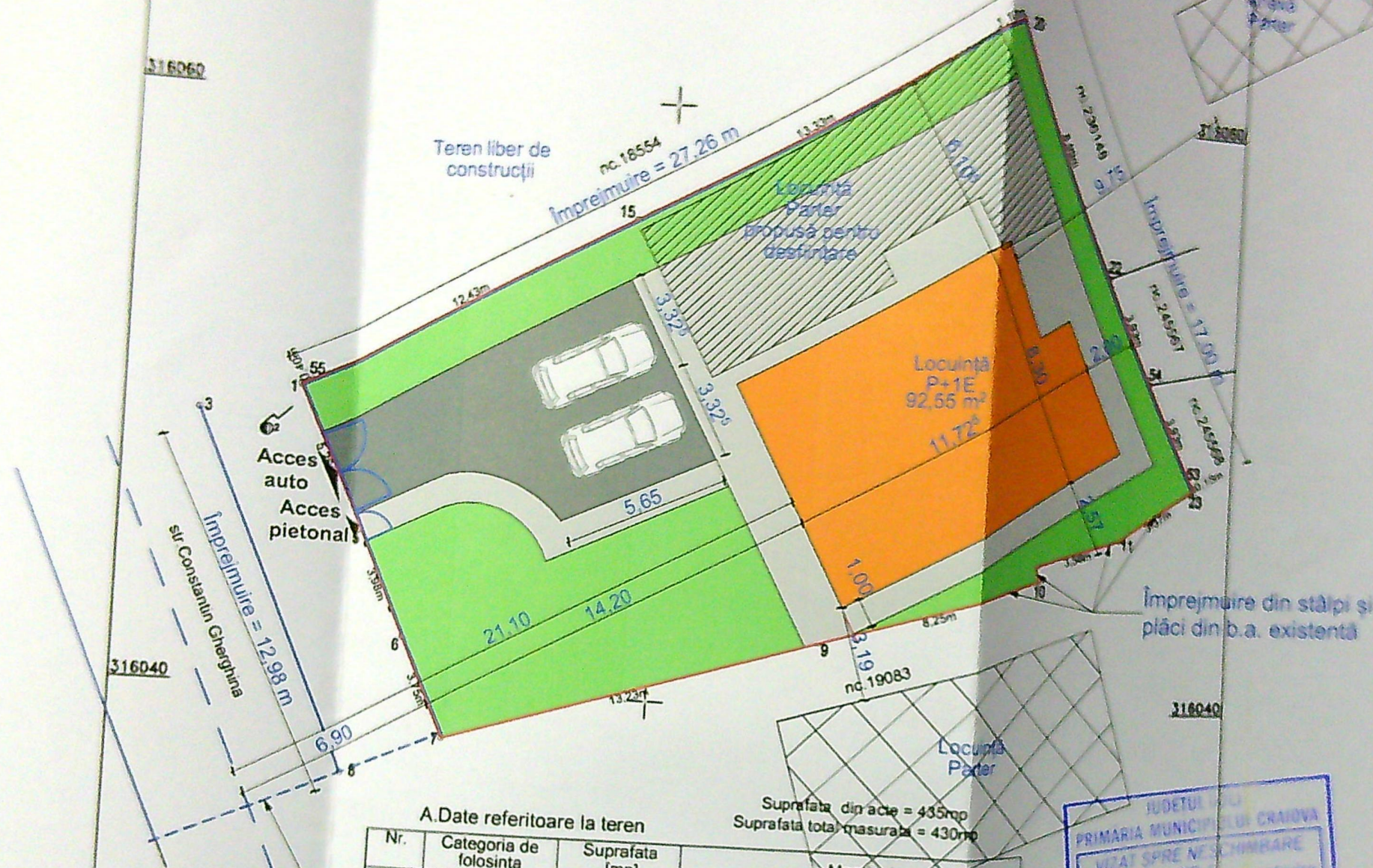


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Intravilan -
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	430mp	Mun. Craiova, Str. Constantin Gherghina, Nr. 1 (fost Centru Cemele), jud. Dolj.
Cartea funciara nr.	UAT Craiova	



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Imprejurire propusa
- Constructii propuse
- ▨ Constructii existente in incinta
- ▨ Constructii existente in vecinatate
- Suprafata carosabila 58.57 m²
- Suprafata pietonala 122.32 m²
- Suprafata spatiu verde 152.41 m²

INDICATORI URBANISTICI

S teren	= 430.00 m²
S _e existentă	= 21.52 m²
S _o existentă	= 185.10 m²
S _e destinată	= 21.52 m²
S _o destinată	= 185.10 m²
S _e propusă	= 92.55 m²
S _o propusă	= 185.10 m²
S _e rezultată	= 92.55 m²
S _o rezultată	= 185.10 m²
P.O.T. existent	= 16.90%
C.U.T. existent	= 0.168
P.O.T. propus	= 21.52%
C.U.T. propus	= 0.400
h _l propus	= P+1E
L Imprejurire	= 57.24m

Sect.2 a drumului (propus cf. PUG)

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	430
		430

Suprafata din acte = 435mp
Suprafata total masurata = 430mp

Teren intravilan partial imprejuruit cu gard de beton, metal si lemn.

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	72	Constructie de locuit - Parter edificata in anul 1965.
Total		72	S.construita la sol=72mp. S.desfasurata=72mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Executant:
Ing. Calapareanu Julia Aura
Confirm exactitatea si corectitudinea inform. document si corespundenta acestora

Serie RO-81
CALAPAREANU
Județul Dolj

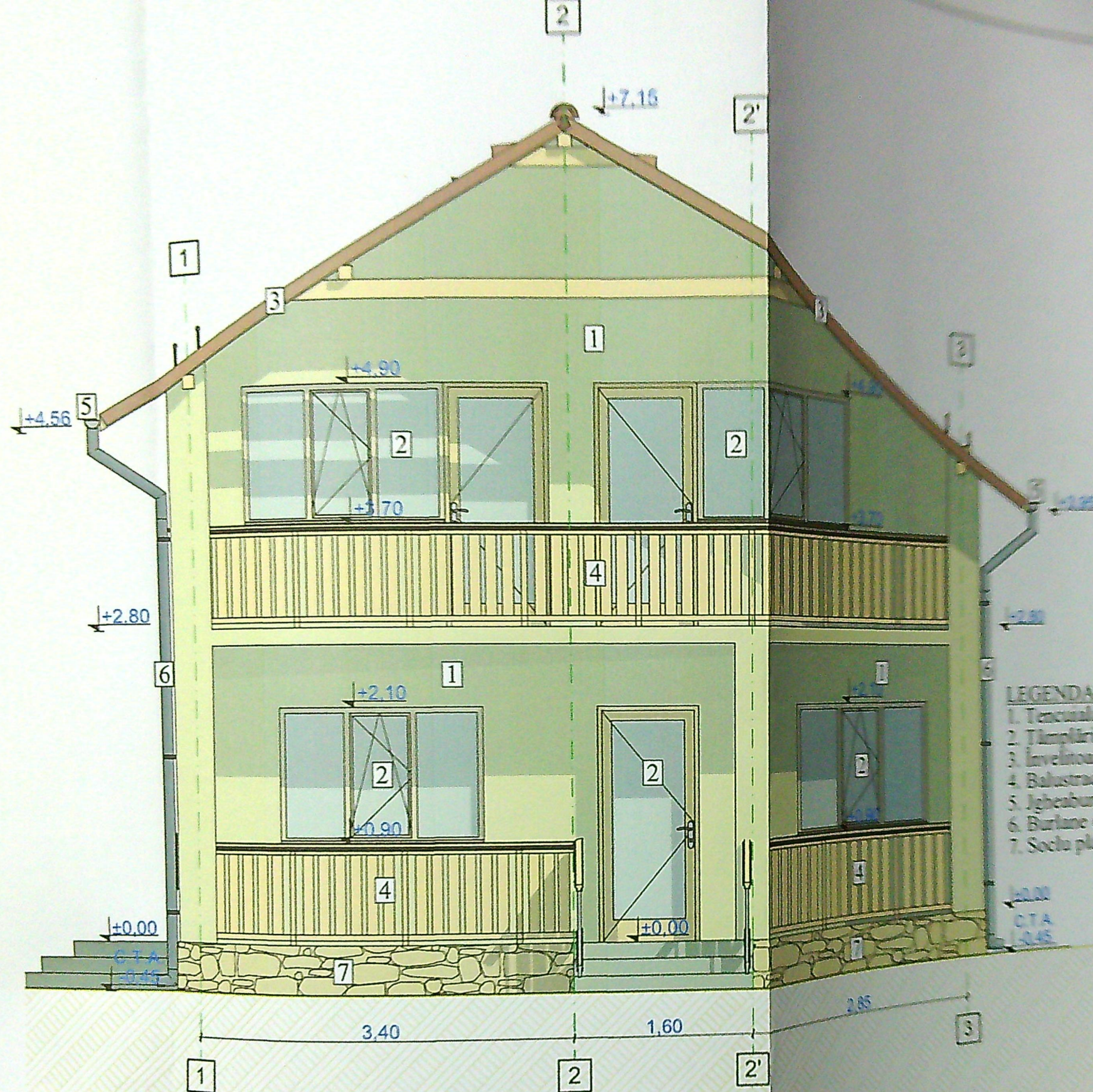
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - B
RISC DE INCENDIU - mijlociu

NTA Proiect nr.
320022

NA DTAC

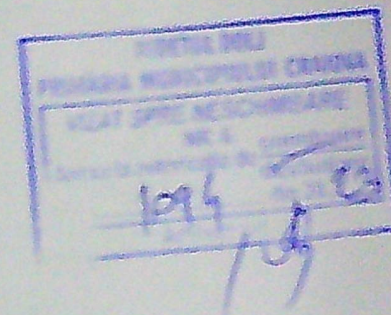
Planşa nr.
A02 Notii.

RMAT A3 420x297



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa pentru exterior cr
2. Tămplărie PVC imitație lemn stejar
3. Încleșoare din tablă amprentată maro
4. Balustradă cu mână curentă din lemn
5. Jgheburii din tablă prevopsită
6. Burlane din tablă prevopsită
7. Socla placat cu piatră maro



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - MICELU

REPOZIT - EXPERTIZAR - DATA

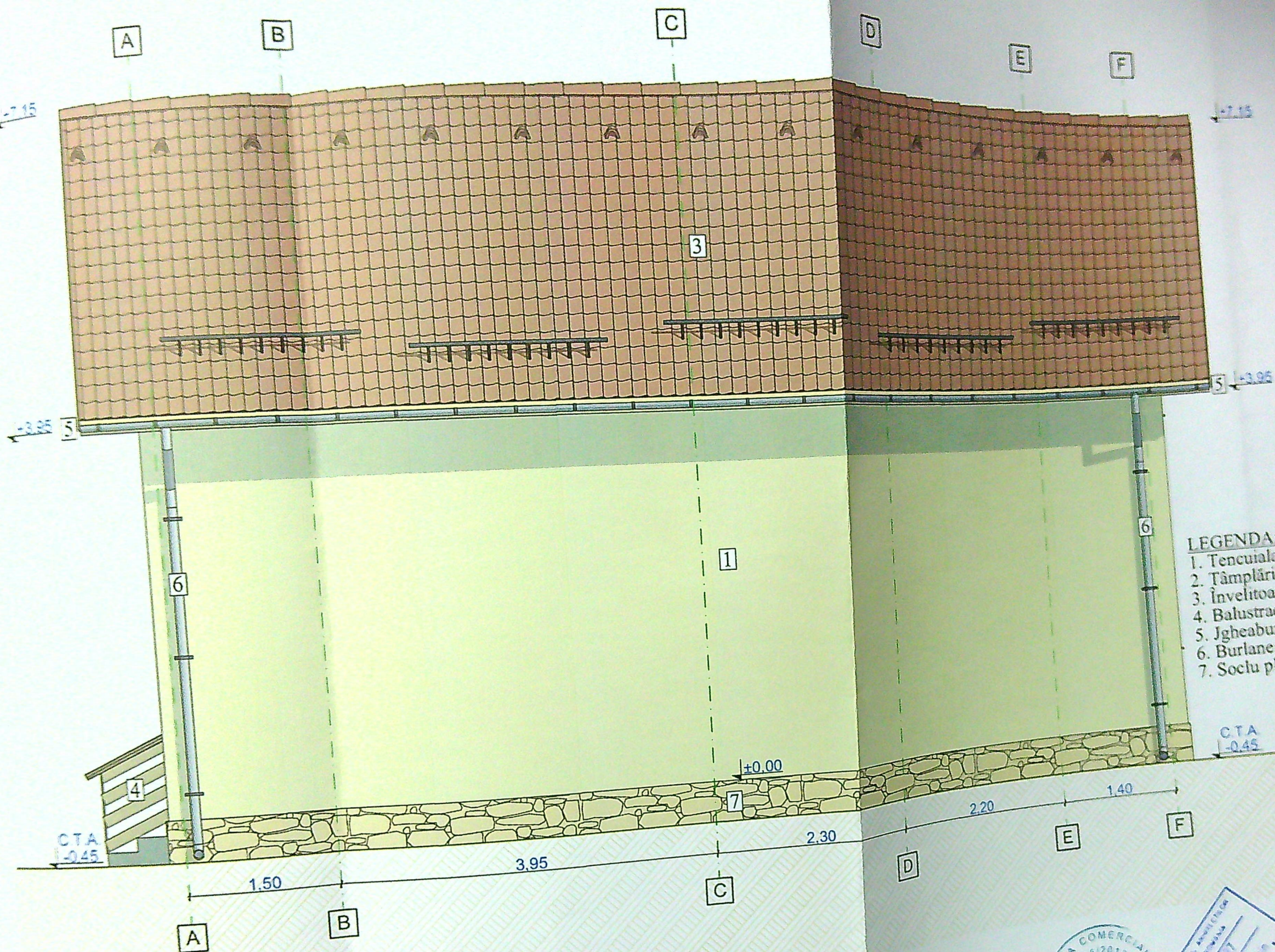
VERIFICATOR

VERIF. EXP.

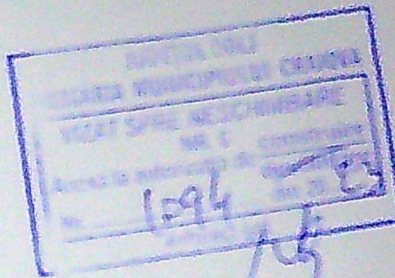
S.C.

SE

P.

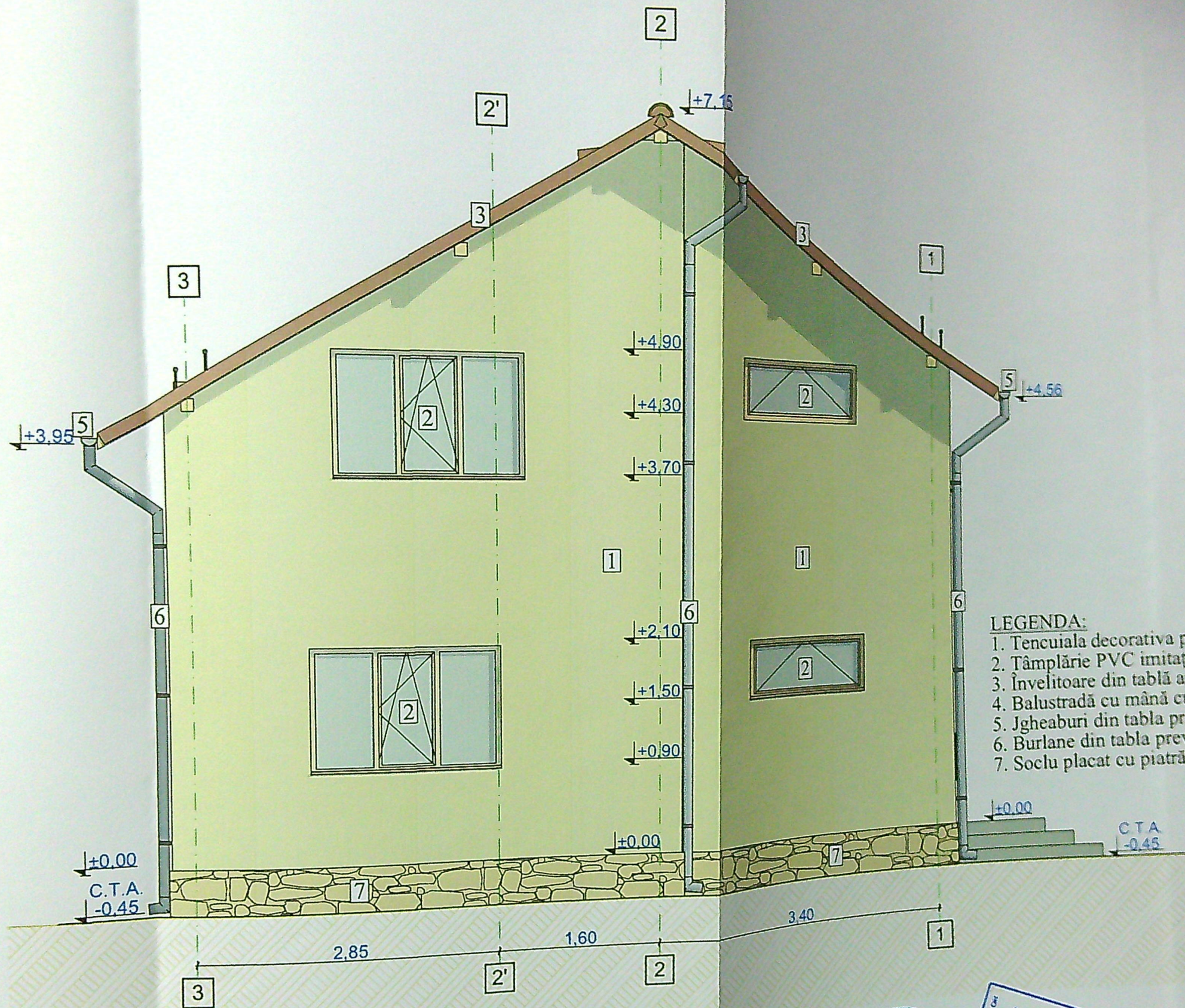


- LEGENDA:**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior crem
 2. Tâmplărie PVC imitație lemn stejar
 3. Învelitoare din tablă amprentată maro
 4. Balustradă cu mână curentă din lemn
 5. Jgheaburi din tablă prevopsită
 6. Burlane din tablă prevopsită
 7. Soclu placat cu piatră maro



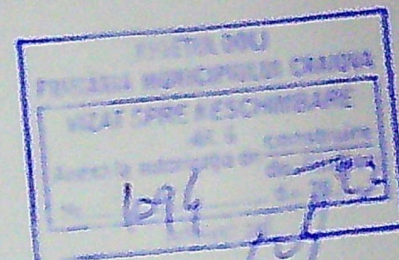
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ 1.4 Fm

VER
VER
EX
S.C.
Craiova
SPEC
SEF P
PROI
DES



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa pentru exterior crem
2. Tâmplărie PVC imitație lemn stejar
3. Învelitoare din tablă amprentată maro
4. Balustradă cu mână curentă din lemn
5. Igheaburi din tablă prevopsită
6. Burlane din tablă prevopsită
7. Soclu placat cu piatră maro



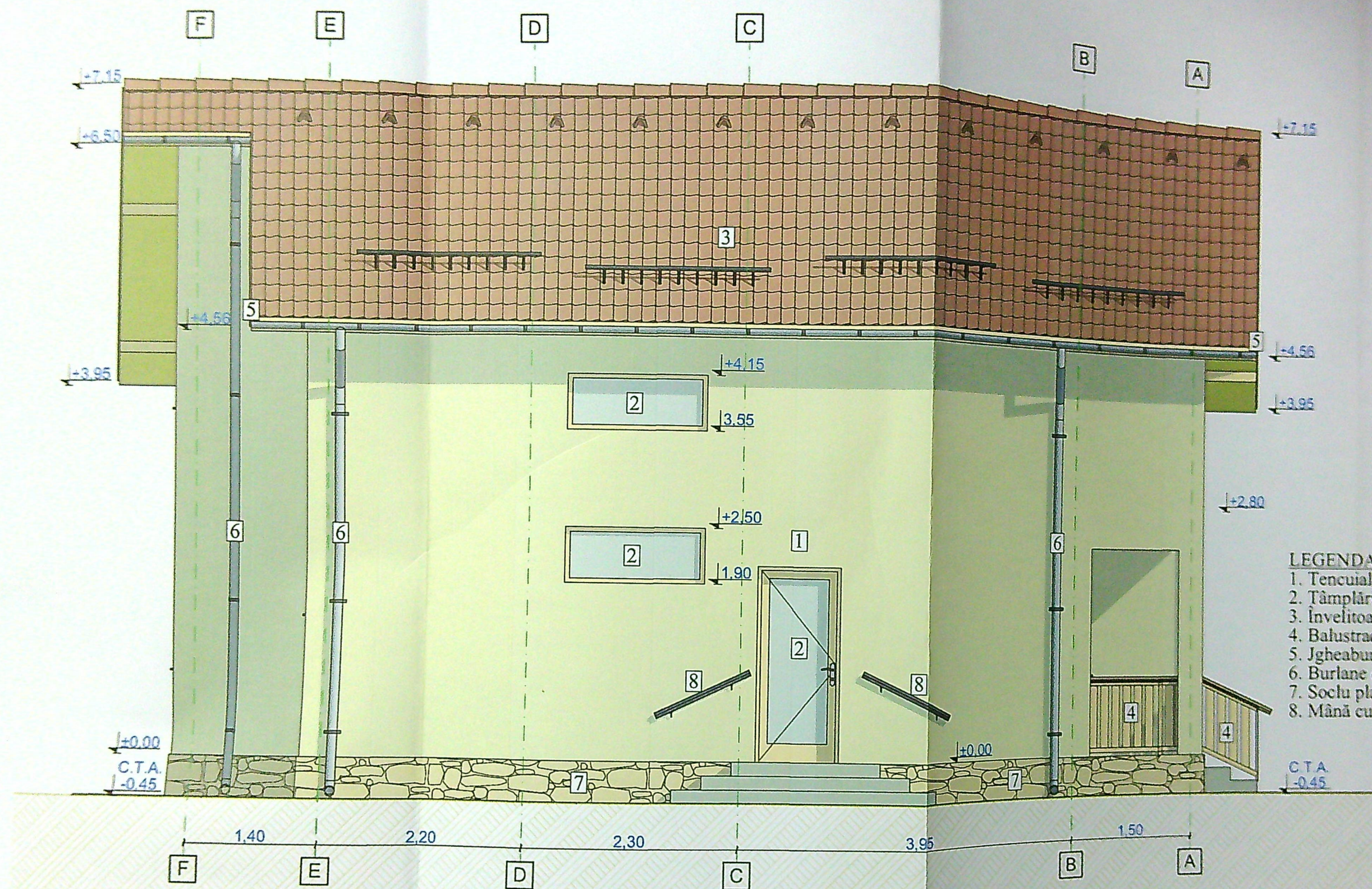
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - mijlociu

Proiect nr.
2/2022

Faza
DTAC

ansa nr.
A07

3 420x297



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa pentru exterior crem
2. Tamplarie PVC imitatie lemn stejar
3. Invelitoare din tabla amprentata maro
4. Balustrada cu mana curenta din lemn
5. Jgheaburi din tabla prevopsita
6. Burlane din tabla prevopsita
7. Soclu placat cu piatra maro
8. Mana curenta din lemn

A - IV
TANTA - D
LA FOC - II
lociu

ITA
Proiect nr.
22/2022

Faza:
D.T.A.C.

Planşa nr.
A08

IT A3 420x297