

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

|                     |                    |                                         |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. cadastral...    | Suprafata masurata | Adresa imobilului:                      |
| 2057/2              | 96                 | Str. Alexandru cel Bun nr. 58 (fost 56) |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | CRAIOVA locuinta                        |

cladiri invecinate  
spatii verzi



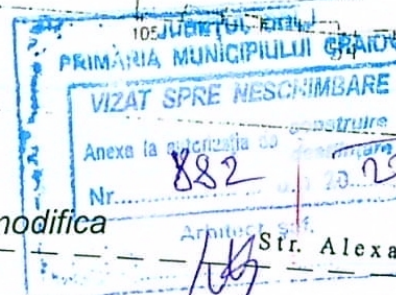
loc de parcare



parte de cladire asupra careia nu se intervine  
parte de cladire care nu se suprainalta  
parte de cladire propusa pentru suprainaltare

## Indicatori teritoriali:

S.Teren=96 mp  
S.C.Existent=64 mp  
S.D.Existent=64 mp  
P.O.T.Existent=66.66%  
C.U.T.Existent=0.67  
S.C.Propus=0.00 mp  
P.O.T.Rezultat=66.66 %-nu se modifica  
S.D.Propus=40.50 mp  
S.D.Rezultat=104.50mp  
C.U.T.Rezultat=1.09  
1 loc de parcare=12.50 mp  
spatiu verde=13.50 mp



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de inpozitare (lei) |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|
| 1           | Cc                     | 96             |                              |
| Total       |                        | 96             |                              |

Mentiuni  
Este improjmult la N cu perete constr si gard zid; la E cu gard lemn;  
la S cu gard zid; la V cu gard zid si perete constr;

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de inpozitare (lei) |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|
| C1          | 64                               |                              |
| Total       | 64                               |                              |

Mentiuni  
Suprafata constr. desfasurata =64.00 mp,

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: "STEREO 70"

| Pct. | VERIFICATOR | EXIGENTA "A" | REFERAT/NR. |
|------|-------------|--------------|-------------|
| 53   |             |              |             |
| 106  |             |              |             |
| 110  |             |              |             |
| 113  |             |              |             |
| 112  |             |              |             |

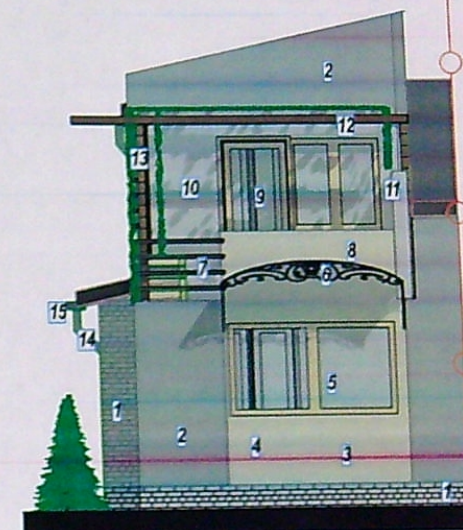
S.C. Utilideea S.R.L.  
BENEFICIAR: Calin Rita  
AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Alexandru Cel Bun, nr. 58, lot cu NC 205712, judetul Dolj

PR.NR. 83/2021



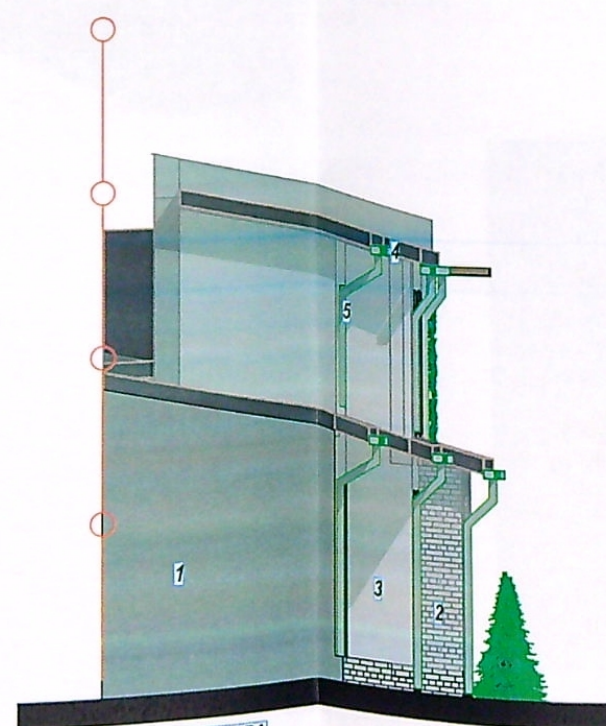
FATADA LATERALA STANGA

1-placare cu piatra naturala; 2-tencuiala decorativa gri; 3-vopsea lavabila crem; 4-vopsea lavabila alba; 5-usa PVC nuanta lemn cu geam termoapan pentru acces la locuinta; 6-fereastră PVC nuanta lemn cu geam termoapan clar; 7-ferestre PVC nuanta lemn fixe opace; 8-trafaor opac H=1.80 m; 9-jgheab; 10-burlan; 11-parazapezi



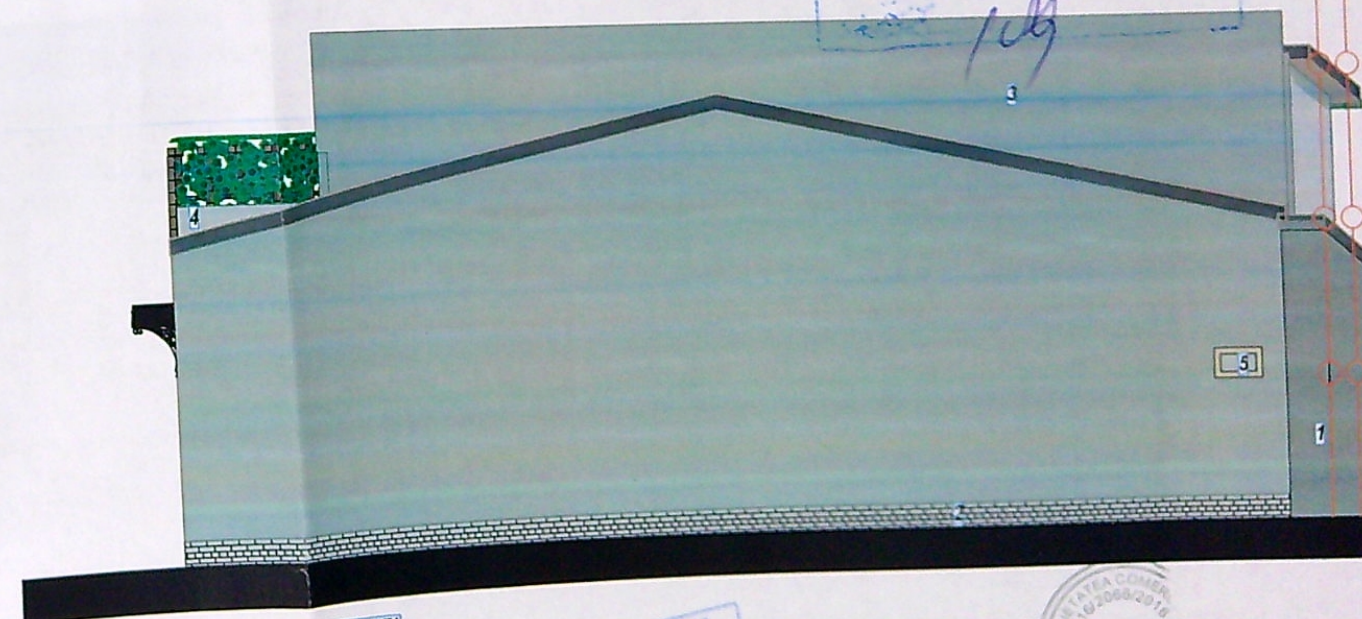
FATADA PRINCIPALA (STRADALA)

1-placare cu piatra naturala; 2-tencuiala decorativa gri; 3-vopsea lavabila crem; 4-usa PVC nuanta lemn cu geam termoapan pentru acces la locuinta; 5-fereastră PVC nuanta lemn cu geam termoapan clar; 6-copertina metal cu poliglass pentru protectie usa; 7-balustrada din lemn; 8-parapet zidit H=0.90 m; 9-usa PVC nuanta lemn cu geam termoapan clar pentru acces la terasa; 10-vopsea lavabila alba; 11-parapet zidit H=1.80 m; 12-pergola din lemn; 13-trafaor opac H=1.80 m; 14-burlan; 15-jgheab



FATADA SECUNDARA

1-zona in care nu se intervine; 2-placare cu piatra naturala; 3-vopsea lavabila alba; 4-jgheab; 5-burlan



FATADA LATERALA DREAPTA

1-ZONA LA CARE NU SE INTERVINE; 2-placare cu piatra naturala; 3-vopsea lavabila gri; 4-parapet zidit H=1.80 m; 5-fereastră fixa din PVC nuanta lemn cu geam termoapan mat opac

|                                                                                                                    |              |             |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------|
| VERIFICATOR                                                                                                        | EXIGENTA "A" | REFERAT.NR. | /DATA |
| VERIFICATOR                                                                                                        | CERINTA "C"  | REFERAT.NR. | /DATA |
| VERIFICATOR                                                                                                        | EXIGENTA "A" | REFERAT.NR. | /DATA |
| BENEFICIAR: Calin Rita                                                                                             |              |             |       |
| AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Alexandru Cel Bun, nr. 53, lot cu NC 205712, judetul Dolj                  |              |             |       |
| PR.NR. 83/2021                                                                                                     |              |             |       |
| TITLUL LUCRARI: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAINALTARE PARTIALA LOCUINTA EXISTENTA DE LA P LA P+1 PARTIAL |              |             |       |
| FAZ. Avize/D.                                                                                                      |              |             |       |
| TITLUL PLANSEI: FATADE                                                                                             |              |             |       |
| PLAN A 1                                                                                                           |              |             |       |
| Natura                                                                                                             |              |             |       |

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 882 din 20.02.2021  
Arhitect șef  
109

UTILIDEEA  
S.C. UTILIDEEA S.R.L.  
J16/2066/2016; RO 36735283

S.C. Utilideea S.R.L.  
J16/2066/2016; RO 36735283

SEP PROIECT arh. Corneliu M. Dumitrescu  
INTOCMITOR PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA  
PROIECTAT arh. stagiar Chelom Andreea Stănilă  
DESENAT arh. stagiar Chelom Andreea Stănilă

scara: 1/100

data: 2021