



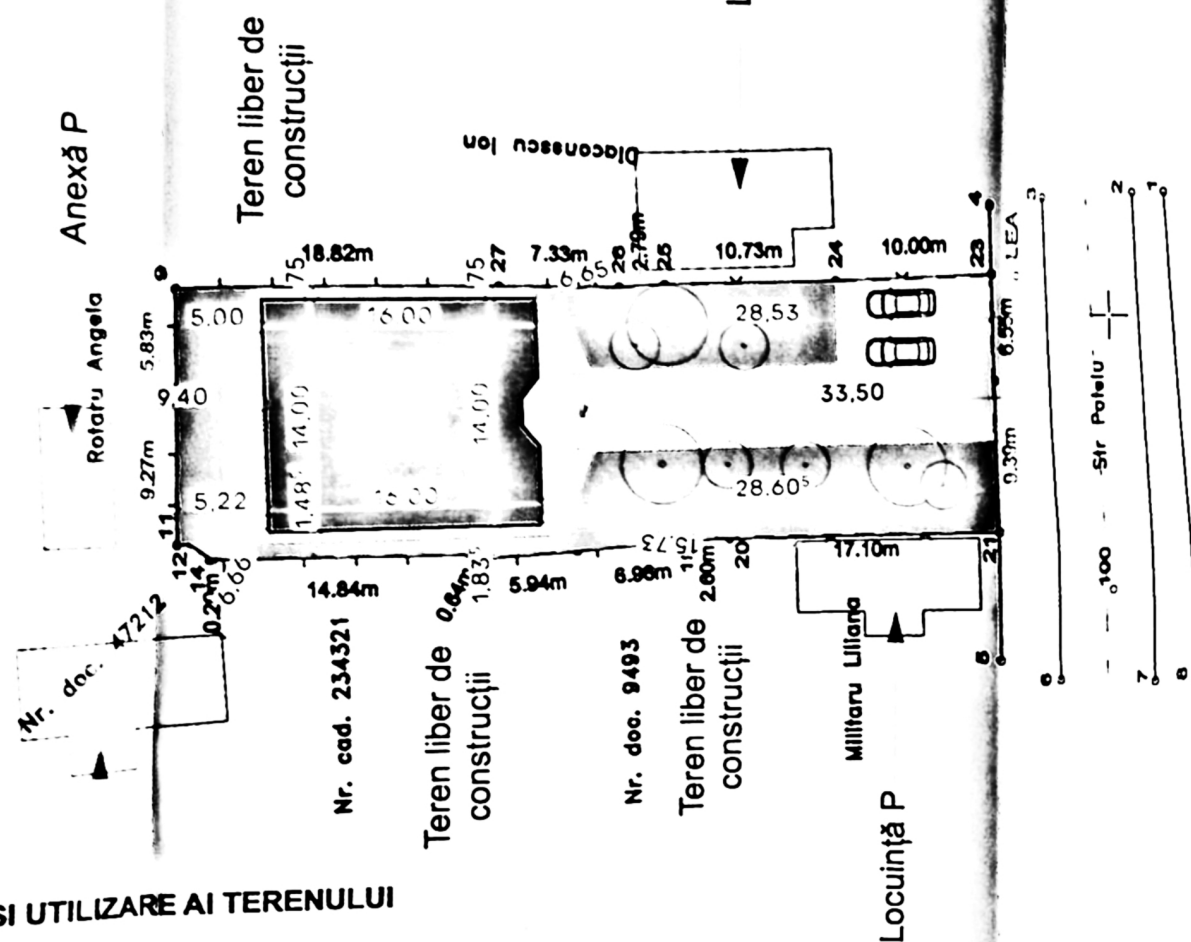
Limita de proprietate

Construcție propusă cu funcțiunea LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, cu: Sc= 221 mp, Sd= 663 mp,
Rh= P+2, Sterasă acces parter= 23,75 mp, S balcon Etaj 1= 18,68 mp, S balcon Etaj 2= 18,68 mp
Spații verzi, S= 328 mp

Spații verzi, S= 328 mp

Alei pietonele și carosabile, S= 248 mp

Locuință P



INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

797 mp

Sc.existent= 0,00 mp
Sd.existent= 0,00 mp
T.existent= 0,00 %
T.existent= 0,00

PROPOS
 $S_{c \text{ propus}} = 221 \text{ mp} + \text{Sterasă acces parter} = 23,75 \text{ mp}$

$S_c \text{ propusit} = 221 \text{ mp} + S$
 $S_d \text{ propusit} = 686,75 \text{ mp}$
 $R_h \text{ propus} = P+2$

$$S_{c, \text{result}} = 244.75 \text{ MPa}$$

$S_d \text{ rezultat} = 686,75 \text{ mp}$
 $R_h \text{ rezultat} = P+2$
 $T. \text{ rezultat} = 30,71\%$
 $T. \text{ rezultat} = 0,86$

$H_{\text{max coama}}$ (fata de C.T.N.) = +14,70m
 $H_{\text{streasina}}$ (fata de C.T.N.) = +10,55m
 COTA FINITA PARTER = ± 0.00
 C.T.A. = -0.60
 C.T.N. = -0.70

- Clasa de importanta IV;
- Categoria de importanta D (reduca);
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza pr
- igheaburi si burlane in interiorul propriei at

Verificator		Semnătură	Cerinta	Referatul/Exercitiul/In...
Verif./Exp.	Nume			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN	
Intinsimea	Suprafata (mp)
	492
	305
	797
teren imprejmuit cu gard beton, scandura si plasa samia	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
	Mentiuni
Intinsimea	SC la sol (mp)
	106
	Casa de locuit, regim de inaltime P+E, Suprafata desfasurata S=214mp, edificata in anul 1980

Suprafata totala masurata a imobilului = 797mp
Suprafata din pact = 793mp

STUDENTE
ADITA CAD SRL
ADITA.ION
... la teren,
... cadastrale s
... din teren

SPRE NESCHIMBARE
la autorizatia de construire
\$83 din 2024
Articolul 141

LA MUNICIPALITÀ DI CRAIOVA
SOSTITUIBILE

Confir

Product	Seminar	Data...	...
---------	---------	---------	-----

.....
atura
cerea

.....
si pa
imob

.....
arafa
bilulu

.....

.....

CTOP e data 28

2022

grata

si atr

ibuir

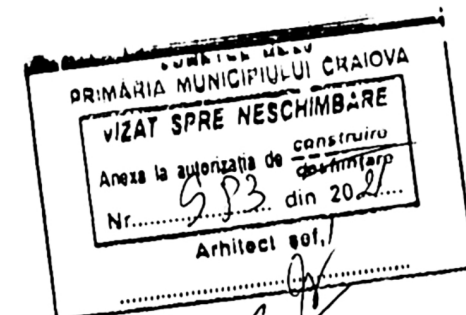
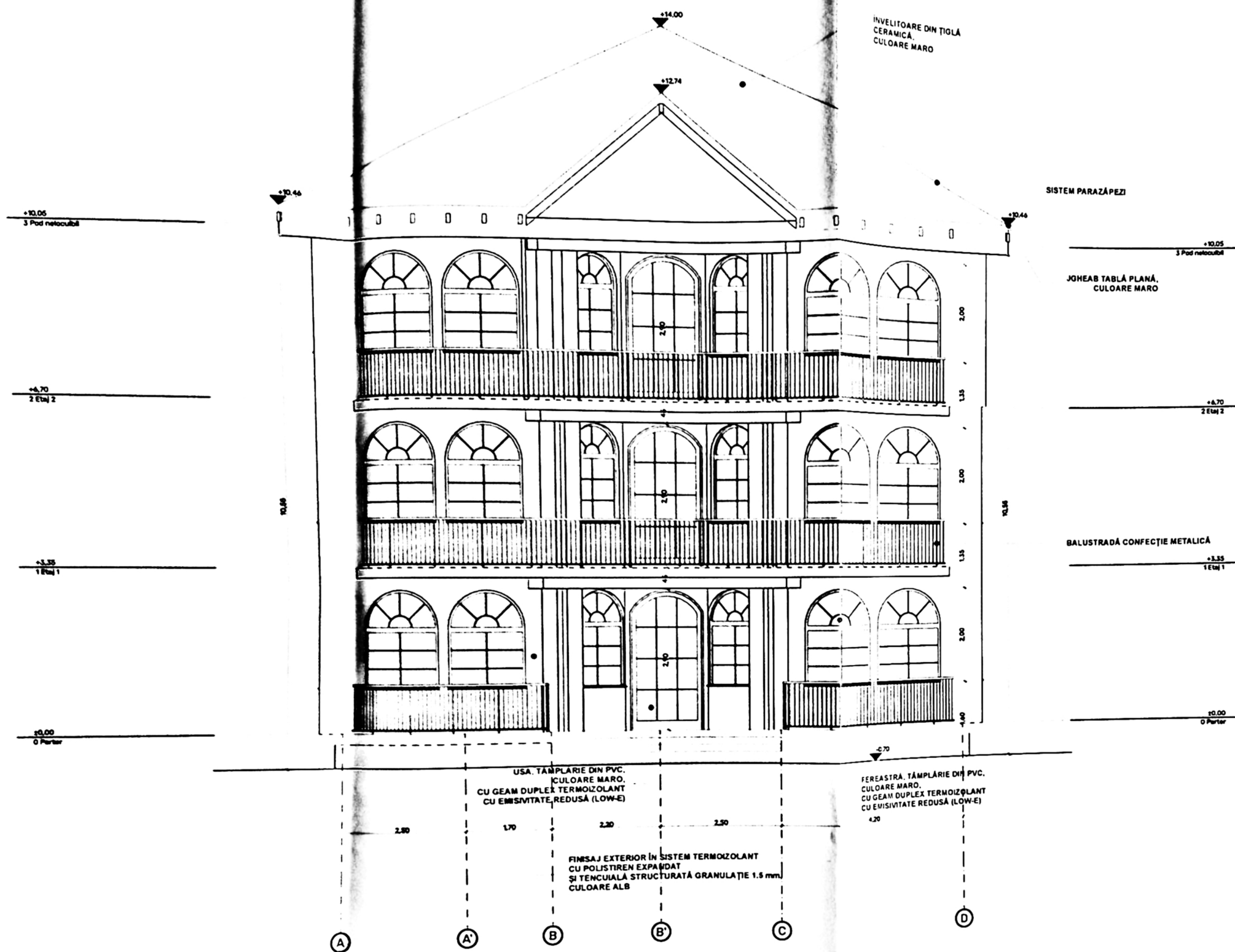
2

500

T. 20

19

al



S teren: 797 mp, Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV
S. CONSTRUCTIE: 221 mp, S. CONSTRUCTIE: 663 mp, Rh: P+2, S. PARTER: 221 mp, S. ETAJ: 221 mp

Verificator	Nume	Semnătură	
Verif / Exp			

NOTĂ:

Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.

Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.

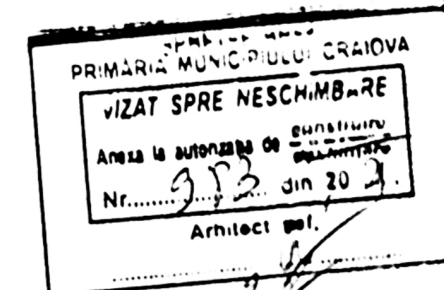
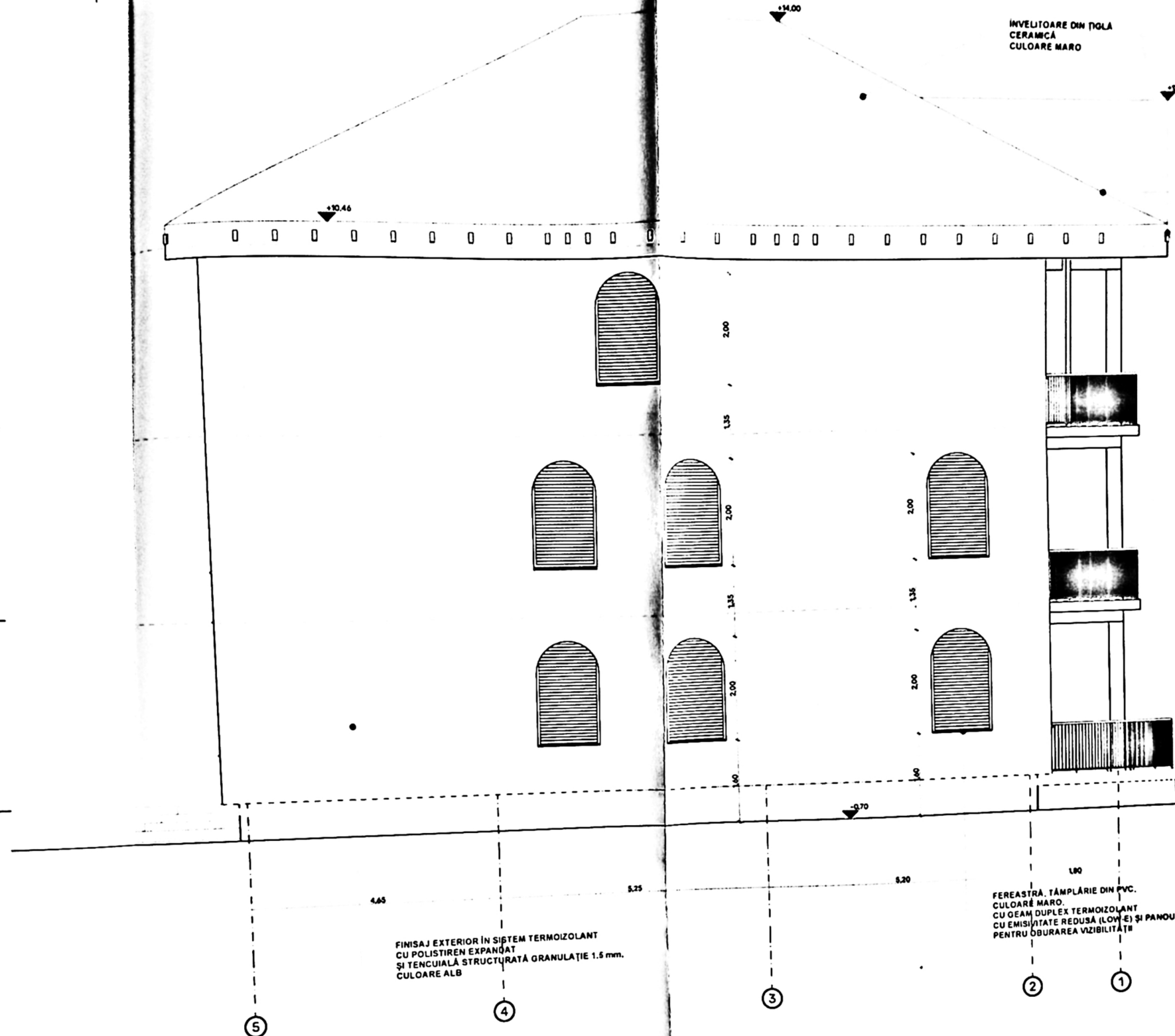
Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și spațiul din jurul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la rezistența la vânt.

+10.05
3 Pod nălocuibil

+6.70
2 Etaj 2

+3.35
1 Etaj 1

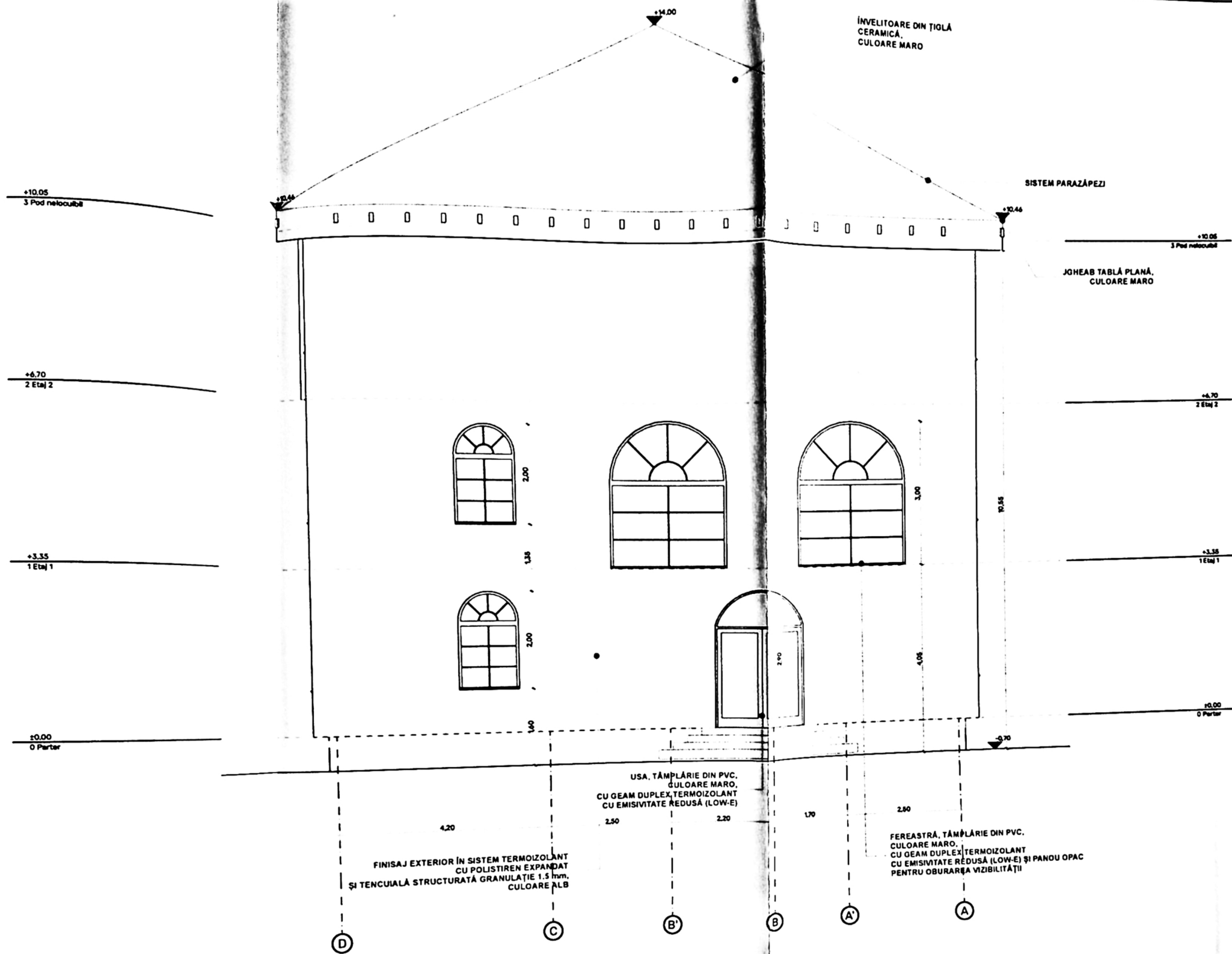
+0.00
0 Parter



S teren: 797 mp, Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV
S. CONSTRUCTIE: 221 mp, S. CONSTRUCTIE: 663 mp, Rh: P+2, S. PARTER: 221 mp, S. ETAJ: 221 mp

Verificator

NOTĂ:
Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
Îălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
Îainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenelui cu care se plachează glafurile și spațiul
Îumizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referite
Îe de zăpadă, respectiv vânt.



S teren: 797 mp, Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV
 S_c CONSTRUCȚIE: 221 mp, S_c CONSTRUCȚIE: 663 mp, Rh: P+2, S_c PARTER: 221 mp, S_c ETAJ: 221 mp

În concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
 (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
 Mandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul gurilor și șpaletii.
 Mandarea corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.
 de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la a.

