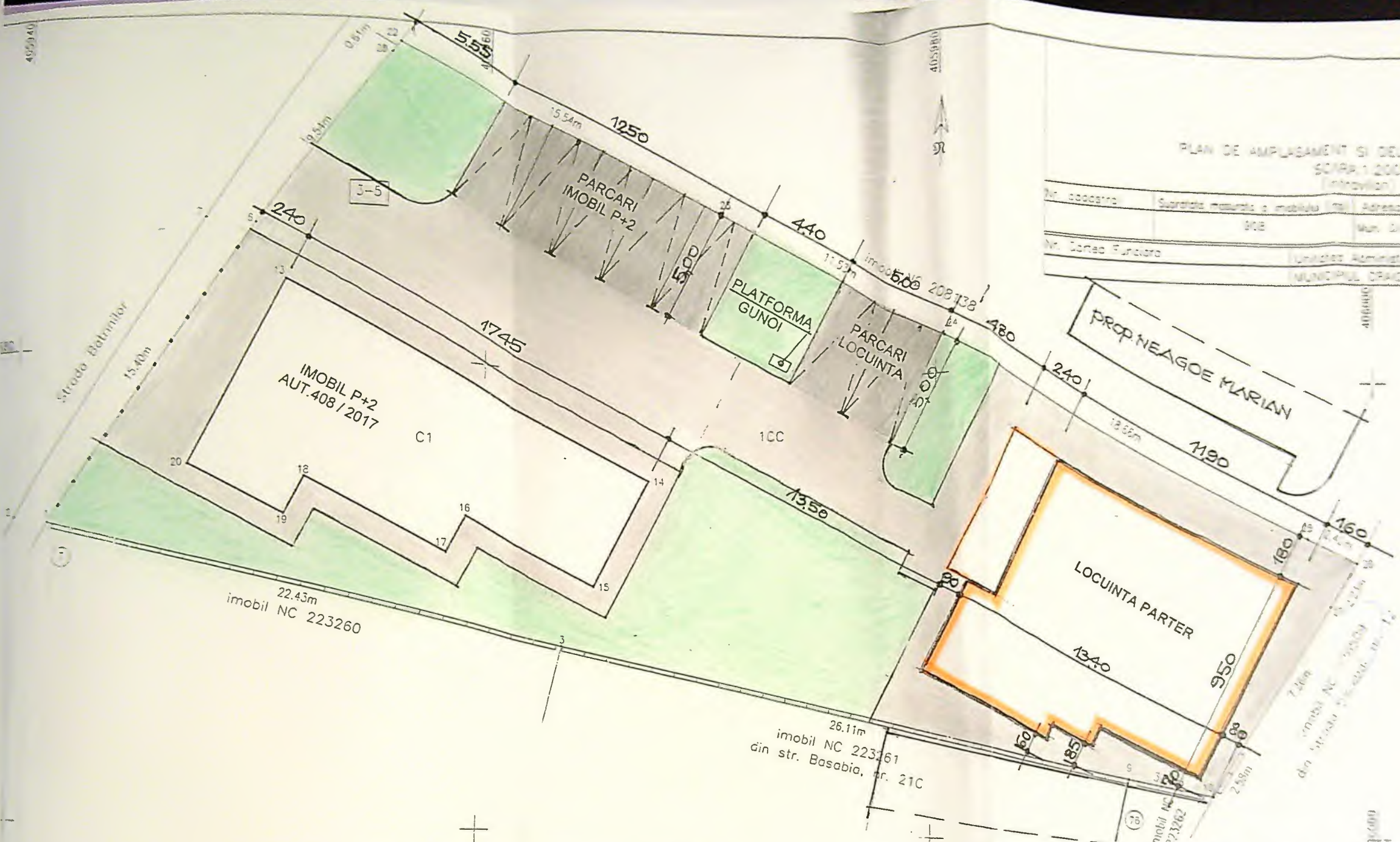
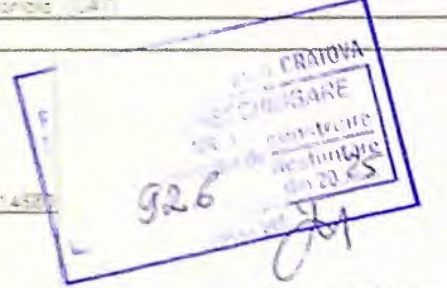




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCALA 1:200
(introduc)

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata terenului si a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
908	908	Mun. Dragova, str. Basabia, nr. 2-3 (post nr. 80-78), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	Municipiul Dragova



SUPRAFATA TOTALA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	314693.706	405956.175	15.54
23	314686.744	405970.065	11.53
24	314681.578	405960.374	18.66
25	314673.216	405997.057	2.42
26	314672.131	405999.223	2.23
27	314670.232	405998.048	7.26
11	314664.054	405994.226	2.58
10	314661.859	405992.874	3.82
9	314662.626	405989.129	26.11
3	314668.054	405963.586	22.43
1	314672.701	405941.641	15.40
6	314685.437	405950.298	9.54
28	314693.205	405955.633	0.61
S=908 mp			

DATE TEHNICE

S. Teren = 908,00 mp
 S.C.existenta = 118,10 mp
 S.C.propusa = 118,10 mp+145,15 mp
 = 263,25 mp
 S.D.existenta = 362,70 mp
 S.D.propusa = 362,70 mp+145,15 mp
 = 507,85 mp
 P.O.T.exist. = 13%; P.O.T.prop. = 29%
 C.U.T.exist. = 0,39; C.U.T.prop. = 0,56
 Parcari auto = 25,00mp+62,50mp=87,50mp
 Trotuare,alei = 280,00 mp
 Spatii verzi = 274,25 mp
 Platforma gunoi = 3,00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	908	teren imprejmuit partial, gard de beton la punctele 1-4 si gard de metal intre punctele 1-6 si limita conventiara intre punctele 5-23-22-21-10-9-8-7-6
Total		908	

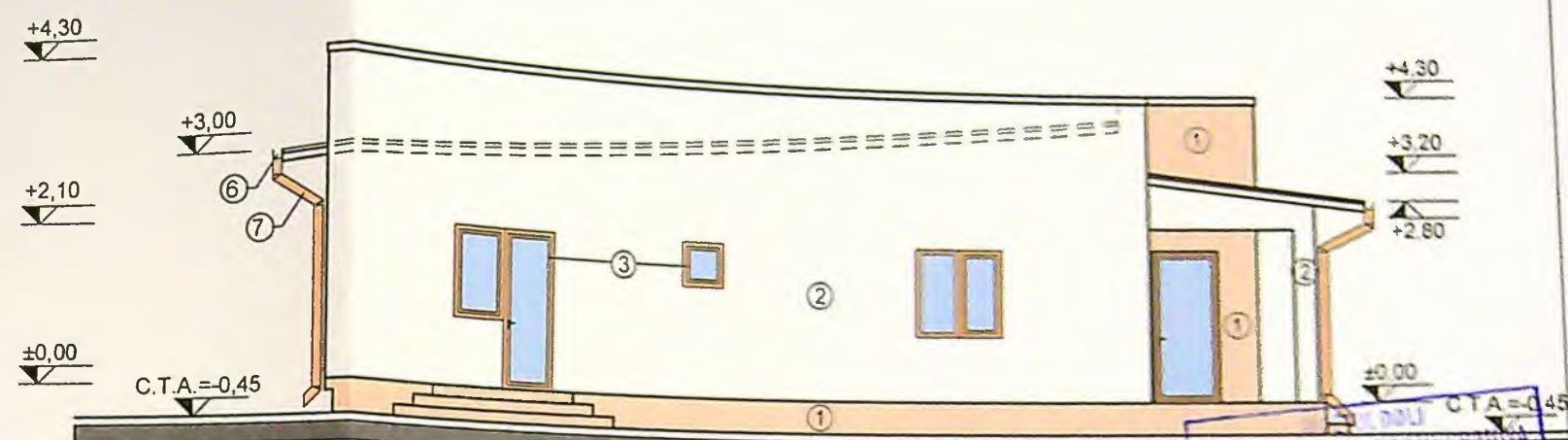
B. Date referitoare la zona construita

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	118,1	SPATIU COMERCIAL SI BLOCURI - regim de constructii cu etaj constructie la sol = 118,1 mp, suprafata construita pe teren = 362,7 mp; anul edificarii
Total		118,1	

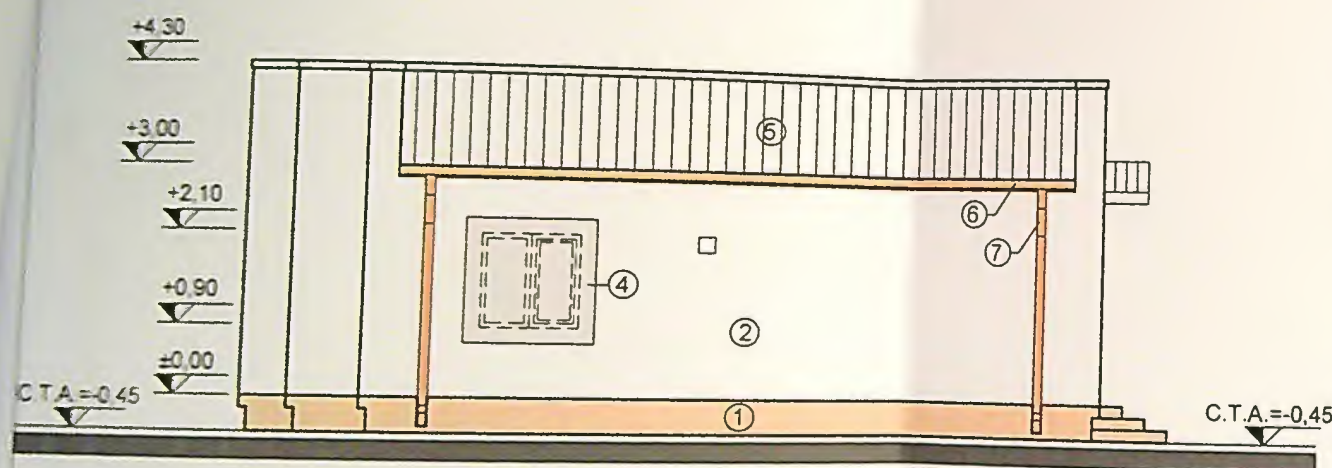




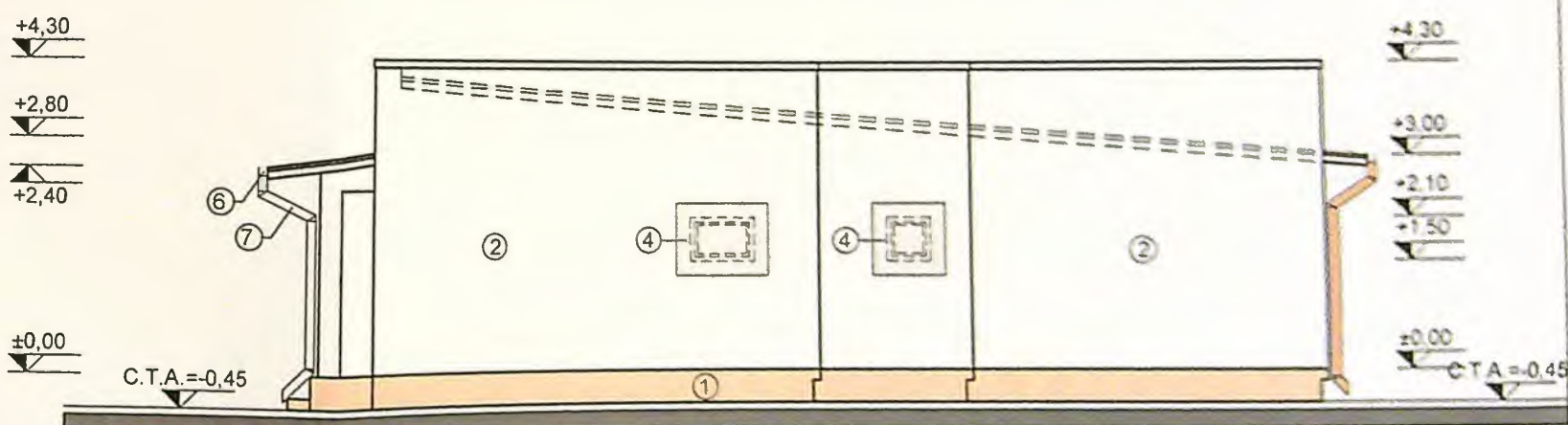
FATADA PRINCIPALA (NORD - VEST)



FATADA LATERALA STANGA (NORD - EST)



FATADA SECUNDARA (SUD - EST)



FATADA LATERALA DREAPTA (SUD - VEST)

- FINISAJE:
- ① TENCUIALA DECORATIVA CULOARE OCRU
 - ② TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB
 - ③ TAMPLARIE DIN P.V.C. CULOARE MARO, CU GEAM IZOLATOR TERMIC
 - ④ FERESTRE DIN P.V.C. CULOARE MARO, PREVAZUTE CU PANOU OBTURATOR DIN POLICARBONAT MAT
 - ⑤ INVELITOARE - PANOURI ISOPAN CULOARE ALB
 - ⑥ JGHEAB DIN P.V.C. - CULOARE MARO
 - ⑦ BURLAN DIN P.V.C. - CULOARE MARO
 - ⑧ ELEMENTE DECORATIVE VERTICALE DIN LEMN VOPSIT MARO

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"

Proiectant
Din Romania
00002
Mihaila Elena
LA "D" V.C.

Pr. nr.:
11 / 2025
Faza:
D.T.A.C.
Planşa nr.
A 9