

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20554	257mp	mun. Craiova, str. Desnatui, nr. 12, jud. Dolj (fosta str. Soreni, Ulicioara a II-a, nr. 12)	
Cartea Funciara		UAT	CRAIOVA

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
25	405837.683	314212.31
13	405841.099	314211.72
12	405844.515	314211.15
11	405852.025	314209.88
10	405852.998	314209.76
37	405851.225	314193.91
36	405841.870	314195.28
56	405836.994	314195.99
61	405835.231	314196.24
57	405835.584	314199.17
54	405836.449	314205.77
55	405836.887	314208.94
65	405837.165	314210.95
66	405837.539	314210.90

Suprafata masurata = 257 mp
Suprafata din act = 256 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	257	143.26	Terenul este imprejmuit cu gard din lemn, gard prefabricate beton si ziduri constructii
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		257	143.26	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	65	142274.80	Locuinta, c-ita anterior 1953, zid, caramida, inv. tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol si sala. Nu detine certificat energiei
C2	-	-	Nu face obiectul documentatiei
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	65	-	-

Executant

Receptionat:

NUME		CERINTA
NUME		CERINTA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL		TEL: 0765/338.615, 0767/812.784

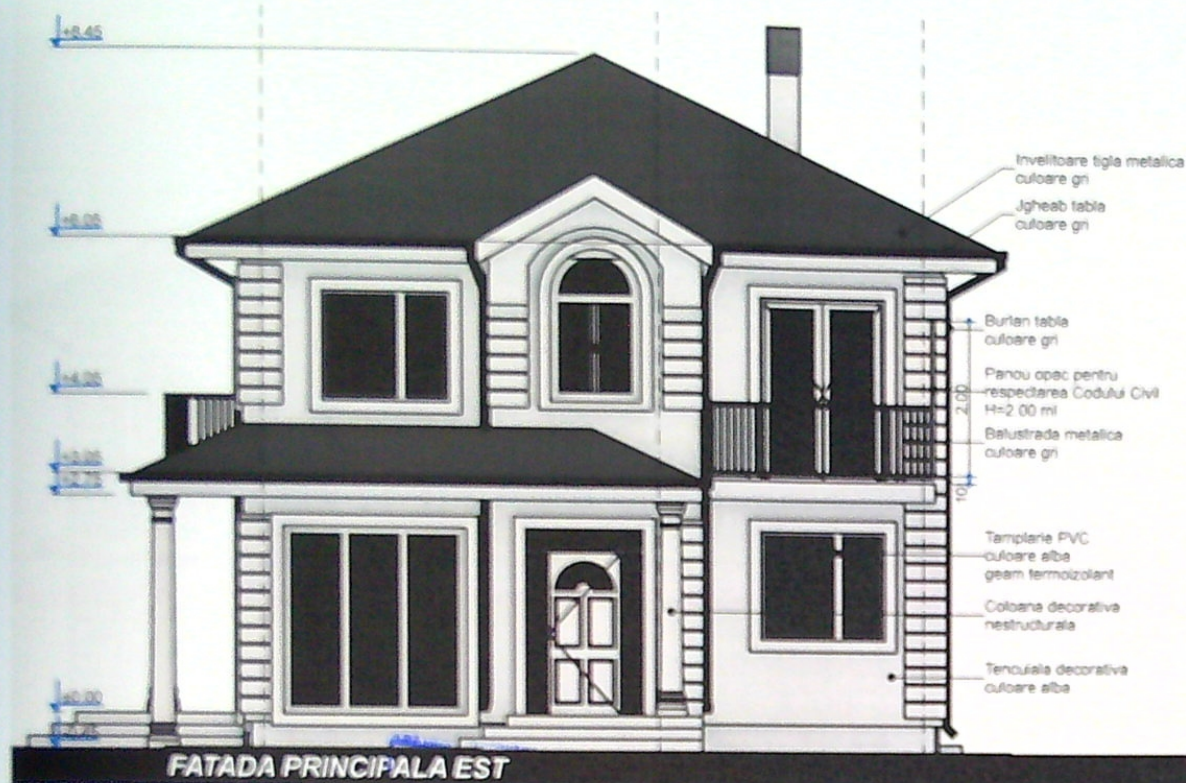
REFERAT - Nr./DATA		
EXPERTIZA - Nr./DATA		
BENEFICIAR:	PROIECT NR:	
NACU FLORIN	66 / 2021	

NUME	SEMNATURA	SCARA:
arth. Irina - Gabriela Gagliu		1:200
arth. Irina - Gabriela Gagliu		DATA:
arth. Irina - Gabriela Gagliu		2021

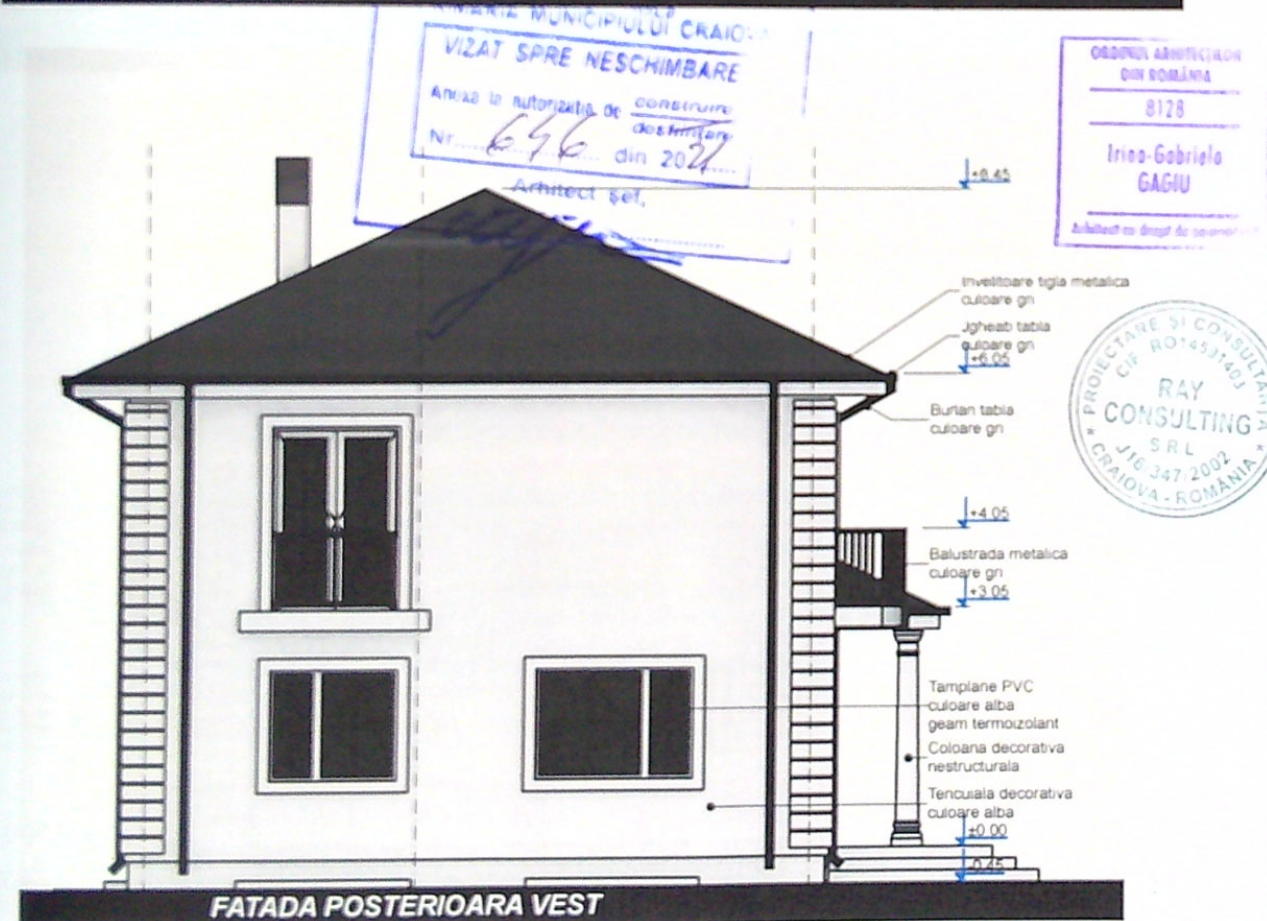
TIȚLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: Str. Desnatui, nr 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
TIȚLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL	PLANSA NR: A01

LEGENDA:

- TEREN STUDIAT - $S = 257.00 \text{ mp}$
- LOCUINTA S+P+1 PROPUSA
- S CONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 89.90 mp
- S DESFASURATA CALCUL C.U.T. = 236.80 mp
- P.O.T. EXISTENT = 0.00%
- C.U.T. EXISTENT = 0.00
- P.O.T. PROPUS = 34.98%
- C.U.T. PROPUS = 0.92
- IMPREJMUIRE PROPUSA PENTRU REFACERE - $L = 64.27 \text{ m}$
- Circulatii pietonale - $S = 71.35 \text{ mp}$
- Circulatii auto - $S = 17.85 \text{ mp}$
- Spatii verzi - $S = 78.10 \text{ mp}$

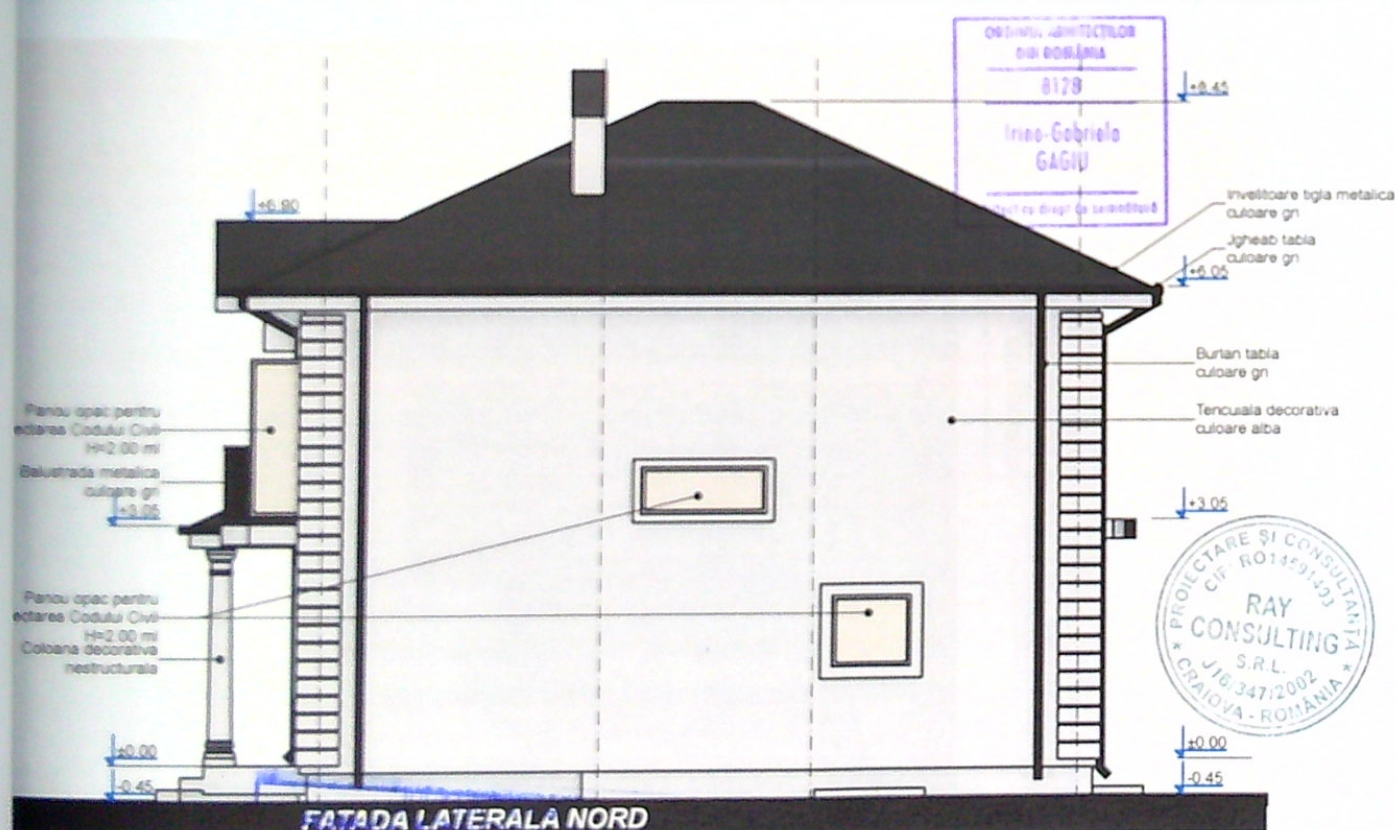
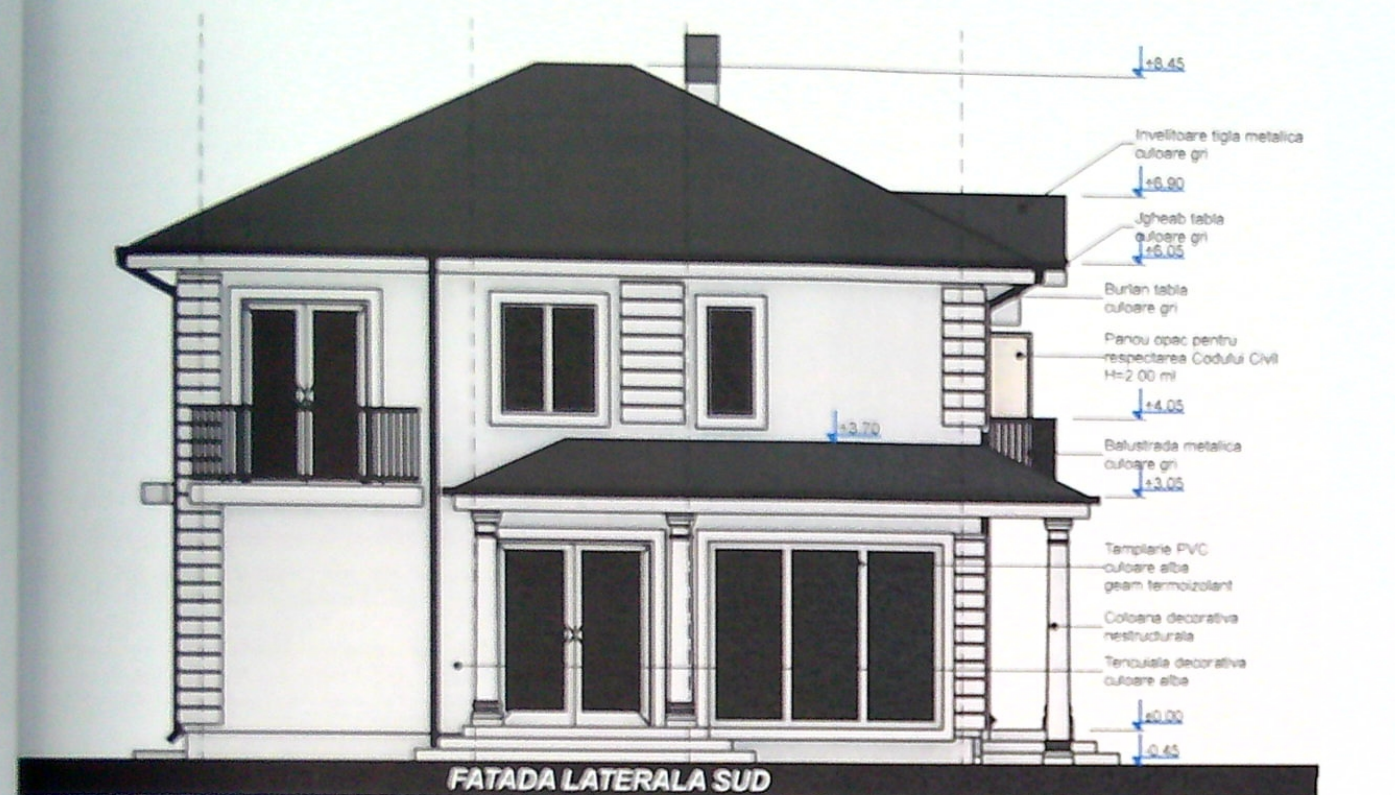


FATADA PRINCIPALA EST



FATADA POSTERIOARA VEST

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CLJ 1459/1403, J16/347/2002 TEL. 0766/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: NACU FLORIN		PROIECT NR: 66 / 2021
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota	SEMNTURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Inna - Gabriela Gagi		DATA: 2021	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA EST/POSTERIOARA VEST	PLANS NR: A.09
DESENAT	arh. Inna - Gabriela Gagi				



VERIFICATOR		NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY Consulting		S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR: NACU FLORIN	
CALITATE ELABORATORI		NUME	SEMNATURA	PROIECT NR: 66 / 2021
SEF PROIECT		ing. Andrei Dragota	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT		arh. Inna - Gabriela Gagi	DATA: 2021	FAZA: D.T.A.C.
DESINAT		arh. Inna - Gabriela Gagi		PLANSĂ NR: A 10