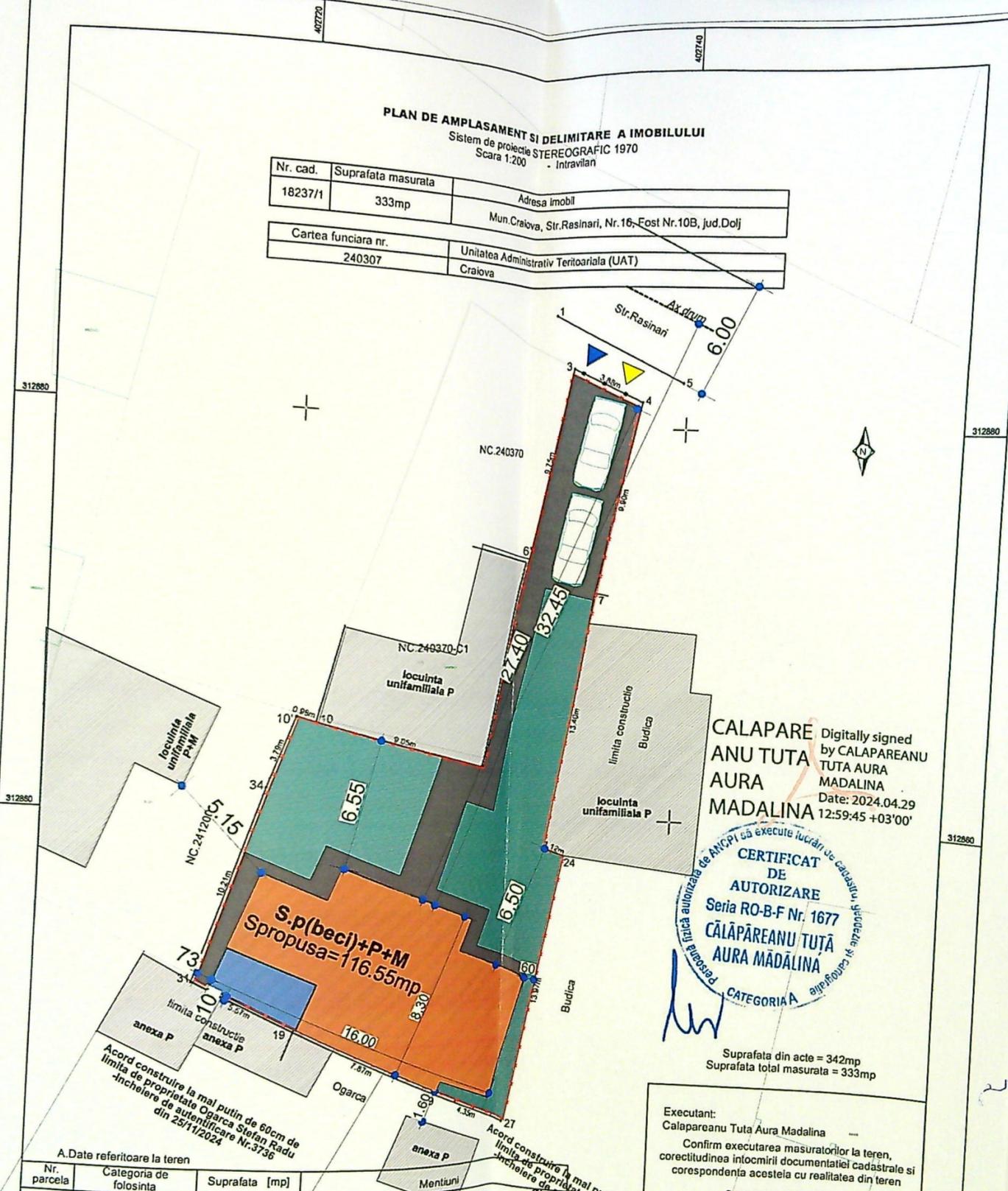


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:200 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
18237/1	333mp	Mun.Craiova, Str.Rasinari, Nr.16, Fost Nr.10B, jud.Dolj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoariala (UAT)	
240307	Craiova	



CALAPARE ANU TUTA AURA MADALINA
Digitally signed by CALAPAREANU TUTA AURA MADALINA
Date: 2024.04.29 12:59:45 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1677
CĂLĂPĂREANU TUȚĂ AURA MĂDĂLINA
CATEGORIA A

Suprafata din acte = 342mp
Suprafata total masurata = 333mp

Executant:
Calapareanu Tuta Aura Madalina
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral
96747/2024
Semnatura si stampila digitala de Tudor Chimoiu
Data: 2024.05.15 08:49:32 +03'00'

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	333
Total		333

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr.construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	102	Constructie de Locuit-Parter+Beci, S.construita=102mp.S.desfasurata=115mp.
Total		102	

- Legenda:
- suprafata teren S=333 mp
 - locuinta existenta S=102 mp
 - extindere propusa S=14.55 mp din care: 11.80 mp grup sanitar si 2.75 mp din termoizolarea casei
 - spatiu verde S=132.15mp
 - circulatii auto/pietonale S=84.30mp din care: 30mp circulatii auto si 54.30 mp circulatii pietonale
 - constructii existente vecine
 - acces auto
 - acces pietonal

Scaloul POT=116.55mp
Scaloul CUT=227.65mp
P.O.T existent=30.63%
P.O.T. propus=35%
C.U.T existent=0.34
C.U.T propus=0.68

AVANTAJ COORDONATE

X	Y
1	112881.925
2	112881.318
3	112871.694
4	112858.411
5	112857.999
6	112844.274
7	112846.076
8	112839.395
9	112851.676
10	112861.4
11	112864.972
12	112864.704
13	112861.507
14	112873.369

Situatie existenta:
Sbeci existent=13.00mp
Sparter existent=102.00mp
Sdesfasurata existent=115.00mp

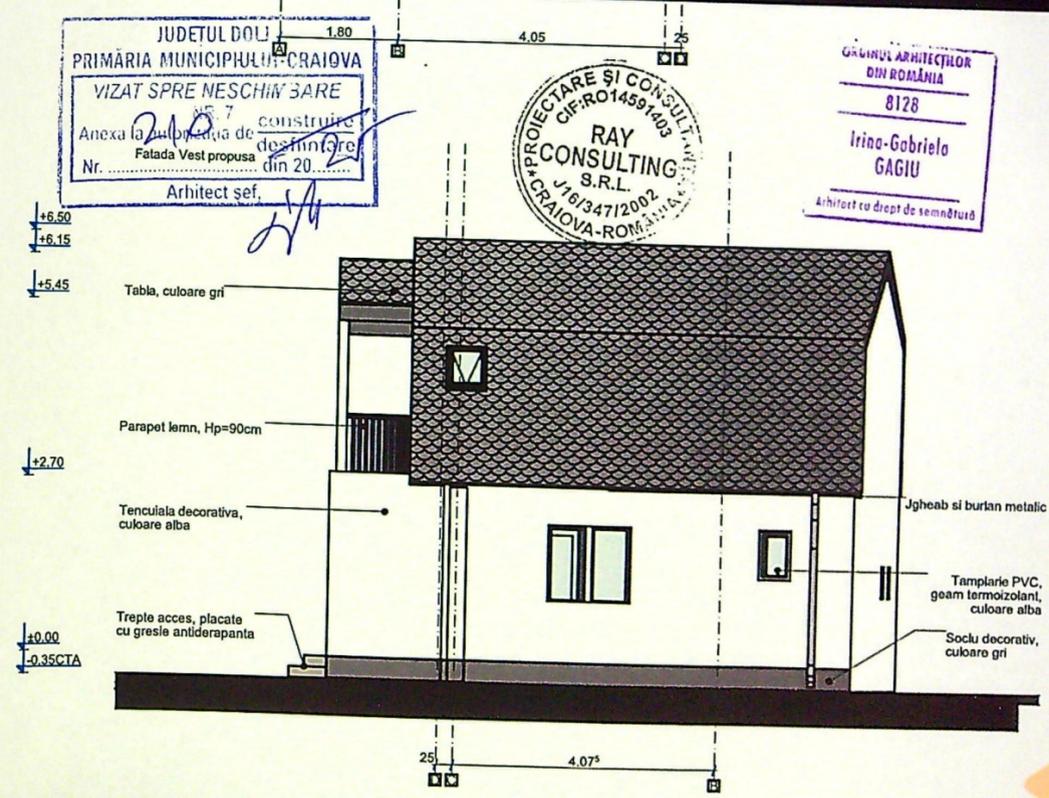
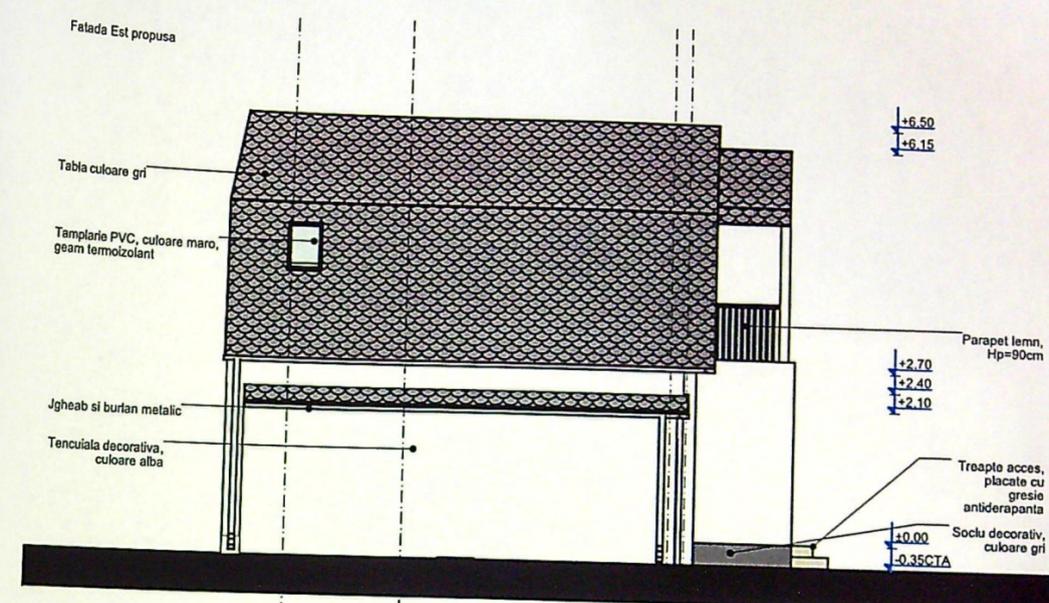
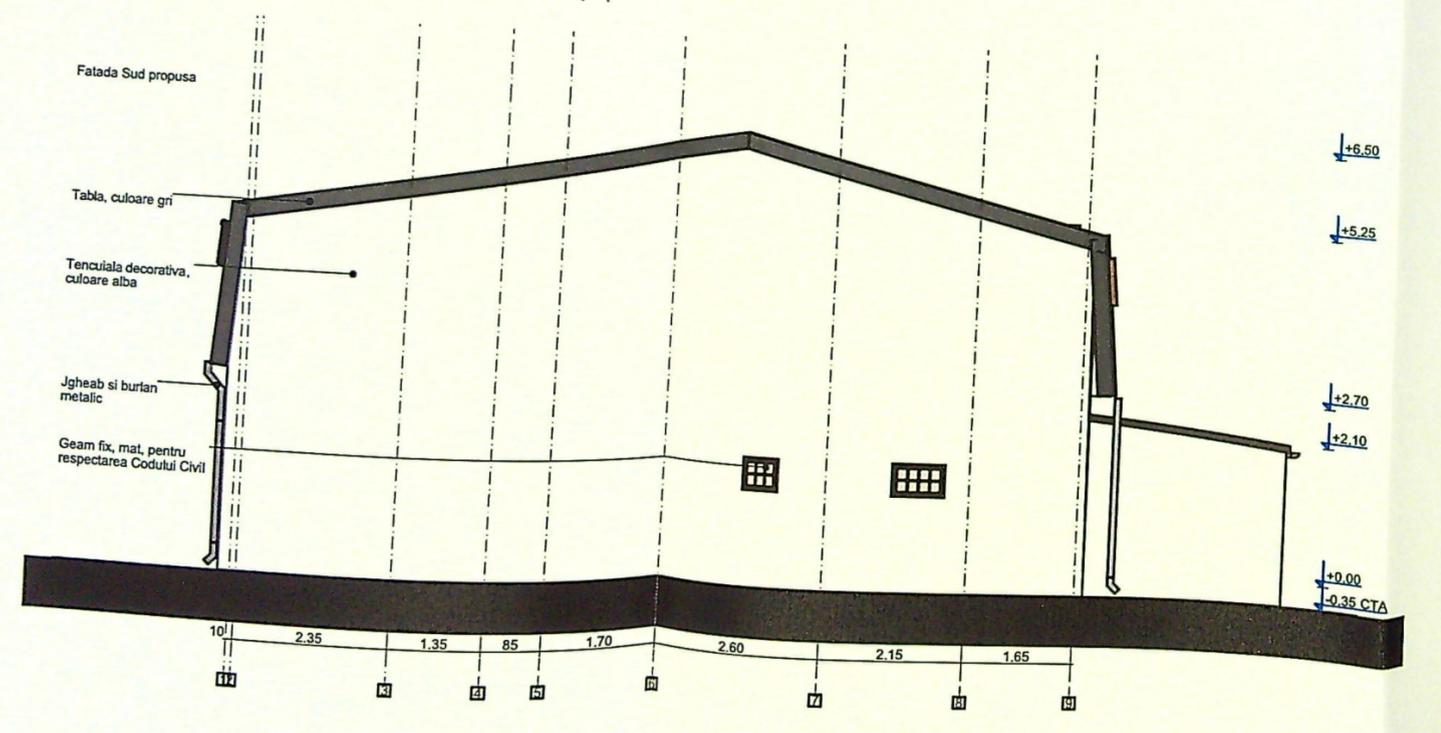
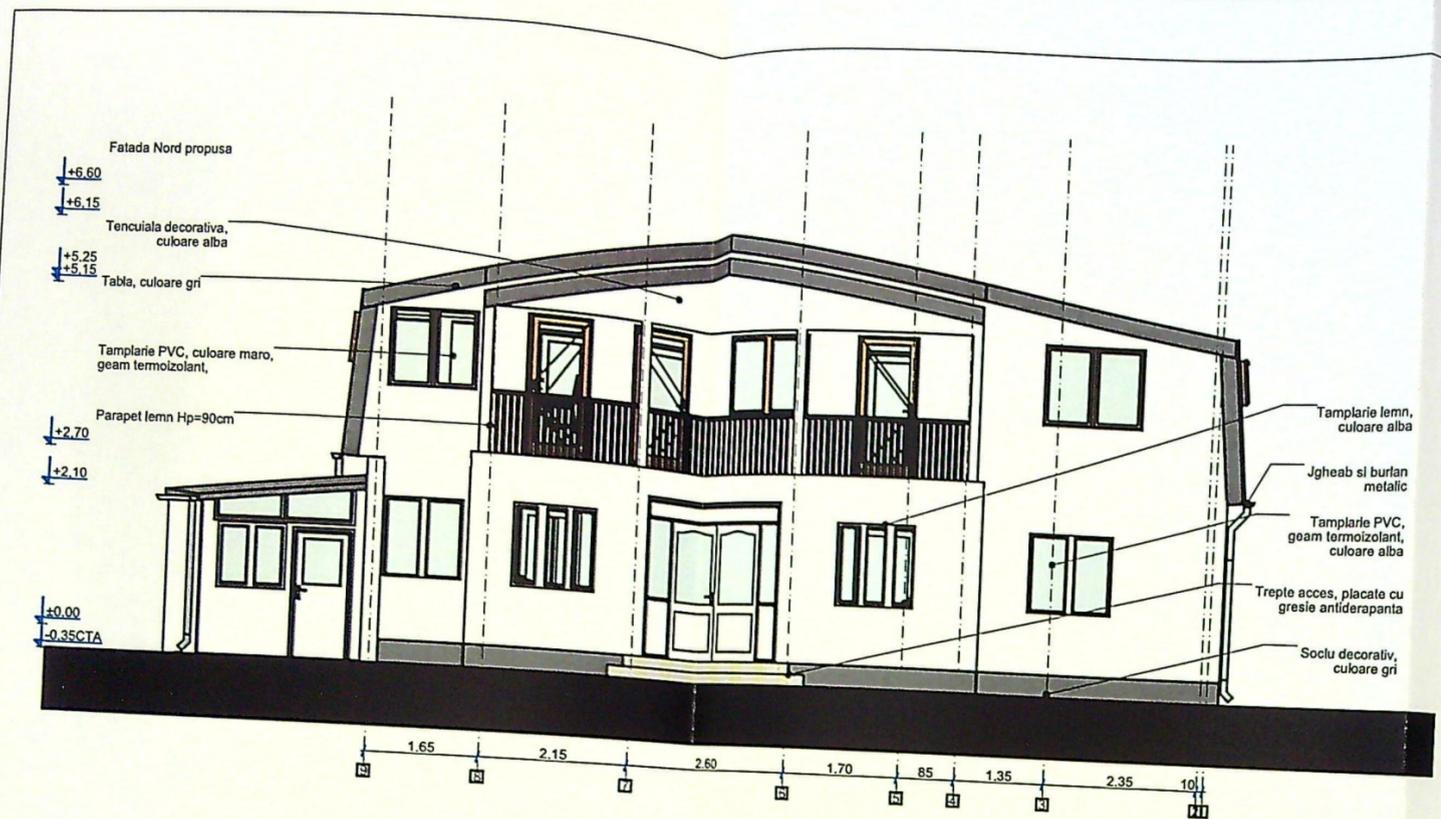
Situatie propusa:
Sextindere parter propus=14.55mp din care: 11.80 mp grup sanitar
2.75 mp din termoizolarea casei
Smansard propusa=98.10mp

Situatie rezultata:
Sbeci mentinut=13.00mp
Sparter rezultata=116.55mp
Smansarda rezultata=98.10mp
Stotala rezultata=227.65mp

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF:RO14591403
RAY CONSULTING S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

VERIFICAT
EXPERT
Ray
CALITATE
ELABORAT
SEF PROIECT
PROIECTANT

culoare



JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCĂRIȘARE
 Anexa la autorizația de construire
 Fatada Vest propusa
 Nr. 210 din 20
 Arhitect șef.

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CIFR. RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/34712002
 CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT NR/ DATA
EXPE			
Ro			
ELA			
SEF PE			
PROIE			