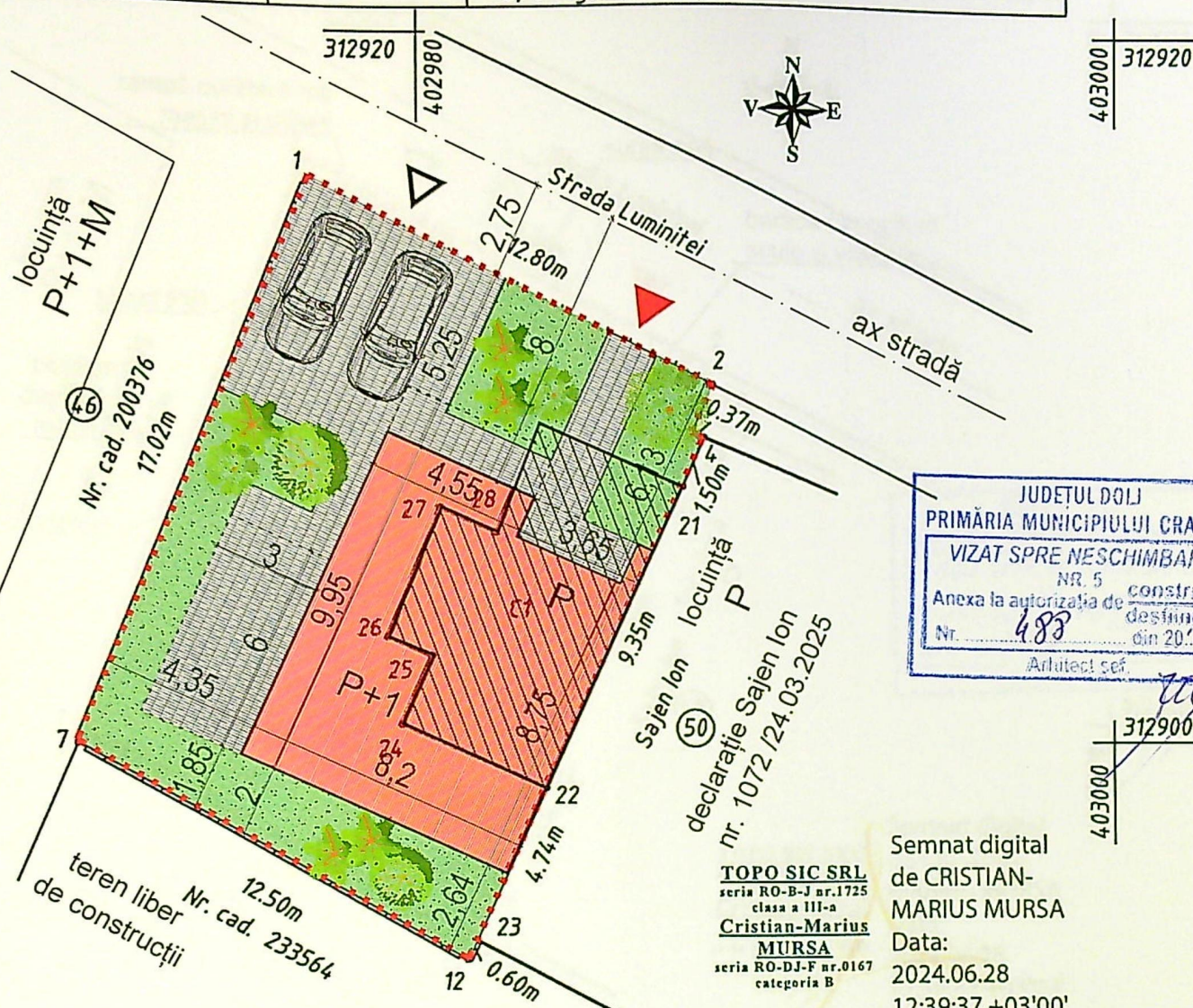


Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	221	Teren imprejmuit: - N - gard lemn, gard beton; - E - gard beton, zid constructie; - S, V - gard beton;
Total		221	



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 483
destinată
din 20.05
Arhitect scf.

TOPO SIC SRL
seria RO-B-J nr.1725
clasa a III-a
Cristian-Marius
MURSA
seria RO-DJ-F nr.0167
categoria B

Semnat digital
de CRISTIAN-
MARIUS MURSA
Data:
2024.06.28
12:39:37 +03'00'

LEGENDĂ

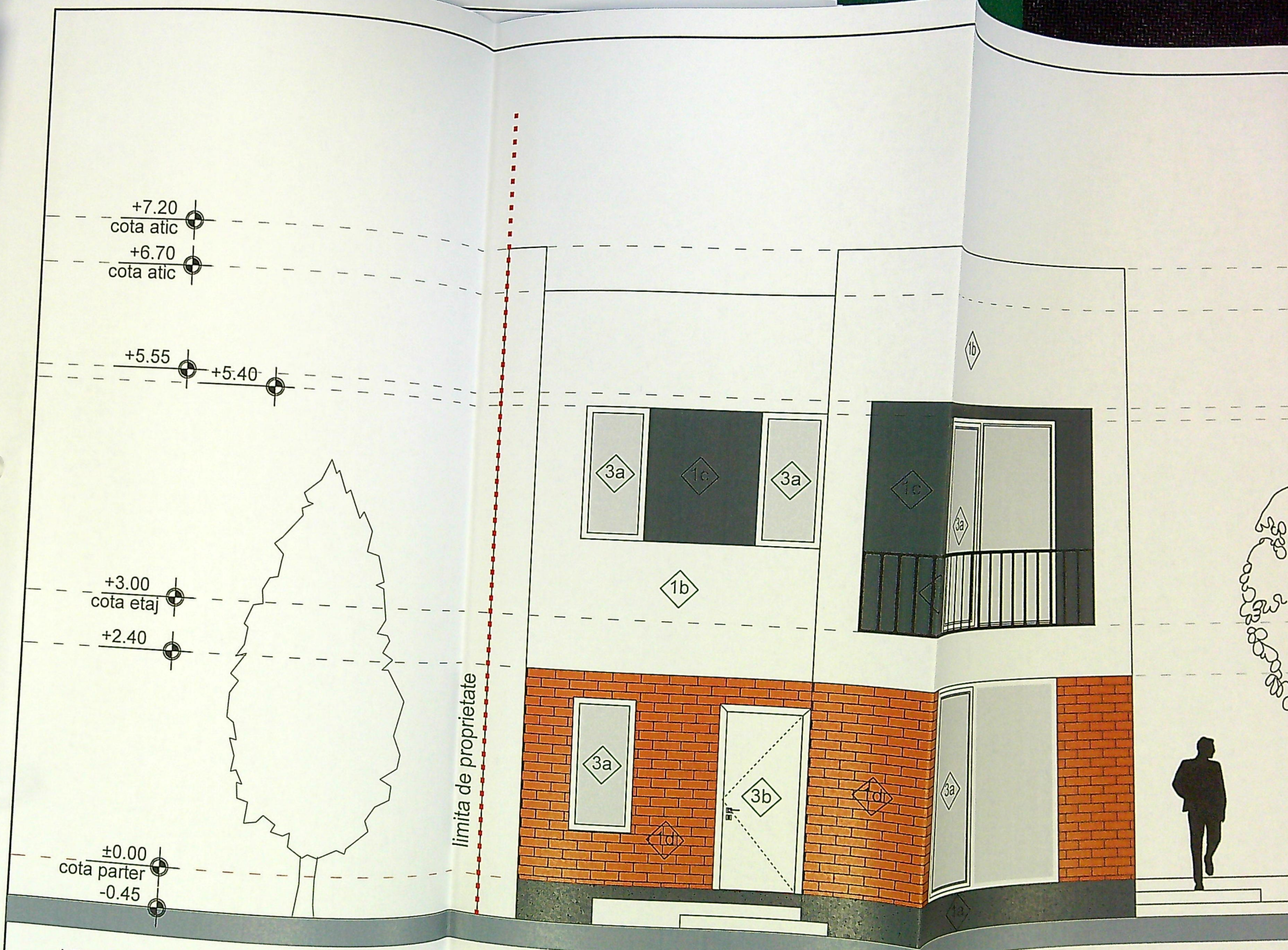
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LOCUIŢĂ P+1 PROPUŞĂ
- CONSTRUCŢIE C1 CE SE DESFIINTEAZĂ
- TERASĂ NEACOPERITĂ
- ALEI PIETONALE / CAROSABILE
- SPAŢIU VERDE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

DATE TEHNICE

A teren	=	221,00 mp	✓
AC existent	=	47,00 mp	✓
AC propus	=	77,00 mp	✓
ADC existent	=	47,00 mp	✓
ADC propus	=	159,00 mp	✓
Alei pietonale/carosabile	=	75,00 mp	✓
Spațiu verde amenajat	=	69,00 mp	✓
POT existent	=	21,00%	✓
POT propus	=	35,00%	✓
CUT existent	=	0,21	✓
CUT propus	=	0,72	✓
SC terasă neacoperită	=	18,00 mp	✓
SC balcon	=	6,00 mp	✓
S utilă	=	128,45 mp	✓
S locuibilă	=	78,30 mp / 5 camere	✓

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
6482
Liviu
SBURLAN

VERIFICATOR/EXPERT NUME SEMNĂTURA CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA



LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră colorată
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare gri
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

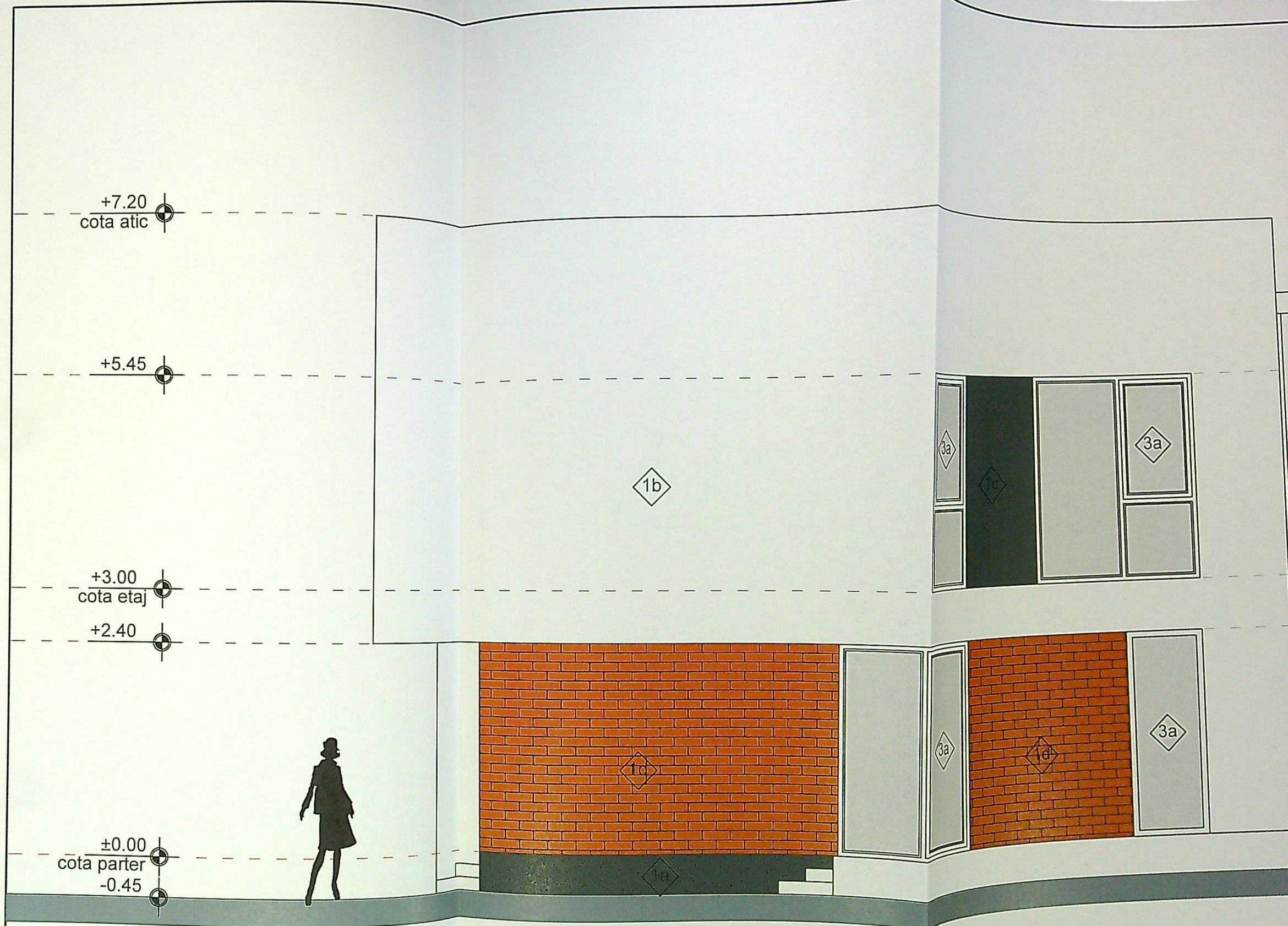
- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. LISI SLE...

* CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUN
 * CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
 * EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTA
 * DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.

NUME	SEMNATURA	CERINȚA	



LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră colorată
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare gri
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

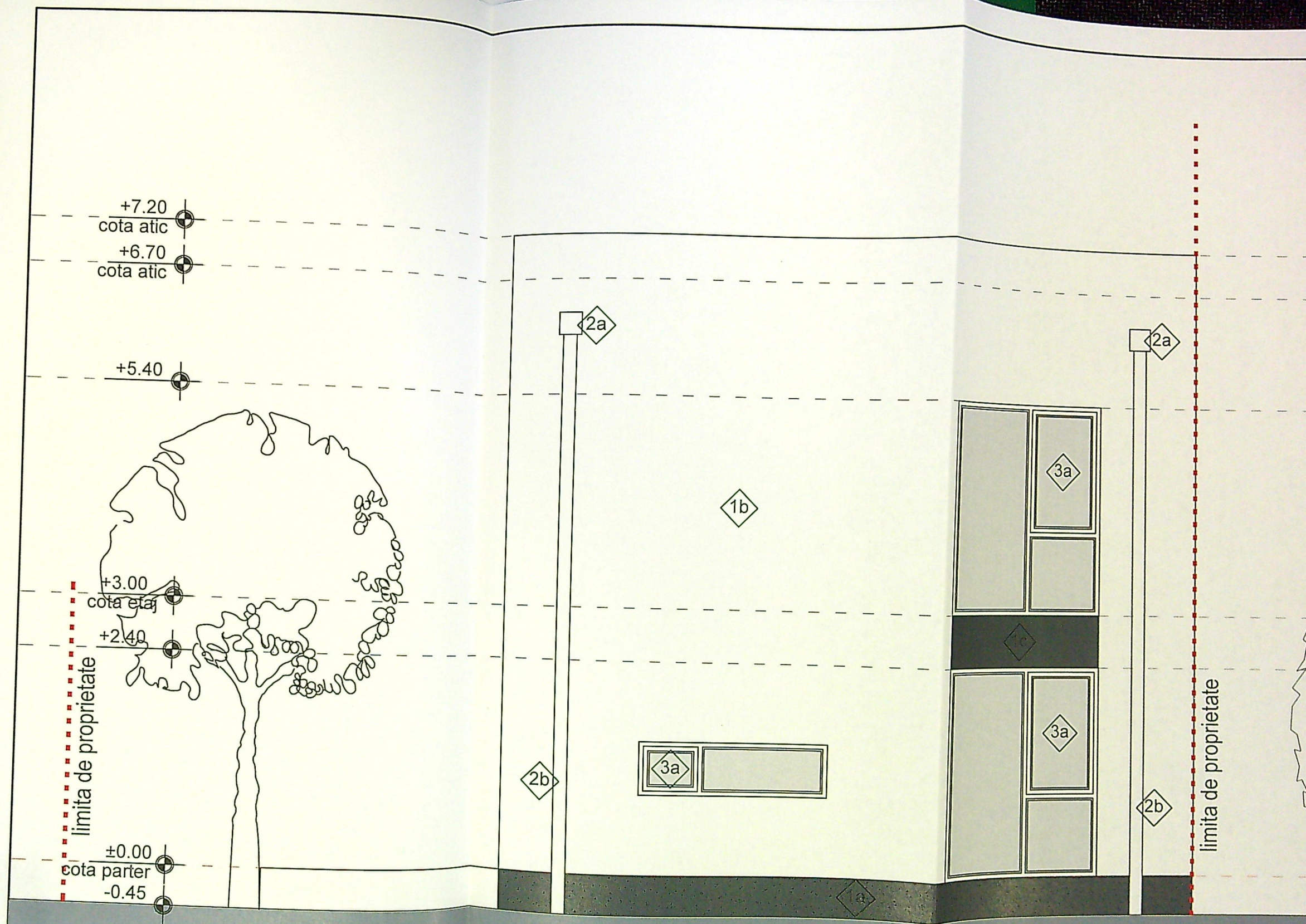
- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. UȘI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit

* CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A
 * CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE
 * EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI
 * DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA



LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră colorată
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare gri
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. UȘI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES

* CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECȚIE
 * CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE
 * EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI
 * DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REMARKS

+7.20
cota atic

+7.20
cota atic

+3.00
cota etaj

+3.00
cota etaj

±0.00
cota parter
-0.45

±0.00
cota parter
-0.45

limita de proprietate

2a

2b

1b

1a

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

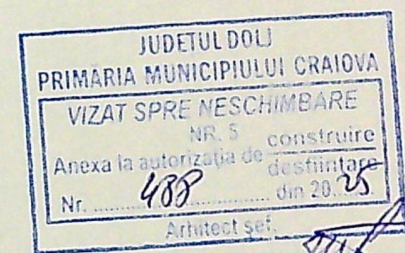
- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră colorată
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare gri
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

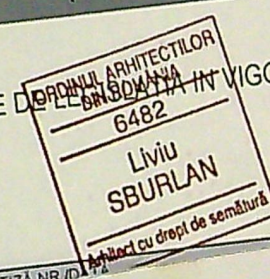
- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. UȘI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit



*CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI P.S.I. PREVAZUTE DE LEI 30/2007 IN VIGOR
*CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE.
*EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL.
*DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./D. 172