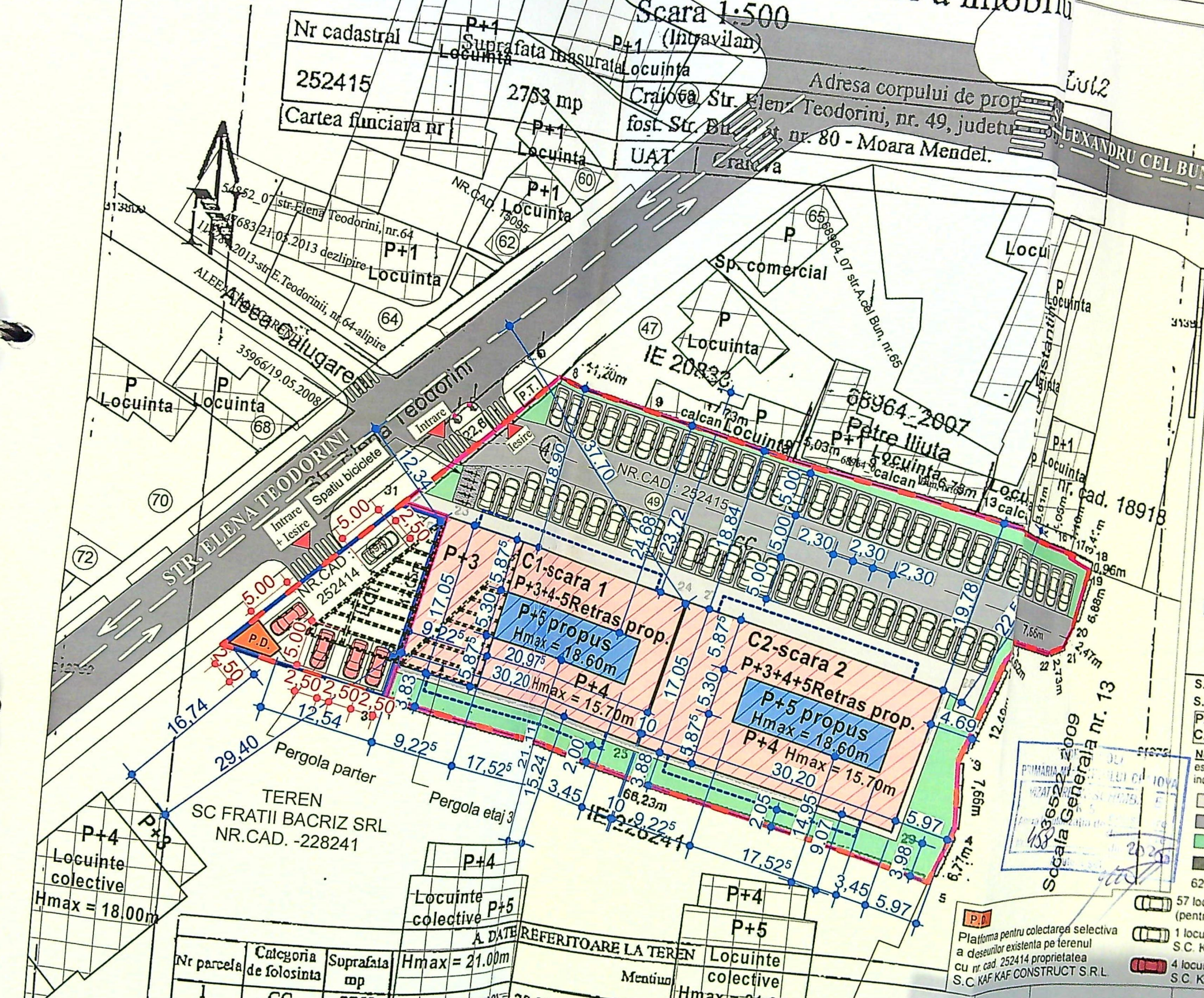


Plan de amplasament si delimitare a imobilu

Scara 1:500



PLAN DE SITUATIE S

LEGENDA:

- Teren initial ce a stat la baza emit...
- S.TEREN = 3000,00 m² din care:
- Teren identificat cu nr. cad. 252415 proprietatea S.C. KAF KAF CO... S.TEREN = 247,00 m²
- Teren studiat identificat cu nr. ca... S.TEREN = 2753,00 m²
- C1 - scara 1 Corp C1-scara 1 - P+3+4Retras e supraetajare la P+3+4-5Retras S construita existenta = 515,00 m² S desfasurata existenta = 2417,65 m²
- C2 - scara 2 Corp C2-scara 2 - P+4 existent - p supraetajare la P+3+4-5Retras S construita existenta = 515,00 m² S desfasurata existenta = 2575,00 m²
- Proiectie balcoane - Corp C1 si C2
- S.construita totala existenta (Corp C1+Corp C2) = 1030,00 m²
- S.desfasurata totala existenta (Corp C1+Corp C2) = 5000,00 m²
- P.O.T. existent = 34,34 % (din S. teren initial)
- C.U.T. existent = 1,65 (din S. teren initial)
- Nota: Conform Anexei nr. 2 din legea 350/2001 actualizata este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren cu indicatori urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul
- Spatiu tehnic existent Corp C1-scara 1 schimbare de destinatie in locuinta transformare in etaj 5 Retras S construita existenta = 92,90 m² S desfasurata existenta = 92,90 m²
- Spatiu tehnic existent Corp C2-scara 2 schimbare de destinatie in locuinta transformare in etaj 5 Retras S construita existenta = 92,90 m² S desfasurata existenta = 92,90 m²
- S.construita totala existenta si mentinuta (Corp C1+Corp C2) = 1030,00 m²
- S.desfasurata totala propusa (Corp C1+Corp C2) = 5000,00 m²
- P.O.T. existent si mentinut = 34,34 % (din S. teren initial)
- C.U.T. propus = 1,73 (din S. teren studiat - 3000 m²)
- Nota: Conform Anexei nr. 2 din legea 350/2001 actualizata este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren cu indicatori urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul
- Circulatii pietonale existente in incinta terenului
- Circulatii auto existente in incinta terenului
- Spatii verzi existente in incinta terenului
- Spatii biciclete in incinta terenului studiat
- 62 locuri de parcare propuse, din care:
 - 57 locuri de parcare existente pe terenul studiat cu nr. cad. 252415 (pentru 57 de apartamente cu 2 camere - existente)
 - 1 locuri de parcare existente pe terenul cu nr. cad. 252415 S.C. KAF KAF CONSTRUCT S.R.L. pentru (1 apartament)
 - 4 locuri de parcare propuse pe terenul cu nr. cad. 252415 S.C. KAF KAF CONSTRUCT S.R.L. pentru cele 2 garsoane

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Hmax = 21.00m	DATE REFERITOARE LA TEREN	Locuinte colective	Hmax = 21.00m
1	CC	2753		- la nord (8-9-10) = 28.93 m - IE 20833 - constructie zidarie; - la nord (10-11-12-13) = 20.94 m - 68964-2007 - constructie zidarie; - la nord (13-14) = 3.24 m - Spatiu Comercial - constructie zidarie; - la nord (14-15-16-17-18) = 12.47 m - nr. cad. 18918 - constructie zidarie; - la est (18-19-20-21-22-1-2-3-4-5) = 50.24 m - 36522-2009 - gard de beton; - la sud (5-32) = 66.23 m - IE 228241 - gard de beton; - la sud (31-32) = 4.97 m - Lot 1 - hotar conventional; - la vest (31-8) = 22.61 m - Str. Elena Teodorini - gard de beton; - la vest (23-24-25-26-27-28-29-30-31) = 20.87 m - Lot 1 - constructie zidarie si hotar conventional		
TOTAL		2753				

Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor existente pe terenul cu nr. cad. 252415 proprietatea S.C. KAF KAF CONSTRUCT S.R.L.



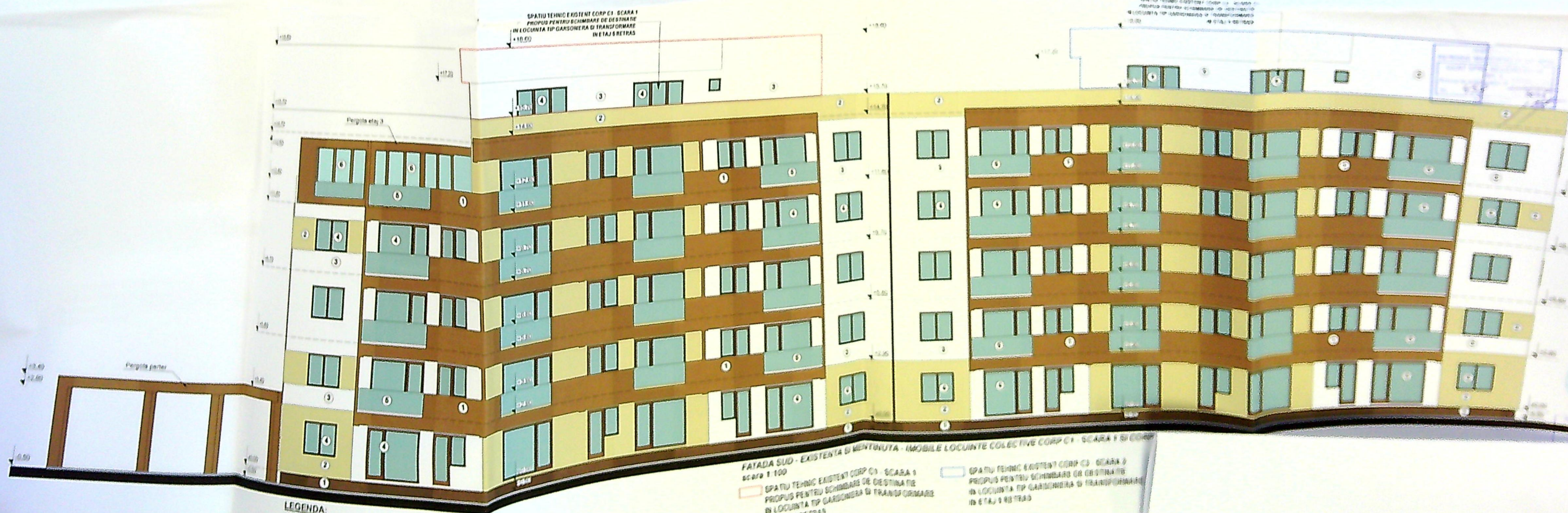
LEGENDA:

- 1) Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare maro
- 2) Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- 3) Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 4) Tamplarie PVC culoare maro cu geam termopan
- 5) Balustrada din sticla
- 6) Inchidere din sticla pentru separarea celor doua terase
- 7) Invelitoare din tabla falturna de culoare maro

FATADA NORD - EXISTENTA SI MENTINUTA - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CORP C1 - SCARA 1 SI CORP C2 - SCARA 2 scara 1:100

SPATIU TEHNIC EXISTENT CORP C1 - SCARA 1
PROPUIS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
IN LOCUINTA TIP GARSONIERA SI TRANSFORMARE
IN ETAJ 5 RETRAS

SPATIU TEHNIC EXISTENT CORP C2 - SCARA 2
PROPUIS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
IN LOCUINTA TIP GARSONIERA SI TRANSFORMARE
IN ETAJ 5 RETRAS



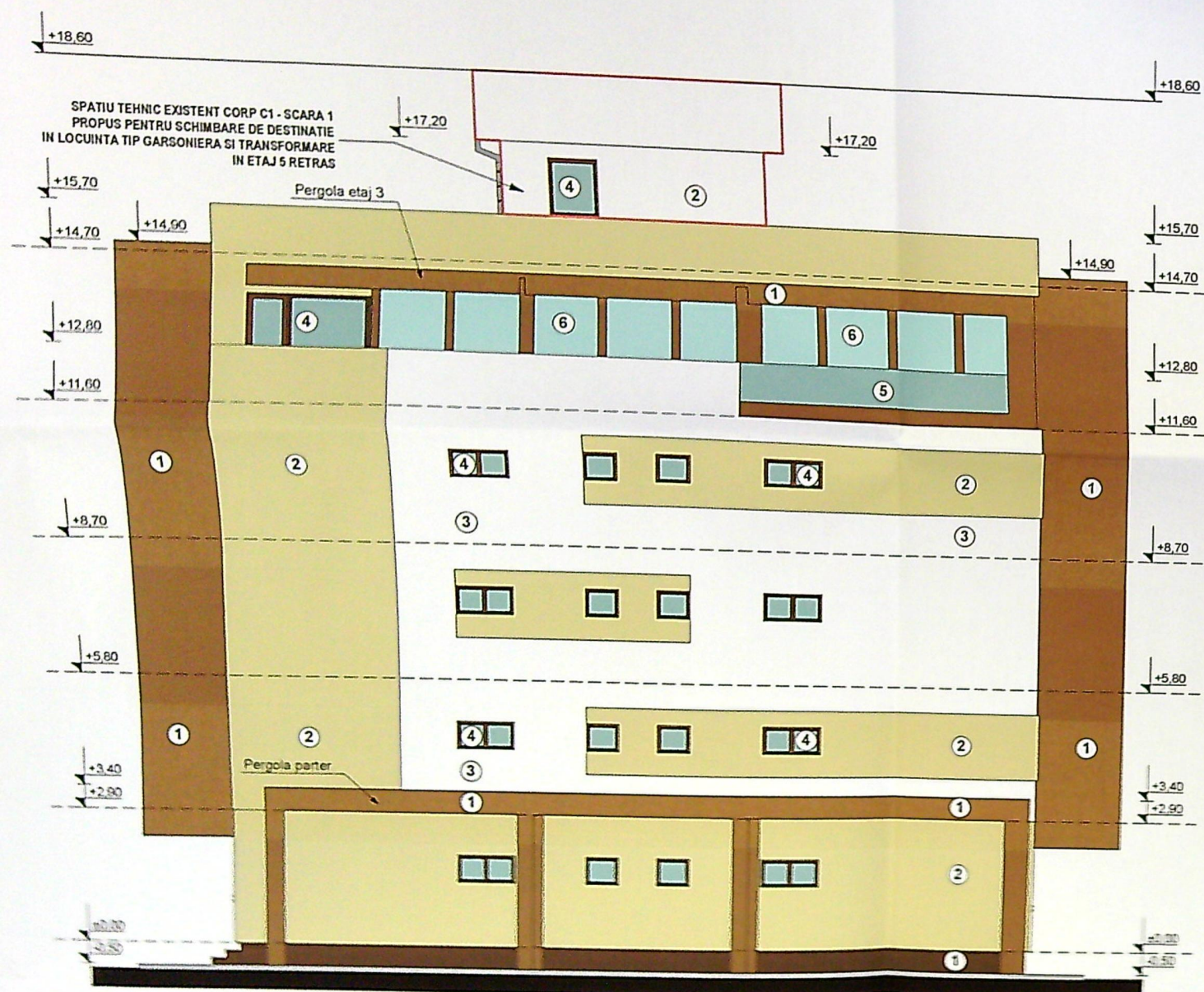
LEGENDA:

- 1) Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare maro
- 2) Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- 3) Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 4) Tamplarie PVC culoare maro cu geam termopan
- 5) Balustrada din sticla
- 6) Inchidere din sticla translucida pentru separarea celor doua terase

FATADA SUD - EXISTENTA SI MENTINUTA - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CORP C1 - SCARA 1 SI CORP C2 - SCARA 2 scara 1:100

SPATIU TEHNIC EXISTENT CORP C1 - SCARA 1
PROPUIS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
IN LOCUINTA TIP GARSONIERA SI TRANSFORMARE
IN ETAJ 5 RETRAS

SPATIU TEHNIC EXISTENT CORP C2 - SCARA 2
PROPUIS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
IN LOCUINTA TIP GARSONIERA SI TRANSFORMARE
IN ETAJ 5 RETRAS

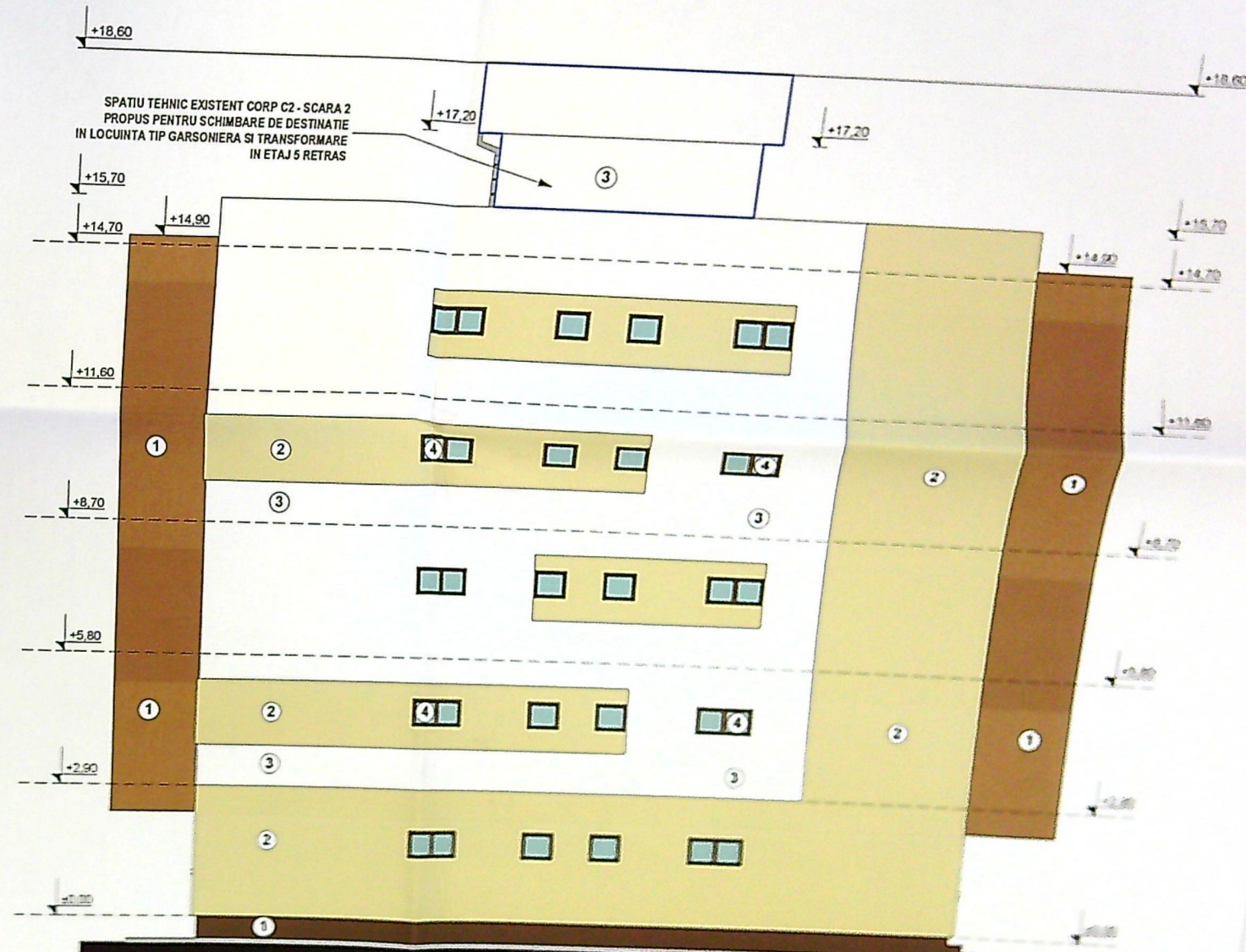


FATADA VEST - EXISTENTA SI MENTINUTA - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
CORP C1 - SCARA 1 SI CORP C2 - SCARA 2
scara 1:100

LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare maro
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare maro cu geam termopan
- ⑤ Balustrada din sticla
- ⑥ Inchidere din sticla translucida pentru separarea celor doua terase

SPATIU TEHNIC EXISTENT CORP C1 - SCARA 1
PROPUS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
IN LOCUINTA TIP GARSONIERA SI TRANSFORMARE
IN ETAJ 5 RETRAS



FATADA EST - EXISTENTA SI MENTINUTA - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
CORP C1 - SCARA 1 SI CORP C2 - SCARA 2
scara 1:100

LEGENDA:

- ① Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare maro
- ② Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare crem
- ③ Finisaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ④ Tamplarie PVC culoare maro cu geam termopan

SPATIU TEHNIC EXISTENT CORP C2 - SCARA 2
PROPUS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
IN LOCUINTA TIP GARSONIERA SI TRANSFORMARE
IN ETAJ 5 RETRAS

