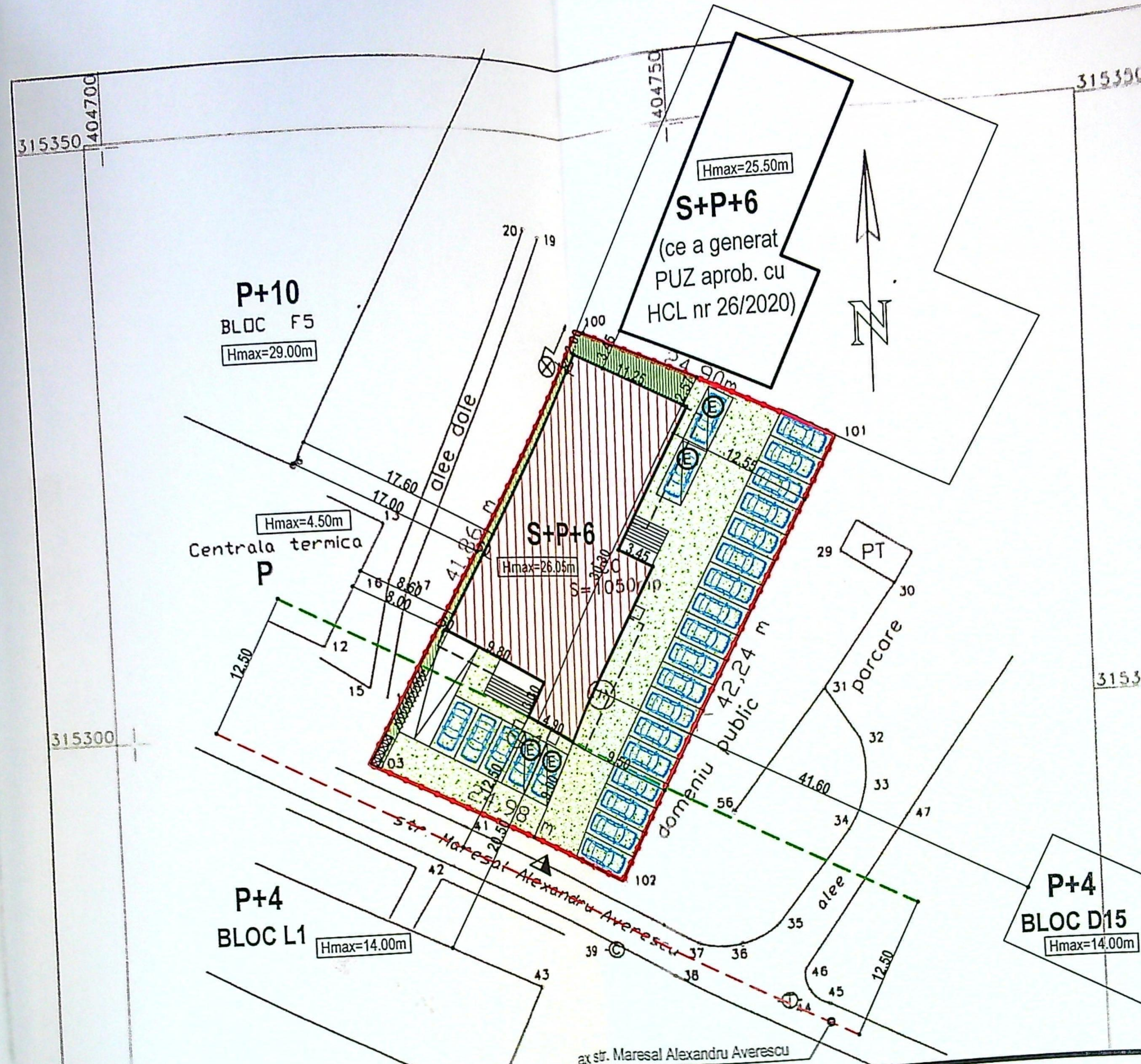


INDICATORI TERITORIALI:

S teren = 1050 m²
Sc propus = 367 m²
Sd propus = 2569 m²
(3642,50m² cu subsol, balcoane, terase si etaj tehnic)

P.O.T. propus = 34,95%
C.U.T. propus = 2,45

LEGENDA:

- IMOBIL PROPUS LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E CU PARCARE LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA 12,5m RETRAGERE PENTRU CONSTRUIRE FATA DE AX str. Maresal Alexandru Averescu
- ACCES ÎN INCINTĂ
- PARCAJ ÎN INCINTĂ (25 LOCURI PARCARE EXTERIOR + 7 LOCURI PARCARE LA SUBSOL)
- LOC DE PARCARE PENTRU INCARCARE ELECTRICA
- SPATIU VERDE ÎN INCINTĂ (S = 76,45 m²)
- ALEI DIN DALE ÎNIERBATE CAROSABILE SI PIETONALE ÎN INCINTĂ (S = 525 m²)
- ZONA BICICLETE
- PLATFORMA MENAJERA COLECTARE DESEURI (PE 4 FRACTII)

...N DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE SC...

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1050	Str.Maresal Alexandru Averescu	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiov...

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	CC	1050	775	hotar conventional pe toate lotu...
Total		1050	775	

PRIMAR,
Ec. ANTONIE SOLOMON

Arhitect...
Arh. MIHAELA ...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj
NABOIU IOANA
CONSILIER

...trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor ... distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si ... autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului ... conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de ... proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea ... pentru remedierea ... In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea ...

... (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului ... constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta ...) ... durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

Numele si prenumele executantului
ILIESCU DUMITRU
Seria DJ nr. 093
Categoria B/C
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
ONCGC

SISTEM DE COORDONATE
... DE PROIECTIE "STEREO 70"

Se confirma suprafata din ... si introducerea imobilului ...

CERINTA | REF...

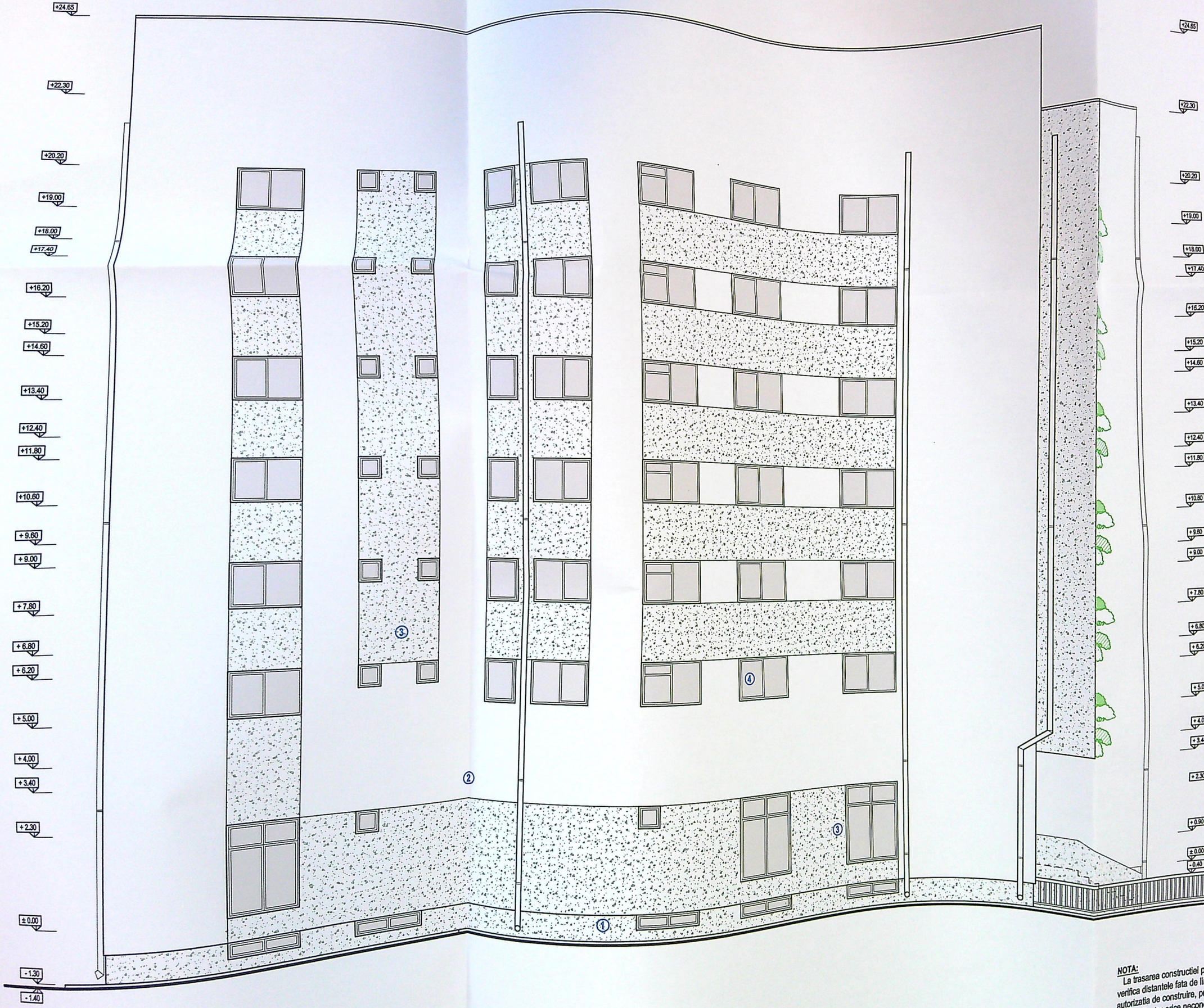
82

Scanned with CamScanner



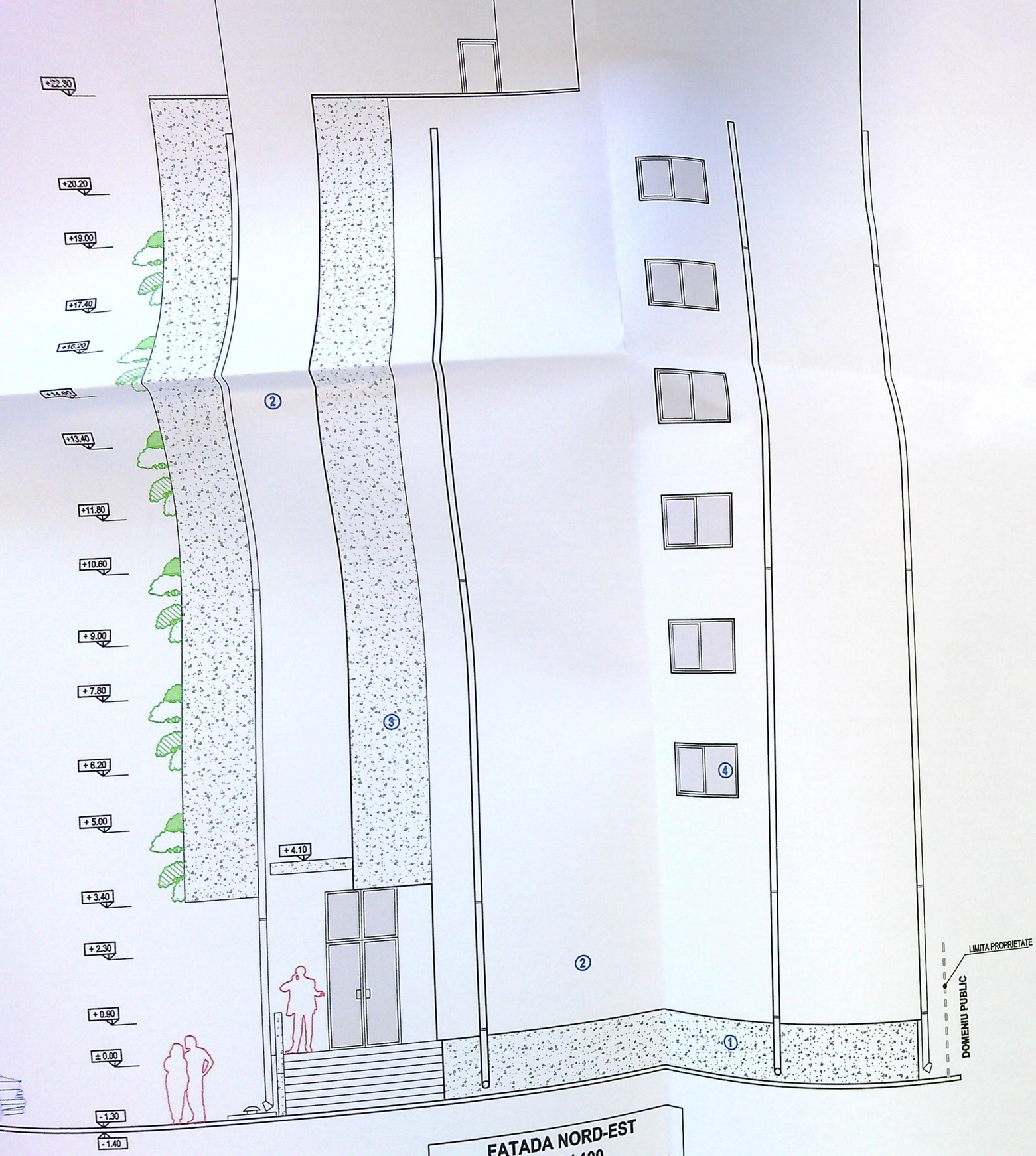
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executi
verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avi
autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a
lucrarii. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, p
trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz c
proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

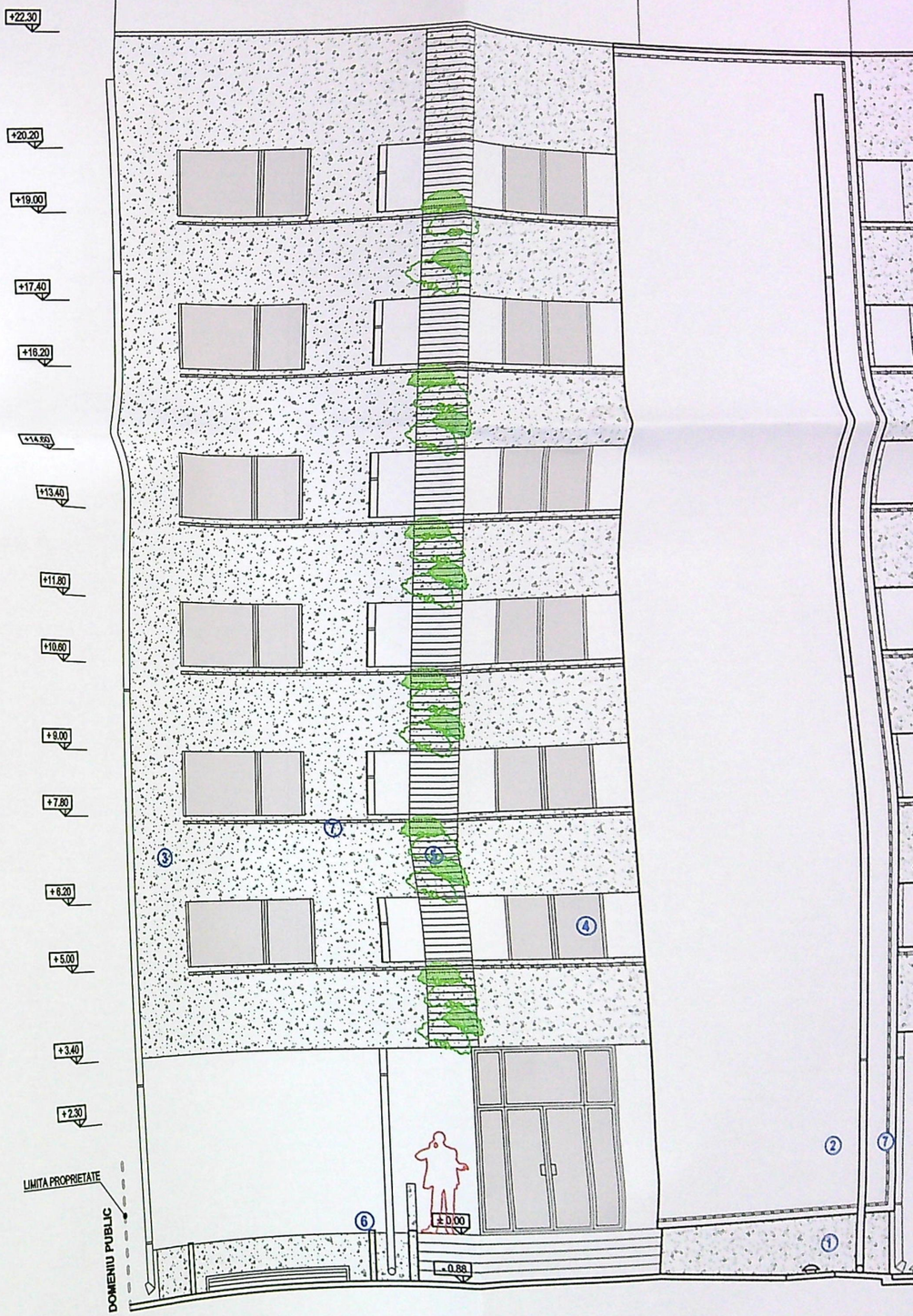


NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de e
verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse p
autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de san
lucrarii. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autor
trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire.
nantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficie



FATADA NORD-EST
SC. 1 / 100



FATADA SUD-VEST
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:

① TENCUIALA PENTRU SOCLU CULOARE GRI
② TENCUI

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de e
verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse p
autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de san
lucrarii. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autori
trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. I
proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficie
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota fini
Toate plansele (arhitectur