



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Numar cadastral 215625
SCARA 1:250
Suprafata masurata 269mp
Adresa imobilului: Intravilan, Mun. Craiova, Str. Gheorghe Donici, nr. 3, jud. Dolj

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 540
destinatie de
din 2024
Arhitect: [Signature]

INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 269 m²
Situatie existenta:
S.C. existent = 52.00 m²
S.D. existent = 104.00 m²

Situatie propusa:
S.C. propus spre demolare = 52.00 m²
S.D. propus spre demolare = 104.00 m²
S.C. propus = 94.00 m²
S.D. propus = 188.00 m²

Situatie rezultata:
S.C. rezultata dupa demolare = 0.00 m²
S.D. rezultata dupa demolare = 0.00 m²
S.C. rezultata = 94.00 m²
S.D. rezultata = 188.00 m²

P.O.T. existent = 19.33 %
C.U.T. existent = 0.38
P.O.T. propus = 34.94 %
C.U.T. propus = 0.69

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE TEREN
L= 6,58m la strada
L= 75,85 in camp
- Constructie propusa
- ACCES AUTO
- Constructie propusa spre demolare
- ACCES CLIENTI
- ACCES ANGAJATI
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI=84,40 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8161
Adina Maria
Caliciu
Arhitect w drept de semnatura

SERBAN MARIUS LAURENTIU
Declaratie notariala autentificata nr.
1292 din 12 aprilie 2024

MADALIN IUSTINIAN
NICOLAE
Declaratie notariala
autentificata nr. 1324 din
16 aprilie 2024



George Razvan Daoaga
Semnat digital de
George Razvan Daoaga
Data:
2023.05.18
10:39:01
+03'00'

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPI			
LOCALITATE			
STRADA			
DESTINATAR			

Numar cadastral		SCARA 1:250	Adresa imobilului:
215625		Suprafata masurata	
Cartea Funciara nr. 215625		269mp	Intravilan, Mun. Craiova
215625			U.A.T.

INDICATORI TERITORIALI
Suprafață teren = 269 m²
Situăție existentă:
S.C. existent = 52.00 m²
S.D. existent = 104.00 m²

Situație rezultată:
S.C. rezultată după demolare = 0,00 m²
S.D. rezultată după demolare = 0,00 m²

P.O.T. existent = 19,33 %
C.U.T. existent = 0,38
P.O.T. propus dupa demolare = 0,00%
C.U.T. propus dupa demolare = 0,00

LEGENDĂ:

 LIMITA DE PROPRIETATE
 Construcție propusă spre demolare

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 540 desființare
 din 2021
 Atârșești,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8161
Adino Maria
Caliciu

Arhitect u drept de semnătura

SERBAN MARIUS LAURENTIU
Declaratie notariala autentificata nr.
1292 din 12 aprilie 2024

CRAIOVA

Str. Gheorghe Donici
6.58m

MADALIN IUSTINIAN
NICOLAE
Declaratie notariala
autentificata nr. 1324 din
16 aprilie 2024

Construcție învecinată P+M cu destinația locuință

**AV
DESIGNTECH
S.R.L.**
C.U.I.: 43148575
SOCIETATEA COMERCIALA
COM. TOMȘANI - JUDEȚUL Vâlcea

George Razvan Daoaga

Semnăt
digitală de
George-
Răzvan
Dăoaga
Data:
2023.05.18
10:39:01
+03'00'

VERIFICATOR	NUMERO
-------------	--------

EXPERT	NUME
--------	------

CERINTA

REFERAT - Nr./DATA

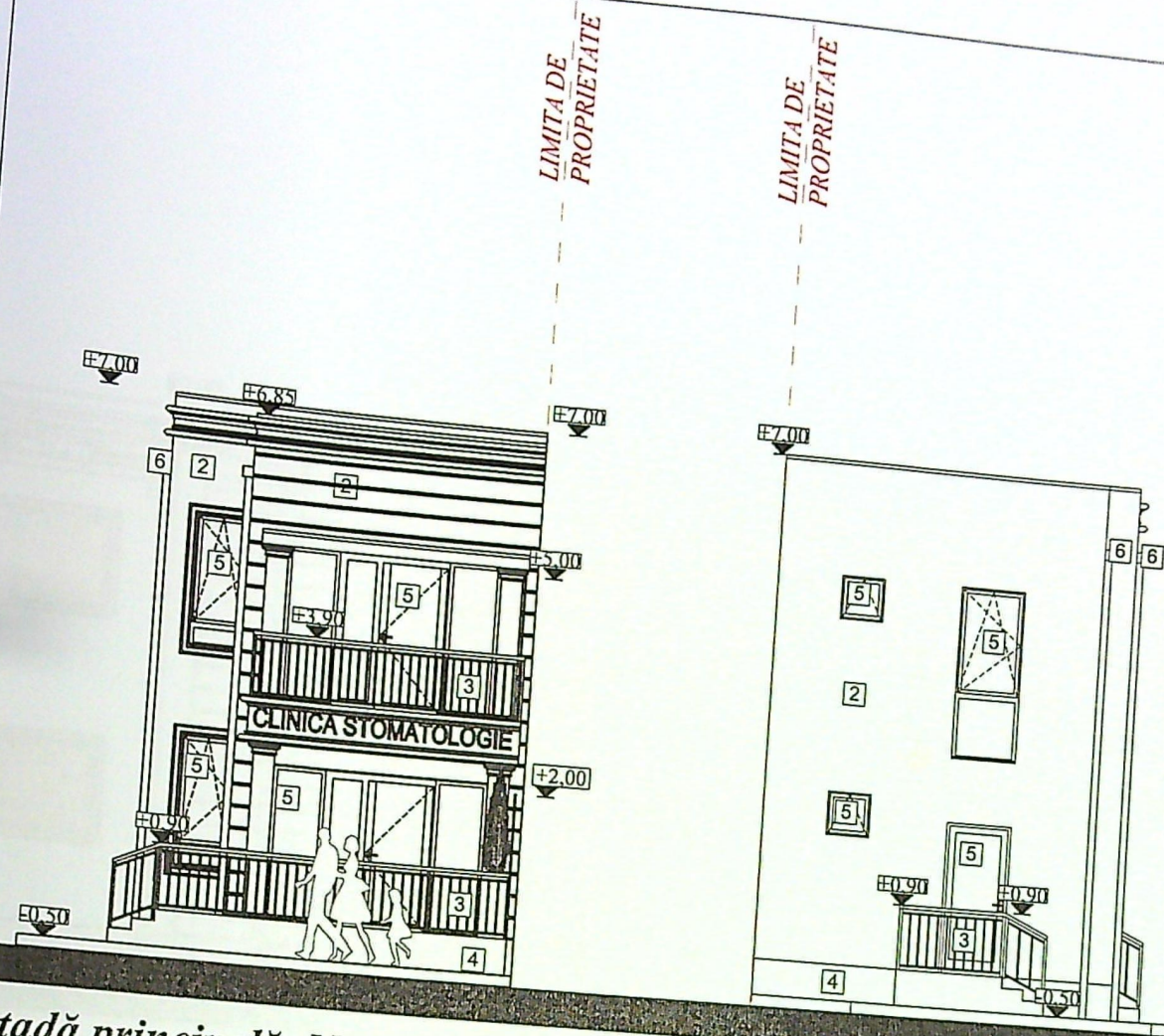
C
ELA

SEF F

PROIE

DESE

DESTINATAR _____
STRADA _____
Nr. _____, Bl. _____
LOCALITATE _____
JUDET _____



Fațadă principală Nord-Est
scara 1:100

Fațadă posterioară Sud-Vest
scara 1:100

Legendă:

- [1] Învelitoare țiglă metalică, culoare maro
- [2] Tencuială exterioară culoare crem
- [3] Balustradă metal, hp=90, culoare negru
- [4] Soclu, tencuială decorativă culoare maro
- [5] Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil maro
- [6] Jgheab și burlan tablă
- [7] Parazăpezi
- [8] Panou opac

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 540 desființare din 2024
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

8161

Adino Mario



VERIFICATOR NUME

EXP

JUDEȚUL _____
LOCALITATE _____
Nr. _____ Bl. _____
STRADA _____
DESTINATĂR _____

PROIECT NR:

03/2023

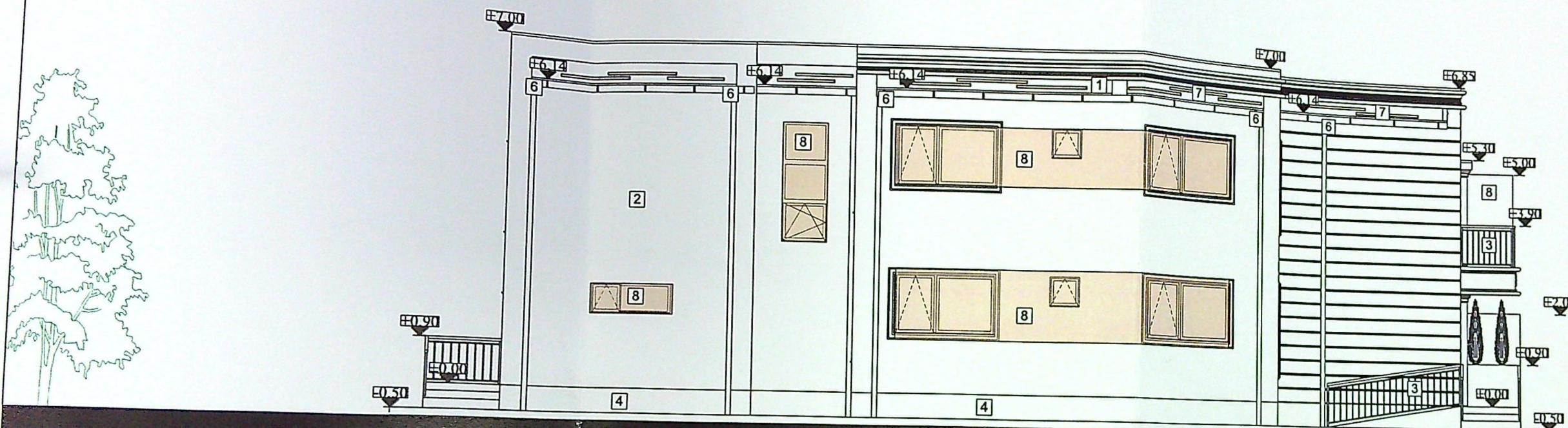
ZA:

T.A.C.

ISA NR:

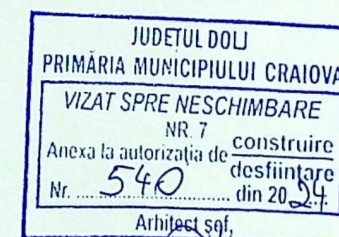
08

(297)

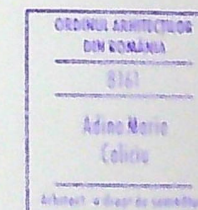


Legendă:

- 1 Îvelitoare țiglă metalică, culoare maro
- 2 Tencuială exterioară culoare crem
- 3 Balustradă metal, hp=90, culoare negru
- 4 Soclu, tencuială decorativă culoare maro
- 5 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil maro
- 6 Jgheab și burlan tablă
- 7 Parazăpezi
- 8 Panou opac



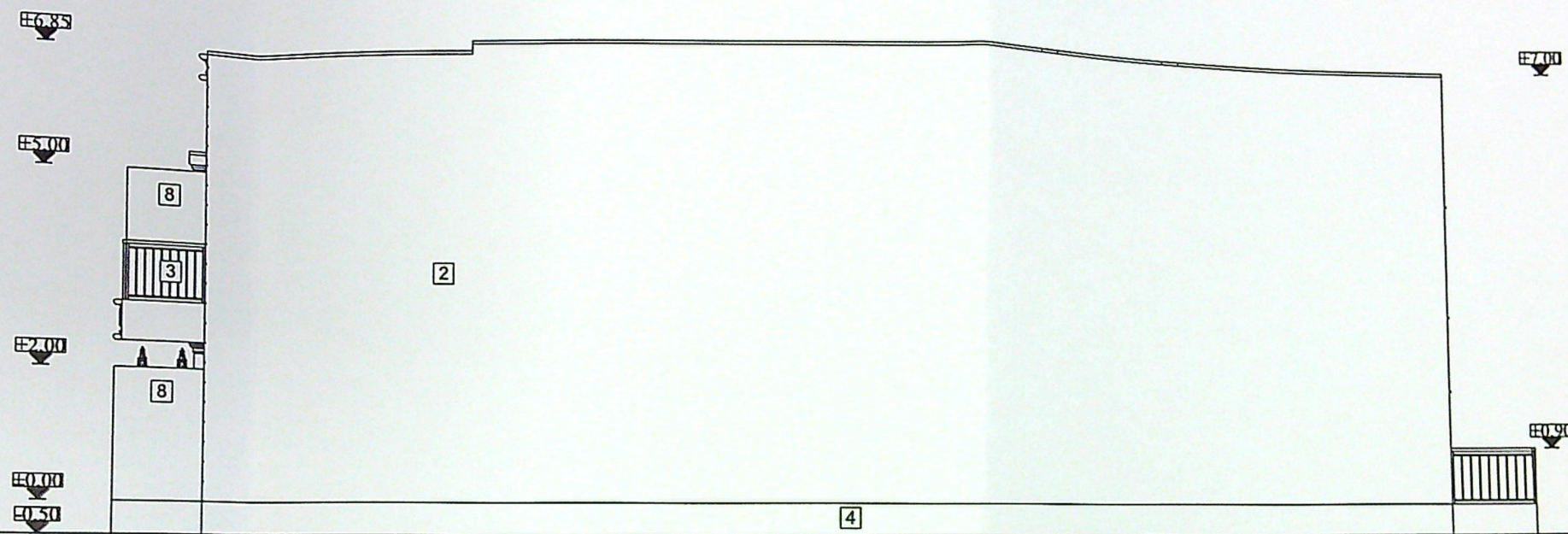
Fațadă lateral stanga -Est
scara 1:100



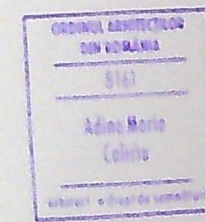
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
FNF CONSULT		BENEFICIAR: MAURISMAR reprezentata prin Constantinescu Costica Marius	
FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 48226682, J16/1189/2023 TEL: 0743117.957, 0744117.061		PROIECT NR: 03/2023	
AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA CUI: 431455, J24/759/2020 TEL: 0743117.957, 0744117.061		TITLU PROIECT: DESFIINTARE C2 CONSTRUIRE P+1 CABINETE STOMATOLOGICE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh.Adina Maria Caliciu	1:100	ADRESA: MUN. CRAIOVA, STR. GHEORGHE DONICI, nr.3, Jud. Dolj
PROIECTAT	arh.Adina Maria Caliciu	DATA: 23.10.2023	TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA
DESENAT	arh.Adina Maria Caliciu		PLANSĂ NR: A09

Legendă:

- 1 Îvelitoare țiglă metalică, culoare maro
- 2 Tencuială exterioară culoare crem
- 3 Balustradă metal, hp=90, culoare negru
- 4 Soclu, tencuială decorativă culoare maro
- 5 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil maro
- 6 Jgheab și burlan tablă
- 7 Parazăpezi
- 8 Panou opac



Fațadă lateral dreapta - Vest
scara 1:100



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
FNF CONSULT S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 48226682, 16/11/2023 TEL: 0743117.957, 0744117.001		BENEFICIAR: MAURISMAR reprezentata prin Constantinescu Costica Marius 03/2023	
AVADESIGNTECH S.R.L. - DE SPECIALITATE ARHITECTURA CUI: 43144375, 16/11/2023 TEL: 0743117.957, 0744117.001		TITLU PROIECT: DESFIINTARE C2 CONSTRUIRE P+1 CABINETE STOMATOLOGICE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN FAZA: D.T.A.C.	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	arth.Adina Maria Caliciu		DATA: 23.10.2023
PROIECTAT	arth.Adina Maria Caliciu		TITLU PLANSA: FATADALATERAL DREAPTA
DESENAT	arth.Adina Maria Caliciu		PLANSA NR: A10