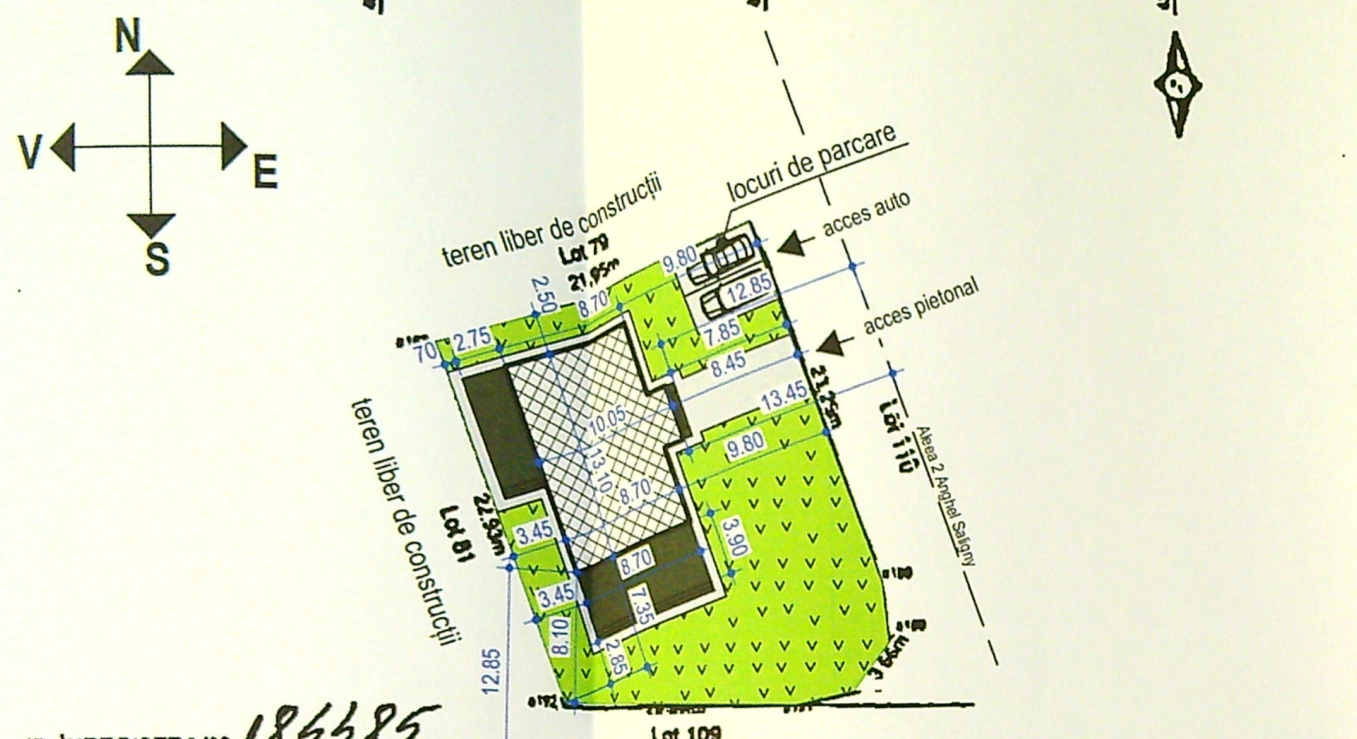


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 80

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
255950	580	Mun. Craiova, Strada Dr. Mihail Munteanu Nr. 72, T. 24, P. 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Craiova

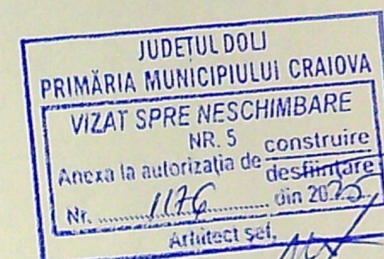


NR. INREGISTRARE 184485
Ziua 17 Luna 07 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Membru
1	A	580	Teren intravilan neampremiat
Total		580	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Membru
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 580 mp			
Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN		Inspector	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A		Confirm introducerea imobilului in baza de date	
PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP		65000/2024	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea volumului documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnat digital de Tudor Chimoiu	
MARIAN		Data: 2024.04.02	
-ALIN		10:23 58 +03'00'	
TUTA		Data	
Data 02 2024		14 23 07 - 02'00	

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



LEGENDA:

Steren = 580 mp

P.O.T. existent: 0,00 %
C.U.T. existent: 0,00

Locuinta unifamiliala P+1 propusa
Sc = 118,69 mp;
Sd = 232,66 mp;

P.O.T. propus: 21 %
C.U.T. propus: 0,41

Spatii verzi S = 307,32 mp;

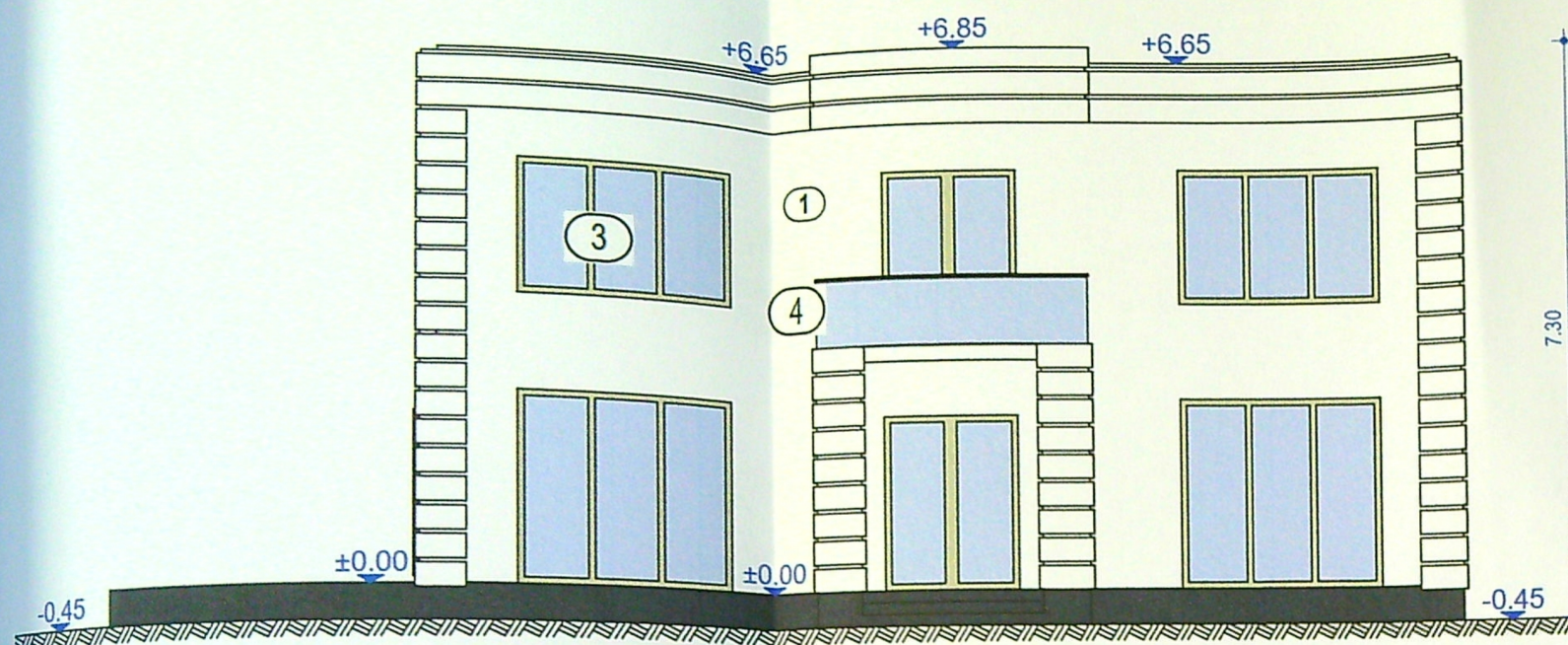
Alei si spatii betonate (pavate, dalate)
S = 92,31 mp;

Trepte si platforme de acces S = 61,68 mp



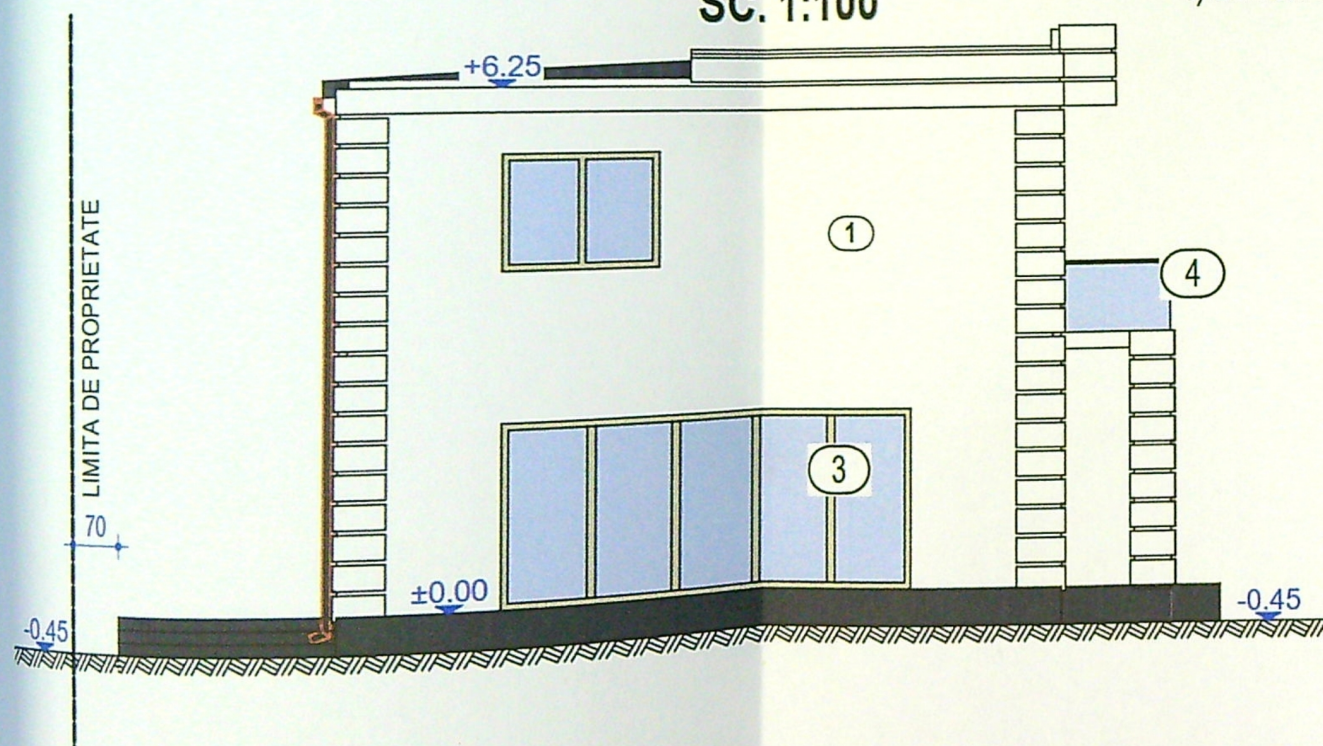
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA
CONTINUUM PROIECT S.R.L.				Beneficiar: Buzatu Oana-Maria
Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitulescu@gmail.com				205
SPECIFICATIE				Faza: D.
SEF PROIECT Arh. OLIVIA CAPRUCIU				
PROIECTAT Arh. OLIVIA CAPRUCIU				
DESENAT ING. MITULESCU COSMIN				
PLAN DE SITUATIE				

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100

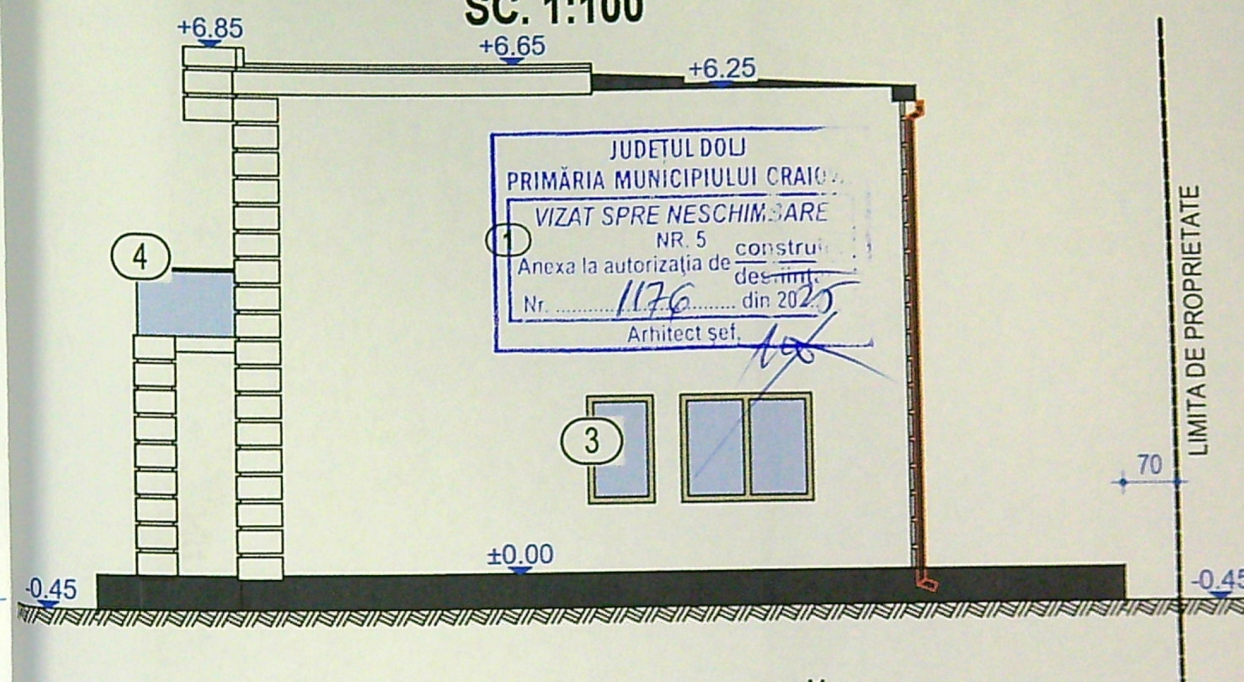


- 1) Tencuiă decorativă alb
- 2) Îvelitoare metalică gri
- 3) Tâmplărie PVC gri
- 4) Balustarda sticlă

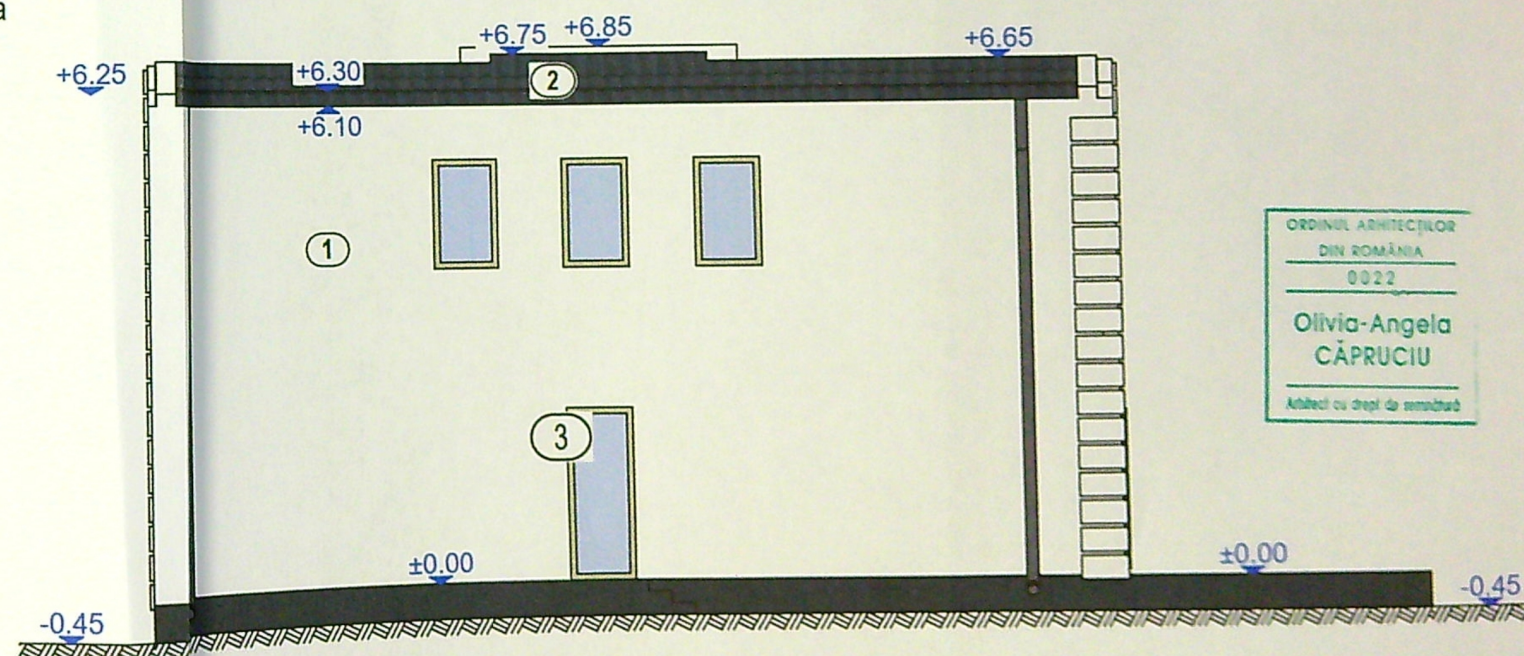
FAȚADĂ LAT.-STÂNGA SC. 1:100



FAȚADĂ LAT.-DREAPTA SC. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
0022
Olivia-Angela
CĂPRUCIU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	CONTINUUM PROIECT S.R.L.			Beneficiar: Buzatu Oana-Maria
	Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 57B, jud. Dolj tel.: 0767 596 942 e-mail: cosmin.mitrulescu@gmail.com			Proiect nr. 205/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Faza:
ȘEF PROIECT	Arh. OLIVIA CĂPRUCIU		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E
PROIECTAT	Arh. OLIVIA CĂPRUCIU		Data: 2025	Adresa: Mun. Craiova, Aleea 2 Anghel Saligoy, nr. 14, jud. Dolj
DESENAT	ING. MITRULESCU COSMIN			FATADE
				A7