

- LEGENDA:**
- TEREN STUDIAT - S = 1595.00 mp
 - CORP C1 (D+P) EXISTENT
 SODISTRIBUITA CALCUL P.O.T. = 259.00 mp
 SUPRASURATA CALCUL C.U.T. = 334.00 mp
 P.O.T. EXISTENT = 16.24%
 C.U.T. EXISTENT = 0.21
 - IMOBIL (Stehnic parter+D+P) PROPUȘ
 SODISTRIBUITA CALCUL P.O.T. = 244.80 mp
 SUPRASURATA CALCUL C.U.T. = 489.60 mp
 P.O.T. PROPUȘ = 15.35%
 C.U.T. PROPUȘ = 0.31
 - Circulații pietonale - S = 304.70 mp
 - Circulații auto - S = 308.55 mp
 - 9 locuri de parcare normale pe teren (din care 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități)
 - Spații verzi - S = 457.00 mp
 - Construcții învecinate
 - Clădire monument istoric

DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 203 / 22.10.2024

DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 157 / 22.10.2015

DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 175 / 22.10.2015

DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 157 / 22.10.2015

DECLARAȚIE NOTARIALĂ AUTENTIFICATĂ NR. 157 / 22.10.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500
(Inter-iar)

Nr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa corpului de proprietate
Cartea funciunilor	1595	Craiova, Str. Libertății, nr. 7, județul Dolj
	UAT	Craiova

225731

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VEZAT SPRE NEȘCHIBĂRI
NR. 5
Anexa la hotărârea de consiliu nr. 19 / 2024

IMOBILIZAREA
SOLARĂ
8170
VIAZ-GABRIELA
CAGIU

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare lei	Mentiiuni
I	CC	1595		
			1050000	- nord - 10.04 m - Str. Libertatii - gard de beton - est - 71.52 m - doc. nr. 17733/2011 - gard de sarma - sud - 10.54 m - doc. nr. 61960/2015 - gard de sarma - 23.74 m - Balanescu Olivia - gard de sarma - vest - 75.34 m - doc. nr. 76747/2014 - gard de beton
TOTAL		1595		

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚIE

Cod construcție	Suprafata construita la sol mp	Valoarea de impozitare lei	Mentiiuni
C1	259	466700	Regulamentul de amenajare a teritoriului urban nr. 114 mp (Scara 1:500) Conducător de lucrări: ing. POPESCU C. Ion Conținutul documentului este în conformanță cu legislația în vigoare și cu planurile de amenajare a teritoriului urban.
TOTAL	259		

Suprafata totala măsurata a imobilului = 1595 mp
Suprafata din acte = 1590 mp

Executant:
SC PRO CAD SRL
Ing. POPESCU C. Ion

Responsabil:
Ing. POPESCU C. Ion

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

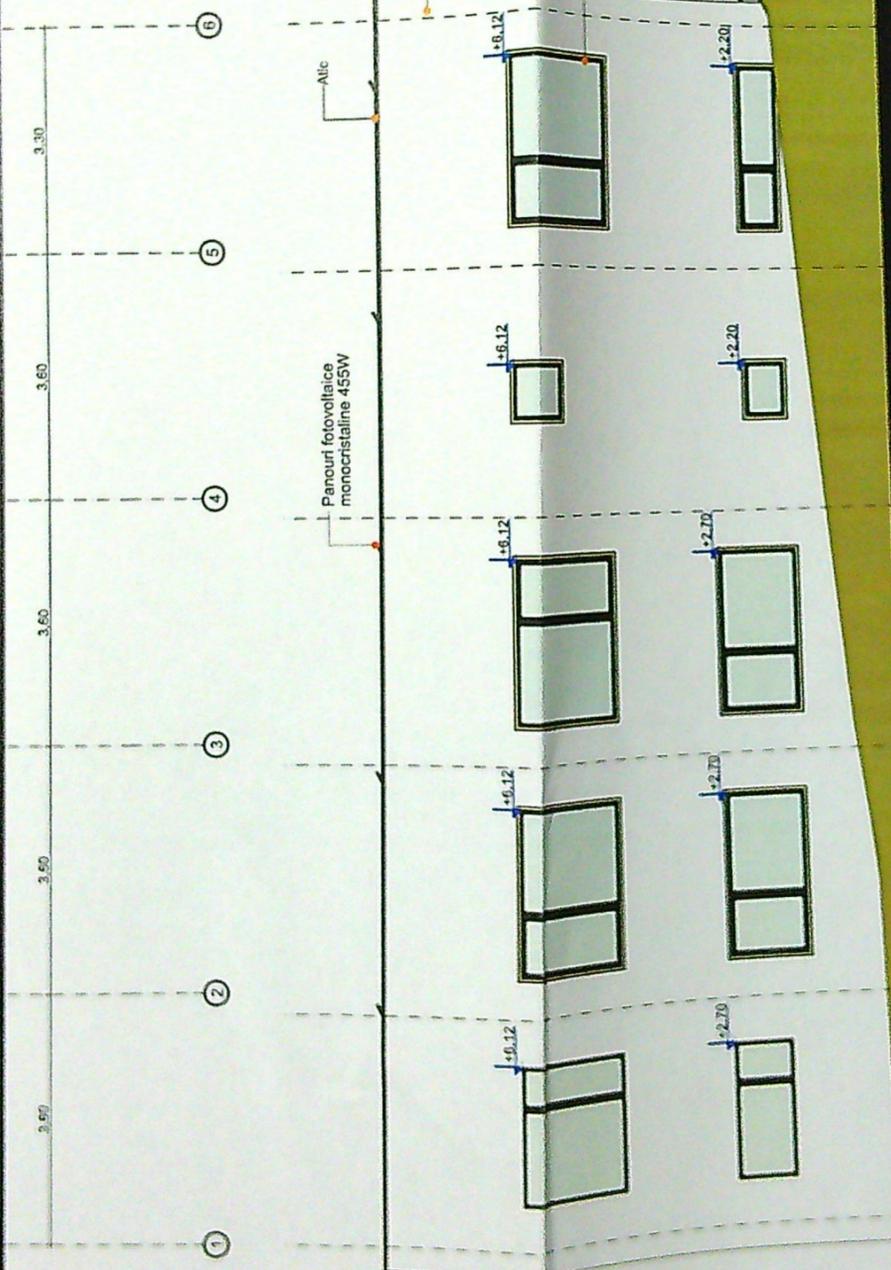
RAY CONSULTING S.R.L.

ING. GABRIELA CAGIU

VERIFICATOR	NUME	CERINȚA	REFERINȚĂ NR. DATA



FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
6728
Ing. Gabriela GABRU
Autorizat pe baza de autorizare



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA III

CERINTA REFERAT - NR / DATA

INDETEL DNU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CERINTA
VICIAT DNE NE SCHIMBARE
NR 1
Anexa la proiectul de autorizare
19

PROIECT NR	264 / 2024
PAZA	DTAC
PROIECTANT	ING. GABRIELA GABRU
DATA	19 / 05

