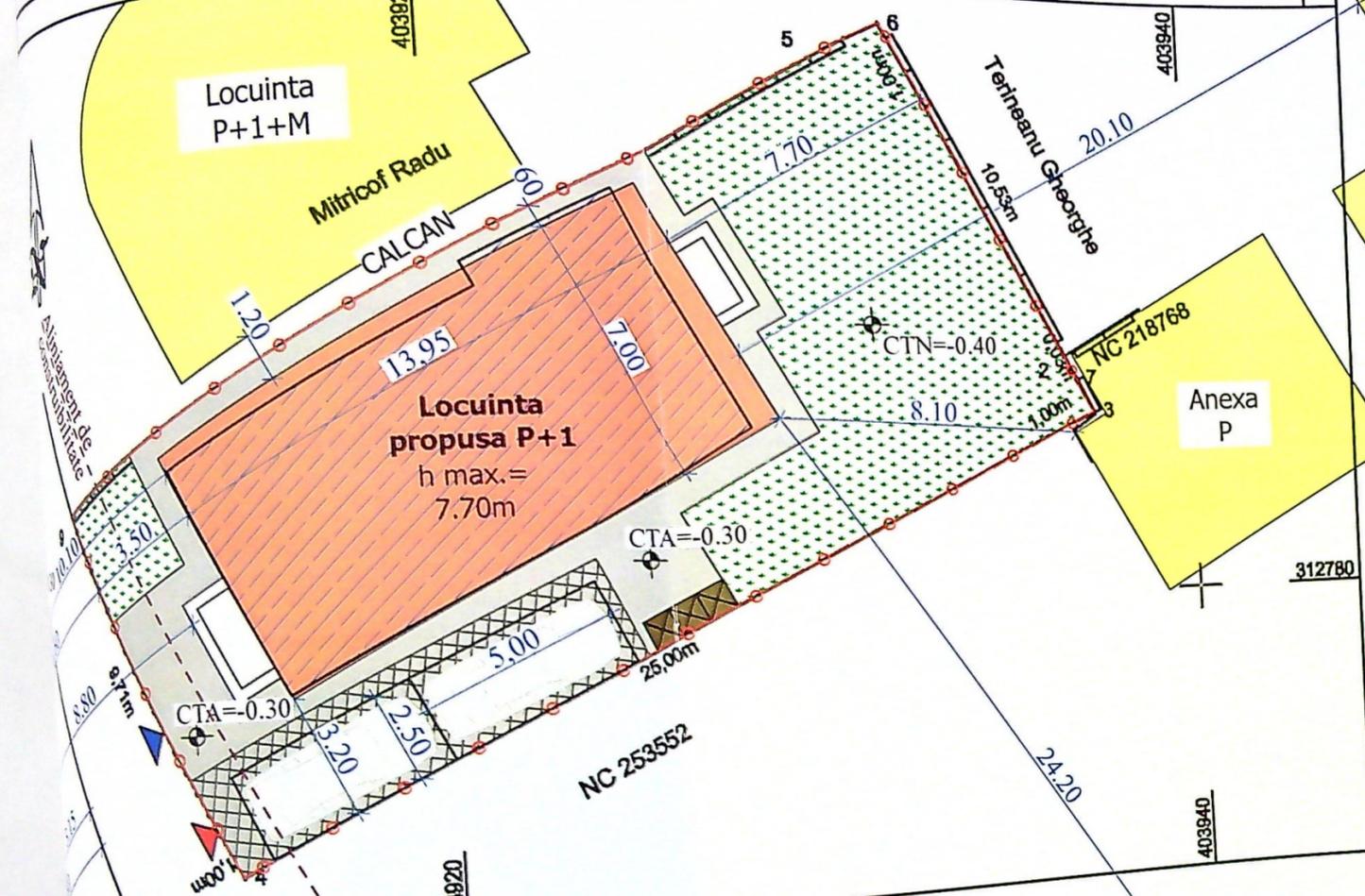


PLAN DE AMPLASAMENT DE DELIMITARE A IMOBILULUI
 REZULTAT DUPA ALIPIRE
 scara 1:200

ANEXA NR. 10

Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului: Intravilan
279	mun. Craiova, str. Artarulul , nr. 43 (fost 35, fosta str. C. 27) si nr. 35 Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	CRAIOVA



INDICATORI URBANISTICI:
 Steren = 279.00 mp;
 Sc existent = 88.00 mp;
 Sd existent = 88.00 mp;
 POT existent = 31.54%;
 CUT existent = 0.32;

Sc propus desfiintare = C1 = 88.00 mp;
 Sd propus desfiintare = C1 = 88.00 mp.

Sc propus construire = 97.65 mp;
 Sd propus construire = 195.30 mp;

Sc rezultat construire = 97.65 mp;
 Sd rezultat construire = 195.30 mp;
 POT rezultat = 35.00%;
 CUT rezultat = 0.70

Su propus acces neacoperit = 3.80m
 Sc propus acces neacoperit = 3.80mp
 Sd propus cu acces neacoperit = 199.10mp

- Legenda:**
- Desfiintare corp C1
 - Construire locuinta unifamiliala P+1
 - Trepte acces
 - Alei auto
 - Alei pietonale
 - Spatiu verde S= 100.00mp
 - Platforma gunoi colectare selectiva
 - Imobile invecinate
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Limita proprietate

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5 construire
 Anexa la autorizatia de desfiintare
 Nr. 652 din 26.25
 Arhitect sei.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatar

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CUIE: RO14591405
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	279	Teren imprejmuit partial cu gard de beton pe latura de N (pct 9-5-6) si E (pct 6-7), metal pe latura de V (pct 4-1-9) si limita conventionala pe latura de S (pct 3-4) si E (pct 7-2-3)
Total		279	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	88	Locuinta, Scd=88mp-Inscrisa in Cf
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 279mp

Inspector: 182783/2023
 Confirm Introducerea Imobilului in baza de date
 Integrata si atribulrea numarului cadastral

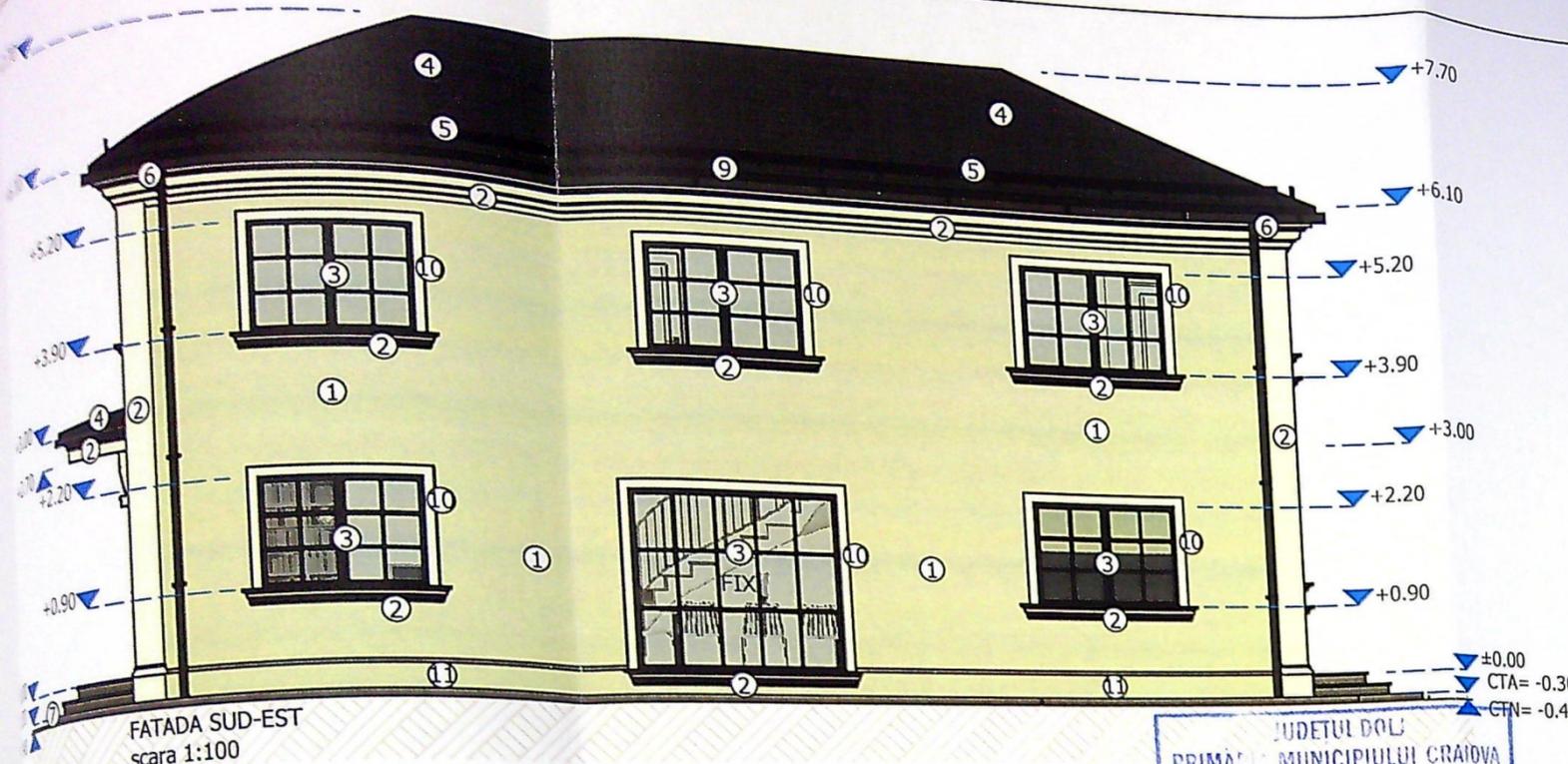
Semnatura si stampila
 Gabriela Bondel
 Semnat digital de Gabriela Bondel
 Data: 2023.08.23 08:17:47 +0200'

Executant, TOPO ELCAD CONSULT SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestela cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

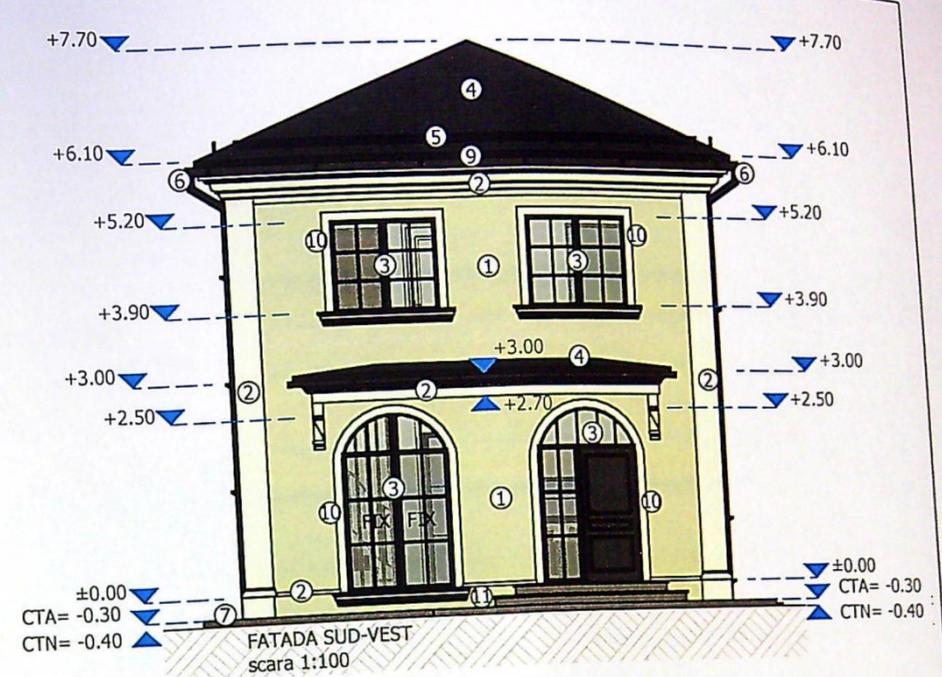
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 RO-B-F NR 1864/09.06.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA : RO-B-J NR. 2046/14.04.2021
 TOPO ELCAD CONSULT SRL

Data:



FATADA SUD-EST
scara 1:100

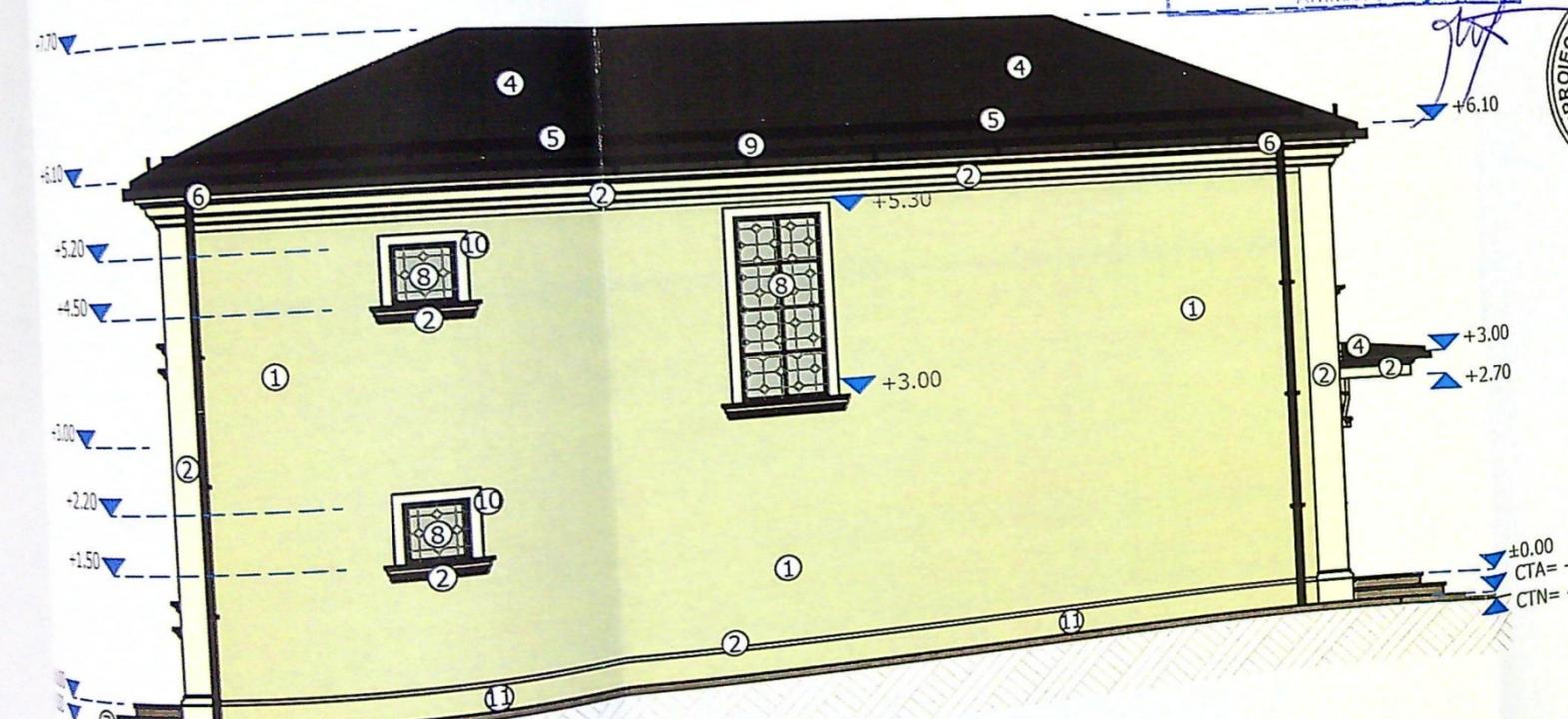


FATADA SUD-VEST
scara 1:100

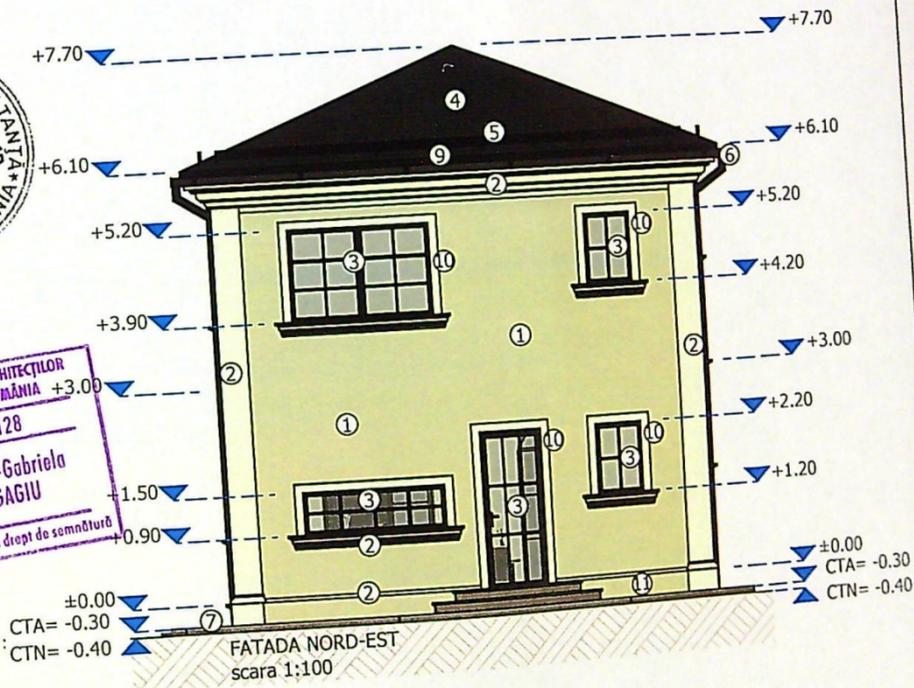
JUDETUL DOLO
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZĂ DE NEȘCHIMARE
NR. 5
Anexa autorizată de construire
Nr. 652 din 2025
Arhitect șef

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIE-RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură



FATADA NORD-VEST
scara 1:100



FATADA NORD-EST
scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② PROFIL DECORATIV POLISTIREN/RASINA CULOARE ALB
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ OPRITORI ZAPADA
- ⑥ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑧ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑨ SORT TABLA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑩ ANCADRAMENT POLISTIREN/RASINA CULOARE BEJ
- ⑪ TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR PT. SOCLU CULOARE BEJ