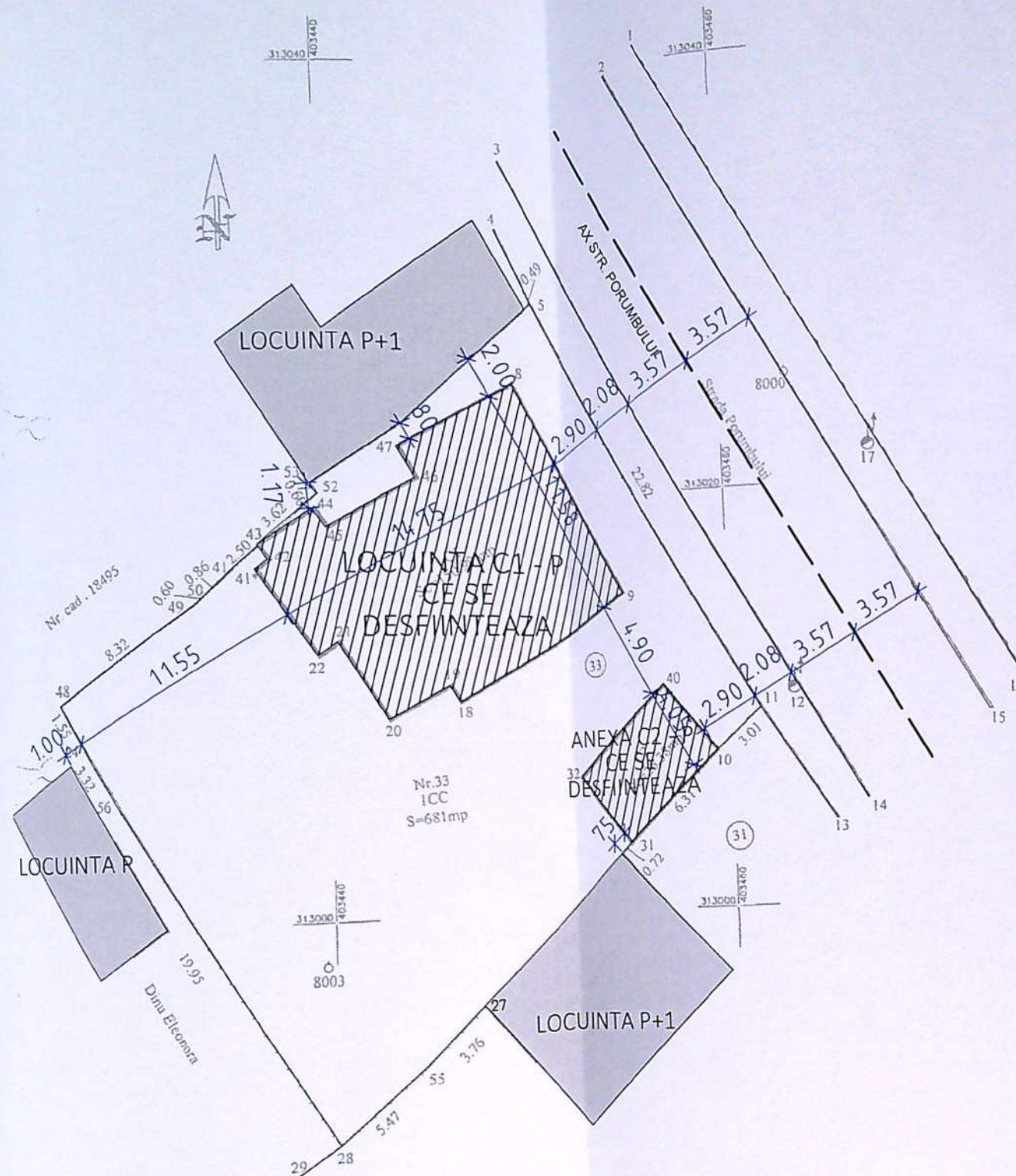




Plan de amenajare si delimitare a imobilului (natura)

Nr. cadastral: 22028

Cartea Funciara nr. 681

Adresa imobil: Strada Porumbului nr. 33 (fost nr. 27), Municipiul Craiova, Judetul Dolj.

UAT: Craiova

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	1186.22		Terenul este imprejmuit: N-Sabau Lidia, Nr.cad.18495,zid, limita conv. E-Str. Porumbului, gard lemn; S-Nr. cad.13227, gard beton, zid, gard lemn; V-Dinu Eleonora, gard lemn;
Total				

A. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Suprafata constructiei la sol [m²]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	151.9	189.300,24	
C2	26.36		
Total	178.3		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
48	403427.057	313010.652
49	403434.050	313015.160
50	403434.455	313015.603
41	403435.123	313016.137
43	403436.980	313017.810
52	403439.740	313020.160
53	403439.405	313020.658
54	403443.391	313023.233
7	403446.502	313026.069
6	403449.696	313028.934
5	403450.058	313029.263
11	403461.522	313009.536
10	403459.270	313007.546
31	403454.689	313003.208
30	403454.167	313002.712
27	403446.766	312995.672
55	403444.130	312993.040
28	403439.994	312989.462
56	403429.549	313006.458
24	403427.813	313009.284

Suprafata totala masurata: 681mp
Suprafata din act=700mp

Executant: SC TOPGES SRL
Semnatura si stampila: Data: 04.2020

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data: 22.09.2020
Stampila BCP: GRADINARI ADRIAN



S teren	681,00 m
SC existenta (C1 locuinta + C2 anexa)	178,35 m
SCD existenta (C1 locuinta + C2 anexa) ..	178,35 m
POT existent	26,19
POT propus	0,00
CUT existent	0,2
CUT propus	0,0

verificator	NUME	SEMNAURA	A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT	ZENCITZEN			BENEFICIAR: BUCATARU MARINA-OFELIA SI BUCATARU STEFAN
DATE				DESFINATA LOCUINTA P - C1, ANEXA P - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P CRAIOVA, STR. PORUMBULUI, NR. 33, JUDETUL DOLJ
DATE				PLAN DE SITUATE - DESFINATA

SCARA 1:300

DATA 21.12.2020

149



S teren	681,00 mp
SC totala	267,28 mp
SC pentru calcul POT	225,92 mp
SCD totala	267,28 mp
SCD pentru calcul CUT	225,92 mp
POT propus	33,17 %
CUT propus	0,33
spatiu verde	240 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(intravilan)
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
22028	681	Strada Porumbului nr. 33 (fost nr. 27), Municipiul Craiova, Judetul Dolj.
Cartea Funciara nr.		UAT Craiova

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	681	1186.22	Terenul este imprejmuit: N-Sabau Lidia, Nr.cad.18495,zid, limita conv. E-Str. Porumbului, gard lemn; S-Nr. cad.13227, gard beton, zid, gard lemn; V-Dinu Eleonora, gard lemn;
Total		681		

A. Date referitoare la constructii			
Cod. constructie	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	151.99	189.300,24	
C2	26.36		
Total	178.35		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
48	403427.057	313010.652
49	403434.050	313015.160
50	403434.455	313015.603
41	403435.123	313016.137
43	403436.980	313017.810
52	403439.740	313020.160
53	403439.405	313020.658
54	403443.391	313023.233
7	403446.502	313026.069
6	403449.696	313028.934
5	403450.058	313029.263
11	403461.522	313009.536
10	403459.270	313007.546
31	403454.689	313003.208
30	403454.167	313002.712
27	403446.766	312995.672
55	403444.130	312993.040
28	403439.994	312989.462
56	403429.549	313006.458
24	403427.813	313009.284
Suprafata totala masurata=681mp		
Suprafata din act=700mp		



Executant,
SC TOPGES SRL
Semnatura si stampila
Data: 04.2020



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data

Stampila BCP

GRADINARIU ADRIAN
CONSILIER

verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
ZENCITIZEN				BENEFICIAR: BUCATARU MARINA-OFELIA SI BUCATARU STEF.
SPECIFICATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:300	DESFINTARE LOCUINTA P - CI, ANEXA P - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. PORUMBULUI, NR. 33, JUDETUL DOLJ
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA 21/2/2020	PLAN DE SITUATE - CONSTRUIRE
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel			
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel			



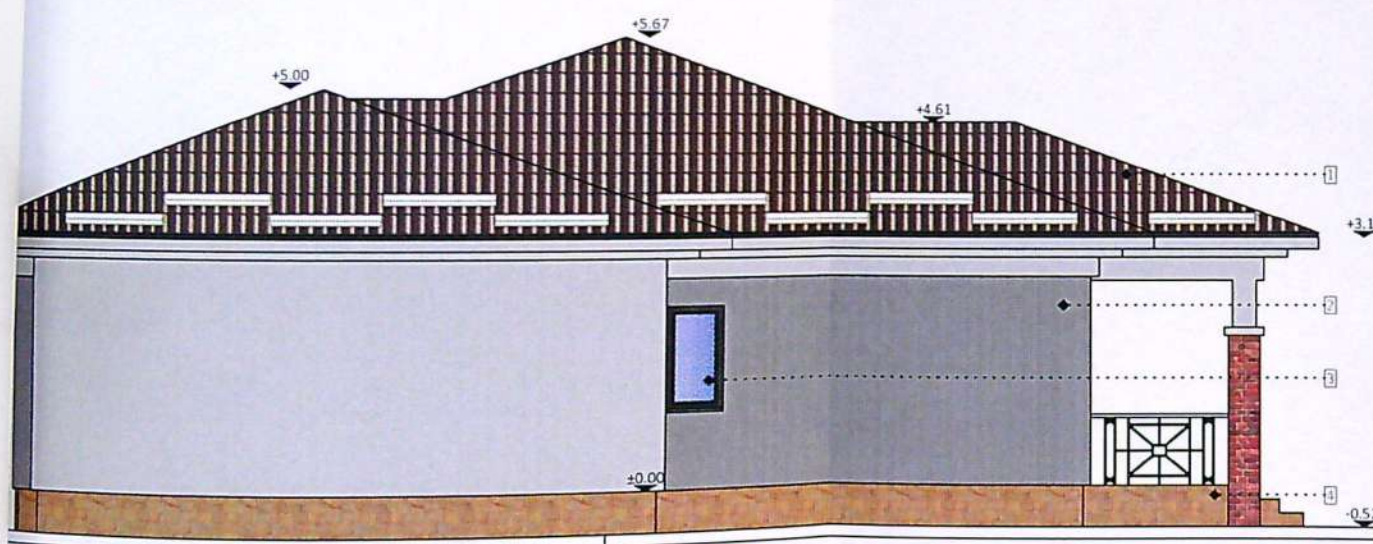
FATADA SUD

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip tigla metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara
 - 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala



FATADA EST

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip tigla metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara
 - 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala



FATADA NORD

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip tigla metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara
 - 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala



FATADA VEST

- LEGENDA
- 1 - Acoperis tabla tip tigla metalica
 - 2 - Tencuiala exterioara
 - 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 - 4 - Placare piatra naturala

verificator	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ZENCITIZEN				BENEFICIAR: BUCATARU MARINA-OFELIA SI BUCATARU STEFAN
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		SCARA 1:100	DESFINTARE LOCUINTA P - C1, ANEXA P - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P - C3
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA	CRAIOVA, STR. PORUMBULUI, NR. 33, JUDETUL DOLJ
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel		08.01.2021	FATADE - CONSTRUIRE