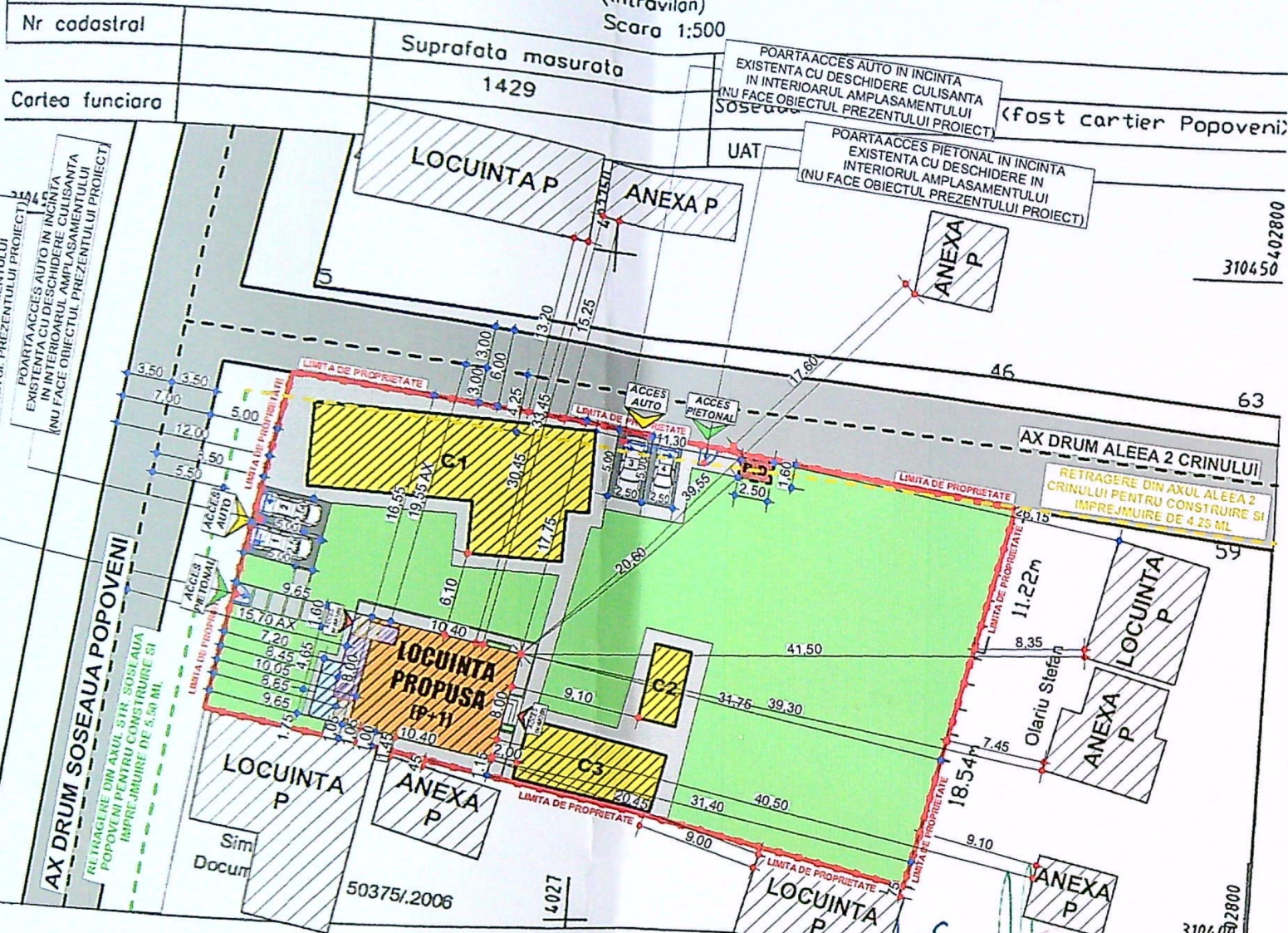


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)

Scara 1:500



A Date referitoare la teren

Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1429		
1429	92.1563	Gard din scandura, beton, tabla.

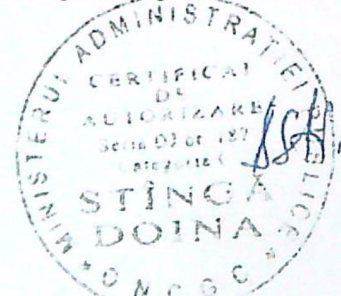
B Date referitoare la constructii

construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
139		Suprafata constr. desfasurata 139
16		Suprafata constr. desfasurata 16
42		Suprafata constr. desfasurata 42

Topografic 1970

(m)
728.728
748.987
753.272
756.455
781.068
778.532
774.277
762.332
759.691
751.051
745.924
736.477
724.204
716.040

Executant
Stinga Doina



Se confirmă suprafata din masuratori si

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

LEGENDA SI INDICATORI TERITORIALI:

- Limita de proprietate**
STEREN = 1429.00 mp
- LOCUINTA (P+1) POPUSA**
S_{CONSTRUITA} PARTER PROPUA (INTA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 78.50 mp
S_{CONSTRUITA} CONSOLA ETAJULUI (INTA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 8.50 mp
S_{CONSTRUITA} BALCOANE ETAJ
(+3.05 ML DE LA BALCON PANA LA C.T.A. NU INTRA IN CALCUL
P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in
MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2) = 3.95 mp
S_{CONSTRUITA} PARTER CU S_{CONSTRUITA} CONSOLA ETAJULUI
(INTA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 87.00 mp
- S_{CONSTRUITA} UTILITATE PLATFORMA ACCES**
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001
Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2) = 19.30 mp
S_{CONSTRUITA} PARTER PROPUA CU S_{CONSTRUITA} CONSOLA ETAJULUI
SI S_{CONSTRUITA} PLATFORMA ACCES
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001
Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2) = 106.30 mp
- S_{CONSTRUITA} ETAJ PROPUA CU S_{CONSTRUITA} CONSOLA ETAJULUI**
(INTA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 87.00 mp
- DIN CARE:**
S_{CONSTRUITA} CONSOLA ETAJULUI (INTA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 8.50 mp
S_{CONSTRUITA} BALCOANE ETAJ
(+3.05 ML DE LA BALCON PANA LA C.T.A. NU INTRA IN CALCUL
P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in
MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2) = 3.95 mp
S_{CONSTRUITA} ETAJ PROPUA CU S_{CONSTRUITA} BALCOANE
(+3.05 ML DE LA BALCON PANA LA C.T.A. NU INTRA IN CALCUL
P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in
MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2) = 90.95 mp
S_{DESFAURATA} TOTALA REZULTATA IMOBIL STUDIAT
(INTA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 174.00 mp
S_{DESFAURATA} TOTALA REZULTATA IMOBIL STUDIAT CU
S_{CONSTRUITA} BALCOANE ETAJ
(+3.05 ML DE LA BALCON PANA LA C.T.A. NU INTRA IN CALCUL
P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in
MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2) = 177.95 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA - C1, C2, C3**
(NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)
S_{CONSTRUITA} EXISTENTA = 197.00 mp
S_{DESFAURATA} EXISTENTA = 197.00 mp

SITUATIA EXISTENTA

S_{CONSTRUITA} TOTALA REZULTATA EXISTENTA = 197.00 mp
S_{DESFAURATA} TOTALA REZULTATA EXISTENTA = 197.00 mp
P.O.T. EXISTENT = 13.78%
C.U.T. EXISTENT = 0.13

SITUATIA PROPUSA

S_{CONSTRUITA} TOTALA REZULTATA PROPUSA = 284.00 mp
S_{DESFAURATA} TOTALA REZULTATA PROPUSA = 371.00 mp
P.O.T. PROPUS = 19.87%
C.U.T. PROPUS = 0.25

AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE IN INCINTA:

- Circulatii pietonale propuse in incinta S = 241.60 mp
- Spatii verzi propuse in incinta S = 848.40 mp
- Circulatii auto propuse in incinta S = 50.00 mp
- Platforma colectare selectiva deseuri propusa S = 4.00 mp

- ACCESSE AUTO EXISTENTE SI PROPUSE IN INCINTA
- ACCESSE PIETONALE EXISTENTE SI PROPUSE IN INCINTA
- ACCESSE PROPUSE IN IMOBIL PROPUS

- PARCAJE PROPUSE - TOTAL - 4 LOCURI DE PARCARE
DIN CARE: - 2 LOCURI DE PARCARE PENTRU LOCUINTA EXISTENTA
- 2 LOCURI DE PARCARE PENTRU LOCUINTA PROPUSA

- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
(NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

COTE DE NIVEL PROPUSE DE LA COTA ±0.00 A LOCUINTEI PROPUSE:

C.T.A. PROPUS = - 0,40
C.T.N. PROPUS = - 0,50
C.T.S. PROPUS = - 0,30

Categoria de importanta, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanta: IV conform normativ P100/2013

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 200 Anexa nr. 2:

Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces.
Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafata construită.

PROIECT NR:
115/ 2022
FAZA:
D.T.A.C.
PLANSĂ NR:
A01
NOTIFICARE

