

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

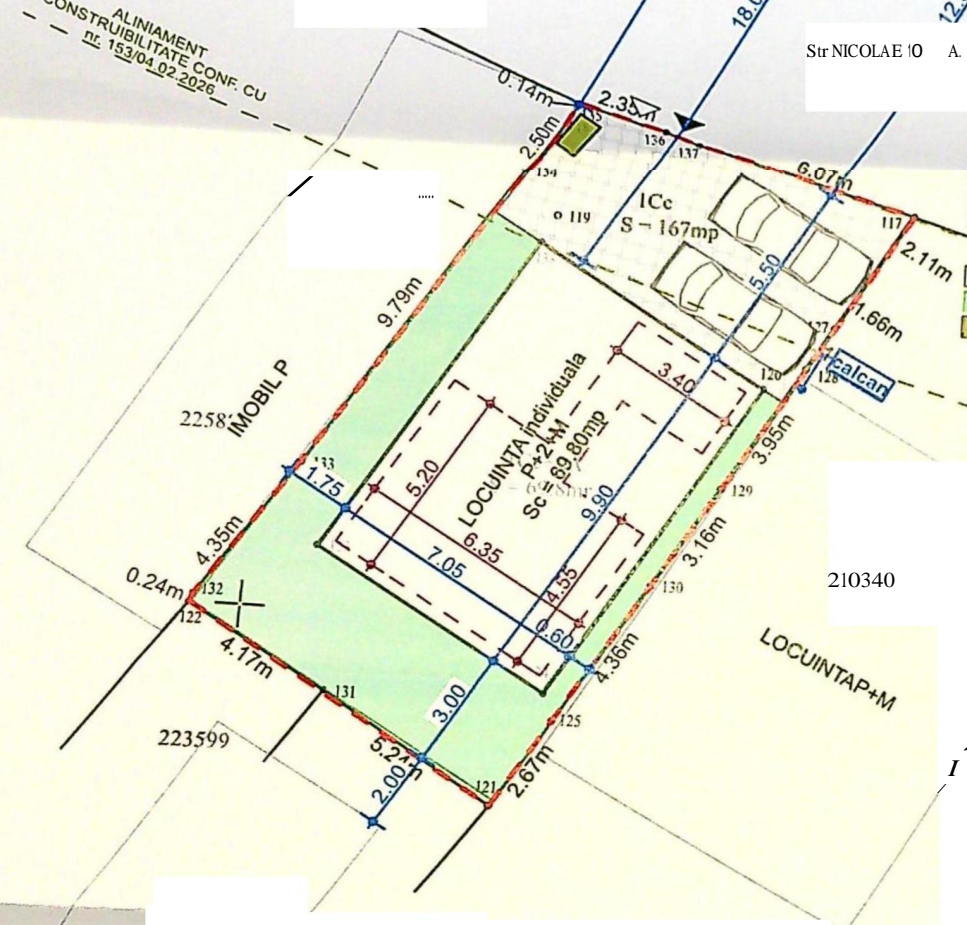
Nr. cadastral	232492
Cartea Funciara nr.	232492

Intravilan
Scara 1:200
Suprafata masurata (mp)
167

Adresa imobilului:
I.O.C. - fraiova, Str NICOLAE TORGA, Nr. 32,
(fost Str. Buciumului, nr. 32), JUDDOU
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
CRATOVA

ALINIAMENT IMPREMIURE CONF. CU nr. 153/04.02.2025
ALINIAMENT CONSTRUIBILITATE CONF. CU nr. 153/04.02.2025

Oficiul Cadastral
Publicitate Imobiliar Dolj
nr. 316294 / 20.11.2025



- LEGENDA**
- Ax drum
 - Limita proprietate
 - Suprafata construita existenta (intabulata)
 - Suprafata mansarda = 40.00mp
 - Constructii invecinate
 - Acces proprietate pietonal si auto
 - Alei pavate auto si pietonale
 - Spatii verzi
 - Platforma deseuri menajere
 - Parcaje auto (2 locuri) -NU SE MODIFICA

Suprafata teren = 167.00 mp
EXISTENT/INTABULAT P+2-LOCUINTA INDIVIDUALA
Suprafata construita INTABULATA= 69.80mp -NU SE MODIFICA
Suprafata desfasurata INTABULATA= 209.40mp
POT EXISTENT= 41.80%-NU SE MODIFICA
CUT EXISTENT= 1.25

PROFUS
Suprafata mansarda = 40.00mp
REZULTAT P+2+M
Suprafata construita INTABULATA= 69.80mp-NU SE MODIFICA
Suprafata desfasurata PROPUSA= 249.40mp
POT EXISTENT= 41.80% t./
CUT PROPUS= 1.49

Suprafata spatiu verde= 43.20mp -NU SE MODIFICA Gc/
CTE=0.45
CTN=0.50
CTS=0.50

A. Date referitoare la teren

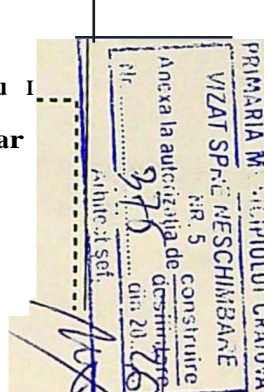
Nr. parcela	Cu/w/ra/P/oria	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Cc		167	121-131-122-132; 2id constr. 1 2-133-134-135 128-129-130-125
Total		167	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
		69.8	Constructie de locuit P+2, Sc= 69.8mp Sdesf= 209.4mp edificat in anul 2025

Executant, ing. Stanculescu Nina Adn
Autoriza ie categoria B: RO-Dt . nr 55
Confirma ca toate documentele cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

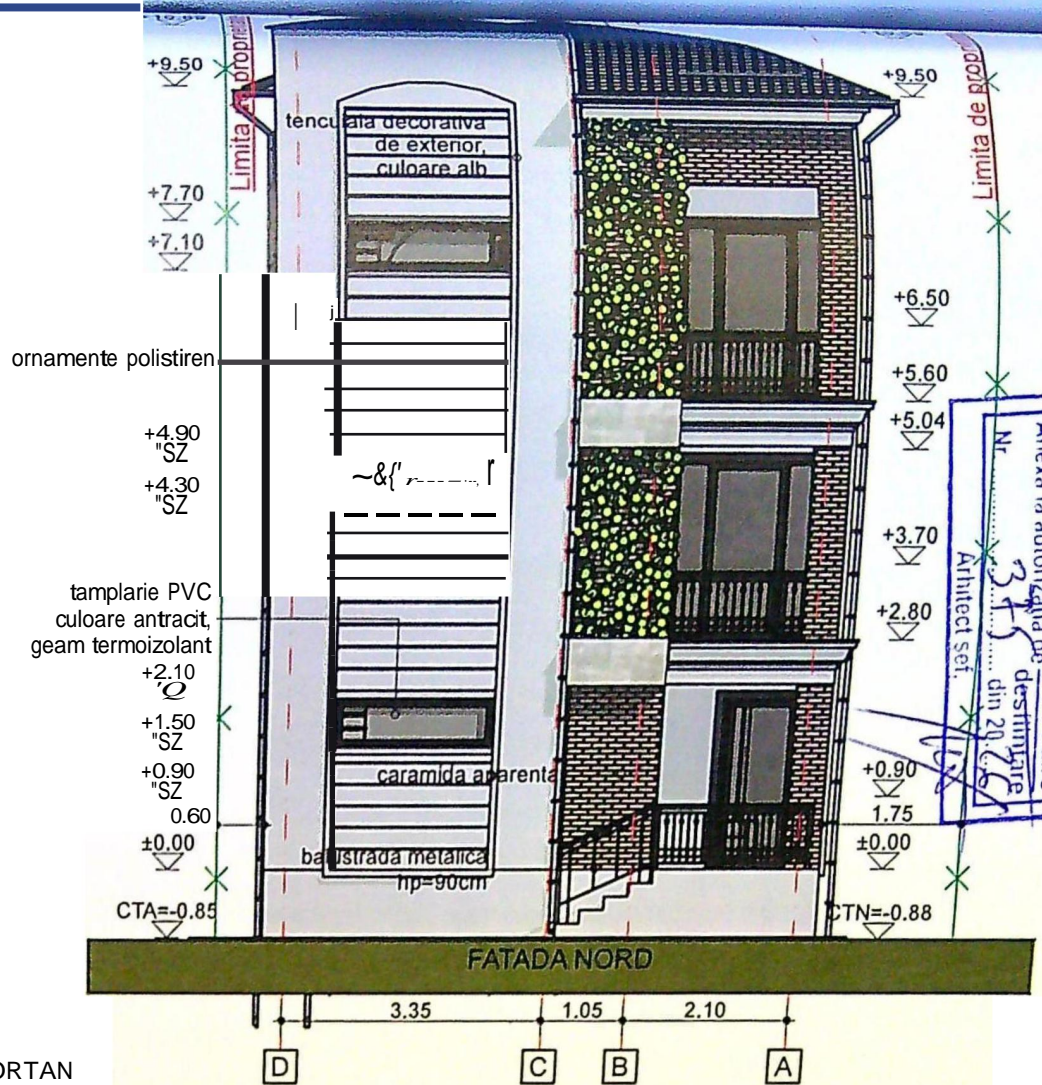
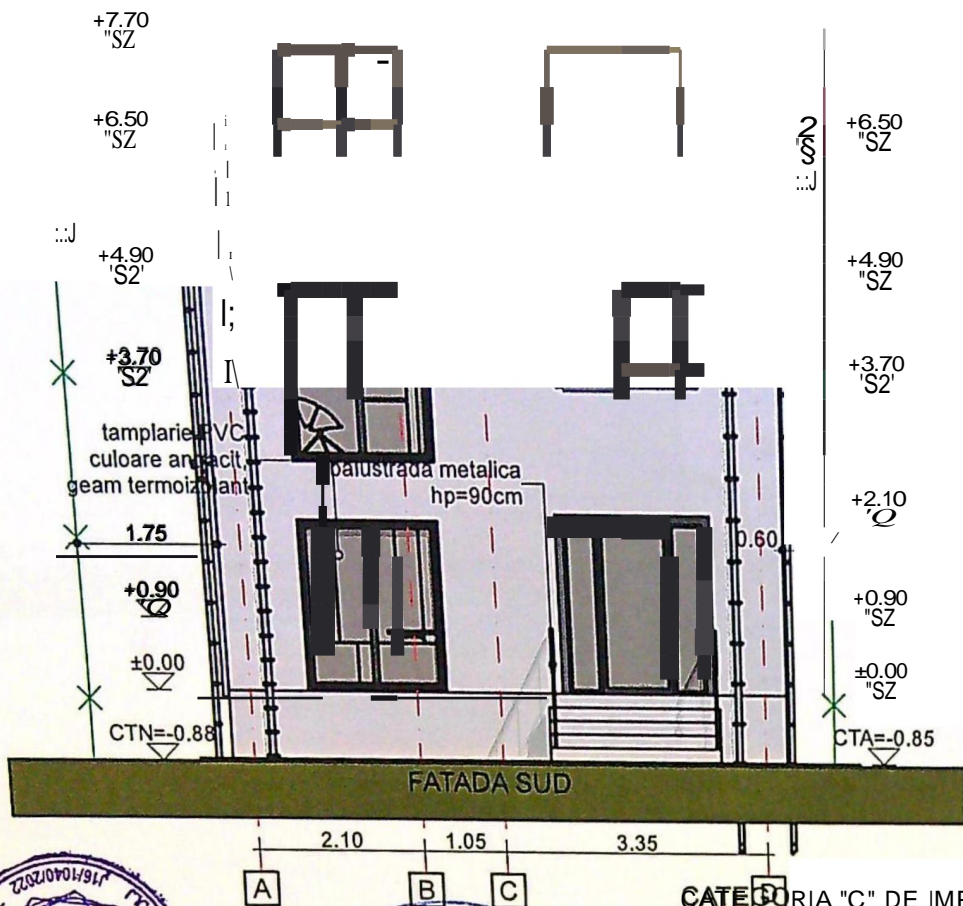
Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



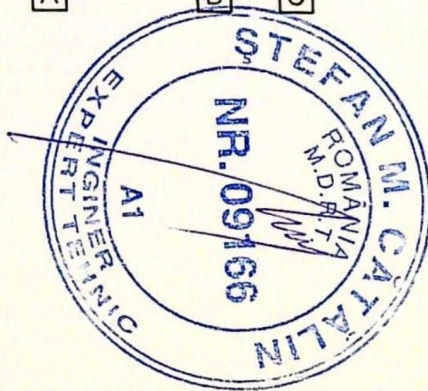
CATEGORIA "C" DE IMPORTAN
CLASA II DE IMPORTAN

VERIFICATOR/ROIECTANT GENERAL	NUME: RODICA AFRIM	SEMNAURA: CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA: GR DINARU ION / GR DINARU ELENA
ARHITECTURA: NOME: ARH. GEORGESCU DANIEL MARIAN	SEMNAURA: CU DANIEL MARIAN	DATA: FEB. 2026	PLAN DE SITUATIE-EXISTENT SI PROPUS

Faza: D.T.A.C. Planşa nr. A01

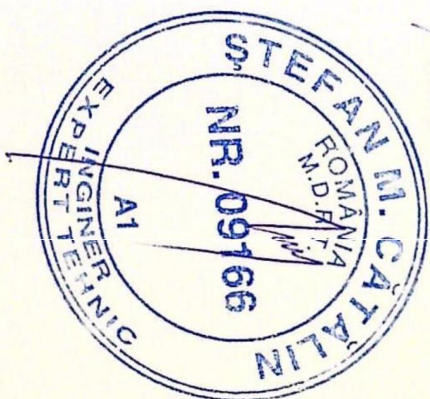
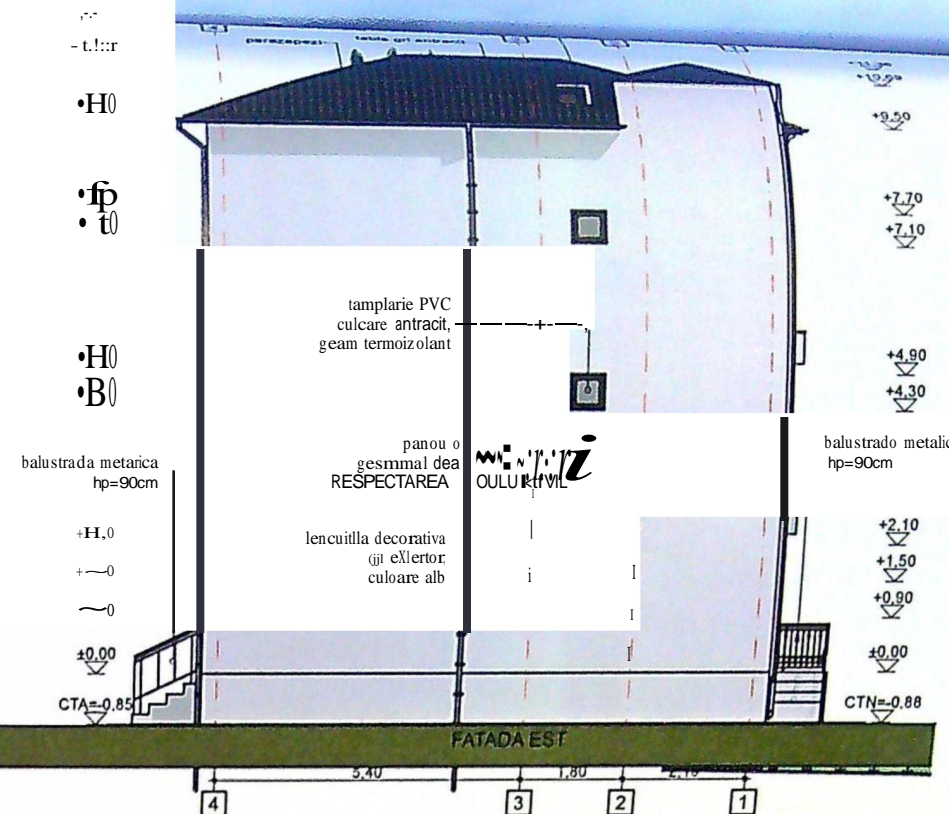
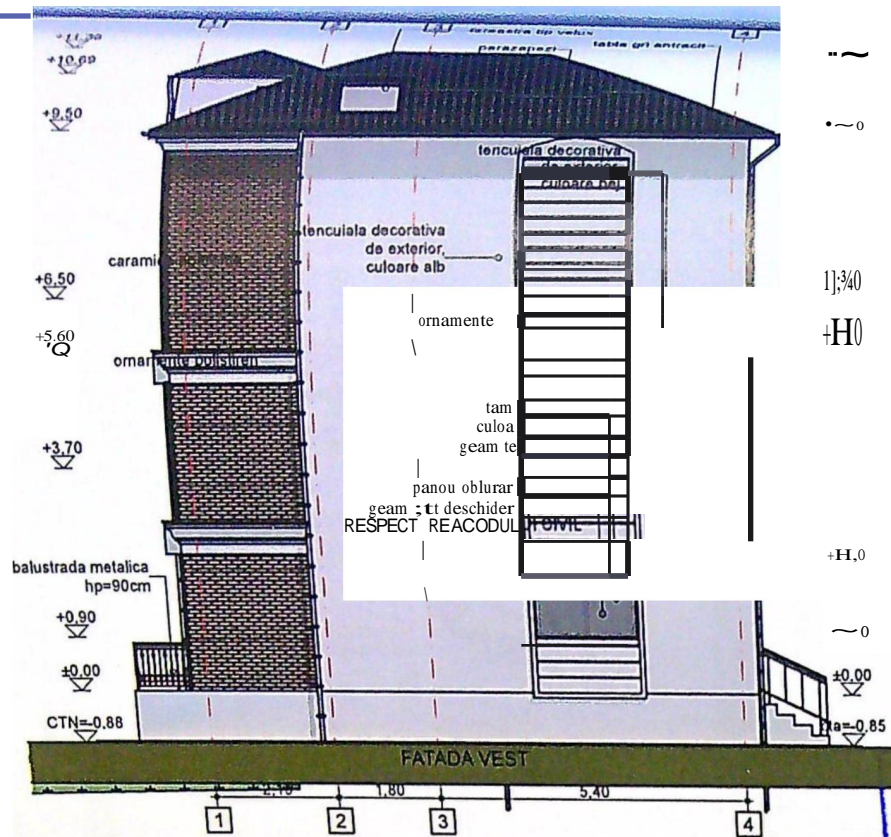


JUDEȚUL DOLO
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 345 din 20.05.2026
 Arhitect șef:



CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	RODICA AFRIM TEL.: 0769.893.858 S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L.			BENEFICIAR
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Domiciliul: Com. Ploșoru, Sat Cursaru, nr. 40, Jud. Gorj TITLU PROIECT: Amenajare mansarda in pod existent cu destinatia locuinta individuala fara modificari exterioare la locuinta individuala P+2 (conform Legii 50/1991, republicata, art. 11 litera b.) Amplasament: Str. Nicolae Iorga, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA FATADA SUD SI FATADA NORD -EXISTENT SI PROPUS
SEF PROIECT:	ARH. GEORGESCU DANIEL MARIAN	SEMNTURA:	1:100, 1:1	
PROIECTAT:	ARH. GEORGESCU DANIEL MARIAN	SEMNTURA:	FEB. 2026	
DESENAȚ:	ARH. GEORGESCU DANIEL MARIAN	SEMNTURA:	FEB. 2026	
				Proiect nr. 5/2026 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. 007



JUDEUL DOLO
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCĂMBARE
 NR. 5 Construcție
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.02.2024
 375
 Arhitect sc.



CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZANR. DATA:
PROIECTANT-cl. BEAAL	RODICA AFRIM			BEIEB CĂR
	TEL.: 0769.893.858			GR DINARU ION I
	S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L. 1275			GR DINARU ELENA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	SCARA:	TITLU:
SEF PROIECT:	ARH. GEORGESCU DANIEL MARIAN		1:100, 1:1	Proiect nr. 5/2024
PROIECTA:				FAC: D.T.A.C.
DESENAȚ:				Planșa nr. A08

FATADA EST SI FATADA VEST-EXISTENT SI PROPUȘ