

scara 1:500

Cartea Funciara nr.

Sup. masurata
323

Adresa imobilului: INTRAVILAN, str.B.P.Hasdeu nr.72 A
(fost nr.72, fost str. Cornului, nr.3, str. Petre Poenaru, nr.1, str. Dr. Russel, nr.1)

UAT	CRAIOVA
-----	---------

☐ Ax drum
Contur proprietate

☒ Locuinta unifamiliala P+1E nou propusa
A.c.=85.36mp
A.d.=170.72mp

 Tereasa neacoperita
S=21.68mp
 Contur balcon acoperit
S=16.3mp

SITUATIE EXISTENTA
S.t.=323.00mp
S.c.=106.00mp
S.d.=122.8mp
P.O.T.=32.81%
C.U.T.=0.38

SITUATIE PROPUSA
 $S.t.=323.00\text{mp}$
 $S.c.=27+85.36=112.36\text{mp}$
 $S.d.=27+170.72=197.72\text{mp}$
 $P.O.T.=34.78\%$
 $C.U.T.=0.612$

BILANT TERITORIAL

S.t.=323.00mp
S. constructie existenta =27.00mp
S. constructie propusa = 85.36mp
S.terasa descoperita =21.68mp

S constructii = 134.04mp

Alee carosabila 2 locuri parcare = 31 mp
Alei pietonale = 36 mp
Spatii verzi amenajate = 121.96 mp

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

LOCUINTA P+M
NICA MIRCEA - M
doc.nr. 5259/2009
356

prop. FLORESCU MARIN
EREN LIBER DE
CONSTRUC

doc. 119329/2014
TEREN LIBER DE
CONSTRUCTII

retrager 5.00m
imprejuiure cf CU
31/12/21.02.2024

retragere 8.00m
construcții cf C.U.
314/21.02.2024

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. _____
 autorizată de _____ construire
 _____ desființare
 din 20 24

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Sup. [mp]	Mentiuni
1	Cc	323	Imprejmuit:
Total		323	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Desti natia	Sup. construita la sol [mp]	Mentiuiri
C1	CL	79	Locuinta , an constr.1942
C2	CA	27	Anexa, an constr.1949
Total		106	

Sup. masurata =	323	mp
Sup. din act =	323	mp

CAD Executant: ing. IOSIF Adrian-Ilie

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si inregistrarea acestuia in cartea funciara a terenului

Semnatura si stampila

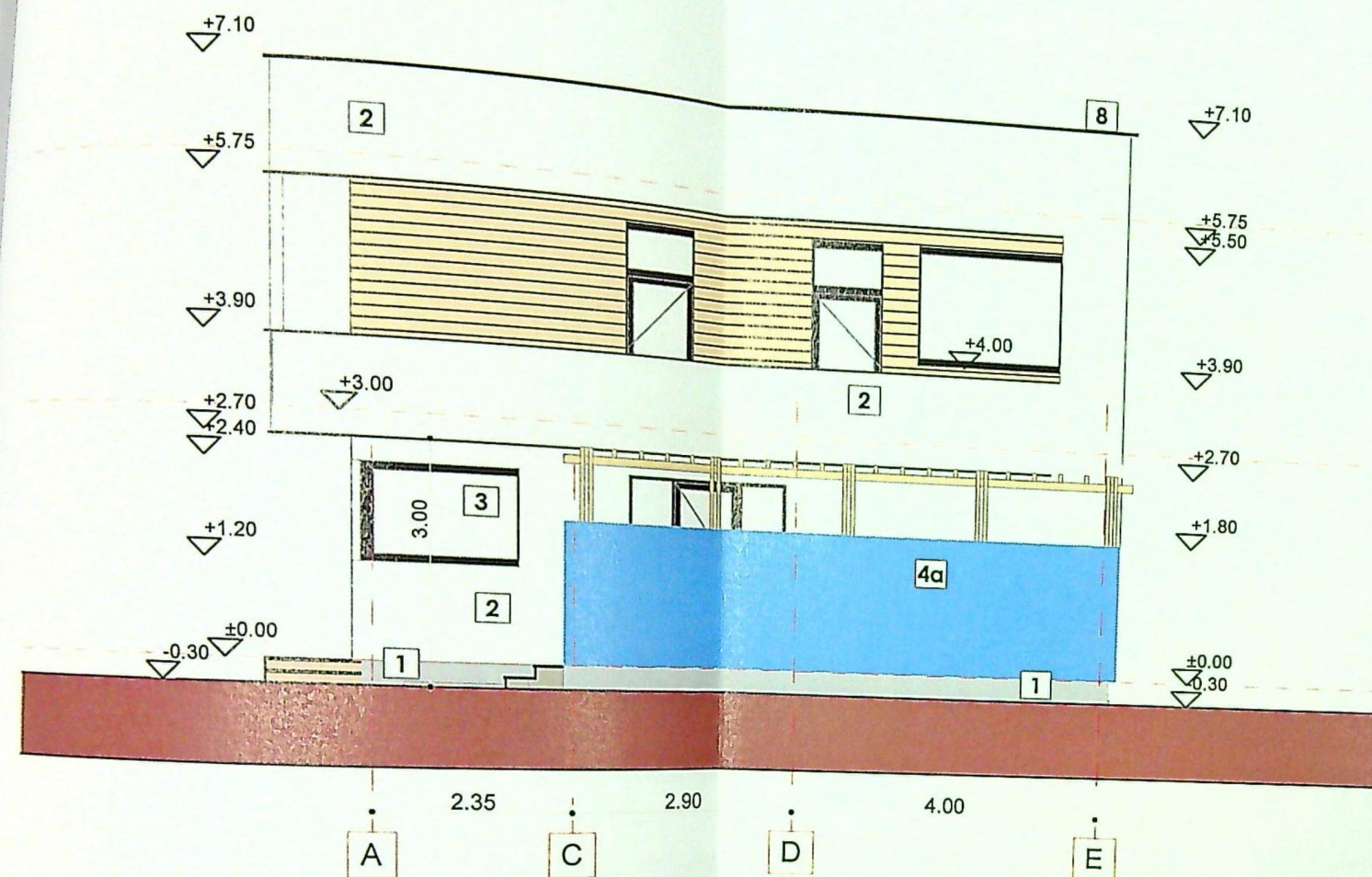
Data: __/__09_/2018

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat

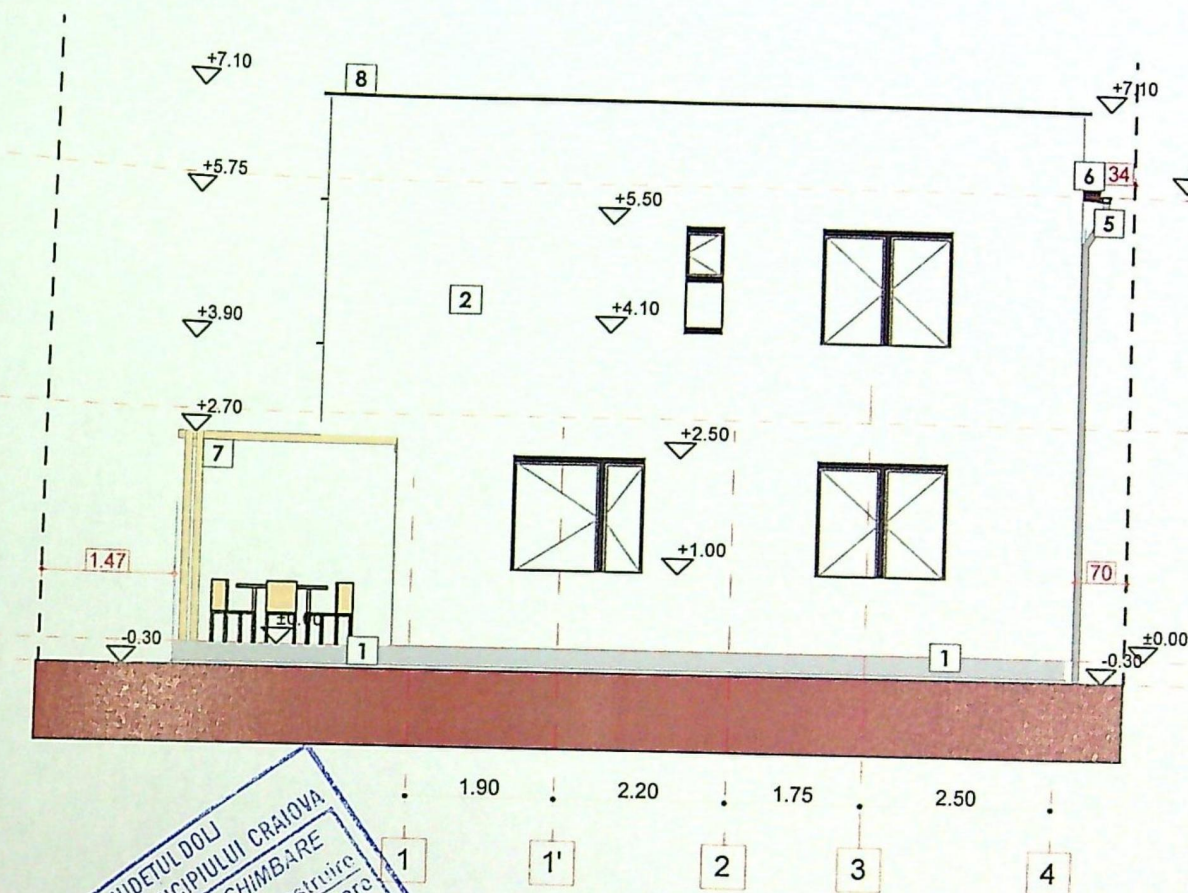
Arhit
Sef p
Proie
Desi



F-02

Fatada Vest

1:100



F-01

Fatada Sud

1:100

LEGENDA FINISAJE :

- 1 - Soclu - vopsea decorativa mozaicata
- 2 - Vopsea decorativa - alb
- 3 - HPL - culoare stejar
- 4 - Tamplarie pvc - gri
- 4a- Panou opac
- 5 - Sistem pluvial gri
- 6 - Invelitoare cu parazapezi gri
- 7 - Pergola lemn - culoare stejar
- 8 - Atic metalic - gri

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 766/1997		CATEGORIA DE IMPORTANTA IV conf. P100/1-2013	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentatiile sunt valabile doar cu parafa si semnatura in original			
Expert	Nume	Semnatura	Gerinta
Verificator		GEORGESCU	
S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L.		Beneficiar:	
C.U.I. 41141449, J16/1538/2019		POPESCU FILIP-VIOREL SI	
+40 (762) 198 466 / office@alanarhitectura.ro		POPESCU MIHAELA - CAMELIA	
str.Ovidiu, nr.2E,ap.7, mun. Craiova, Dolj			
Arhitectura		Scara	Titlul proiectului: DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E Str. B. P. Hasdeu, nr. 72, mun. Craiova, jud. Dolj
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu	1:100	FAZA D.T.A.C.
Proiectat	arh. Alin Florescu		
Desenat	arh. Alin Florescu		Titlul plansei: FATADE
			A.08

