

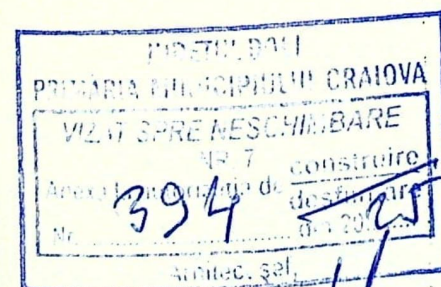
PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
236065	483 m.p.	intravilan, Loc. Craiova, Str. Vanatori de Munte, Nr. 128 (fost T27/1, P300)
Cartea funciara	236065	UAT: Mun. Craiova

310300



A) Date referitoare la teren				
Nr	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
236065	A	483		
Total		483		

Suprafata totala masurata a imobilului = 483 mp

Sistem de proiectie „Stere 70”

Executant: NICOLAE SPATARU

Indici de ocupare a terenului:

S teren = 483,00 mp

S c existenta = 0,00 mp

S c propusa = 151,43 mp

S d existenta = 0,00 mp

S d propusa = 151,43 mp(parter) + 132,25 mp(etaj) = 283,6

nota:

terasele acoperite si balconul acoperit au fost luate in calcul

S spatiu verde = 200mp

Parcare = 3 locuri (conform RLU parcuri Craiova)

Imprejmuire propusa = 34,95m(est)+34,92m(vest)+14,93m

P.O.T. existent = 0,00 %

P.O.T. propus = 31,35 %

C.U.T. existent = 0,00

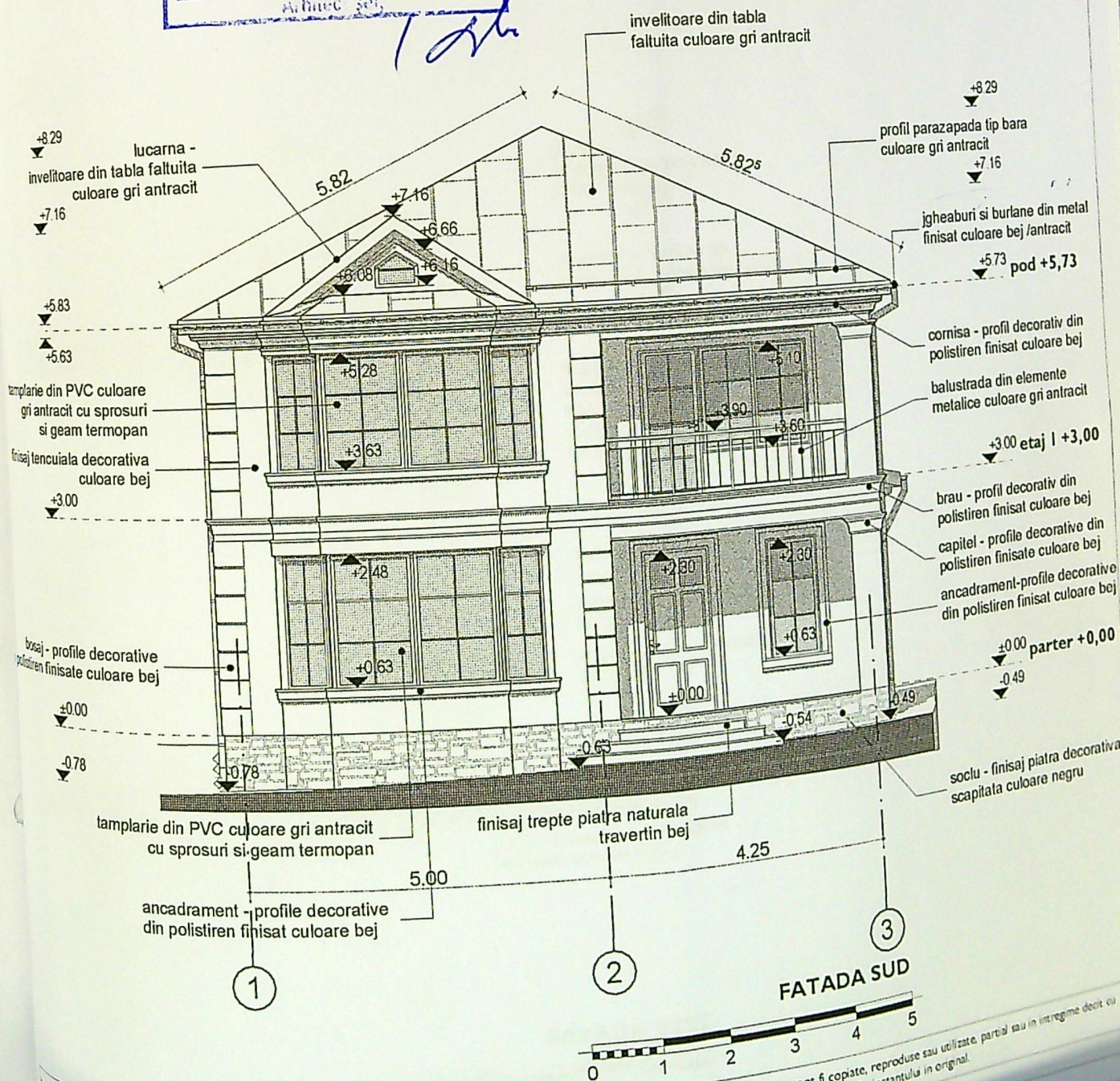
C.U.T. propus = 0,58

Categoria de importanta D
Clasa de importanta IV

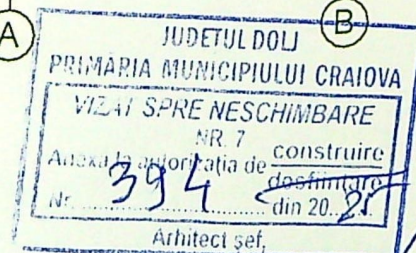
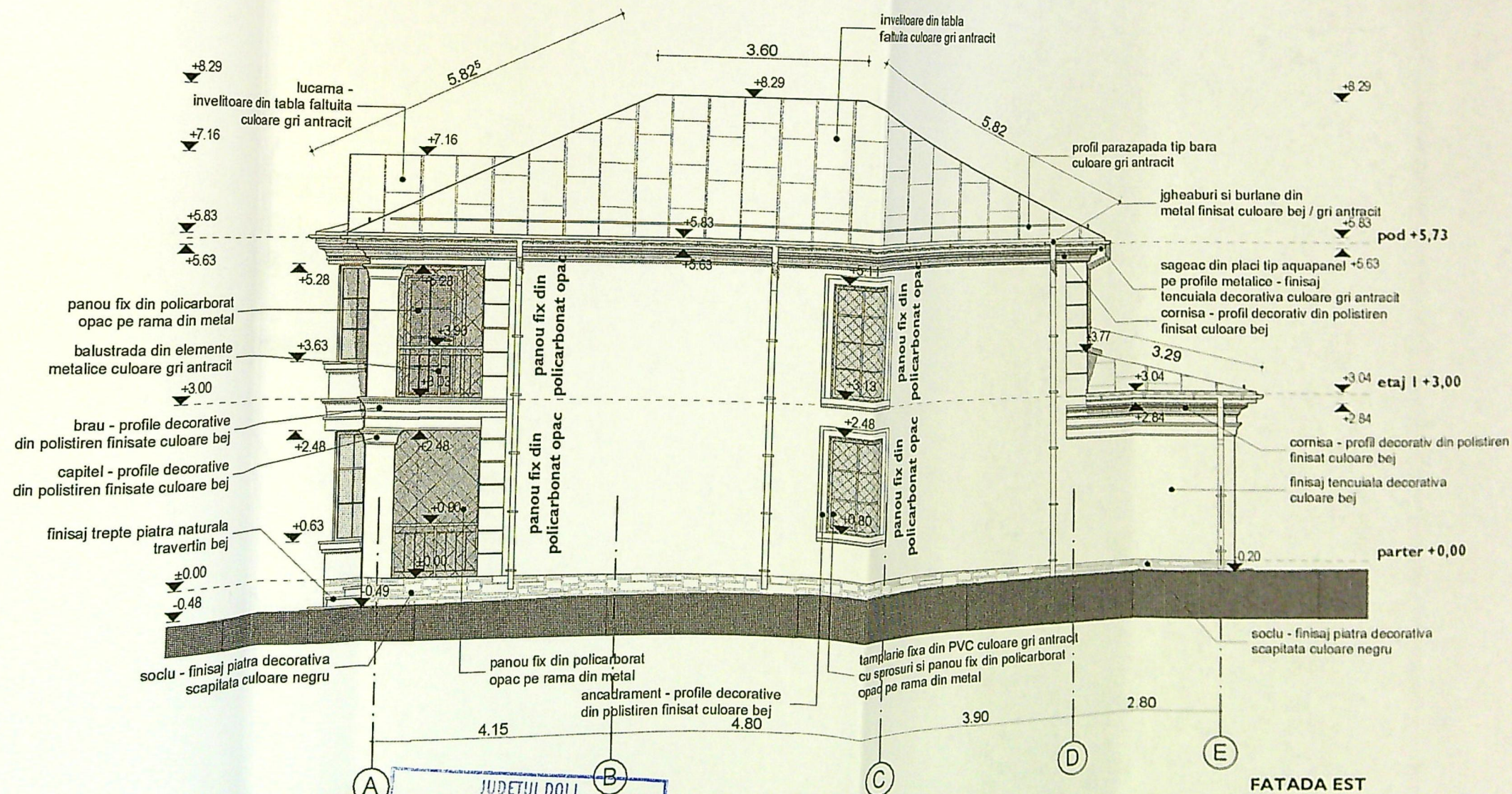
LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejmuire teren propusa pe 3 laturi
- spatiu verde
- locuinta P+1 propusa
- cladiri vecine
- acces auto
- acces pietonal
- limita de construire din ax strada
- limita imprejmuire din ax strada

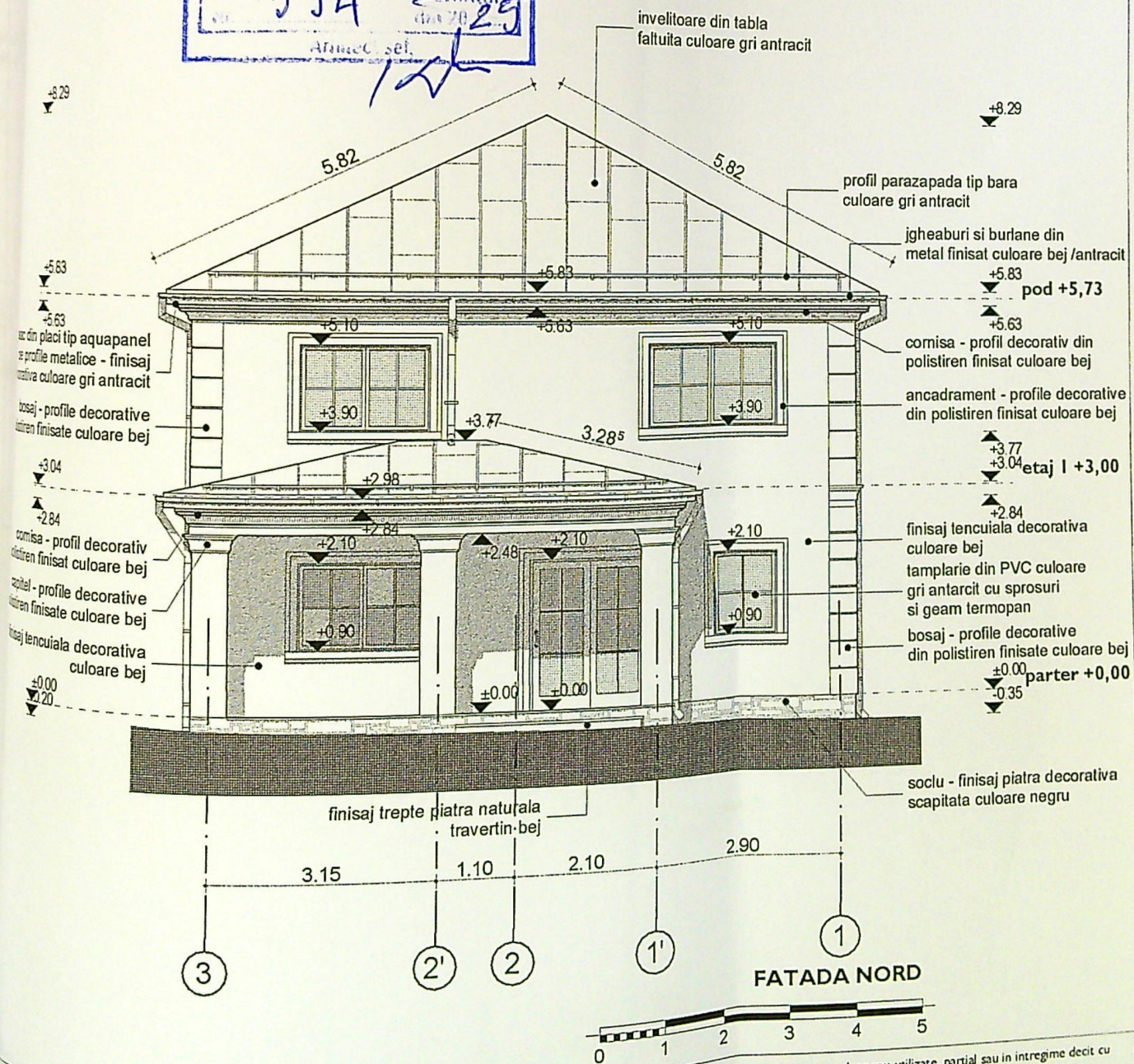
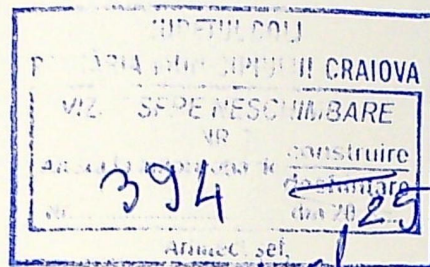
JUDETUL BOTOV
 COMUNA MUNICIPIUL CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 39/4
 25
 20.25
 20.25



Documentul este proprietatea intelectuala a firmei sc Birou proiectare metropolitana srl. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
 Verificator
 Birou proiect
 semnatura



Acest document este proprietatea intelectuală a firmei de proiectare metropolita sri. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral, fara acordul scris al BPM si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila Proiectantului in original.



Documentul este proprietatea intelectuală a firmei sc Birou proiectare metropolitana srl. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
 acordul scris al BPM si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila Proiectantului in original.

Verificator
 Birou