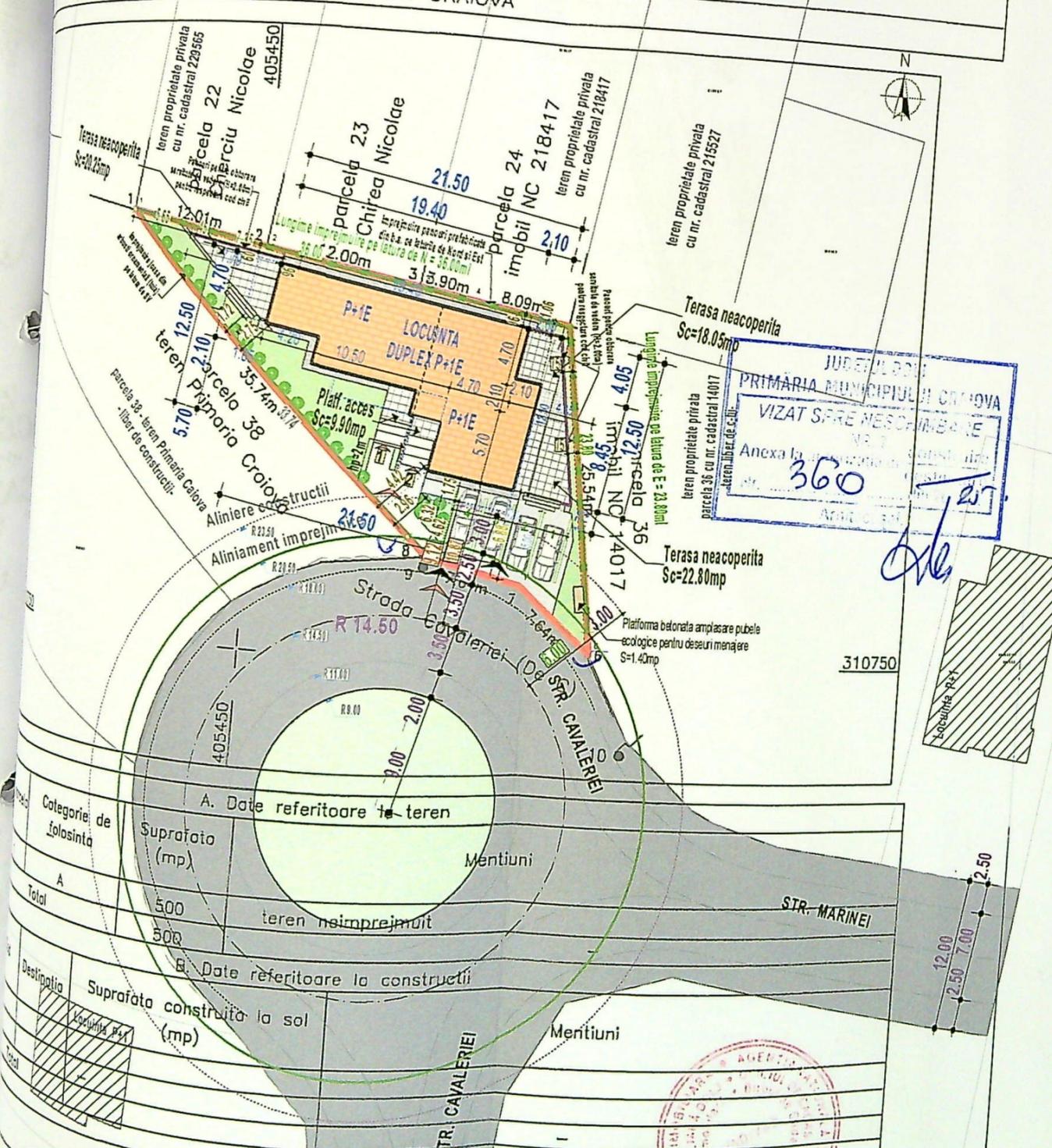


20846  
 Registrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar  
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 SCARA: 1:500  
 (intravilan)

ANEXA NR. 1.35

Suprafata masurata a imobilului (mp)	500	Adresa imobilului	Municipiul Craiova, strada Cavaleriei, nr. 10 (fosta tarla 27/1, parcela 37), jud. Dolj
Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MUNICIPIUL CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		Mentiuни	
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
A	500		
Total	500	teren neimpreguit	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuни	
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		

CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1E SI IMPREJMUIRE  
 - MODIF. TEMA IN TIMPUL EXEC. LUCRARILOR DE C-TII CF. ART. 6  
 MUN. CRAIOVA, STR. CAVALERIEI, NR. 10, JUD. DO  
 PLAN DE SITUATIE  
 scara 1:500

LEGENDA:

- Limita de proprietate, S<sub>TEREN MASURATORI</sub> = 500,00 mp;
- IMOBIL LOCUINTA DUPLEX P+1E propus modif. tema
- Terasa neacoperite, balcoane, platforme acces propuse
- Constructii existente invecinate
- Circulatii auto si pietonale, S=142.35mp
- Spatii verzi amenajate pe teren, S=113.60mp
- Platf. betonata amplasare pubele ecologice pentru deseuri menajere, S=1.40mp
- Parcaje auto amenajate in incinta - 4 locuri supraterane
- Acces pietonal si auto
- Imprejmuire partiala teren, L=59.80ml

CONSTRUIRE (autorizat)	Sc(mp)	Scd(mp)
IMOBIL LOCUINTA DUPLEX P+1E	168,05	335,70
Terasa neacoperite		
/balcoane/platforme acces	60,15	97,05
<b>Total</b>	<b>228,20</b>	<b>432,75</b>

MENTINUT	Sc(mp)	Scd(mp)
IMOBIL LOCUINTA DUPLEX P+1E	168,05	335,70
Platforme acces,		
Terasa neac. / balcoane/	60,15	97,05
<b>Total MENTINUT locuinta</b>	<b>228,20</b>	<b>432,75</b>

PROPUS	Sc(mp)	Scd(mp)
IMOBIL LOCUINTA DUPLEX P+1E	1,95	1,95
Platforme acces,		
Terasa neac. / balcoane/	11,85	19,55
<b>Total propus</b>	<b>13,80</b>	<b>21,50</b>

REZULTAT (MENTINUT+PROPUS)	Sc(mp)	Scd(mp)
IMOBIL LOCUINTA DUPLEX P+1E	170,00	337,65
Platforme acces,		
Terasa neac. / balcoane/	72,00	116,60
<b>TOTAL GENERAL REZULTAT</b>	<b>242,00</b>	<b>454,25</b>

OBS.  
 Sc totala (nu intra toata in calcul POT) = 242,00, din care:  
 Sc = 170mp (pentru calcul POT);  
 Sc (platforme acces, terase neac, balcoane) = 72,00mp; (nu intra in calcul POT);  
 Scd totala (nu intra toata in calcul CUT) = 432,75mp, din care:  
 - S<sub>CONSTR. DESFASURATA</sub> = 337,65mp (pentru calcul CUT);  
 - S<sub>CONSTR. DESFASURATA</sub> (platforme acces, terase neac, balcoane) = 116,60mp (nu intra in calcul CUT)

Nr. Pct.	Co
1	405
2	405
3	405
4	405
5	405
6	405
7	405
8	405

S(1)=500mp

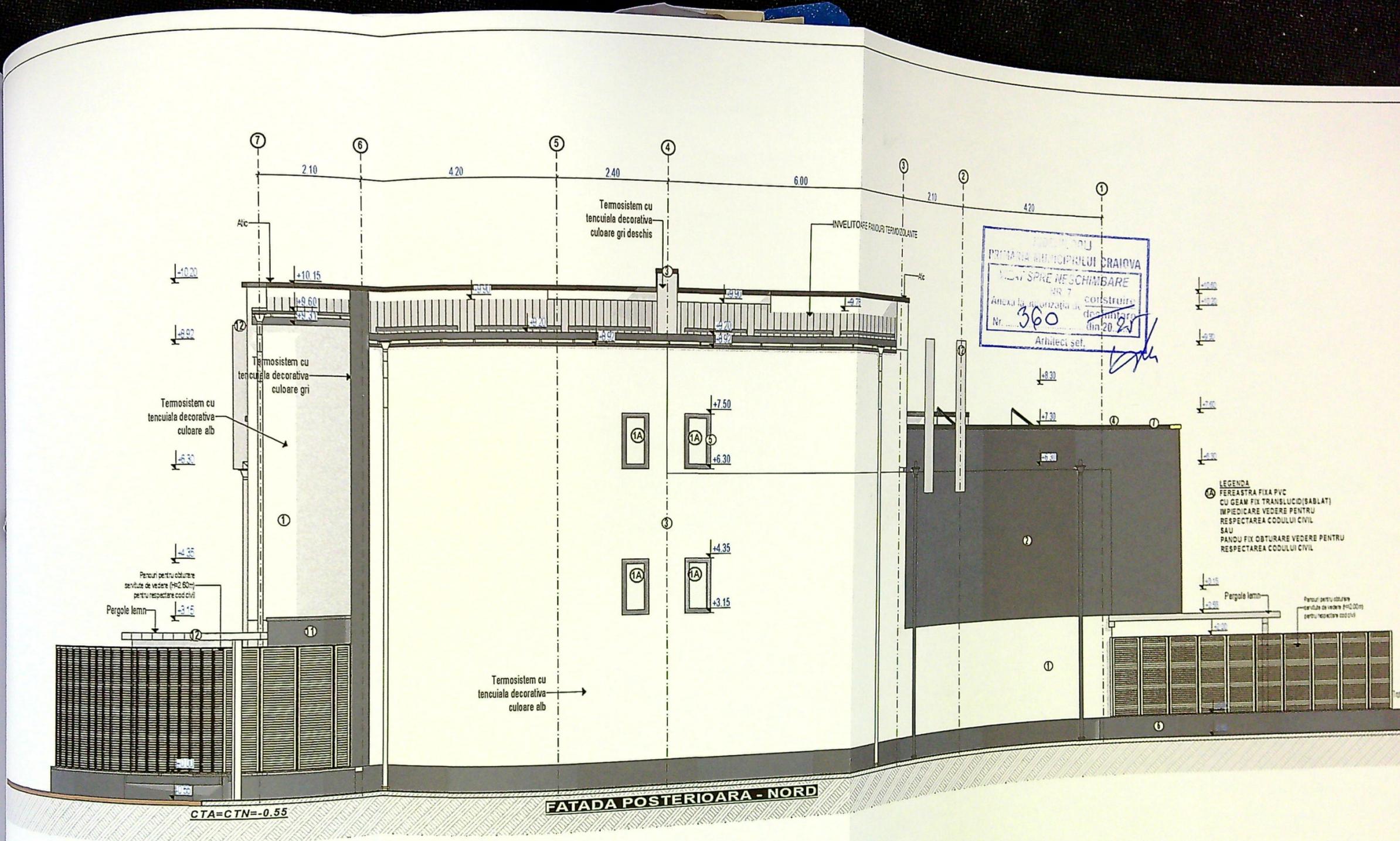
OBS. Suprafata autorizata platforme acces, terase neac, balcoane = 60,15mp.  
 Sc platforme acces = 6,55mp.  
 Sc terase neac = 20,25mp + 11,65mp + 2,15mp = 34,05mp, unde avem:  
 Sc balcoane etaj = 36,90mp, unde avem:  
 Sc balcoane = 8,70 + 11,9 + 16,30 = 36,90mp  
 Scd platforme acces, terase neac, balcoane = 97,05mp

OBS. Suprafata propusa platforme acces, terase neac, balcoane = 11,85mp.  
 Sc platforme acces propuse = 4,35mp.  
 Sc terase neac propuse = 7,50mp.  
 Sc balcoane etaj propuse = 7,70mp, unde avem:  
 Sc balcoane propuse = 7,70mp.  
 Scd platforme acces, terase neac, balcoane = 21,50mp

OBS. Suprafata rezultata platforme acces, terase neac, balcoane = 72,00mp, unde avem:  
 Sc platforme acces rezultata = 10,90mp.  
 Sc terase neac rezultata = 61,10mp.  
 Sc etaj balcoane rezultata = 44,60mp, unde avem:  
 Sc balcoane rezultata = 44,60mp.  
 Scd platforme acces, terase neac, balcoane rezultata = 116,60mp

Indici urbanistici  
 Locuinta duplex P+1E  
 POT existent: 33,61%  
 POT propus: 34,00%  
 CUT existent: 0,67  
 CUT propus: 0,68

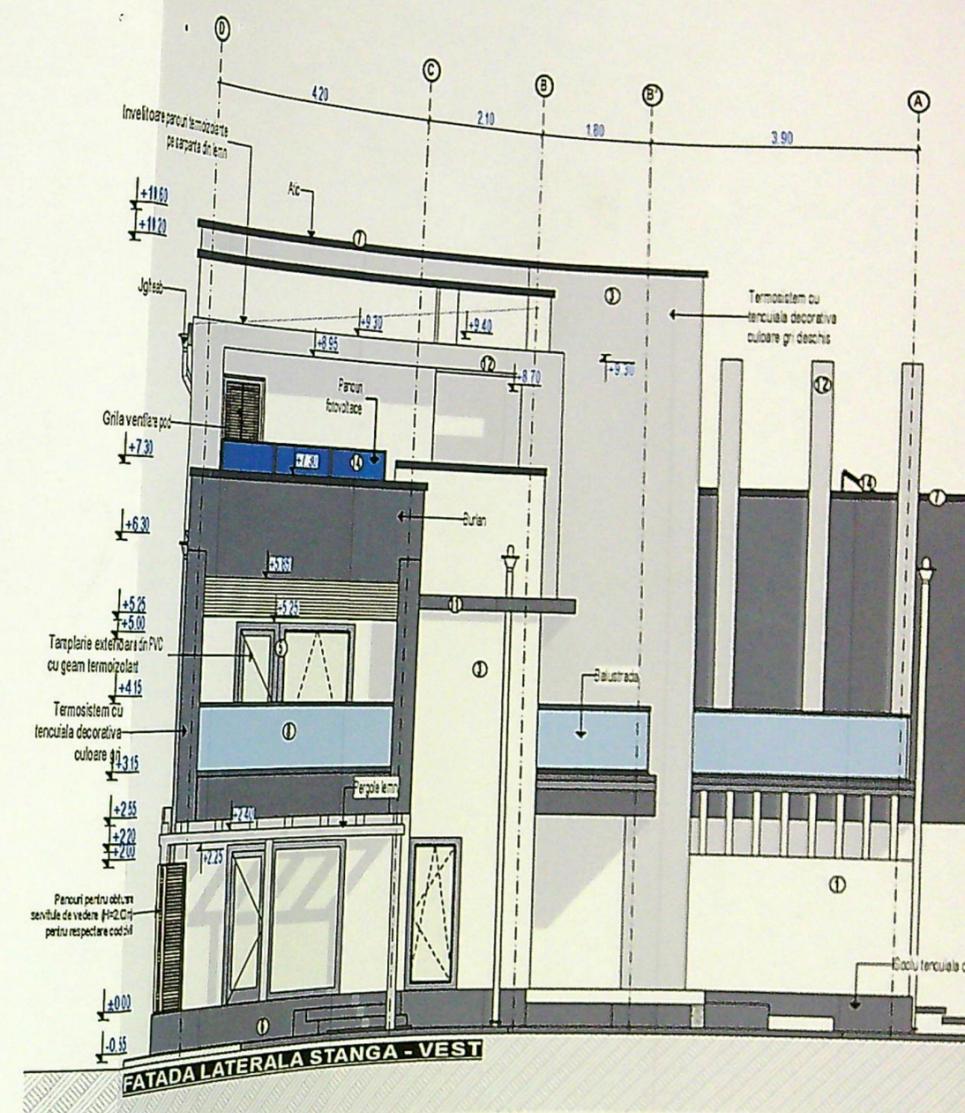
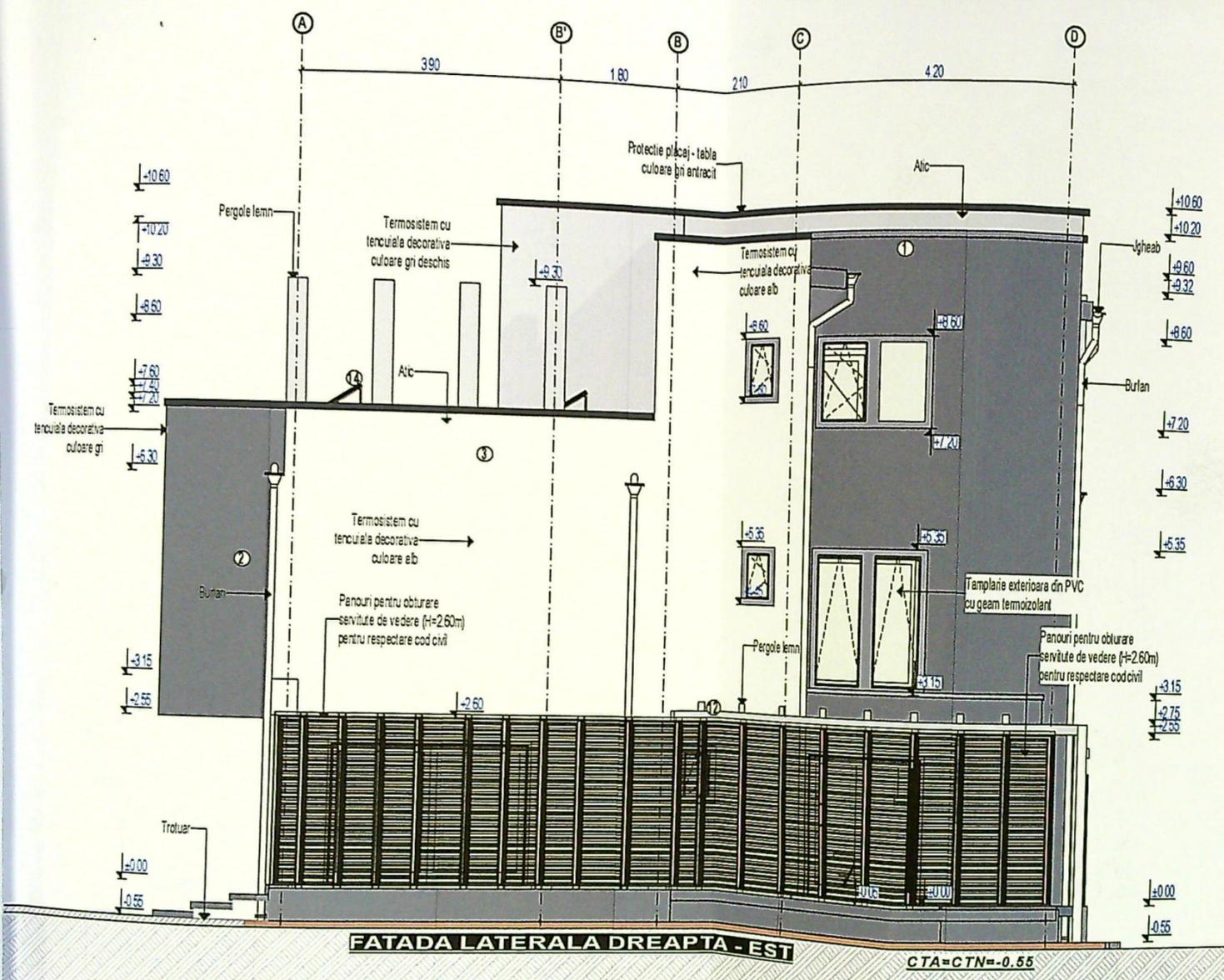




- LEGENDA**
- ① TEMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT VATA MINERALA BAZALTICA (10cm) CU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB
  - ② TEMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT VATA MINERALA BAZALTICA (10cm), CU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI
  - ③ TEMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT VATA MINERALA BAZALTICA (10cm), CU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRIDESCHIS
  - ④ INVELITOARE TP TERASA CU TERMOIZOLATE SI HIDROIZOLATIE \_ INVELITOARE PANOURI TERMOIZOLANTE
  - ⑤ TERAPIE EXTERIOARA PVC \_ CULOARE GRI ANTRACT \_RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
  - ⑥ TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU \_ CULOARE GRI - SOCLU TERMOIZOLAT CU POLISTREN EXTRUDAT 5CM
  - ⑦ SUPRACROTECTE DE SOCLU \_ CULOARE GRI - SOCLU TERMOIZOLAT CU POLISTREN EXTRUDAT 5CM
  - ⑧ BALUSTRA DA GEAMISTICLA SECURIZATA LAMINATA
  - ⑨ TERAPIE EXTERIOARA PVC \_ CULOARE GRI ANTRACT
  - ⑩ TERAPIE EXTERIOARA PVC \_ CULOARE GRI ANTRACT
  - ⑪ TERAPIE EXTERIOARA PVC \_ CULOARE GRI ANTRACT
  - ⑫ TERAPIE EXTERIOARA PVC \_ CULOARE GRI ANTRACT



FOT



- LEGENDA**
- ① TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT VATA MINERALA BAZALTICA (10cm) CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE ALB
  - ② TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT VATA MINERALA BAZALTICA (10cm), CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE GRI
  - ③ TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT VATA MINERALA BAZALTICA (10cm), CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE GRI DESCHIS
  - ④ INVELTOARE TP TERASA CU TERMOZOLATE SI HIDROZOLATIE \_ INVELTOARE PANOURI TERMOZOLANTE
  - ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARA PVC \_ CULOARE GRI ANTRACIT \_RAL 7016 CU GEAM TERMOZOLANT
  - ⑥ TENCUALA DECORATIVA DE SCOLU \_ CULOARE GRI - SCOLU TERMOZOLAT CU POLISTREN EXTRUDAT 5CM
  - ⑦ SORT PROTECTE PARAPET BALCOANE - TERASE - ATICE - CULOARE GRI ANTRACIT
  - ⑧ BALISTRADA GEAM STICLA SECURIZATA LAMINATA
  - ⑨ GEAM STICLA SECURIZATA LAMINATA
  - ⑩ TAMPLARIE CU DESCHIDERE OSCILANTA SI GEAM STICLA SECURIZATA LAMINATA
  - ⑪ ELEMENTE DECORATIVE DE FATADA - GRI
  - ⑫ PERGOLE LEVN METAL - CULOARE GRI / ALB
  - ⑬ FERESTRE / GRI ELEMENTE DE...

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCUMIBARE  
 NR 7  
 Anul 2007  
 360  
 Arhitect șef

SOCIETATEA COMERCIALA  
 J 16/066/2007  
 ARHITERRA  
 S.R.L.  
 CRAIOVA

SEMNAȚURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZĂ: