

Score 1 500

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CRAIOVA

acces auto în proprietate

locuri de parcare in garajul cladirii

☐ tomberoane deseuri menajere

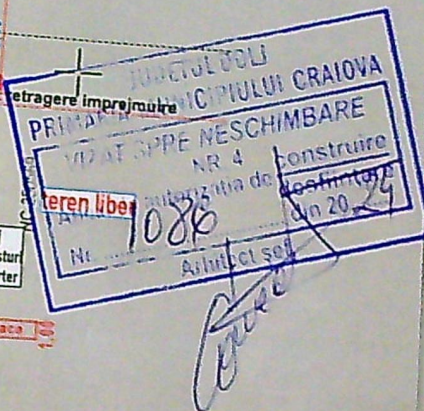
spatii verzi min 100 mp

cladire P+1 in curs de executie

anexa gospodareasca Partener

Imprejmuire $L=79.06 \text{ ML}$

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 107236 / 20.05.2024



S.Teren=500 mp

S.C.Anexa=16.00 mp

S.D. Anexa = 16.00 mp

S.C.Locuinta=153.63 mp

S.C.Locuinta=153.63 mp
S.D.Locuinta=250.01 mp

S.C Parter=153.63 mp din care garaj 39.17mp, locuinta 85.26 mp, terase acoperite 29.20 mp
S.C Etaj=96.38 mp din care locuinta 82.08 mp, balcon acoperit 4.30 mp, balcon neacoperit 10.00 mp

S.C. Total=169.63 mp

P.O.T.Propus=33.93%

S.D.Total=266.01 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral

fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	A	500	Teren intravilan împrejmuit : Gard de lemn la N, gard de beton la E, S, V.
Total		500	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	134	Locuința, Regim P+1, cu Scd=229mp - fara acte - (in curs de autorizare)
C2	CA	17	
Total		151	Anexa, Regim P, cu Scd=17mp - fara acte

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500mp	
Suprafața din act = 500mp	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500mp

Suprafata din act = 500mp



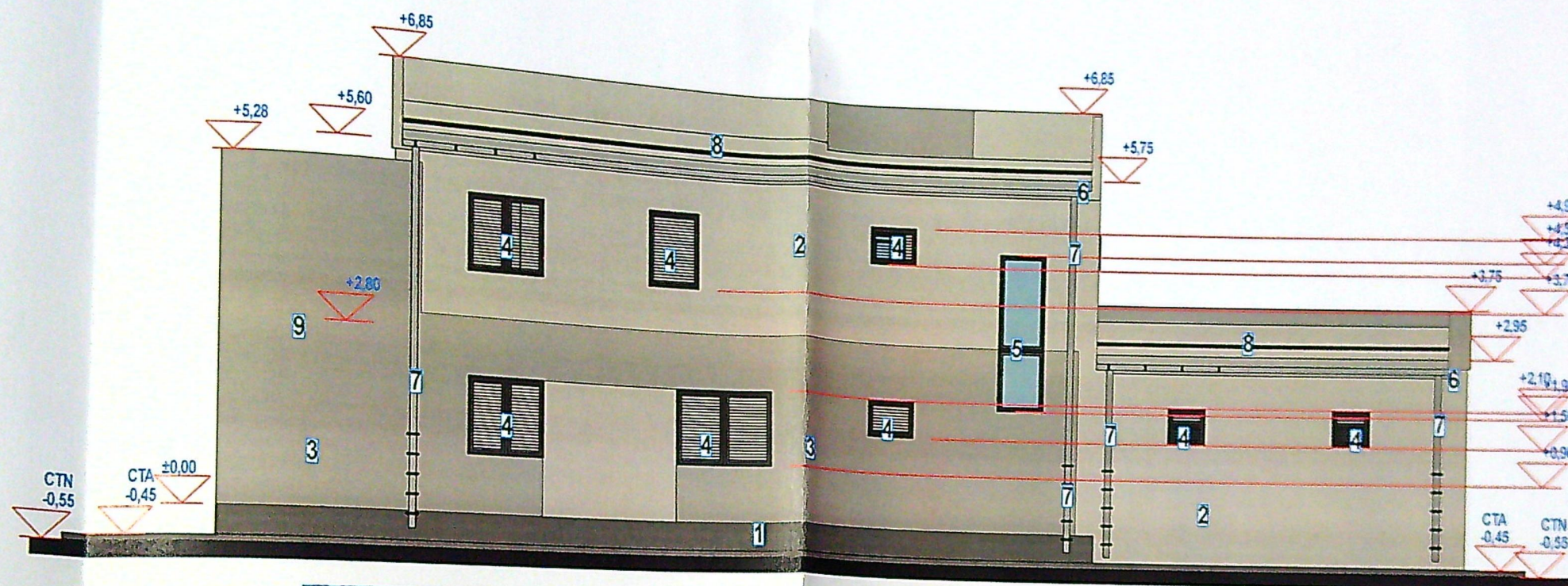
FATADA PRINCIPALA-DE NORD

Finisaje: 1-solu impermeabil gri; 2-vopsea lavabila alba; 3-tencuiala decorativa gri; 4-usa acces principal-metalica antracit cu geam termopan securizat; 5-ferestre PVC antracit cu geam securizat si deschidere de la Hp min 0.90 m; 6-ferestra PVC antracit cu geam termopan mat; 7-usa sectionala de acces auto cu acces pietonal incorporat din PVC antracit; 8-trepte scara de acces in cladire placate cu gresie ceramica antiderapanta; 9-panou opturator din zidarie cu Hp min 1.80 m; 10-parapet balcon

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
118
Georgeta Adriana
NICULESCU

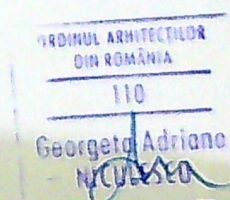
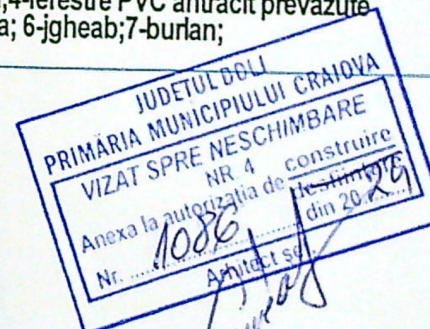


VERIFI
VERIFI
VERIFI
SEF PROIECT
INTOCNIT
PROIECTA
DESENAT



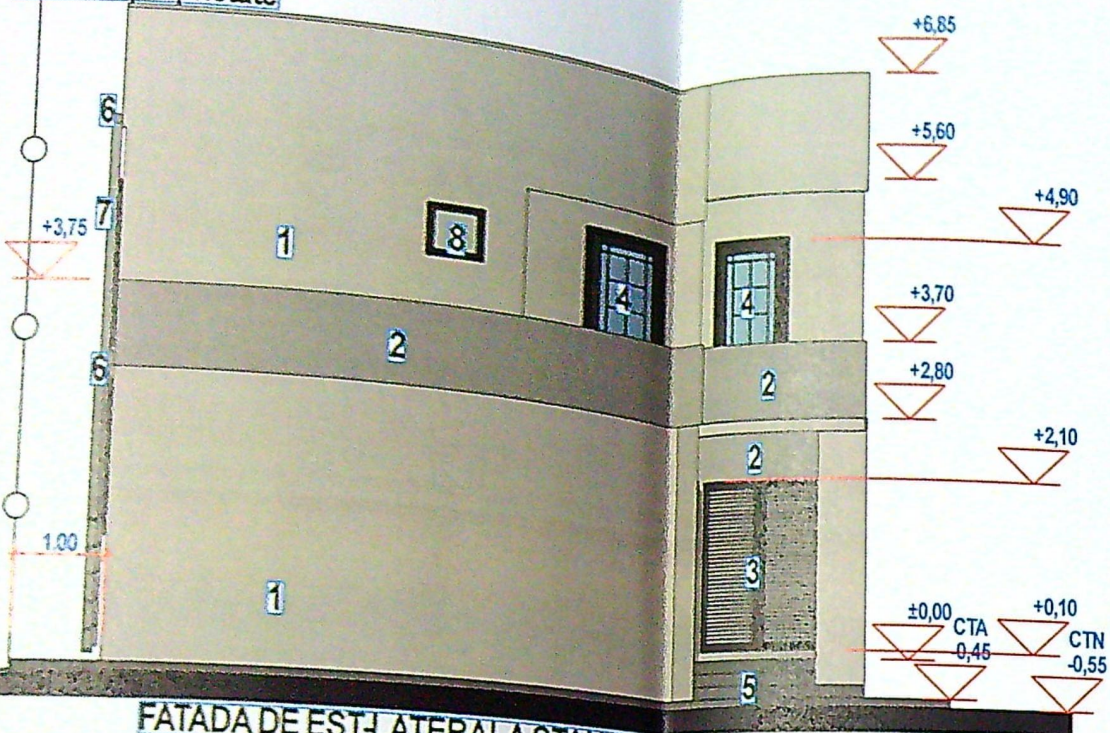
FATADA POSTERIOARA

Finisaje: 1-soclu impermeabil; 2-vopsea lavabila alba; 3-vopsea lavabila gri; 4-ferestre PVC antracit prevazute cu trafor fix opac; 5-luminator fix opac din PVC antracit cu sticla securizata; 6-jgheab; 7-burlan; 8-parazapezi; 9-pergola din lemn



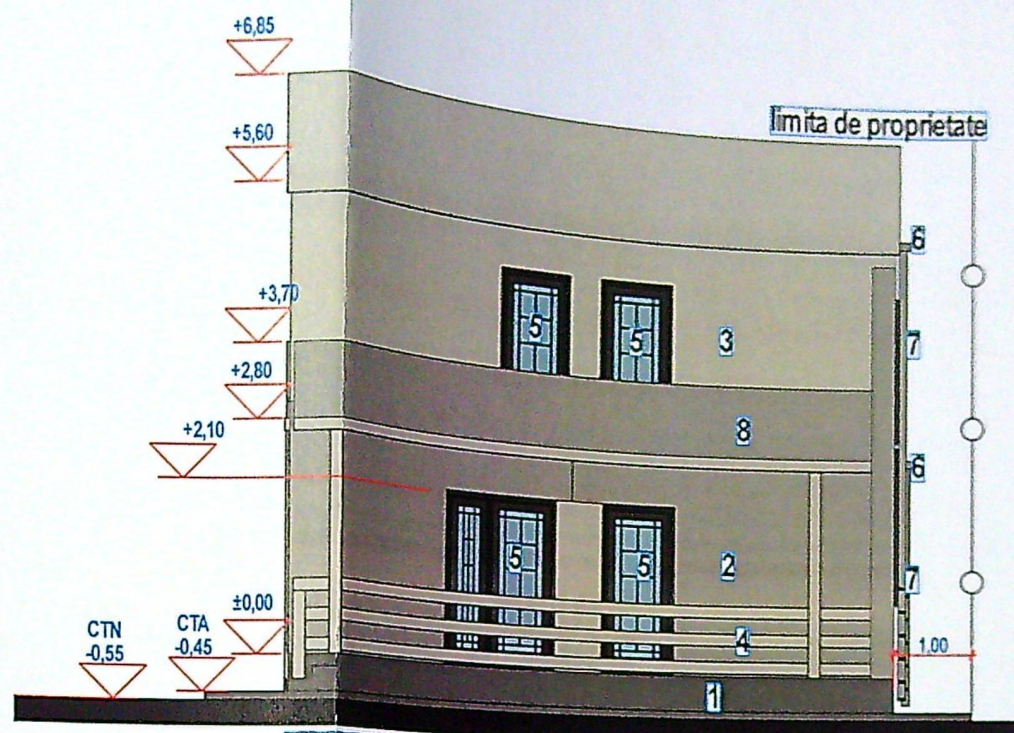
VE
VE
VE
SEF PR
INTOC
PROIE
DESE

limita de proprietate



FATADA DE EST-LATERALA STANGA

Finisaje: 1-vopsea lavabila alba; 2-tencuiala decorativa gri;
3-fereastra traforata din PVC antracit cu geam securizat;
4-usi de acces la balcon din PVC antracit cu geam securizat;
5-trepte la scara de acces placate cu gresie ceramica antiderapanta;
6-igheab; 7-burlane; 8-fereastra PVC antracit cu geam termopan



FATADA DE VEST

Finisaje: 1-soclu impermeabi gri; 2-tencuiala decorativa gri;
3-vopsea lavabila alba; 4-balustrada de protectie din lemn;
5-usi de acces la terasa/balcon din PVC antracit cu geam termopan securizat; 6-igheab; 7-burlane;
8-parapet protectie balcon

