



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI REȘCHIMBATE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 889 din 20.07.2021
 +11.37 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 Nr. 128
 Irina-Gabriela
 GAGIU



- Legendă:**
- 1 Învelișoare tablă, culoare gri
 - 2 Tencuială exterioară culoare alb
 - 3 Tencuială exterioară culoare gri
 - 4 Parapet zidarie hp=90
 - 5 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 6 Jgheab și burlan tablă
 - 7 Parazăpezi
 - 8 Soclu, tencuială decorativă culoare gri

Fațadă principală -nord
scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
	ing. Andrei Dragota	<i>[Signature]</i>	TITLU PROIECT: Amenajare mansarda in pod existent cu destinatia locuinte colective la imobilul existent P+2
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela Gagi	DATA: 2021	ADRESA: jud.DOLJ, Craiova, Str. Fintina Popova,nr. 3B.
PROIECTAT	ing. Bora Ionut		TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA
DESENAT			PLANSĂ NR: A06



Județul Gorj
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
 Având la cuprinsul de autorizare
 nr. 889 din 2021

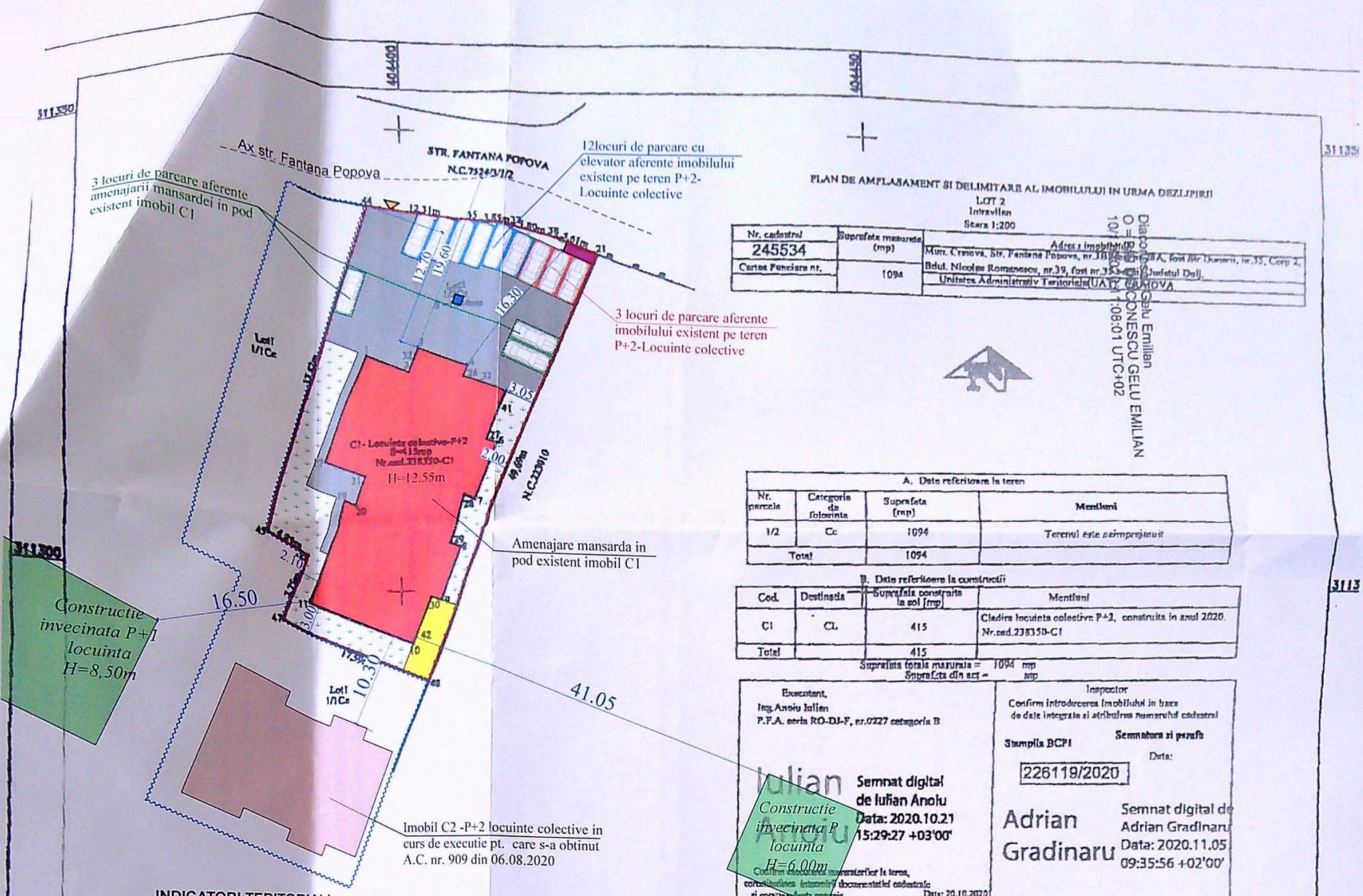
PROIECTARE ȘI CONS.
 C.F. RO14591401
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2009
 CRAIOVA - ROM.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

- Legendă:**
- 1 Învelișoare tablă, culoare gri
 - 2 Tencuială exterioră culoare alb
 - 3 Tencuială exterioră culoare gri
 - 4 Parapet zidarie hp=90
 - 5 Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 6 Jgheab și burlan tablă
 - 7 Parazăpezi
 - 8 Soclu, tencuială decorativă culoare gri

Fațadă posterioară -sud
scara 1:100

VERIFICAT
 EXPERT
 Ray
 CALITATE
 ELABORARE
 ȘEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI IN URMA DEZLIPIRII
LOT 2
Intravilan
Scara 1:200

Nr. cadastrel	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
245534	1094	Muz. Craiova, Str. Fantana Popova, nr. 111, faza de constructii, faza de constructii, nr. 35, Corp 2, Bdul. Nicolae Romanescu, nr. 39, fost nr. 353-354, Judetul Dolj, Unitatea Administrativ Teritoriala UAJ Craiova
Carta Funciara nr.		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1/2	Cc	1094	Terenul este neimprajuit
Total		1094	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	415	Cldirea locuinta colectiva P+2, construita in anul 2020. Nr. cad. 238350-C1
Total		415	

Suprafata totala masurata = 1094 mp
Suprafata din act =

Executant, Ing. Anouiu Iulian P.F.A. seria RO-DI-F, nr. 0227 categoria B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastrel
Semnat digital de Iulian Anouiu Data: 2020.10.21 15:29:27 +03'00'	Semnat digital de Adrian Gradinaru Data: 2020.11.05 09:35:56 +02'00'
Stampila BCPI	Stampila BCPI
226119/2020	226119/2020

INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren inainte de dezmembrare= 2037 m²
Situatie existenta:
 Sc C1 fara terase si balcoane = 358.75 m²
 Sc C1 cu terase si balcoane = 415.00 m²
 Sc C2=249.90 m²
 Sd C1 fara terase si balcoane = 1076.25 m²
 Sd C1 cu terase si balcoane = 1272.55 m²
 Sd C2=785.50 m²
 Sc existent total = Sc C1 fara terase si balcoane+ Sc C2 =358.75 m²+249.90 m²=608.65 m²
 Sd existent total = Sd C1 fara terase si balcoane+ Sd C2 =1076.25 m²+785.50 m²=1861.75 m²
 P.O.T. existent = 29.88 %
 C.U.T. existent = 0.91
Situatie propusa:
 Sc propus C1 =0.00m²
 Sd propus C1 =318.45m²
 Sc rezultat = Sc C1 fara terase si balcoane+ Sc C2 =358.75 m²+249.90 m²=608.65 m²
 Sd rezultat = Sd C1 fara terase si balcoane+ Sd C2+ Sd propus C1 =1076.25 m²+785.50 m²+318.45 m²=2180.20 m²
 P.O.T. propus = 29.88%
 C.U.T. propus = 1.07
 Su propus balcoane si terase=104.40mp
 Sc propus balcoane si terase=115.65mp
 Sd propus cu balcoane si terasa=434.10mp

LEGENDA:

- Amenajare mansarda in pod existent la imobil C1
- Imobil C2 -P+2 locuinte colective in curs de executie pt. care s-a obtinut A.C. nr. 909 din 06.08.2020
- Loc de joaca S=25mp
- Alei auto si pietonale
- Spatiu verde S=210mp
- Platforma gunoi colectare selectiva cu sifon de pardoseala
- Separator hidrocarburi
- Acces auto si pietonal
- Limita proprietate Lot 2 1/2Ce
- Limita proprietate Lot 1 1/Ce

VERIFICATOR	NUM
EXPERT	NUM
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	ing
PROIECTAT	ar
DESENAT	ir

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE REVERSA
Data la eliberarea: 2020.11.05
Nr. 889/2020



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura