

PRECIZĂRI privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a
firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte
finesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
— suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
— valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de
proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului
care certifica domeniul de verificare.

za de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este de
uiei pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura de
Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-econ
ice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de inve
borată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 priv
i completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările
antier, pct.5.1.1. Lucrări de organizare de șantier și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate
area autorizată a lucrărilor de construcții și instalații va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli
e aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
e pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate
lice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea
cererii de autorizare.
ul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor
da achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se

da achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

-intravilan-

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
249711	449	Mun. Craiova, Alcea I Odesa nr. 10, Judetul Dolj.
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)		

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Constructii propuse pt demolare
- Constructii invecinate
- Acces auto/pietonal

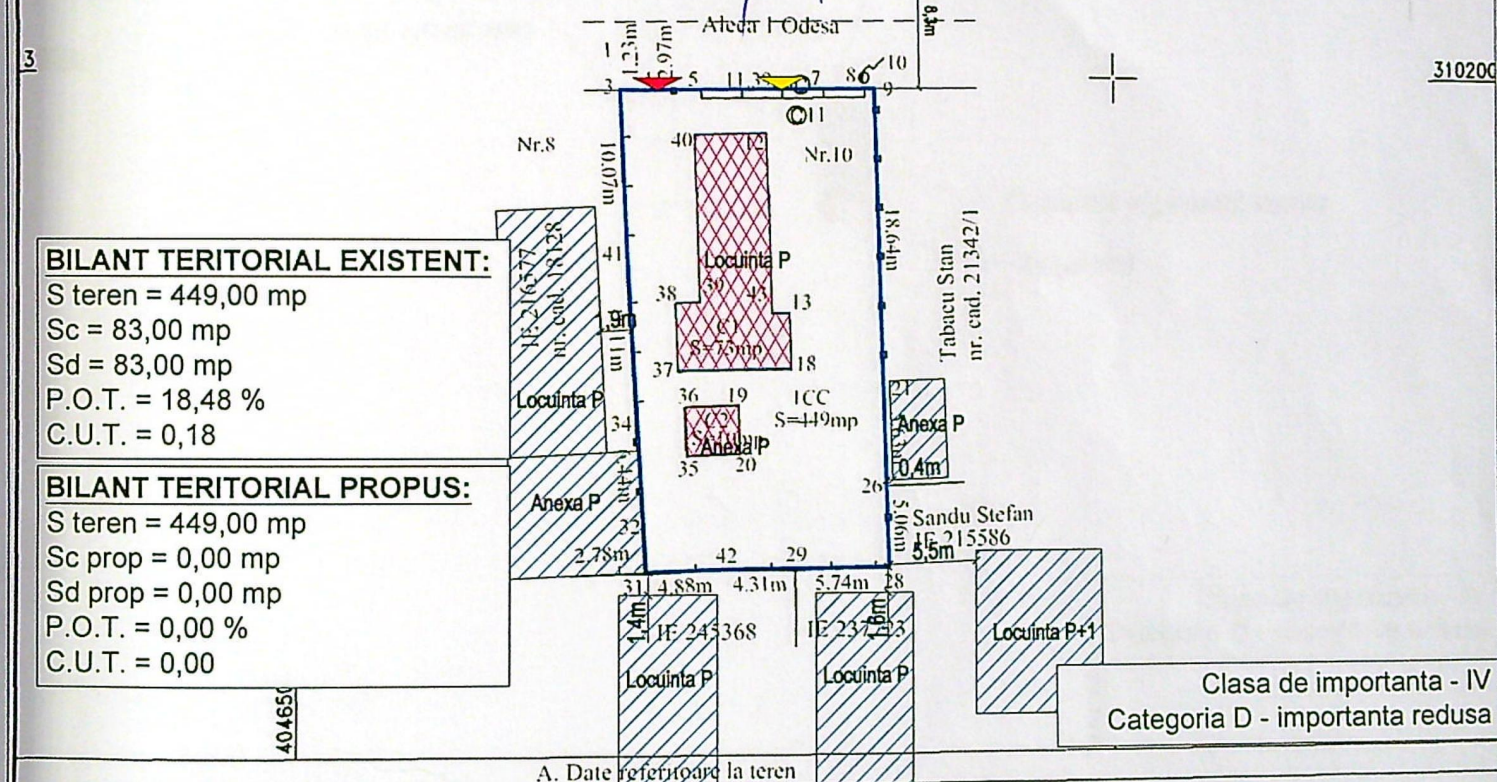


BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 449,00 mp
Sc = 83,00 mp
Sd = 83,00 mp
P.O.T. = 18,48 %
C.U.T. = 0,18

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren = 449,00 mp
Sc prop = 0,00 mp
Sd prop = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00



Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	CC	449	Teren imprejmuit cu gard de metal, gard de lemn, gard de beton si limita conventionala.
Total		449	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	73	Locuinta edificata in anul 1959, regim inaltime P. Suprafata construita desfasurata = 73mp.
C2	CA	10	Anexa gospodareasca edificata in anul 1965, regim inaltime P. Suprafata construita desfasurata = 10mp.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
-intravilan-

ANEXA NR. 135

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
249711	449	Mun. Craiova, Aleea I Odesa nr. 10, Judetul Dolj.
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		

LEGENDA:

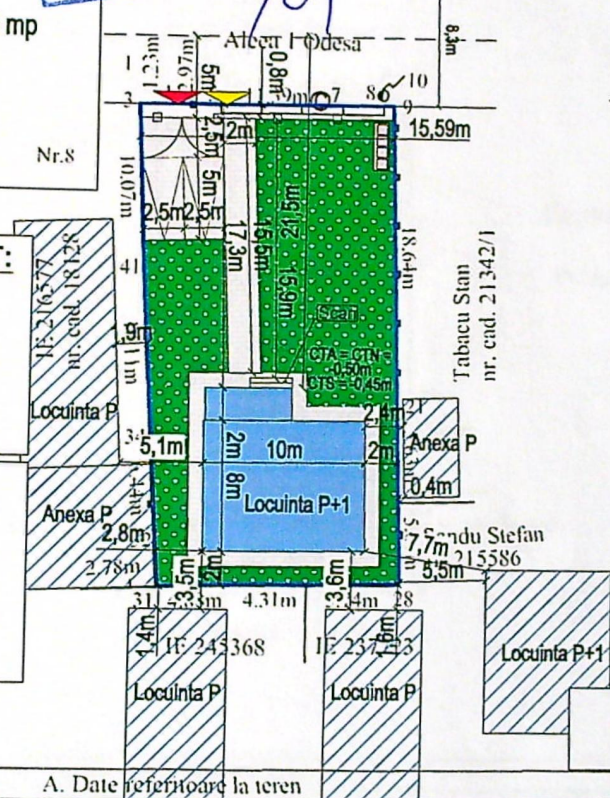
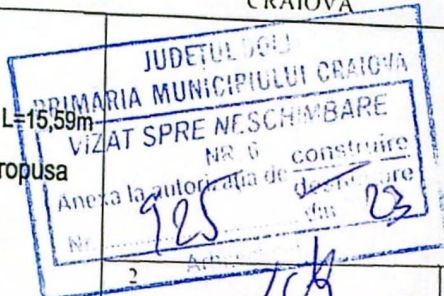
- Contur proprietate
- Refacere imprejmuire latura N - L=15,59m
- Locuinta individuala P+1E propusa
- Alei pietonale - 72,5 mp
- Spatii verzi - 235 mp
- Parcaje auto - 2 locuri - 37,5 mp
- Constructii invecinate
- Acces auto/pietonal
- Ghena gunoi

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 449,00 mp
Sc = 83,00 mp
Sd = 83,00 mp
P.O.T. = 18,48 %
C.U.T. = 0,18

BILANT TERITORIAL PROPU:

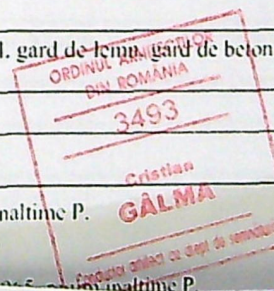
S teren = 449,00 mp
Sc prop = 90,70 mp
Sd prop = 170,70 mp
P.O.T. = 20,20 %
C.U.T. = 0,38



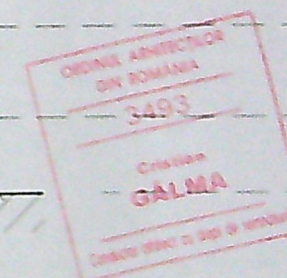
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	310199.152	404684.883
21	310180.526	404685.473
26	310174.903	404685.650
28	310169.843	404685.810
29	310169.751	404680.075
42	310169.718	404675.768
31	310169.566	404670.890
32	310172.337	404670.723
34	310178.761	404670.334
41	310188.848	404669.724
3	310198.913	404669.299
4	310198.932	404670.531
5	310198.978	404673.498

Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	449	Teren imprejmuit cu gard de metal, gard de lemn, gard de beton si limita conventionala.
Total		449	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	73	Locuinta edificata in anul 1959, regim inaltime P. Suprafata construita desfasurata = 73mp.



- Tencuiala decorativa culoare alb
- Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare alb
- Burlan tabla culoare maro
- Invelitoare tabla tip tigla culoare maro
- Parazapada tabla - culoare maro
- Jgheab tabla culoare maro
- Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare alb
- Tamplarie PVC cu geam termoizolant culoare alb
- Balustrada lemn hp=1.0m
- Stalp lemn
- Soclu tencuiala similipiatra
- Trotuar de garda
- Scara acces



Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

Jgheab tabla
culoare maro

Tencuiala decorativa
culoare alb

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Burlan tabla
culoare maro

Invelitoare tabla tip tigla
culoare maro

Parazapada tabla
culoare maro

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Balustrada lemn hp=1.0m

Stalp lemn

Soclu tencuiala similipiatra

Scara acces

Trotuar de garda

+7.20

+5.84

+4.90

+4.30

+3.80

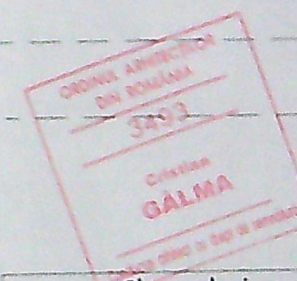
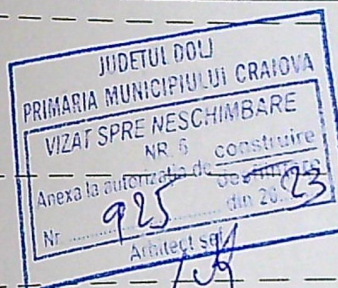
+2.80

+2.10

+1.50

±0.00

-0.50



Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

VERIFICATOR/ EXPERT									
Projectant general:		NUME	SEM NATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA				Proiect nr.:
S.C. ADBUILD S.R.L.				Beneficiar				2	
Sf. Esc.									
Tel. Ofi.									
Email:									
Proiect special									
Specifi									
Self pro									
Proiect									
Desen									

Jgheab tabla
culoare maro

Invelitoare tabla tip tigla
culoare maro

Parazapada tabla
culoare maro

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Burlan tabla
culoare maro

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Soclu tencuiala similipiatra

Trotuar de garda

PROIECT DE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de
Nr. 925
data 20.03.23

ORDINĂ DE
DIPL. ROMÂNIA
3493
GALMA

Clasa de importanta - IV
Categorica D - importanta redusa

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general				
Beneficiar				
Proiect nr.				

Jgheab tabla
culoare maro

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Burlan tabla
culoare maro

Invelitoare tabla tip tigla
culoare maro

Parazapda tabla
culoare maro

Tencuiala decorativa
culoare alb

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Tamplarie PVC cu geam termoizolant
culoare alb

Stalp lemn

Scara acces

Soclu tencuiala similipiatra

Trotuar de garda

+7.20

+4.90

+3.70

+3.26

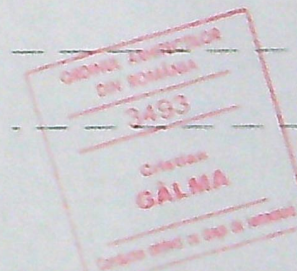
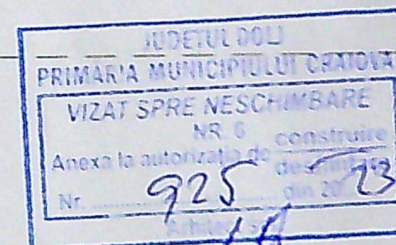
+2.57

+2.10

+0.60

±0.00

-0.50



Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
Proiectant general:	Beneficiar				
Proiectant specialitate:	Beneficiar				
Specificatie:	Beneficiar				
Self proiect	Beneficiar				
Proiectat	Beneficiar				
cenat	Beneficiar				

S.C. ADBUILD S.R.L.

Sr. Fochistului, Nr. 2B
Tel. 0768 495 963
Email: adbuild srl@gmail.com

Proiectant
specialitate:

Specificatie:

Self proiect

Proiectat

cenat