

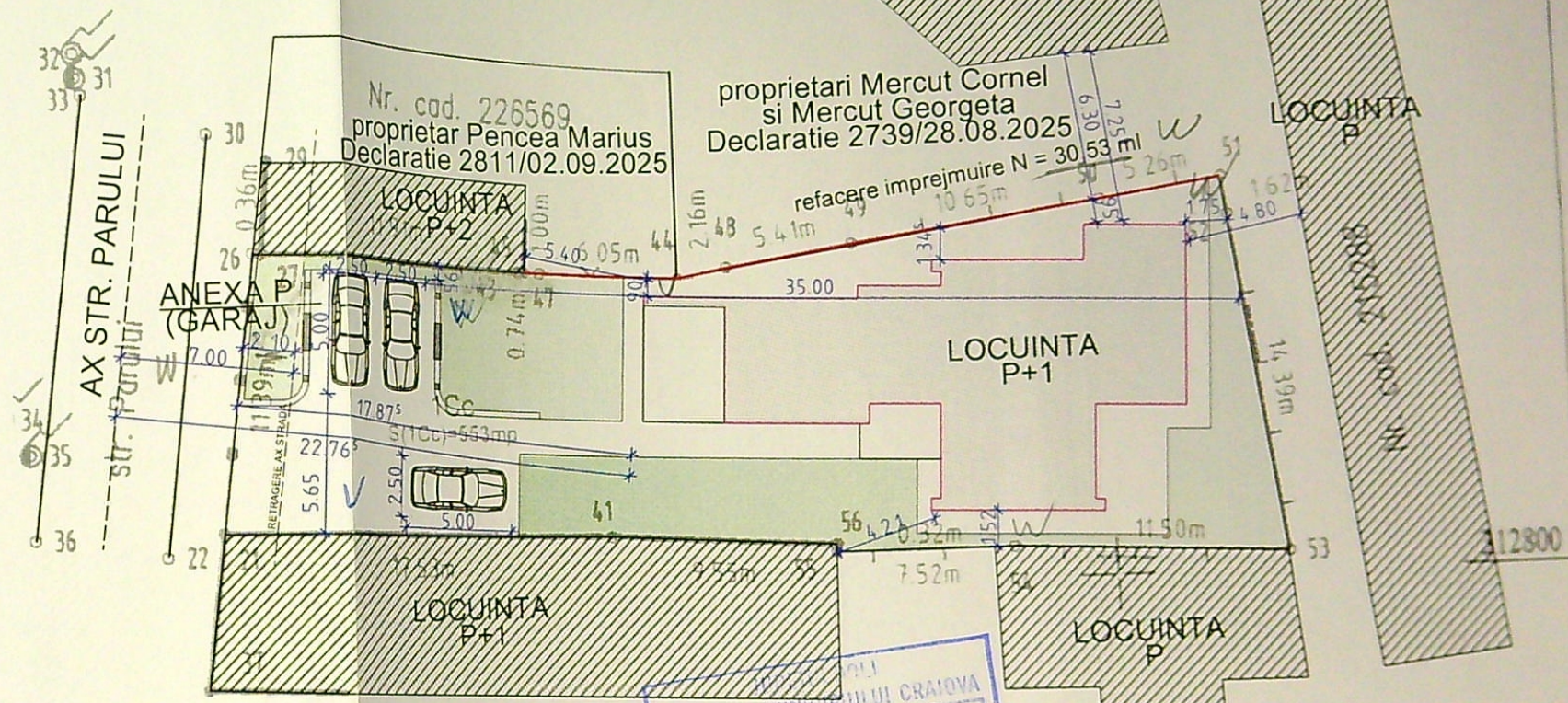
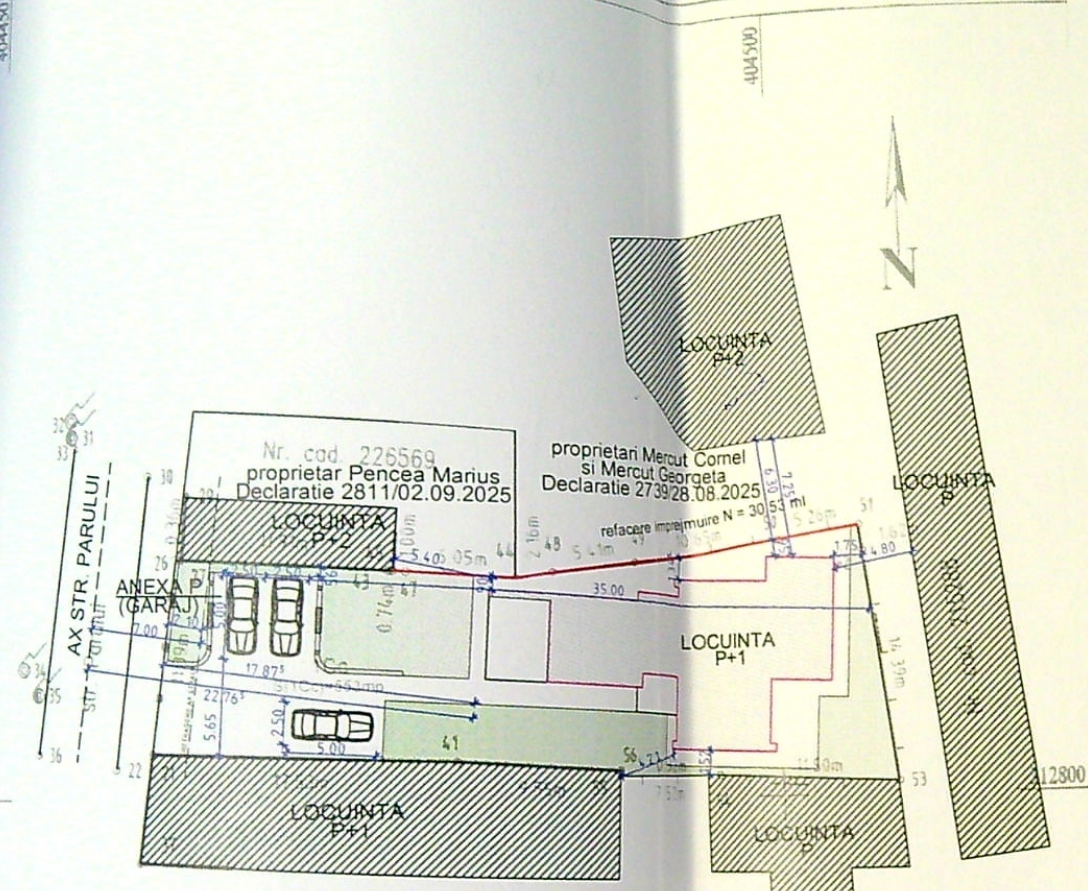
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1 la regulamen

PLAN DE AMPLASAMENT 1:300

Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
226634	553	Mun. Craiova, Str Parului, Nr. 43, (fost nr. 37)
Functia nr.	UAT	Mun. Craiova
226634		



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 5 construire
Anexa la autorizatia de
destinatie
Nr. 1061 din 20 25
Arhitect sef

S teren	553,00 mp
SC totala propusa	204,90 mp
SC pt. calcul POT	189,41 mp
SCD totala propusa	375,56 mp
SCD pt. calcul CUT	339,73 mp
POT existent	00,00 %
POT propus	34,25 %
CUT existent	0,00
CUT propus	0,61
refacere imprejmuire latura N	30,53 ml
Spatiu verde	160,00 mp

Categoria de importanta este D
Clasa de importanta este IV conf. P100/2013

A Date referitoare la teren			
Nr. teren	Categoria de teren	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	553	Teren imprejmuit
Total		553	
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	116	Nr. niveluri 2, An construire 1960, S. construita la sol 116mp, S. construita desfasurata 131 mp.
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 553mp
Suprafata din act = 572 mp

Inspector

Contine introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

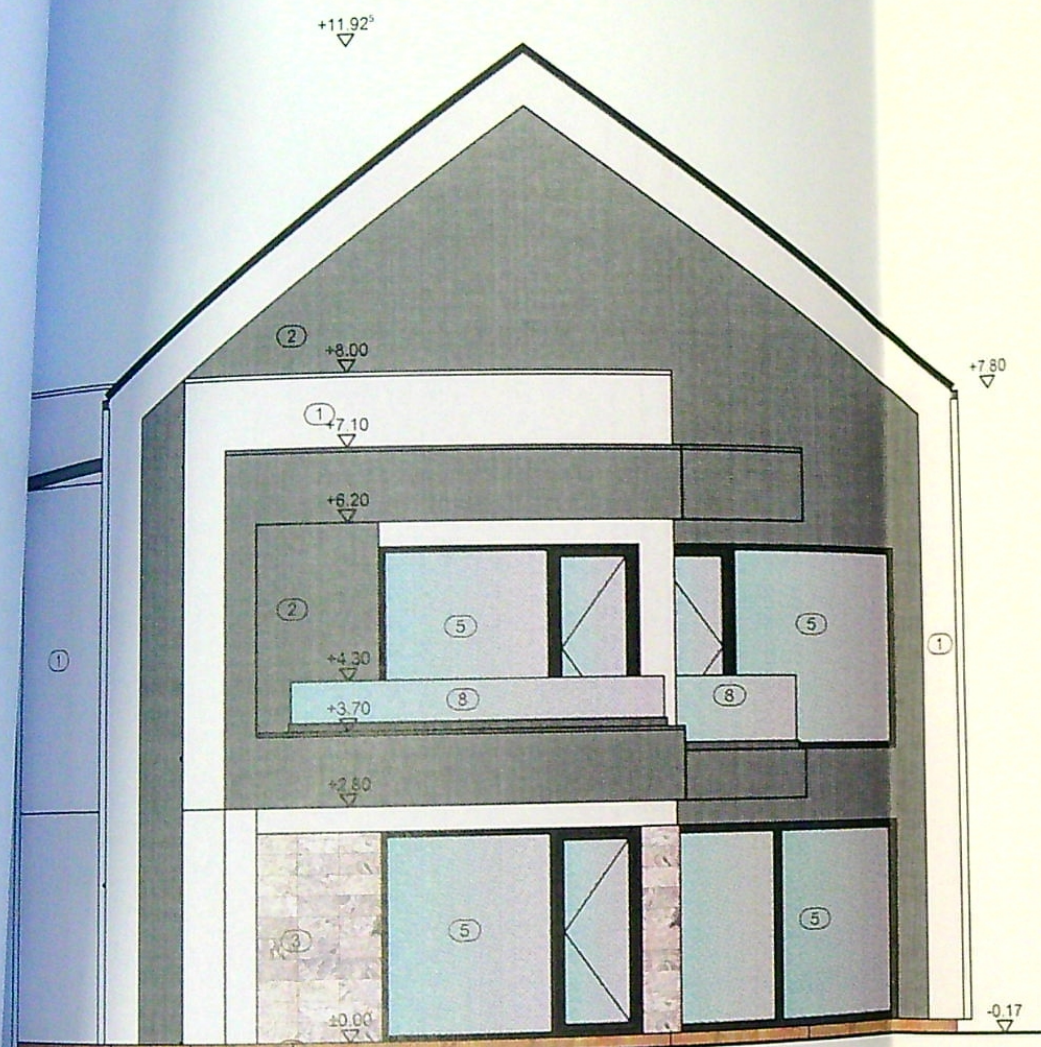
365911 2024

Executant: SIMION ADRIAN
CATEGORIA DE LUCRARI: B, C
SERIA DJ, NR. 201

Adrian Simion
Semnat digital de
Adrian Simion
Data: 2024.12.13
12:26:59 +02'00'

Bogdan-Sorin Bala

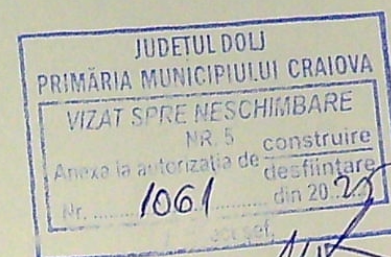
verificator	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT
VERIFICATOR/EXPERT					35/2025
SPECIFICATE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR: RADUTOI ILIAN-COSMIN SI RADUTOI LAVINA	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Gabriel Tapusi		1500	DESTINATIE CORP CL CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA P, REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STRADA PARULUI, NR. 43, DOU	DTAC + Pth
PROIECTAT	Arh. Gabriel Tapusi		DATA	PLAN DE SITUATE - CONSTRUIRE	NR. PLANSĂ A 01
			16.02.2025		



FATADA VEST - PRINCIPALA

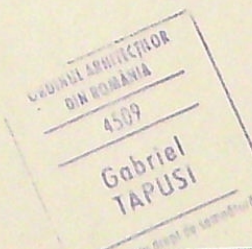
- LEGENDA FINISAJE FATADA
- ① Tencuiala decorativa alb RAL 9002
 - ② Tencuiala decorativa gri RAL 7038
 - ③ Placare granit gri
 - ④ Placare soclu piatra
 - ⑤ Tamplarie cu geam termopan gri
 - ⑥ Invelitoare tabla faltuita gri antracit
 - ⑦ Invelitoare panou sandwich gri deschis RAL
 - ⑧ Balustrada de sticla securizata hp=90 cm

Categoria de importanta este D
Clasa de importanta este IV conf. P100/2013



FATADA SUD - LATERALA

- LEGENDA FINISAJE FATADA
- ① Tencuiala decorativa alb RAL 9002
 - ② Tencuiala decorativa gri RAL 7038
 - ③ Placare granit gri
 - ④ Placare soclu piatra
 - ⑤ Tamplarie cu geam termopan gri
 - ⑥ Invelitoare tabla faltuita gri antracit
 - ⑦ Invelitoare panou sandwich gri deschis RAL
 - ⑧ Balustrada de sticla securizata hp=90 cm



verificator	NUME	SEMNAȚURA	A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT			CERINȚA		PROIECT 35/2025
ZENCITIZEN			26/09/2025 CJ 43029986	BENEFICIAR: RADUTOI IULIAN-COSMIN SI RADUTOI LAVINIA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:100	DESFIINTARE CORP CL. CONSTRUIRE LOCUINTA P+L, ANEXA P. REFACERE PARTIALA IMPREJMURE TEREN CRAIOVA, STRADA PARULUI, NR. 43, DOLJ	FAZA D.T.A.C. + P.Th
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel				
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA 23.09.2025	FATADA VEST, FATADA SUD - CONSTRUIRE LOCUINTA	NR. PLANSA A 07
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel				

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizatia de desfiintare
Nr. 1061 din 20.05
Arhitect sef.



FATADA EST - POSTERIOARA

- LEGENDA FINISAJE FATADA
- ① Tencuiala decorativa alb RAL 9002
 - ② Tencuiala decorativa gri RAL 7038
 - ③ Placare granit gri
 - ④ Placare soclu piatra
 - ⑤ Tamplarie cu geam termopan gri
 - ⑥ Invelitoare tabla faltuita gri antracit
 - ⑦ Invelitoare panou sandwich gri deschis RAL
 - ⑧ Balustrada de sticla securizata hp=90 cm

Categoria de importanta este D
Clasa de importanta este IV conf. P100/2013



FATADA NORD - LATERALA

- LEGENDA FINISAJE FATADA
- ① Tencuiala decorativa alb RAL 9002
 - ② Tencuiala decorativa gri RAL 7038
 - ③ Placare granit gri
 - ④ Placare soclu piatra
 - ⑤ Tamplarie cu geam termopan gri
 - ⑥ Invelitoare tabla faltuita gri antracit
 - ⑦ Invelitoare panou sandwich gri deschis RAL
 - ⑧ Balustrada de sticla securizata hp=90 cm

VERIFICATOR
DIN ROMANIA
4509
Gabriel
TAPUSI

verificator VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SPECIFICATE	ZENCITIZEN			BENEFICIAR: RADUTOI IULIAN-COSMIN SI RADUTOI LAVINIA	PROIECT 35/2025
	Arh. Tapusi Gabriel		SCARA 1:100	DESFIINTARE CORP. CL. CONSTRUIRE LOCUINTA P+L, ANEXA P. REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STRADA PARULUI, NR. 43, DOLJ	FAZA DTAC. + P.Th.
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA 23.09.2025	FATADA EST, FATADA NORD - CONSTRUIRE LOCUINTA	NR. PLANSA A 08