

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Adresa	Suportul măsurării	Adresa imobilului
2014	2014	Str. Nicolae Titulescu nr. 104 (faza finalizată nr. 20)
	JAT	CRAIOVA

CONSTRUCȚIE MOBIL BIROURI S+P+SUBTRAS CU SPATIU DE PARCARE LA SUBSOL
S teren = 2914 mp
S _c exist = 384 mp
S _d exist = 768 mp
S _c prop = 772 mp
S _d prop = 4259 mp
S _c totala = 1156 mp
S _d totala = 5027 mp
POT exist = 13.2%
CUT exist = 0.26
POT prop = 40%
CUT prop = 1.52

INOBIIL PROPUSE
CONSTRUCȚII VECINE DIN ACELAȘI COMPARTIMENT DE INCENDIU

LEGENDA:

- imobil studiat - casa Verdeseanu - Sp+P pentru care se solicita reabilitarea clădirii cu destinație de locuință
- clădire birouri cu spațiu parcare la subsol, în construcție pentru care s-a obținut aviz securitate la incendiu 238/19/SJ-DJ din 23.10.2019 și AO 399/10.04.2020
- imobile aflate în vecinătate
- trotuar granit
- pavaj piatră cubică pe pat de beton, așezat în "evantai"
- ștuca columnară, spațiu verde amenajat
- acces carosabil, existent
- acces pietonal, existent
- limita de proprietate
- elemente de protecție a clădirii studiate
- corpuri de iluminat încastrate în paviment
- canal preluare ape pluviale
- corp de iluminat, h=3 m

INDICATORI TERITORIALI:

S teren din măsuratori = 2.914,00 mp
 Clădirea C1 Casa Verdeseanu
 S construit existent C1 = 384,00 mp
 S subsol C1 din cadastru = 384,00 mp
 S subsol parțial C1 din măsuratori = 233,00 mp
 S def. exist C1 = S subsol parțial + Spater = 233,00 + 384,00 mp = 617,00 mp
 Clădirea C2 - birouri - IN CONSTRUCȚIE
 S constr. C2 = 772,00 mp
 S desfas. C2 = 4259,00 mp
 Casa Verdeseanu
 S constr. exist total = 384,00 + 772,00 = 1156,00 mp
 S def. exist total = 617,00 + 4259,00 = 4876,00 mp
 POT măsurat = 40,00%
 CUT măsurat = 1,47

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C "NORMALĂ"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ conf. P100 - 1
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

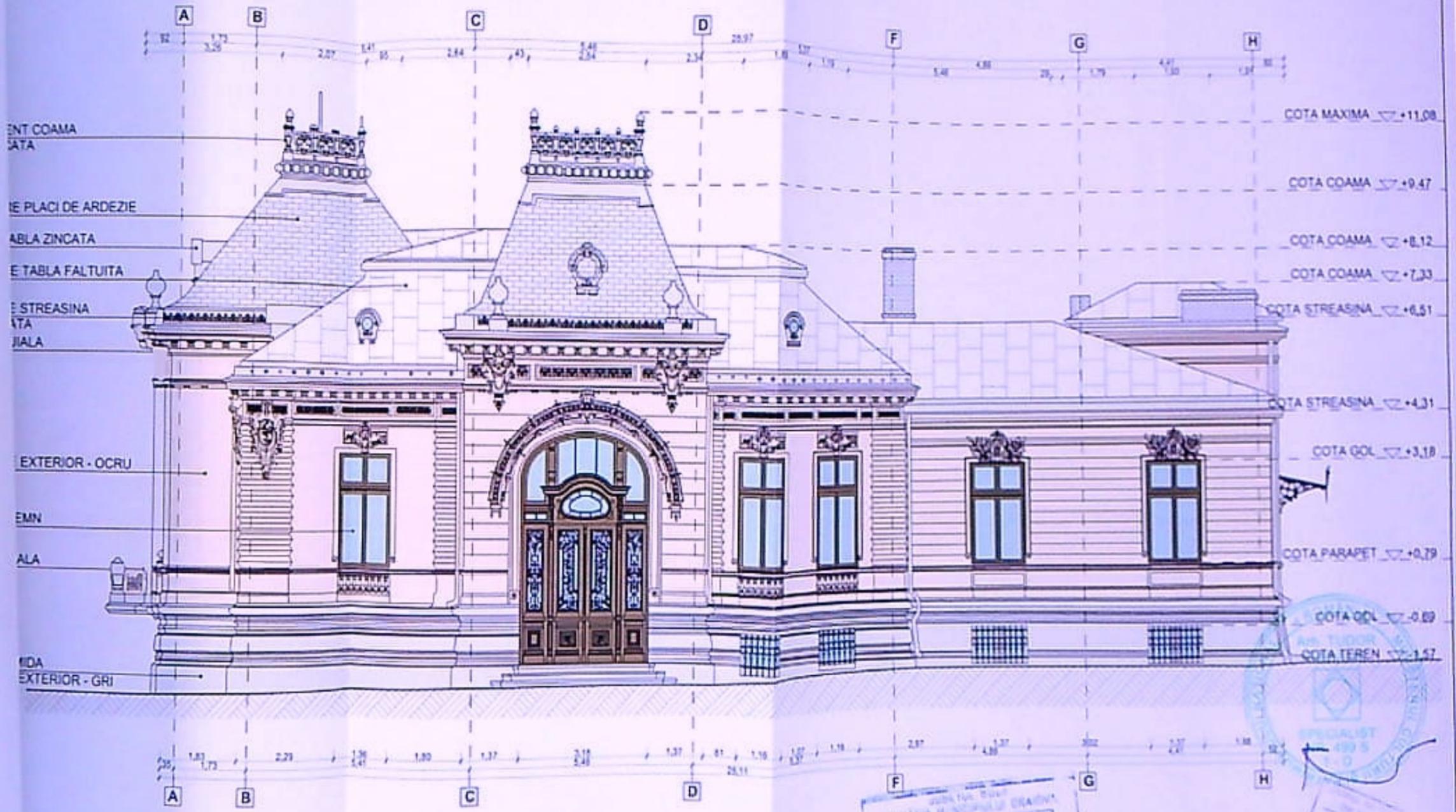


B. Date referitoare la construcții	
Cl. Constr.	Reabilitare imobil
Cl. Dest.	Reabilitare imobil
Cl. Faza	2014
Total 2014	

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de coordonate: "PROIECȚIA 1970"	
Scara: 1:500	
Verificator: [Signature]	
Verificator: [Signature]	

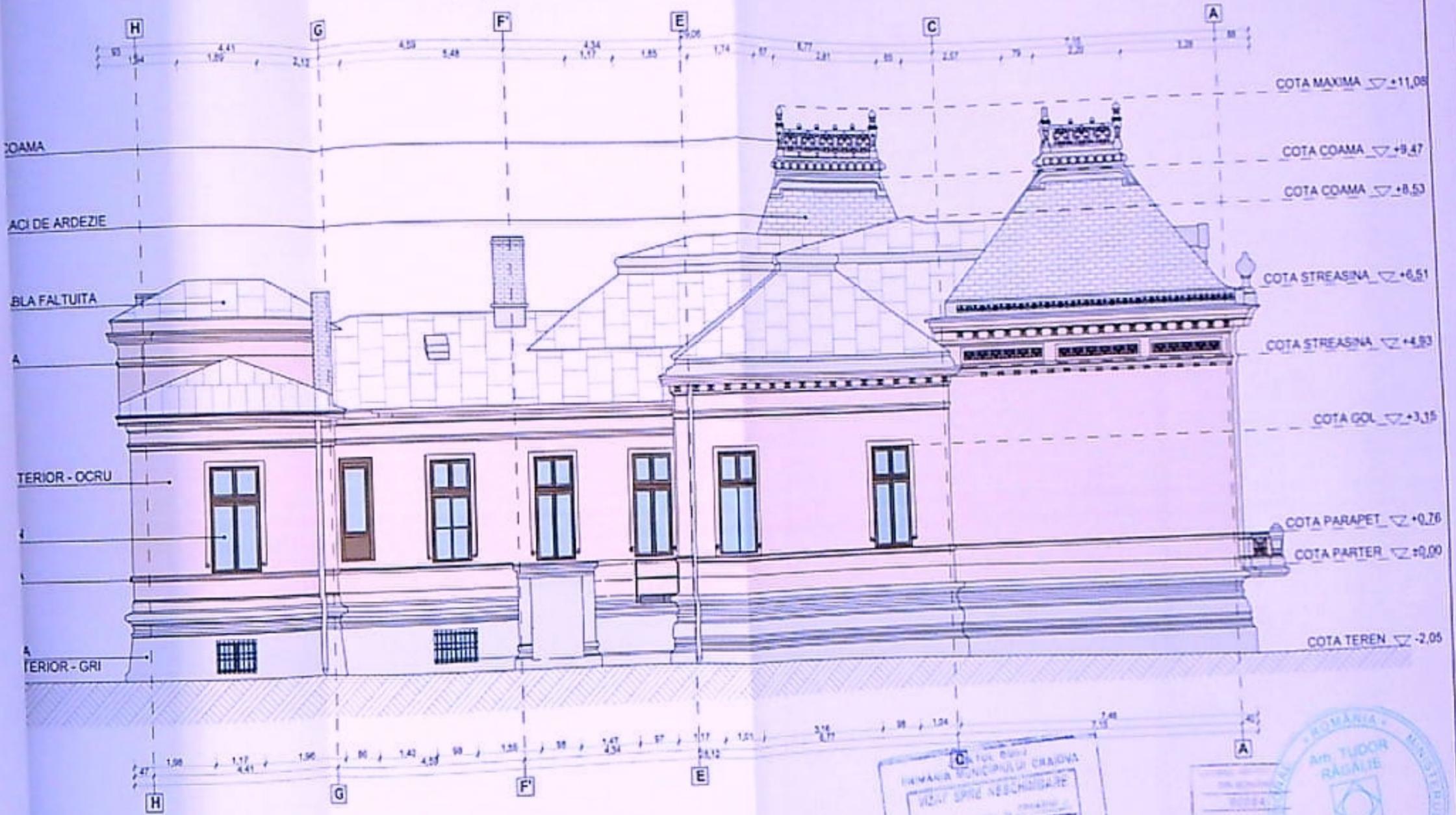
REFERENT	NR. DATA
PROIECTANT / EXPERIENȚĂ	Proiect nr. 66/21
BENEFICIAR	OTAC
AMPLASAMENT	OTAC
OBIECT	OTAC

PLAN DE SITUAȚIE PROPOUNERE
pe plan vizat ANCPI și ISU
Piața nr. A3



JUDEȚA IALOMIȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DRĂGOVA
 VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
 Nr. 229 din 2022
 Anul 2022

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA	
EXPERT				BENEFICIAR: DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN DRAGOMIR DANIELA	Proiect nr. 86.21
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. N. TITULESCU, NR. 10	Faza: D.T.A.C./ P.T.
				OBIECT: REABILITARE IMOBIL S + P - MONUMENT ISTORIC	Plansa nr. A10'
				FATADA SUD-PROPUS	
				Scara: 1/100	
				Data: 14.12.2021	



COAMA

ACI DE ARDEZIE

BLA FALTUITA

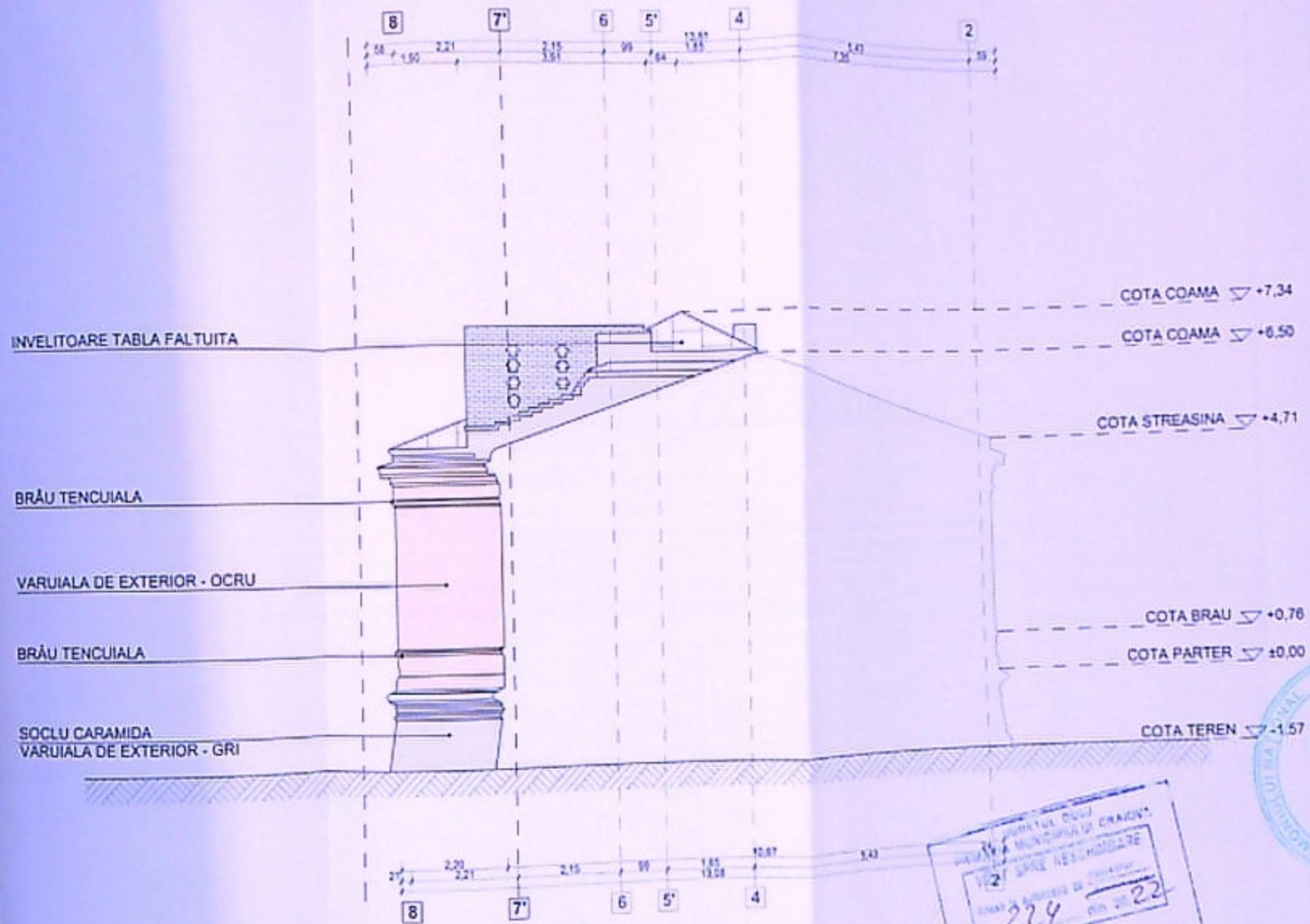
TERIOR - OCRU

TERIOR - GRI

ROMANIA MUNICIPIUL CRAIOVA
VICIUL SPIRE NESCOSIARE
Nr. 224 din 20.22



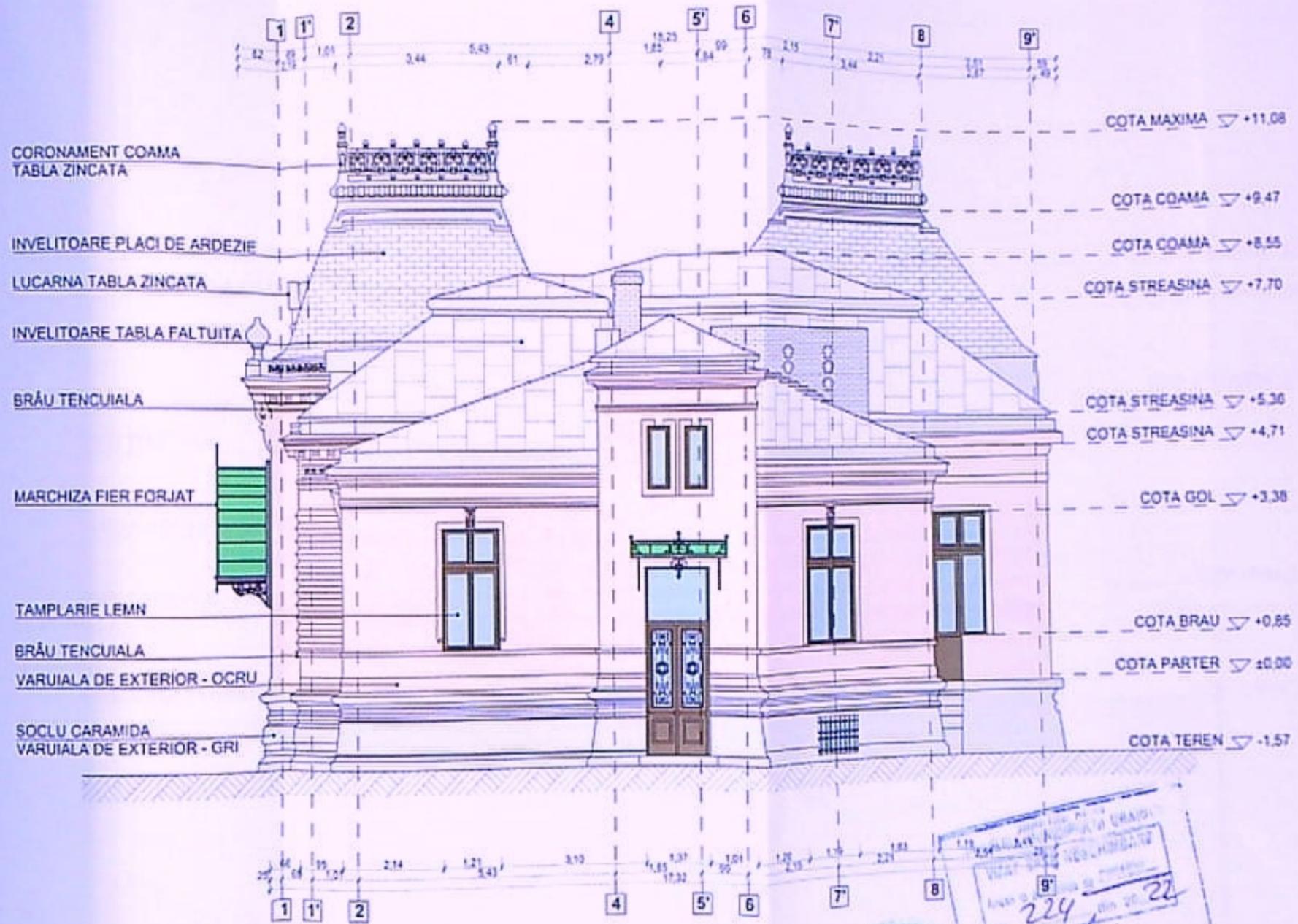
REFERAT	HR./DATA
REFERAT / EXPERTIZA	
BENEFICIAR: DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN DRAGOMIR DANIELA	Proiect nr. 86.21
AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. N. TITULESCU, NR. 10	Faza: D.T.A.C.J P.T.
OBIECT: REABILITARE IMOBIL S + P - MONUMENT ISTORIC	Plansa nr. A12'
FATADA NORD - PROPUS	



JUDEȚUL DOLJ
 MUNICIPIUL DE CRAIOVA
 V2 / SPATE NEȘCHIDARE
 Nr. 224 din 20.12.2021
 Arhitect
[Signature]



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
				REFERAT / EXPERTIZA	
				BENEFICIAR: DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN DRAGOMIR DANIELA CRAIOVA, STR. N. TITULESCU, NR. 10	Proiect nr. 86.21
				OBIECT: REABILITARE IMOBIL S + P - MONUMENT ISTORIC	Faza: D.T.A.C./ P.T.
				FATADA PARTIALA VEST PROPUS	Plansa nr. A14'
				Scara: 1/100	
				Data: 14.12.2021	



Nr. 224 din 20.12.2021
 Arhitect
 C.A.



VERIFICATOR	SPECIALIST	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR/DATE
VERIFICATOR NUME	SPECIALIST NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR/DATE
				BENEFICIAR: DRAGOMIR CONSTANTIN ADRIAN DRAGOMIR DANIELA	Proiect nr. 80.21
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. N. TITULESCU, NR. 10	Faza: D.T.A.C./ P.T.
				OBIECT: REABILITARE IMOBIL 5 + P - MONUMENT ISTORIC	Planşa nr. A13'
				FATADA EST-PROBUS	
				Scara: 1/100	
				Data: 12.2021	