

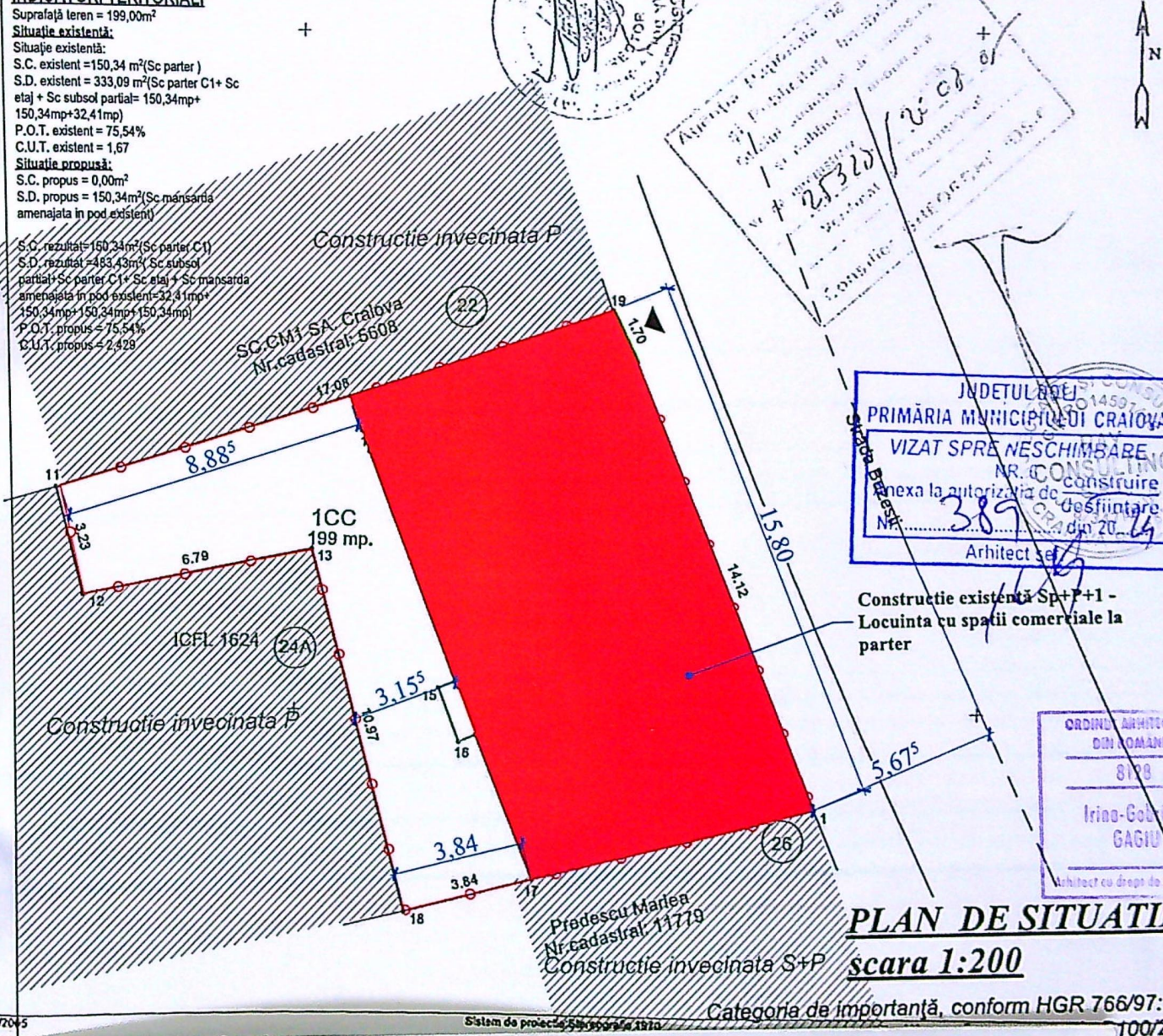
Numele proprietar apartament:
Predescu Marica
Adresa:
Calimanesti, Str. Tudor Vladimirescu nr. 1
Sc.A, Ap.7, Judetul Valcea
Proprietar teren: Statul Roman

LEGENDĂ:

-  LIMITA DE PROPRIETATE
 Construcție existentă Sp+P+1 - Locuința cu spații comerciale la parter
 ACCES INCINTA

Suprafața teren = 199,00m²
Situație existentă:
 Situație existentă:
 S.C. existent = 150,34 m² (Sc parter)
 S.D. existent = 333,09 m² (Sc parter C1+ Sc
 etaj + Sc subsol parțial= 150,34m² +
 150,34m²+32,41mp)
 P.O.T. existent = 75,54%
 C.U.T. existent = 1,67
Situație propusă:
 S.C. propus = 0,00m²
 S.D. propus = 150,34m² (Sc mansarda
 amenajată în pod existent)

S.C. rezultat=150,34m³(Sc parter C1)
S.D. rezultat=483,43m³(Sc subsoi
parțial+Sc parter C1+ Sc etaj + Sc mansarda
amenajata în pod existent=32,34mp+
150,34mp+150,34mp+150,34mp)
P.O.T. propus = 75,54 %
C.U.T. propus = 2,428



PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”
100/2013

DLJ	PROIECT NR. 113/2020
la cu rile și are	FAZA: D.T.A.C.
	PLANSĂ NR. A02

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la proiectul de destinatie
Nr. 385 din 20.04.2024
Arhitect SCS

ORDINUL MUNICIPIULUI
CRAIOVA
Nr. 8179
Intr. Gabriel
GAGIU
Arhitect se deserv de constructii



Legendă:

- 1 Învelișoare țigla ceramica, culoare caramiziu
- 2 Tencuială exterioară, culoare alba
- 3 Tencuială exterioară, culoare bej
- 4 Tencuială exterioară, culoare ocru
- 5 Tamplărie p.v.c. cu geam termopan, profil culoare wenge
- 6 Tamplărie lemn cu geam simplu, profil culoare stejar
- 7 Jgheab și burlan tablă
- 8 Cos de fum caramida
- 9 Tencuiala nefinisata
- 10 Usa metalica

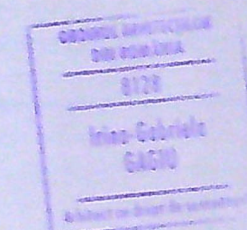
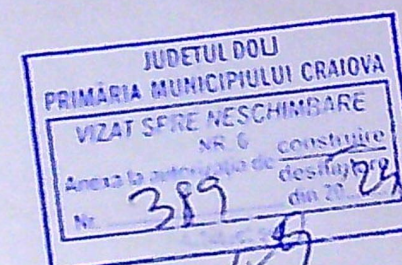


**Fatada principala - Est-existent
scara 1:100**

Categoria de importantă, conform HGR 766/97: „C”.
Clasa de importantă: III conform normativ P100/2013

CT NR:
2020
A.C.
IA NR:
08
dscape
x420)

Foto
CR88



Legendă:

- 1 Învelișoare țigla ceramica, culoare caramiziu
- 2 Tencuielă exterioră, culoare ocru
- 3 Tâmplărie lemn cu geam simplu, profil culoare stejar
- 4 Igheab și burlan tablă
- 5 Cos de fum caramida
- 6 Tencuielă nefinisată
- 7 Balustradă metalică
- 8 Contravânturi lemn

**Fațada secundară - Vest-curtă interioară-existent
scara 1:100**

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”.
Clasa de importanță: III conform normativ P100/2013



ECT NR:
/2020

Γ.A.C.

ISA NR:
A09

andscape
7x420)