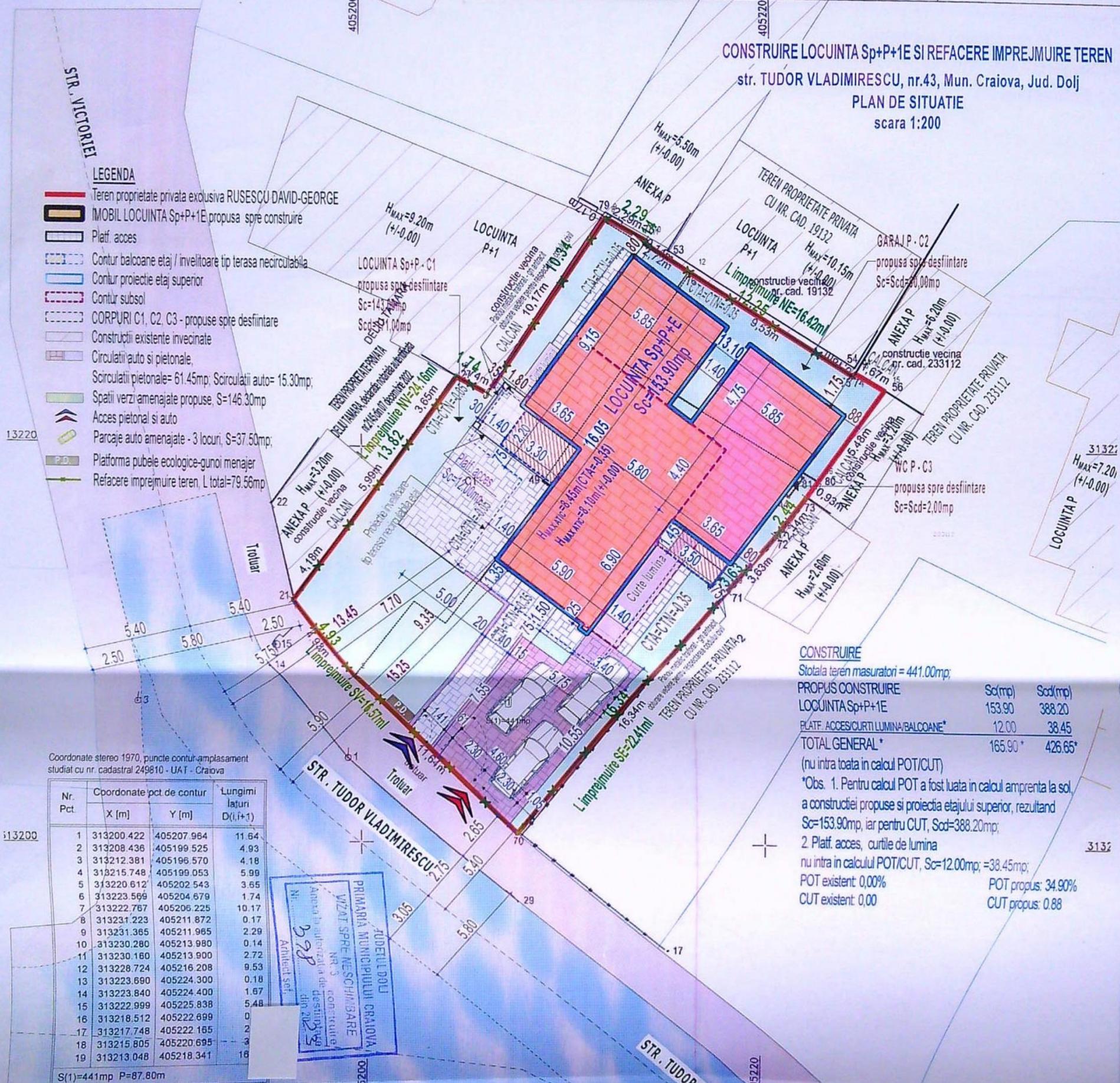


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:200

Nr. cadastral 249810	Suprafata masurata (mp) 441	Adresa imobilului: Loc. Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr. 249810		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA

CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN  
str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr.43, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
PLAN DE SITUATIE  
scara 1:200

- LEGENDA**
- Teren proprietate privata exclusiva RUSESCU DAVID-GEORGE
  - IMOBIL LOCUINTA Sp+P+1E propusa spre construire
  - Platf. acces
  - Contur balcoane etaj / invelitoare tip terasa necirculabila
  - Contur proiectie etaj superior
  - Contur subsol
  - CORPURI C1, C2, C3 - propuse spre desfiintare
  - Construcții existente invecinate
  - Circulatii auto si pietonale, Scirculatii pietonale= 61.45mp; Scirculatii auto= 15.30mp;
  - Spatii verzi amenajate propuse, S=146.30mp
  - Acces pietonal si auto
  - Parcaje auto amenajate - 3 locuri, S=37.50mp;
  - Platforma pubele ecologice-gunoii menajer
  - Refacere imprejmuire teren, L total=79.56mp



Coordonate stereo 1970, puncte contur-ampasament studiat cu nr. cadastral 249810 - UAT - Craiova

Nr. Pct.	Cordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313200.422	405207.964	11.64
2	313208.436	405199.525	4.93
3	313212.381	405196.570	4.18
4	313215.748	405199.053	5.99
5	313220.612	405202.543	3.65
6	313223.566	405204.679	1.74
7	313222.767	405206.225	10.17
8	313231.223	405211.872	0.17
9	313231.365	405211.965	2.29
10	313230.280	405213.980	0.14
11	313230.160	405213.900	2.72
12	313228.724	405216.208	9.53
13	313223.690	405224.300	0.18
14	313223.840	405224.400	1.67
15	313222.999	405225.838	5.48
16	313218.512	405222.699	0
17	313217.748	405222.165	2
18	313215.805	405220.695	3
19	313213.048	405218.341	16

S(1)=441mp P=87.80m

**CONSTRUIRE**

Sitola teren masuratori = 441.00mp;

PROPUȘ CONSTRUIRE	Sc(mp)	Sod(mp)
LOCUINTA Sp+P+1E	153.90	388.20
PLATF. ACCES/CURTII LUMINA/BALCOANE*	12.00	38.45
<b>TOTAL GENERAL *</b>	<b>165.90 *</b>	<b>426.65 *</b>

(nu intra toata in calcul POT/CUT)  
\*Obs. 1. Pentru calcul POT a fost luata in calcul amprenta la sol a constructiei propuse si proiectia etajului superior, rezultand Sc=153.90mp, iar pentru CUT, Sod=388.20mp;  
2. Platf. acces, curtile de lumina nu intra in calculul POT/CUT, Sc=12.00mp;=38.45mp;  
POT existent: 0,00% POT propus: 34,90%  
CUT existent: 0,00 CUT propus: 0,88

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	441	imprejmuit, gard de metal, beton si limita constructie
<b>Total</b>		<b>441</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	143	Locuinta (P+bec) din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1914, Sc desfasurata=171mp
C2	CA	60	Garaj (P) din metal, acoperita cu tabla, anul constructiei 1984, Sc desfasurata=60mp
C3	CA	2	Wc (P) din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1984, Sc desfasurata=2mp
<b>Total</b>		<b>205</b>	

BOTEA CRISTIAN-RADU

Semnat digital de BOTEA CRISTIAN-RADU  
Data: 2022.05.05  
11:23:44 +03:00

VERIFICATOR/EXPERT: **S.C. ARHITERRA S.R.L.** SEMNATURA: [Signature] CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: [Date]

Executiv: [Signature] Beneficiar: **RUSESCU DAVID GEORGE**

Confirmarea corectitudinii in ceea ce priveste planul de amplasament: [Signature]

ARHITECTURA: Nume: [Name] SEMNATURA: [Signature]

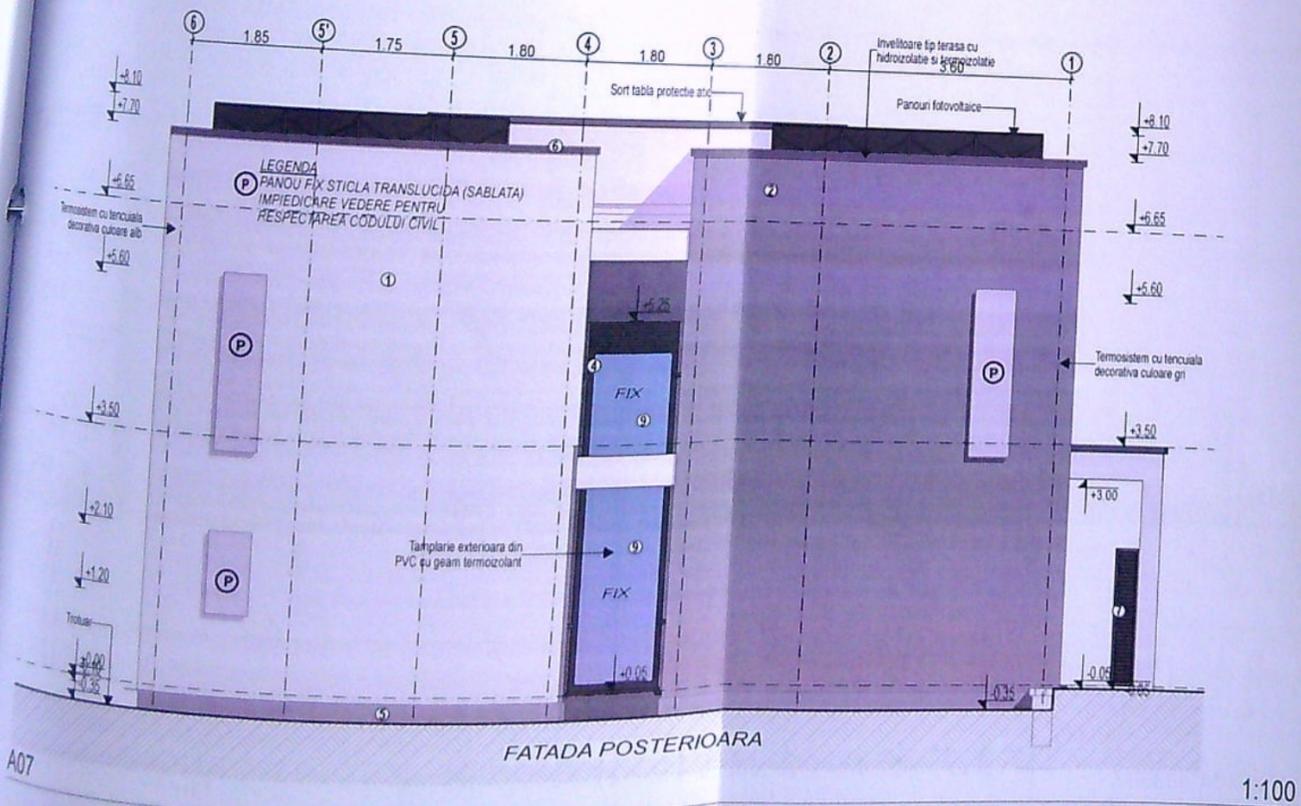
SEF PROIECT: ARH. RAZVAN GORNOVICEANU  
PROIECTAT: ARH. RAZVAN GORNOVICEANU  
DESENAT: ARH. STUD. VLADULESCU AURELIA

Scara: 1:200  
Data: AUGUST 2022

CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN  
Amplasament: mun. Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, jud. DOLJ  
TITLU PLANSA  
PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013  
Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97

- LEGENDA**
- ① TERMOȘTEMPOLUSTREN ÎN PANDAT CU TENICULA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
  - ② TERMOȘTEMPOLUSTREN ÎN PANDAT CU TENICULA DECORATIVĂ, CULOARE GR
  - ③ TERMOȘTEMPOLUSTREN ÎN PANDAT CU TENICULA DECORATIVĂ, CULOARE ALB TEXTURAT
  - ④ TAMPLARE EXTERIOARĂ PVC, CULOARE GR ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
  - ⑤ TENICULA DECORATIVĂ DE SOCU - CULOARE GR ANTRACIT
  - ⑥ SORT DE TABLA PROTECTIE ATC - CULOARE GR ANTRACIT
  - ⑦ PANOU METALIC TRAFORAT GR ANTRACIT OBTURARE SERVICIUTE DE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
  - ⑧ BALUSTRA STICLA SECURIZATA
  - ⑨ TAMPLARE EXTERIOARĂ PVC CU GEAM FIX CU STICLA SECURIZATA



JUDEȚUL DOLU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 3 construire  
 Anexa la autorizația de destinație  
 Nr. 398 din 20.08.2023  
 Arhitect șef, [Signature]

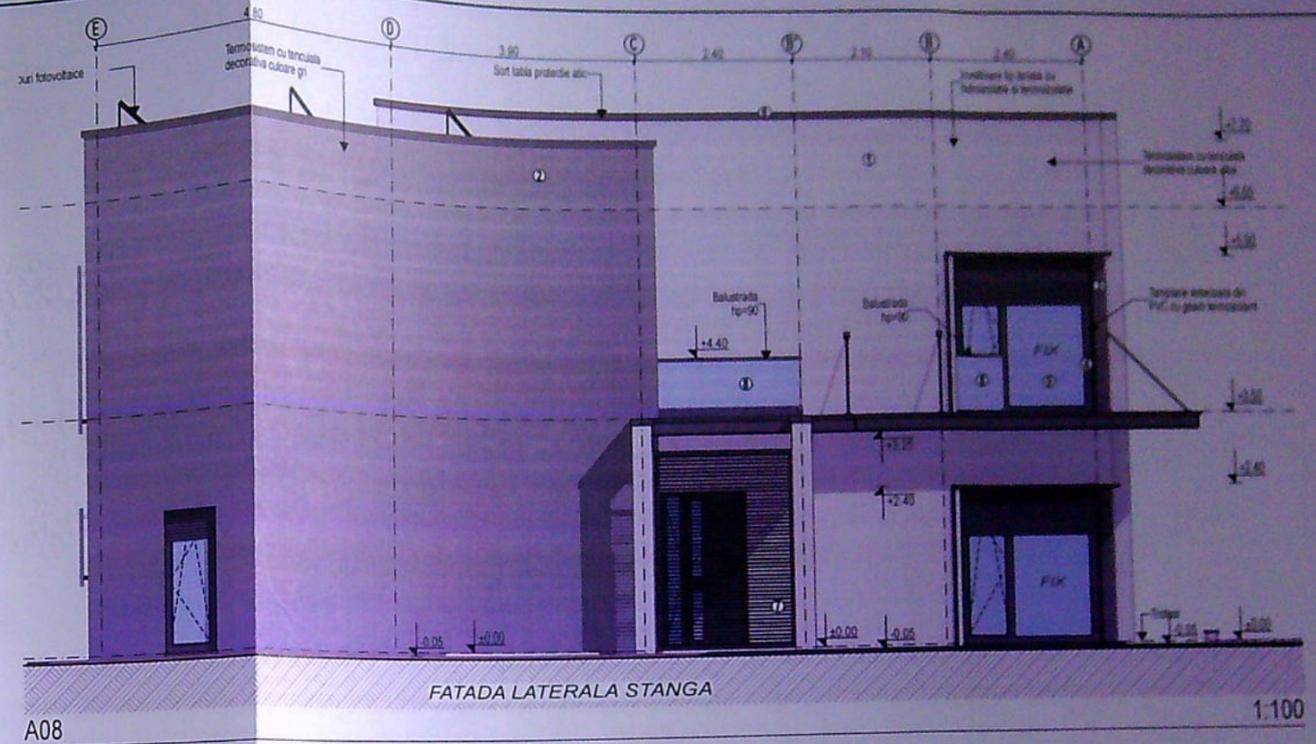
Clasa de importanță: "IV", conform P100/2013  
 Categoria de importanță: "D", conform HGR 766/97

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>S.C. ARHITERRA S.R.L.</b>				
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolu Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	[Signature]	1:100	Proiect nr. 38/2022
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	[Signature]	Data:	Faza: D.T.A.C.
DESENAT:	ARH. STUD. VLĂDULESCU AURELIA	[Signature]	AUGUST 2022	Planșa nr. A07
Titlu proiect: RUSESCU DAVID GEORGE Amplasament: mun. Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, jud. DOLU Comitetul de proiectare: RUSESCU DAVID GEORGE Beneficiar: RUSESCU DAVID GEORGE Titlu proiect: RUSESCU DAVID GEORGE				

Comitetul de proiectare  
 DIN PROIECT  
 00051  
 Răzvan GORNOVICEANU  
 Arhitect cu drept de semnătură

**LEGENDA**

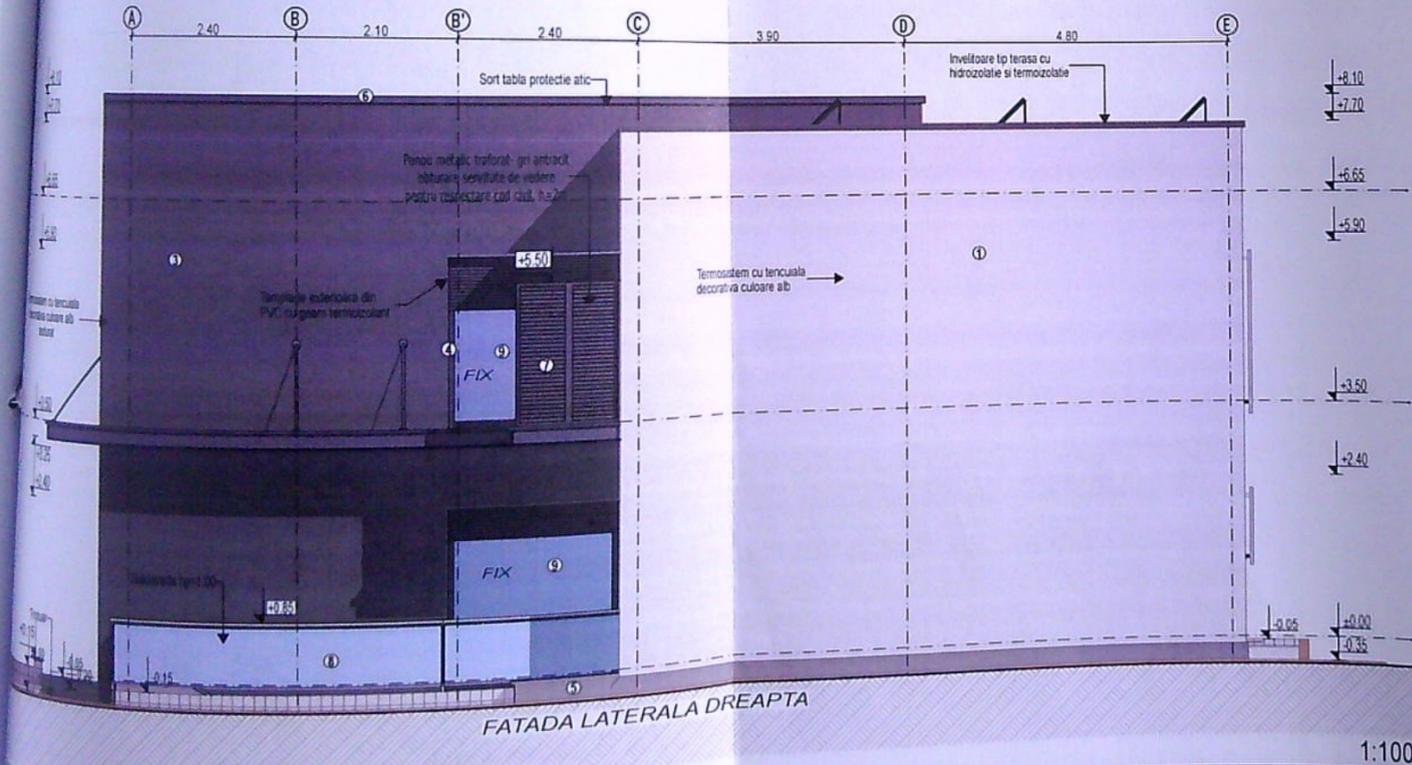
- ① TERMOSISTEM POUȘTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
- ② TERMOSISTEM POUȘTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE GRI
- ③ TERMOSISTEM POUȘTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE GRI
- ④ TAMPLARE EXTERIOARĂ PVC, CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ TENCUALA DECORATIVĂ DE SOCLU - CULOARE GRI DESCHIS
- ⑥ SORT DE TABLA PROTECȚIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ PANOU METALIC TRAFORAT GRI ANTRACIT OBTURARE SERVICIUTE DE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
- ⑧ BALUSTRADĂ STICLĂ SECURIZATĂ
- ⑨ TAMPLARE EXTERIOARĂ PVC CU GEAM FIX CU STICLĂ SECURIZATĂ



A08

FATADA LATERALA STANGA

1:100



FATADA LATERALA DREAPTA

1:100

JUDETUL DOLU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 3 construire  
 Anexa la autoritatea de destiințare  
 Nr. 398 din 20.23  
 Arhitect șef.

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013  
 Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>S.C. ARHITERRA S.R.L.</b> J16 / 966 / 2007 CUI: P02768843 Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.982				BENEFICIAR <b>RUSESCU DAVID GEORGE</b> Domiciliul: mun. Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, Jud. DOLJ TITLU PROIECT
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI REFACERE IMPREJMIURE TEREN
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	Amplasament : mun Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, Jud. DOLJ
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	TITLU PLANSĂ
DESENAT:	ARH. STUD. VLĂDULESCU AURELIA		AUGUST 2022	FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA
				ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
				Proiect nr. 38/2022 Faza: D.T.A.C. Planșa nr. A08

169