

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(intravilan)
Scara 1:200

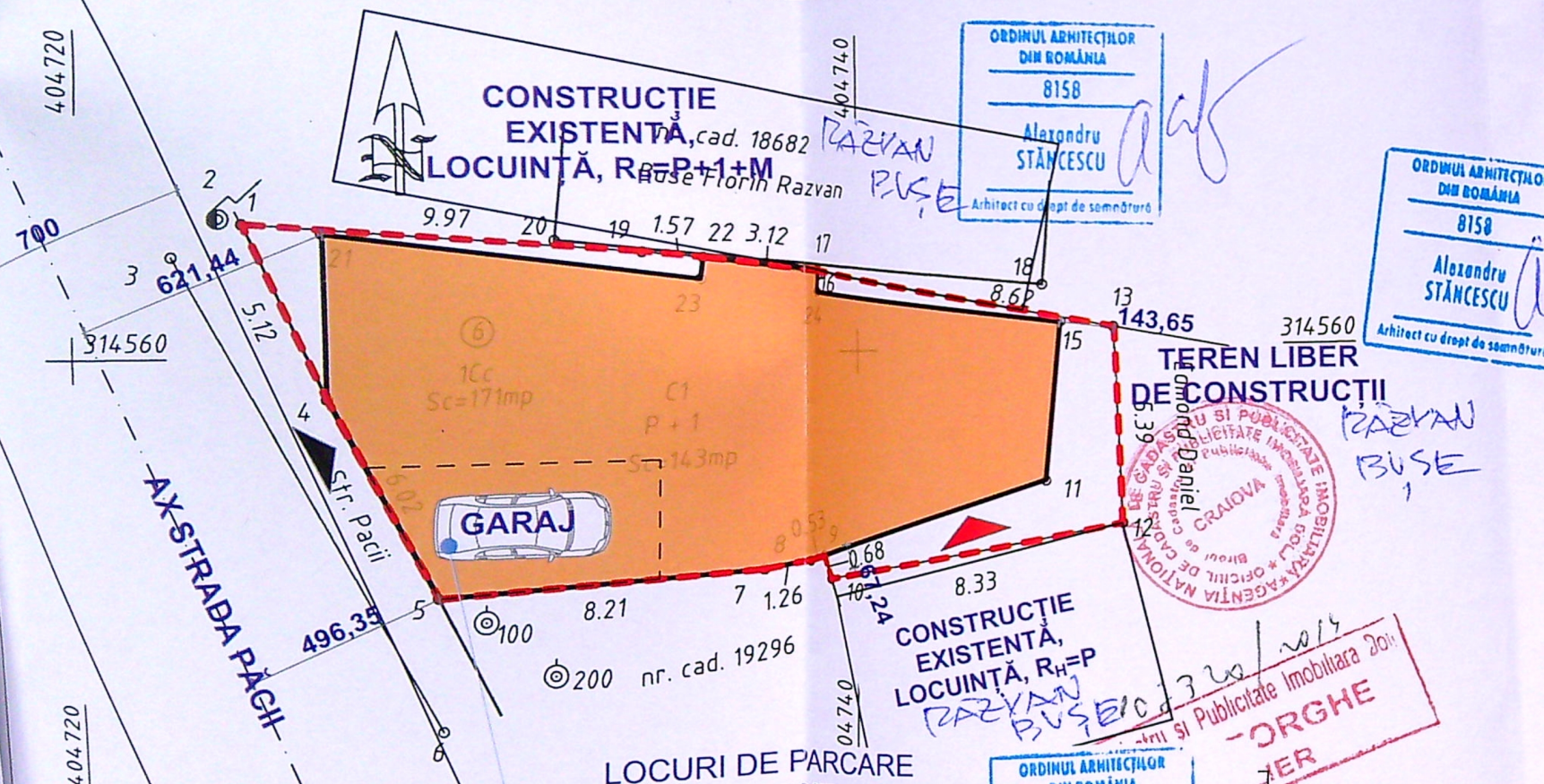
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
220399	171 mp	Strada Pacii nr. 6, Municipiul Craiova, Judetul Dolj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	171	146.15	Teren imprejmuit - gard beton, - zid constructie.
Total		171	146.15	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Supr. constr. la sol [mp]	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	143	285268.50	Locuinta P + 1, Scd= 290 mp
Total	143	285268.50	



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de coordonate Stereo

Pct.	E (m)	N (m)
1	404724.015	314562.658
19	404733.954	314562.247
22	404735.517	314560.569
17	404738.612	314555.185
13	404747.070	314553.747
12	404747.898	314554.377
10	404739.098	314554.221
9	404738.853	314554.028
8	404738.343	314553.560
7	404737.100	314558.907
5	404728.906	314563.565
4	404726.135	
1	404724.015	

Suprafata totala masurata = 171 mp

LOCURI DE PARCARE
SUNT DISPONIBILE PE LOCURILE
SPECIAL AMENAJATE
DE PE DOMENIUL PUBLIC,
STR. ȘTEFAN CEL MARE, LA APROX. 40 M DE
CONSTRUCȚIE

Semnatura si stampila

Data: 08.2014

Autorizare

Serie PD-03-F Nr. 0732/10

ELENA-IRINA DRAGNEI

Semnatura si data

Stampila BCPI

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data

Stampila BCPI

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 143 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 410,4 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME = P+1+M

DENUMIRE PROIECT:

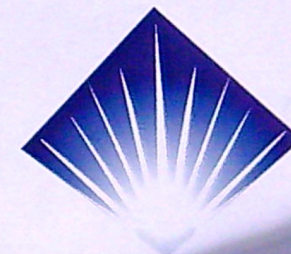
RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE,
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ
P+1 ÎN SPAȚIU COMERCIAL LA P - INTRARE
ÎN LEGALITATE ȘI AMPLASARE UȘĂ DE
ACCES PE FAȚADA S-V, SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN POD NELOCUIBIL ÎN
MANSARDĂ

Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
PĂCII, NR. 6

BENEFICIAR:

ȚICU IONUȚ-MARIAN, ȚICU ION, ȚICU ELENA
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
SERG. CONSTANTIN POPESCU, NR. 19, BL.
42, SC. B, AP. 9

PROIECTANT GENERAL:



INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

$S_{teren} = 171 \text{ mp}$
 $S_{c \text{ existent}} = 143 \text{ mp}$
 $S_{d \text{ existent}} = 290 \text{ mp}$
 $R_h \text{ existent} = P+1+POD \text{ NELOCUIBIL}$
 $P.O.T. \text{ existent} = 83,63\%$
 $C.U.T. \text{ existent} = 1,7$

PROPOS

$S_{c \text{ propusă}} = 143 \text{ mp}$
 $S_{d \text{ propusă}} = 410,4 \text{ mp}$
 $R_h \text{ propusă} = P+1+M$
 $P.O.T. \text{ propusă} = 83,63\%$
 $C.U.T. \text{ propusă} = 2,4$

LEGENDĂ:

--- Limita de proprietate
[Orange box] Construcție existentă la care se propun următoarele:
RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL PENTRU CORPUL C1-LOCUINȚĂ-PARTER, NR. CAD. 220799-1-U1 - INTRARE ÎN LEGALITATE, AMPLASARE UȘĂ ACCES PE FAȚADA SUD EST, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN POD NELOCUIBIL ÎN MANSARDĂ PENTRU CORPUL C1

▲ Acces existent
▲ Acces propus

