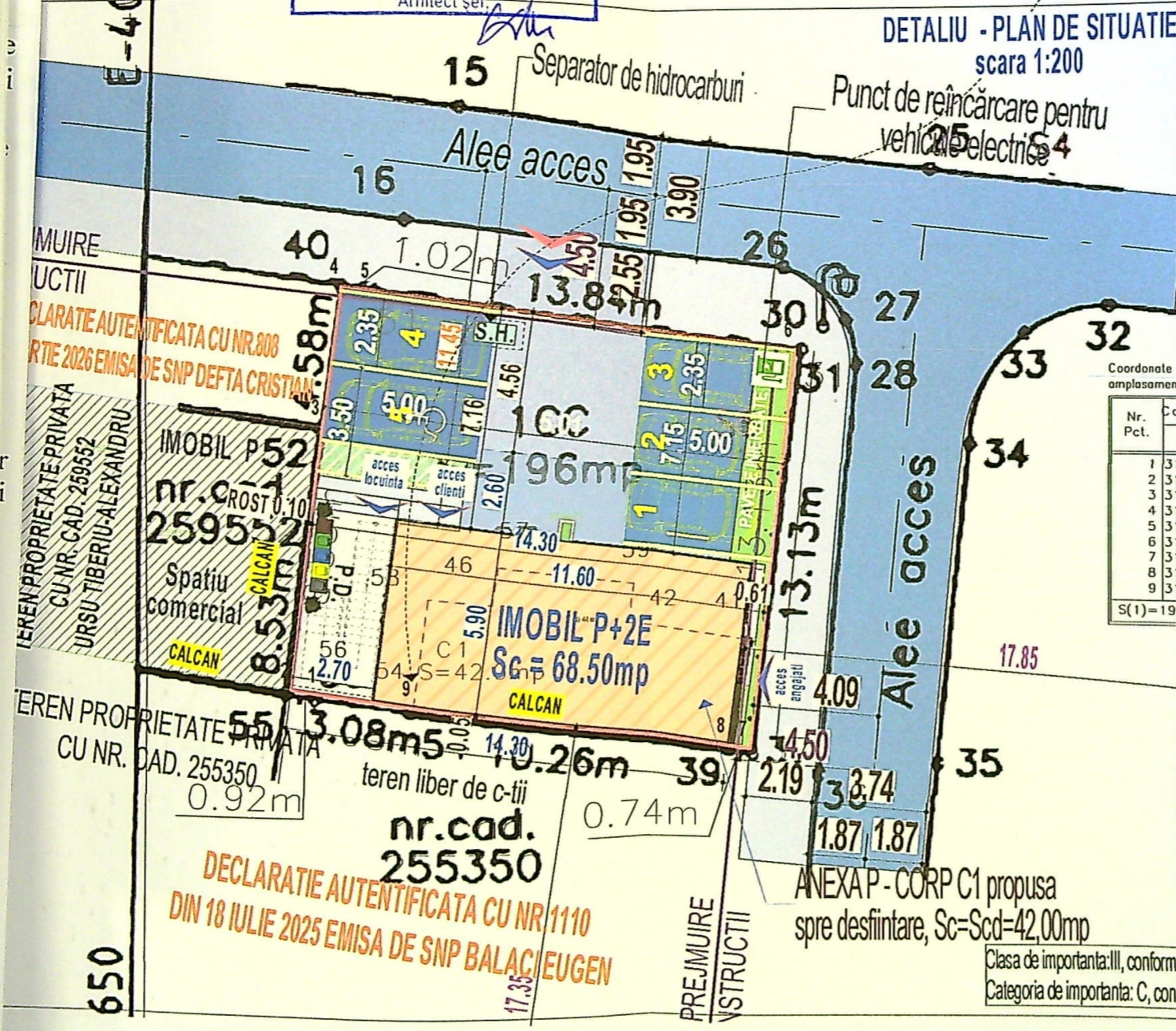


Scara exteriora deschisa acces etaj 1 si 2
 Balcon deschis
 Total general
 (nu intra toata Pot/Cut)
 *Obs. Pentru calcul POT/CUT a fost luat in calcul emprenta la sol si proiectia etajelor superioare rezultand:
 Sc=68.50mp, Scd=205.500mp.
 Scara exteriora deschisa pentru acces locuinta etaj 1 si 2, balcoanele deschise nu intra in calculul POT/CUT; Sc=16.00mp; Scd=112.80mp.
 POT existent: 0.00% POT propus: 34.97%
 CUT existent: 0.00 CUT propus: 1.048

NOTA
 SPATIILE VERZI AU FOST CALCULATE CONFORM RGU DUPA CUM URMEAZA:
 -TOTAL NECESAR SPATII VERZI = 1380mp, unde:
 -necesar pentru bcurite: min. 2mp/bcuritor = 2pers. * 2mp => 400mp => Total necesar bcurite=400mp;
 -necesar pentru comert: min. 5% * Sc=ren=5% * 136.00mp => 980mp => Total necesar comert=980mp
 -TOTAL SPATII VERZI PROPUSE =1440mp, unde => 1440mp propus > 1380mp (maxim necesar);
 -spatii verzi asigurati exclusiv pe teren (inclusiv jardiniere) = 1440mp;
 *NECESAR LOCURI DE PARCARE: cont. HCL 493/2021 (actualizata 2023) asigurati dupa cum urmeaza:
 LOCUINTA INDIVIDUALA LA ETAJ 1 SI 2 SI SP. COMERCIAL LA PARTER - 4 bouri de parcare necesare, unde:
 -spatiu comercial (Sc=200mp) => 2 bouri parcare - 1 bc. angajat + 1 client, din care 1 bc. pers. dizabilitat;
 -bcurita individuala (Sc=280mp) => 3 bouri de parcare;
 TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE TEREN = 2+3=5, amplasate astfel:
 -5 amenajate supateran pe teren din care: 1 bc. destinat pentru persoanele cu dizabilitati;
 *VA FI ASIGURATA SI STATIE DE INCARCARE MASINE ELECTRICE, in conformitate cu prezentul cont. plan de situatie atasat la prezenta documentatie

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 340
 desfiintare
 din 20.09.2025
 Arhitect sef.

DETALIU - PLAN DE SITUATIE
 scara 1:200



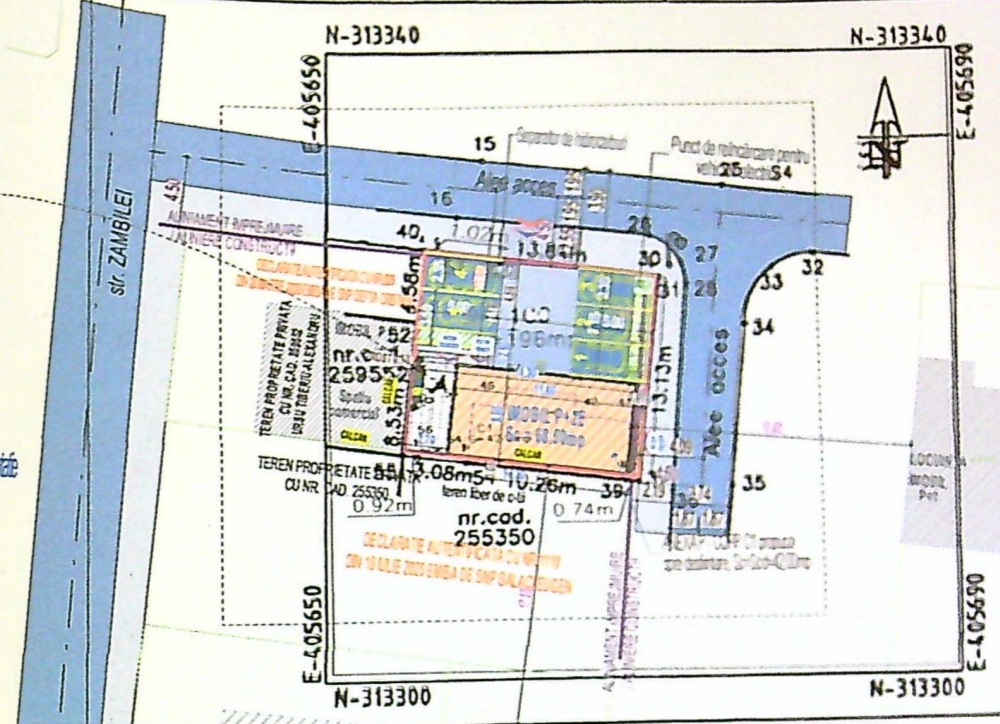
Coordonate stereo 1970, puncte de contur, amplasament studiat cu nr. cad. 259621-UAT Craiova

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	33314.257	405655.697	0.923
2	33314.379	405654.782	8.535
3	33322.858	405655.754	4.584
4	33327.402	405656.355	1.015
5	33327.273	405657.362	13.841
6	33325.495	405671.088	13.134
7	33312.439	405669.659	0.735
8	33312.543	405668.931	10.261
9	33313.861	405658.755	3.084

S(1)=198mp P=56.11m

Mun. CRAIOVA, STR. ZAMBILEI, nr. 1, JUD. Dolj
 PLAN DE SITUATIE
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imol	Adresa imobilului
259621	196mp	Str. Zambilei, nr.1, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	196	Teren imprejmuat intre pct.40-51-31-37-39-56-55-52 si limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	42.0	Sup.constr.desfasurto=42.0mp Anexo-P
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=196mp.

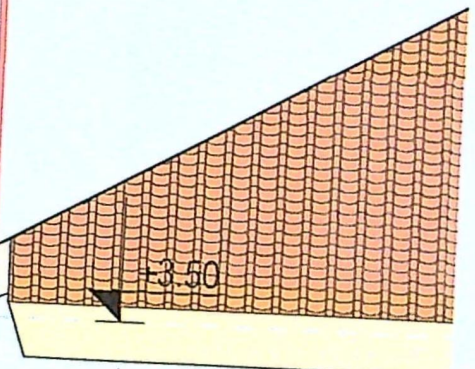
Executant: SC GETOPOS SRL
 Autorizatie Serio RO-B-J nr.2075/25.05.2021
 -Clasa II -
 Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA
 Autorizatie: Serio RO-B-F, nr.0534/08.11.2010
 -categoria A-
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Data: 09.09.2025

Inspector 238140/2
 Confirm atribuirea numarului cadastral si intrarea imobilului in sistemul integrat de cadastral si cartea funciara
 Semnatura

Clasa de importanta: III, conform P100/20
 Categoria de importanta: C, conform HGF



JUDEȚUL DOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 7
 Anexa la planul de construire
 desființat
 din 28.12.2016
 Arhitect șef,



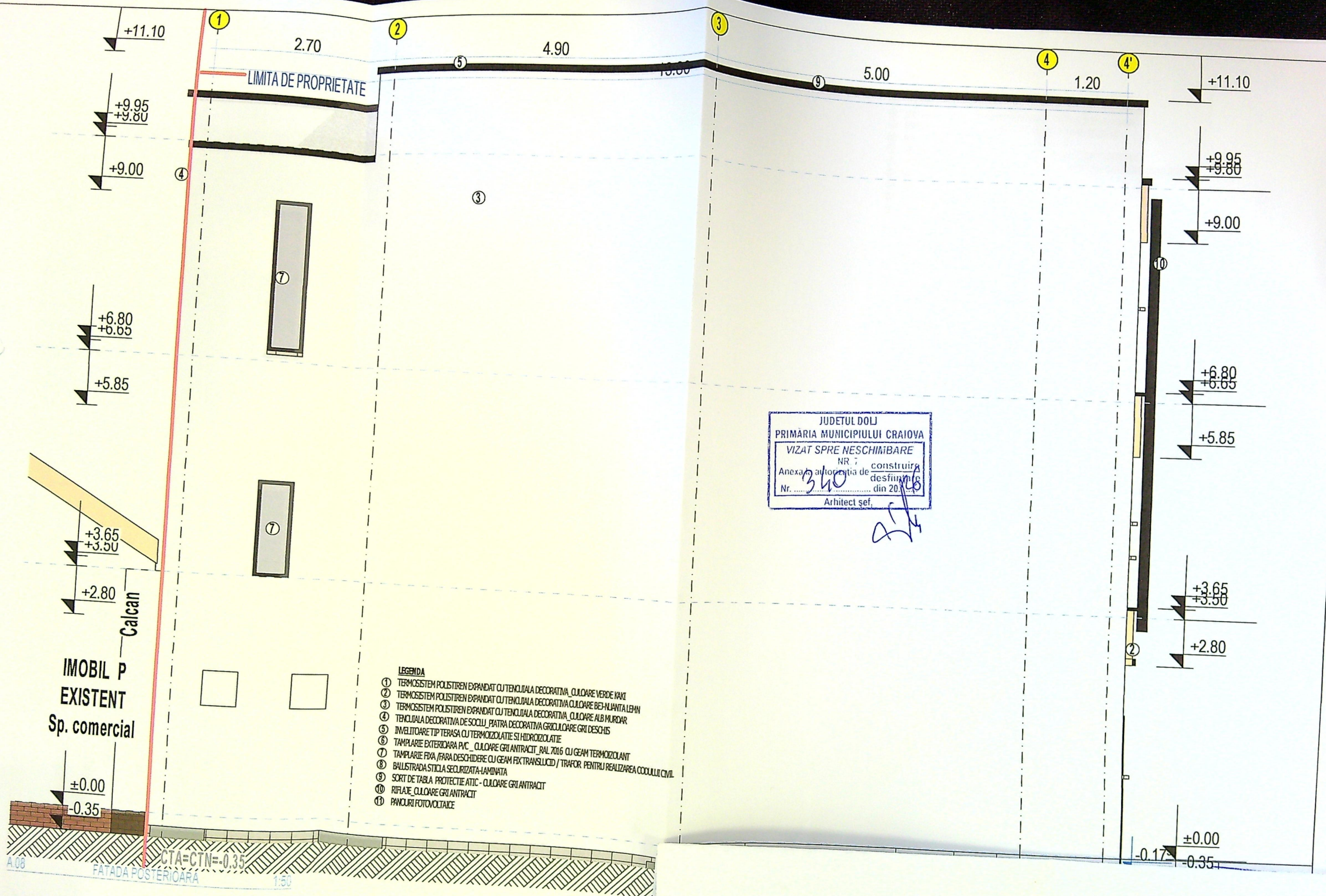
Calcan

IMOBIL P
 EXISTENT
 Sp. comercial

LEGENDA
 CT=CTN=0.35
 TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENOJUALA DECORATIVA, CULOARE VERDE KANGI
 TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENOJUALA DECORATIVA CULOARE BEJ-ALBANTA LEMN
 TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENOJUALA DECORATIVA, CULOARE ALB MURDAR
 TENOJUALA DECORATIVA DE SOCLU, PIATRA DECORATIVA GRICULOARE GRI DESCHIS
 INVOLTOARE TIP TERASA CU TERMORIZATIE SI HIDROIZOLATIE
 TAMPLARIE EXTERIOARA PVC, CULOARE GRI ANTRACIT, RAL 7016 CU GEAM TERMORIZOLANT
 TAMPLARIE FIXA, FARA DESCHIDERE CU GEAM FIX TRANSLUCID / TRAFOR, PENTRU REALIZAREA CODULUI CIVIL
 BALISTRADA STICLA SECURIZATA-LAMINATA
 SCURT DE TABLA PROTECTIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 REPLAJE, CULOARE GRI ANTRACIT
 PANOURI FOTOVOLTAICE

A.07 FATADA PRINCIPALA 1:50

Clasa de importanta: III, conform P100/2013
 Categoria de importanta: C, conform HGR 7

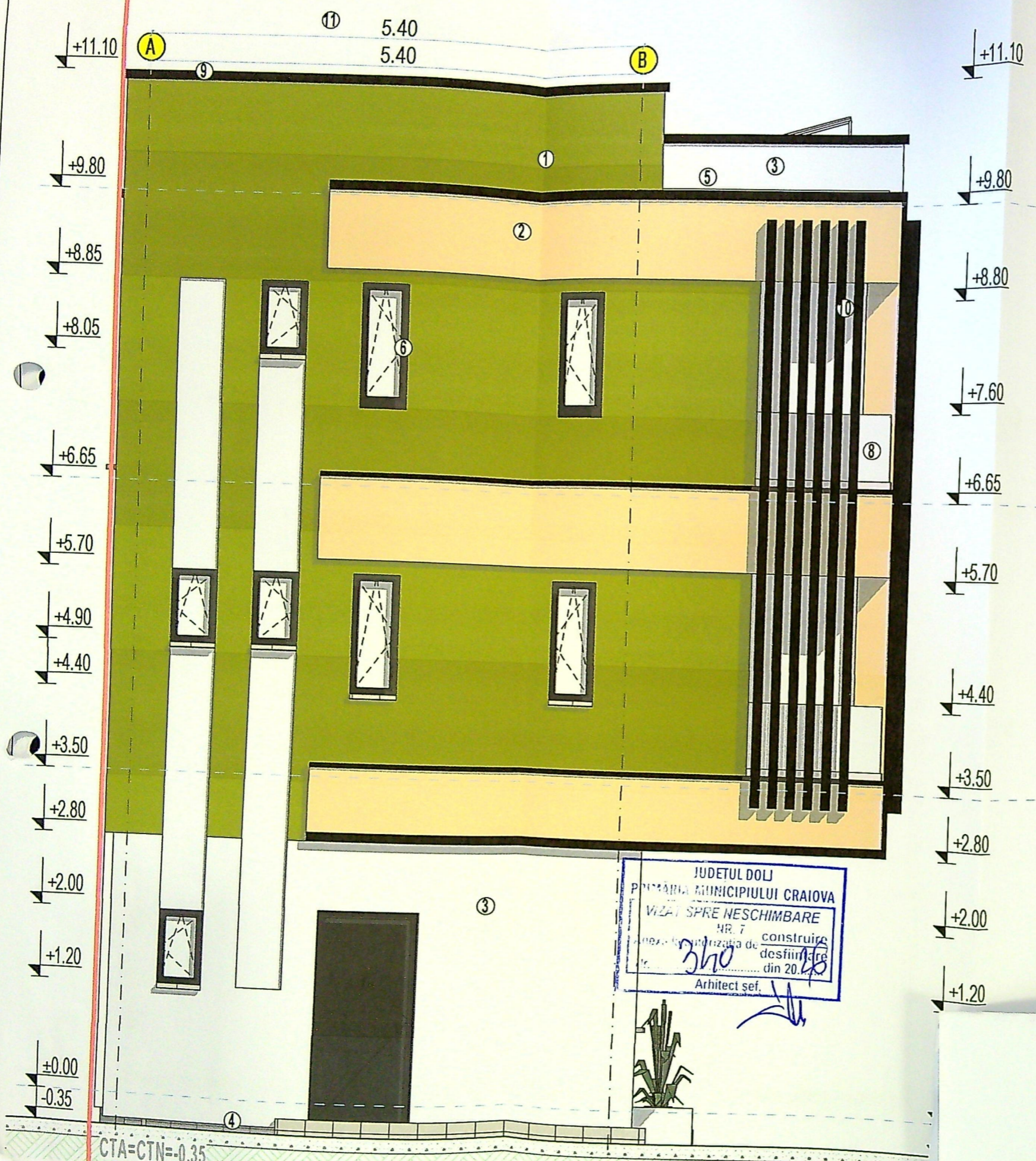


JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa autorizația de construire
 Nr. 340 din 20.06.2016
 Arhitect șef.

- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENUȚIJA DECORATIVĂ, CULOARE VERDE KAKI
 - ② TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENUȚIJA DECORATIVĂ, CULOARE BEI-NUANTA LEHN
 - ③ TERMOȘISTEM POLIȘTIREN EXPANDAT CU TENUȚIJA DECORATIVĂ, CULOARE ALB MURDAR
 - ④ TENUȚIJA DECORATIVĂ DE SOCLU, PIATRA DECORATIVĂ GRICULOARE GRI DESCHIS
 - ⑤ ÎNVELITOARE TIP TERASA CU TERMOIZOLAȚIE ȘI HIDROIZOLAȚIE
 - ⑥ TAMPLARIE EXTERIOARĂ PVC, CULOARE GRI ANTRACIT, RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑦ TAMPLARIE FIXĂ, FĂRĂ DESCHIDERE CU GEAM FIX TRANSLUCID / TRAFOR, PENTRU REALIZAREA COUULUI CIVIL
 - ⑧ BALUSTRADĂ ȘTIȚLA SECURIZATĂ-LAMINATĂ
 - ⑨ SORT DE TABLĂ PROTECTIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑩ RIFLAJE, CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑪ PANEURI FOTOVOLTAICE

Clasa de importanță: III, conform P100/2013
 Categoria de importanță: C, conform HGR 766/

LIMITA DE PROPRIETATE

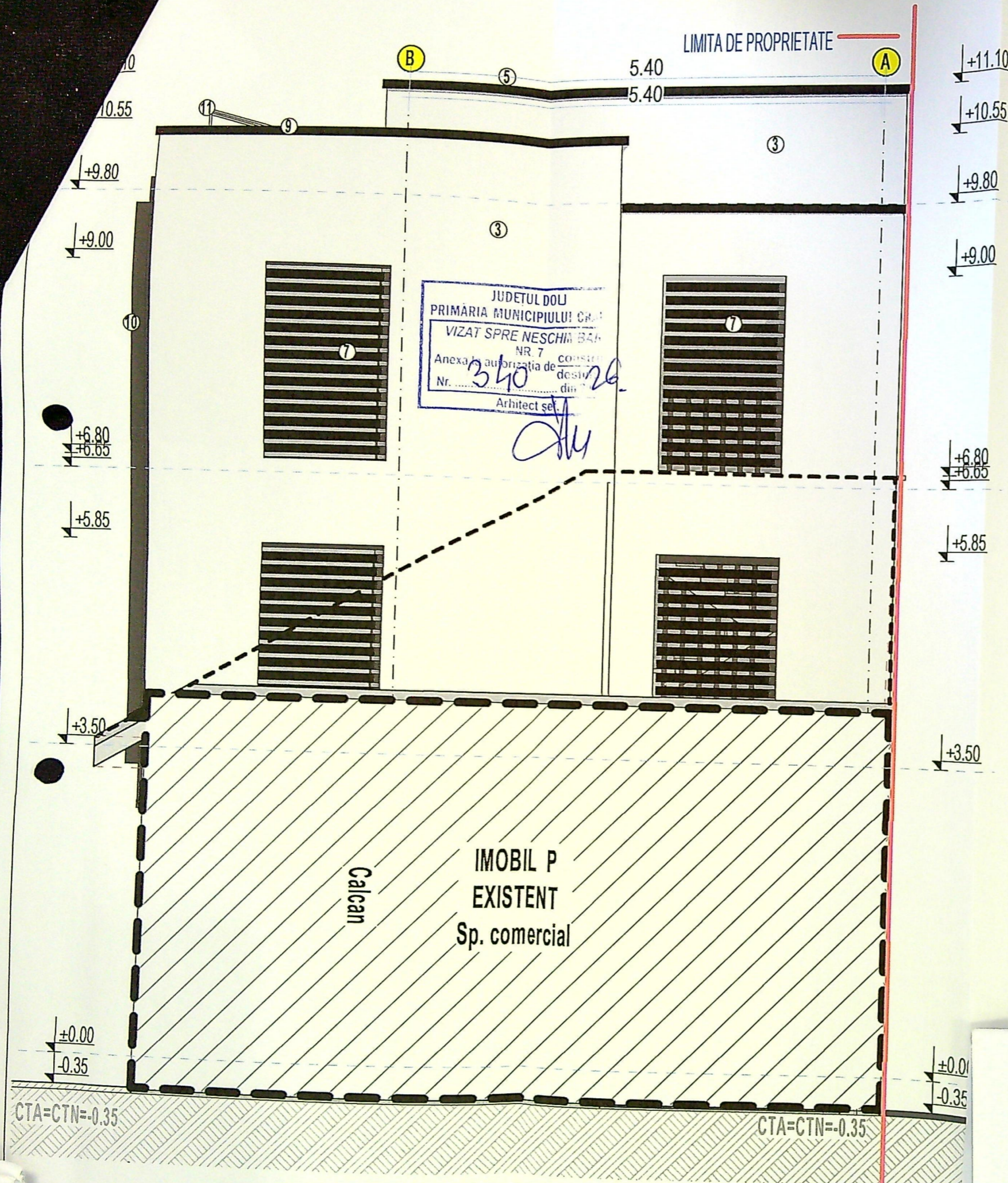


- LEGENDA**
- ① TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUIJALA DECORATIVA, CULOARE VERDE KAKI
 - ② TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUIJALA DECORATIVA, CULOARE BEJ NUANTA LEMN
 - ③ TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUIJALA DECORATIVA, CULOARE ALB MURDAR
 - ④ TENUIJALA DECORATIVA DE SOCLU, PIATRA DECORATIVA GRU CULOARE GRU DESCHIS
 - ⑤ INVELTOARE TIP TERASA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE
 - ⑥ TAMPLARIE EXTERIOARA PVC, CULOARE GRU ANTRACIT, RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑦ TAMPLARIE FIXA, FARA DESCHIDERE CU GEAM FIX TRANSLUCID / TRAFOR, PENTRU REALIZAREA CODULUI CIVIL
 - ⑧ BALLISTRADA STICLA SECURIZATA-LAMINATA
 - ⑨ SORT DE TABLA PROTECTIE ATIC - CULOARE GRU ANTRACIT
 - ⑩ RIFLAZE, CULOARE GRU ANTRACIT
 - ⑪ PANCURI FOTOVOLTAICE

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZĂ SPRE NESCIMBARE
NR. 7
construire
desființare
din 20.10
Arhitect șef.

CTA=CTN=-0.35
FATADA LATERALA STANGA 1.50

CTA=CTN=-0.35
Clasa de importanta: III, conform P100/2
Categorie de importanta: C, conform HG



- LEGENDA**
- ① TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUJALA DECORATIVA_CULOARE VERDE KAKI
 - ② TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUJALA DECORATIVA_CULOARE BEJ-NUJANTA LEMN
 - ③ TERMOȘISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENUJALA DECORATIVA_CULOARE ALB MURDAR
 - ④ TENUJALA DECORATIVA DE SOCLU_PATRA DECORATIVA GRI_CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑤ ÎNVELTOARE TIP TERASA CU TERMOIZOLATIE SI HIDROIZOLATIE
 - ⑥ TAMPLARIE EXTERIOARA PVC_CULOARE GRI ANTRACIT_RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑦ TAMPLARIE FIXA /FARA DESCHIDERE CU GEAM FIX TRANSLUCID / TRAFOR_PENTRU REALIZAREA COCULUI CIVIL
 - ⑧ BALLISTRADA STICLA SECURIZATA-LAMINATA
 - ⑨ SORT DE TABLA PROTECTIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑩ RIFLAJE_CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑪ PANOURI FOTOVOLTAICE

FATADA LATERALA DREAPTA

1:50

Clasa de importanta: III, conform P100/2013
 Categoria de importanta: C, conform HGR 766/9