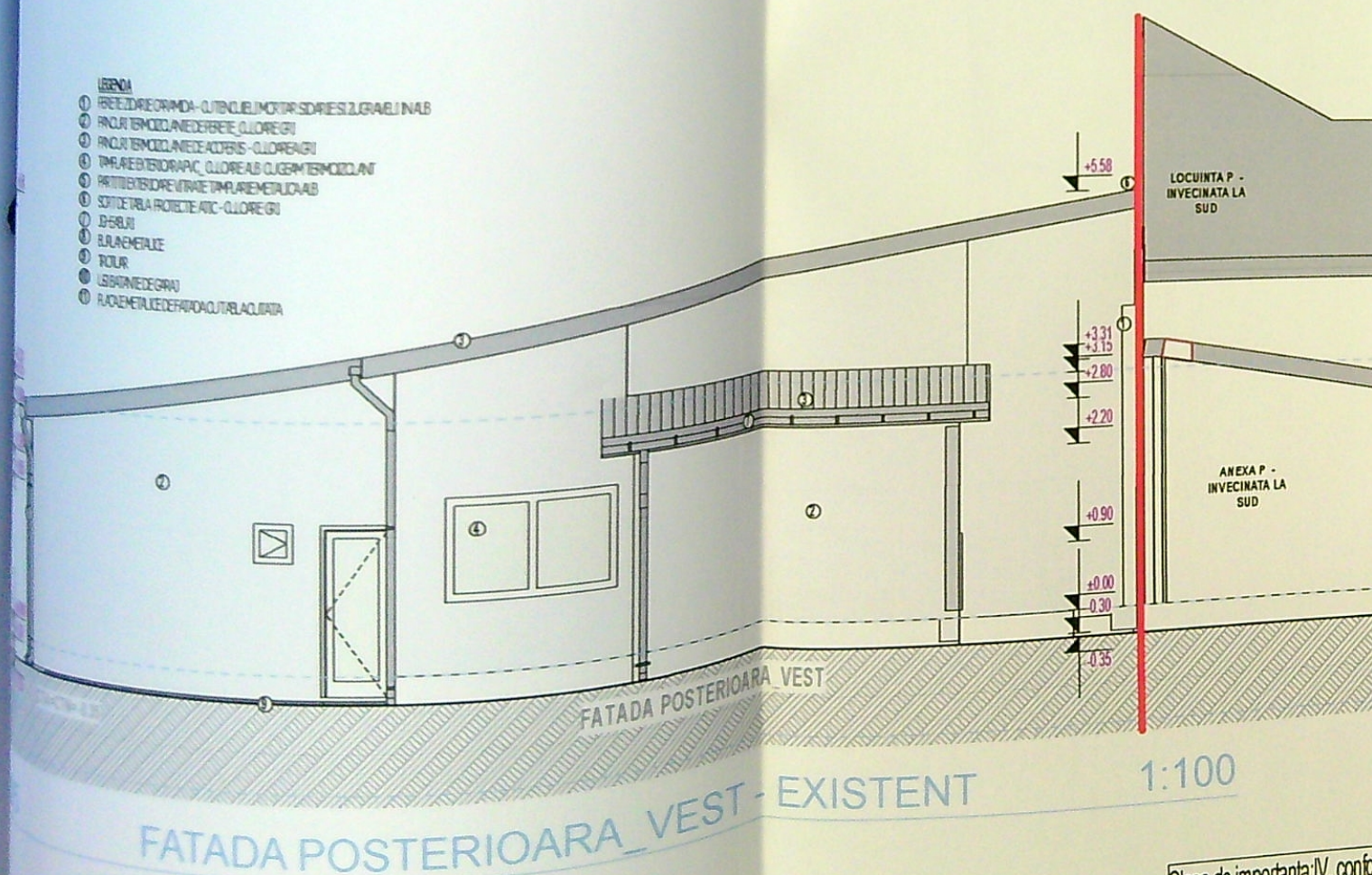
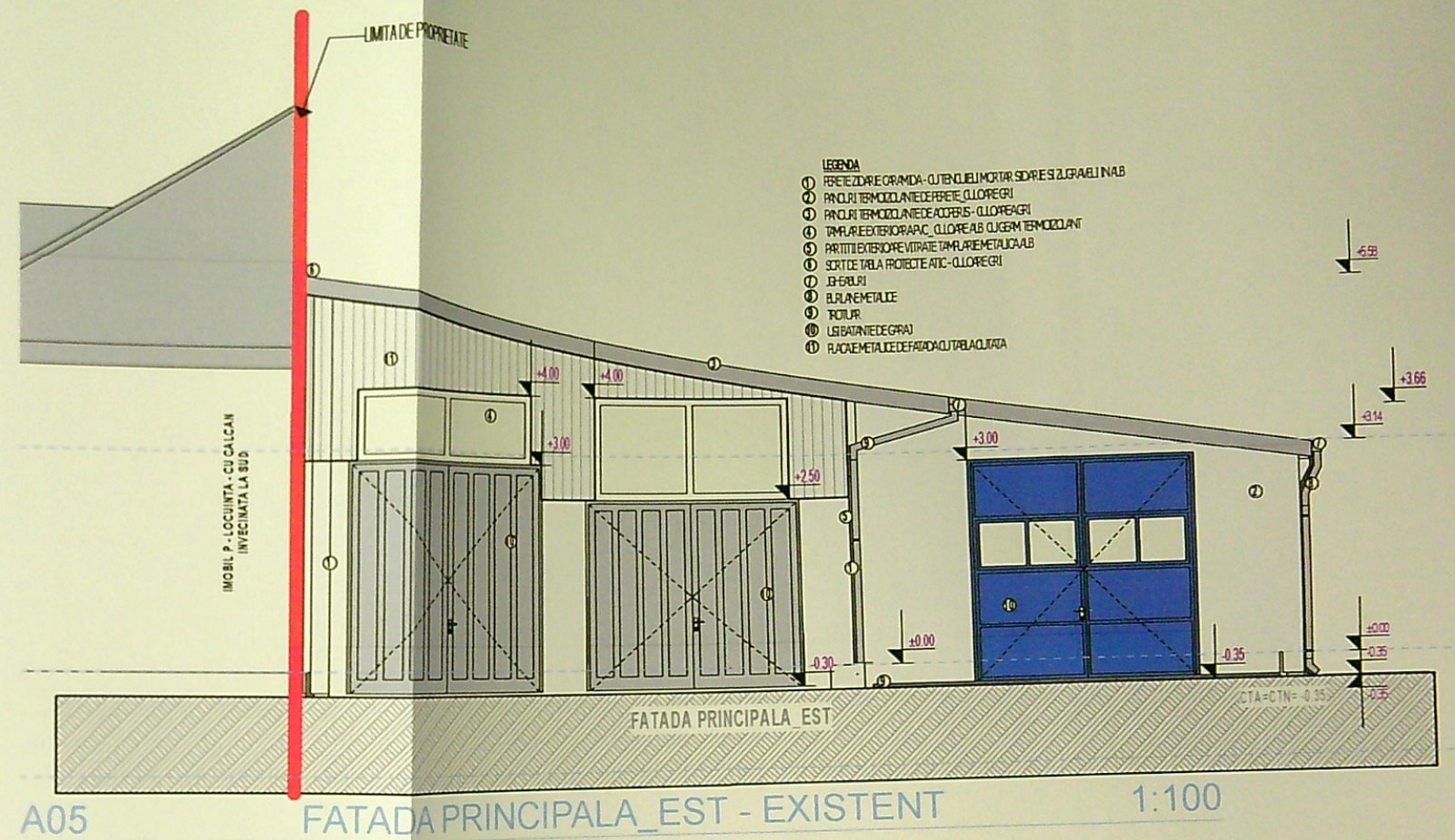
N (m)	Distanțe	Pct	E (m)	N (m)	Distanțe
639	407519.728	31297.402	4.71		
734	407519.728	31297.402	4.71		

S.C. ARHITERRA S.R.L

J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420

Executant,
PRIMUL MERIDIAN S.R.L.
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR
SC. CRONOTRANS SERVICE SRL
reprez prin Balas Constantin-Liviu
Sediul: mun. CRAIOVA, str. Zambilei, nr. 4, Jud. Dolj
TITLU PROIECT: din măsuratori și introducerea imobilului în baza
MODIFICARI FATADE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA
IMOBILUL P - CORP C2 - SERVICIU AUTO
CRAIOVA, str. Zambilei, nr. 2, Jud. Dolj

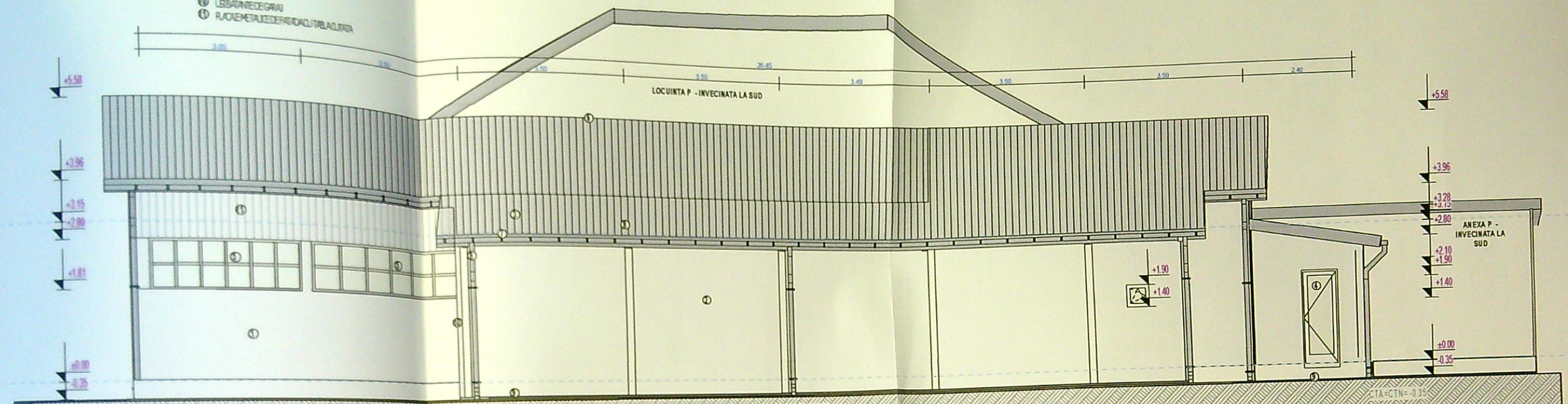
00051
Răzvan
CORNȚICEANU



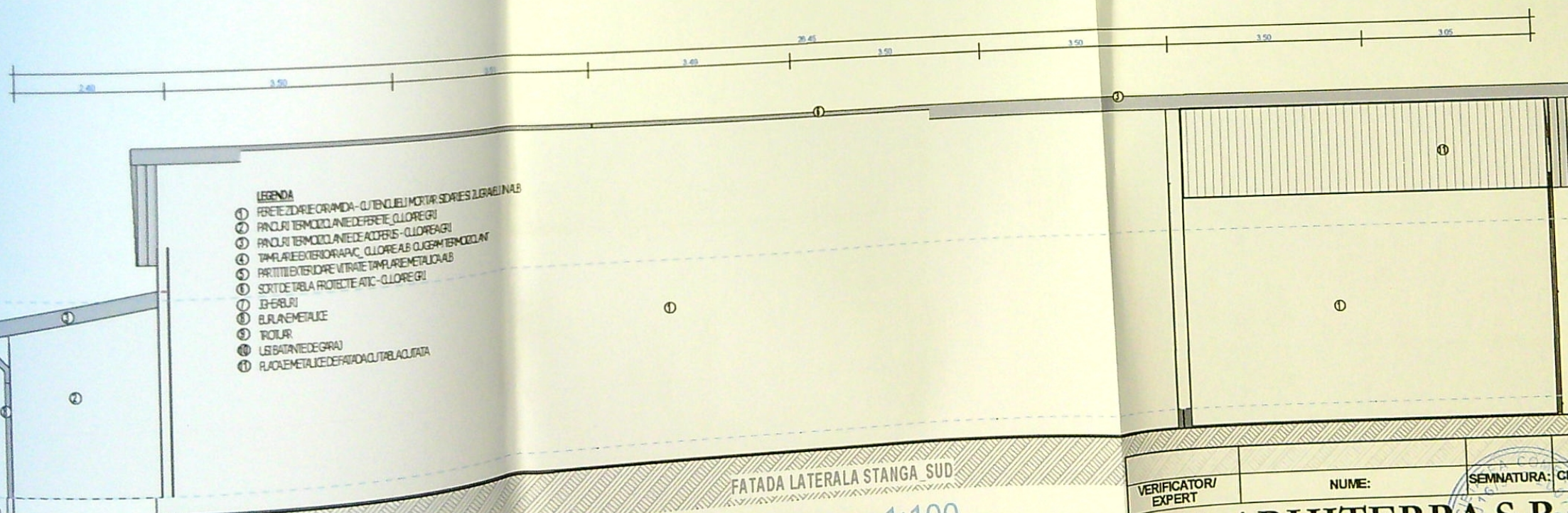
VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.	J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843			BENEFICIAR
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj				SC CRONOTRANS SERVICE SRL
Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420				reprez prin Balas Constantin-Liviu
				Sediul: mun. CRAIOVA, str. Zambilei, nr. 4, jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	MODIFICARI FATADE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	IMOBILUL P. CORP C2 - SERVICII AUTO
DESENAT:	ING. COSTIN VITELNITA		Aug. 2025	Amplasament : mun. CRAIOVA, str. Zambilei, nr. 2, jud. Dolj
				TITLU PLANSĂ
				FATADA PRINCIPALA . FATADA POSTERIOARA - EXISTENT

Clasa de importanta: IV, conform P100/2013
Categorie de importanta: D, conform HGR 766/97

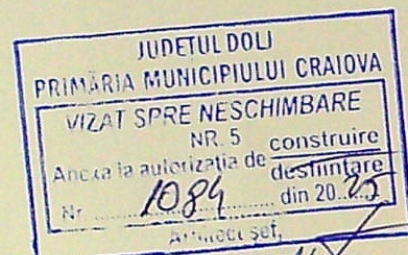
- LEGENDA
- ① PEREZIDARE CRAMA - CURENTEI MONTA SI DESZUGARINAB
 - ② PANCURI TERMOCOLANIE DE FERIE - CLORE GRU
 - ③ PANCURI TERMOCOLANIE DE ACOPERIS - CLORE GRU
 - ④ TAMPLA EXTERIOARA PVC - CLORE ALB CURENTEI MONTA
 - ⑤ PARTITIE EXTERIOARE VITRAIE TAMPLA METALICAB
 - ⑥ SORT DE TABLA PROTECTIE ATIC - CLORE GRU
 - ⑦ JI-ERLURI
 - ⑧ BURLA METALICE
 - ⑨ TOLURI
 - ⑩ LISBANI DE GRAU
 - ⑪ PLACI METALICE DE FARDACUT TABLA COTATA



A06 FATADA LATERALA DREAPTA - EXISTENT 1:100



A06 FATADA LATERALA STANGA - EXISTENT 1:100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420				BENEFICIAR SC CRONOTRANS SERVICE SRL reprez prin Balas Constantin-Liviu Sediul: mun. CRAIOVA, str. Zambilei, nr. 4, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	MODIFICARI FATADE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE LA
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	IMOBILUL P CORP C2 -SERVICII AUTO
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		Aug. 2025	TITLU PLANSA
				FATADA LATERALA DREAPTA . FATADA LATERALA STANGA EXISTENT

Clasa de importanta: IV, conform P100/2013
Categorie de importanta: D, conform HGR 766/97