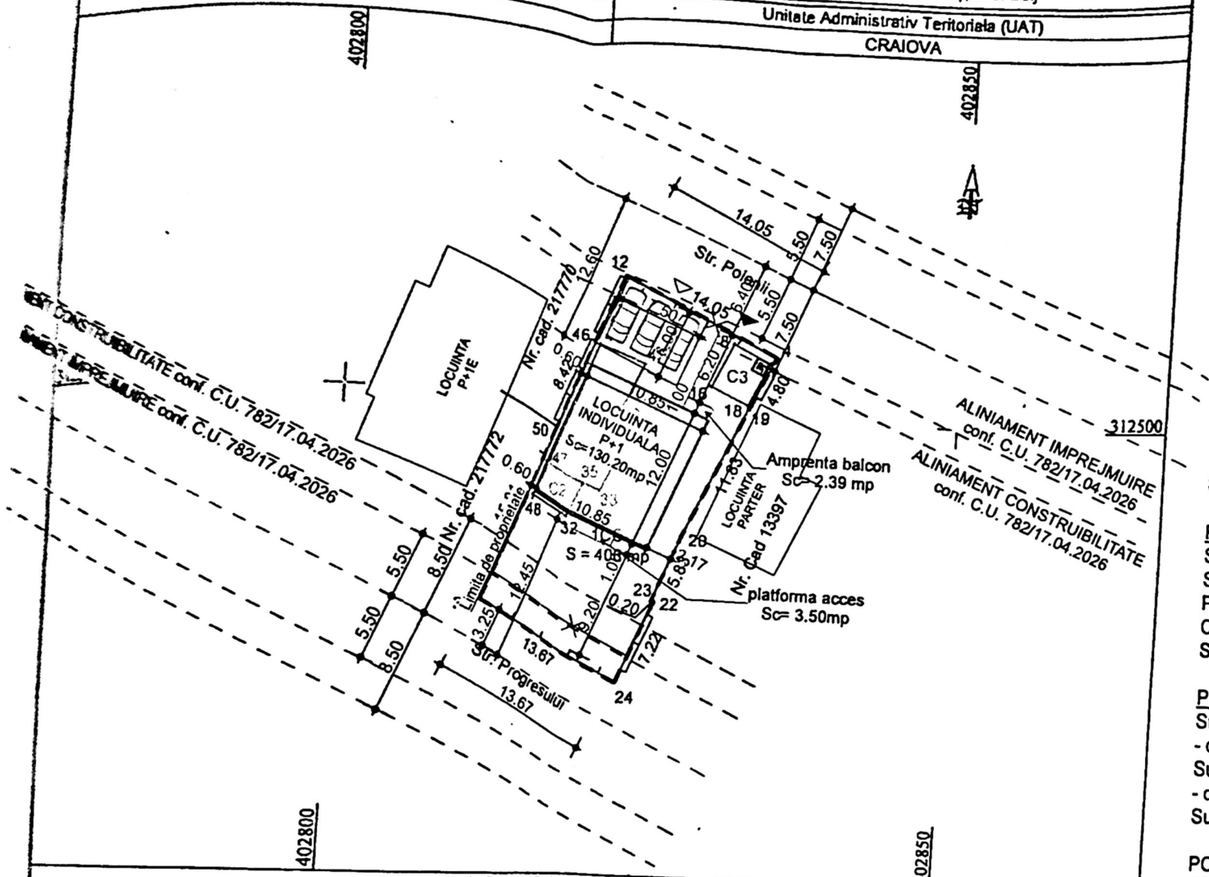
AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
258769	406	Intravilan - Mun. Craiova, Str. Poienii, nr. 30 (fost L. Catargiu, Lotul 133), Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	406	Teren imprejmuit cu gard beton (4-19; 22-24; 50-46-12), gard lemn (12-4; 24-31-50) si limita conventionala (19-20-23-22).
TOTAL		406	

B. Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	53	C1 (P) - Locuinta construita in anul 1960, cu Scd = 53 mp.
C2	CA	11	C2 (P) - Anexa (Magazie) construita in anul 1998, cu Scd = 11 mp.
C3	CA	13	C3 (P) - Anexa (Garaj) construita in anul 1998, cu Scd = 13 mp.
Total		77	

Suprafata totala a imobilului = 406 mp Suprafata din acte = 406 mp

Executant SC Geometron SRL, Certificat de Autorizare Seria RO - B -J nr. 2902 / 13.06.2024, Clasa III
Dumitru - Dragos Barbu, Certificat de Autorizare Seria RO - DU -F nr. 0067 /23.11.2010, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, concludenta inscrisurilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

BARBU DUMITRU -DRAGOS

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura

104479/2025

Adrian Gradinaru Semnat digital de Adrian Gradinaru

CATEGORIA "D" DE IMPORT
CLASA " IV " DE IMPORTAN

ARCHICAD EDUCATION VERSION

LEGENDA

- Ax drum
- Limita proprietate
- Imprejmuire L = 27.72 ml
- platforma acces
- Suprafata construita propusa
- Suprafata balcon= 2,39mp
- Acces proprietate pietonal si auto
- Alei pavate auto
- Alei pavate pietonale
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- Parcaje auto (3 loc)

Suprafata teren = 406.00 mp

REZULTAT IN URMA DESF.:
Suprafata construita rez. in urma desf. = 0.00mp
Suprafata desfasurata rez. in urma desf. = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
Suprafata spatiu verde = 406.00mp

PROPUS:
Suprafata construita propusa = 130.20mp,
- din care suprafata terasa acoperita = 1.65 mp
Suprafata desfasurata propusa = 262.79 mp,
- din care suprafata balcon = 2.39 mp
Suprafata platforma acces= 6.31mp

POT propus = 32.07%
CUT propus = 0.65

Suprafata spatiu verde = 135.08mp
Alei pavate auto = 45.00mp
Alei pavate pietonale = 55.00mp
L imprejmuire = 27.72 ml

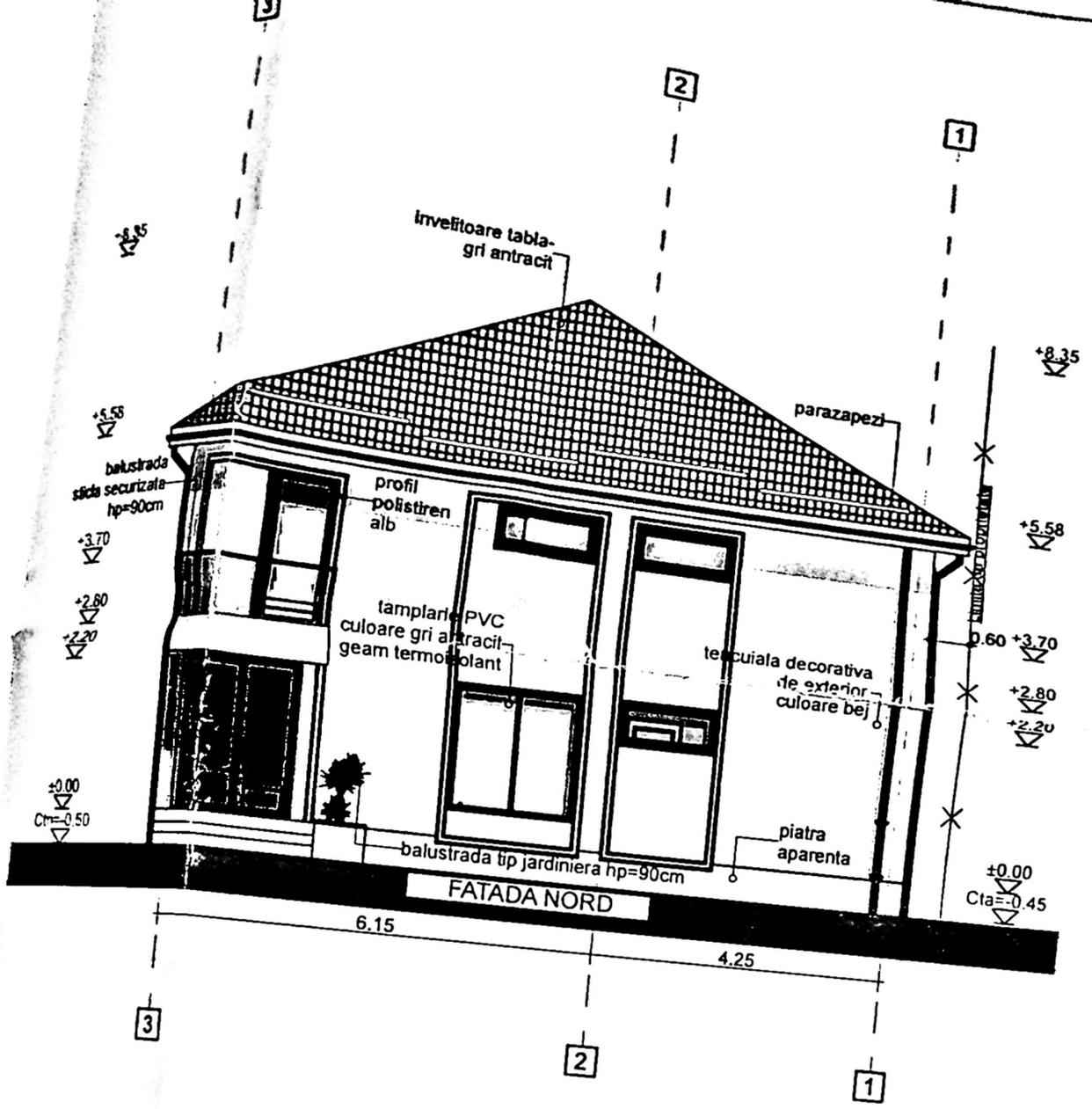
AIR HOME GRAFIC

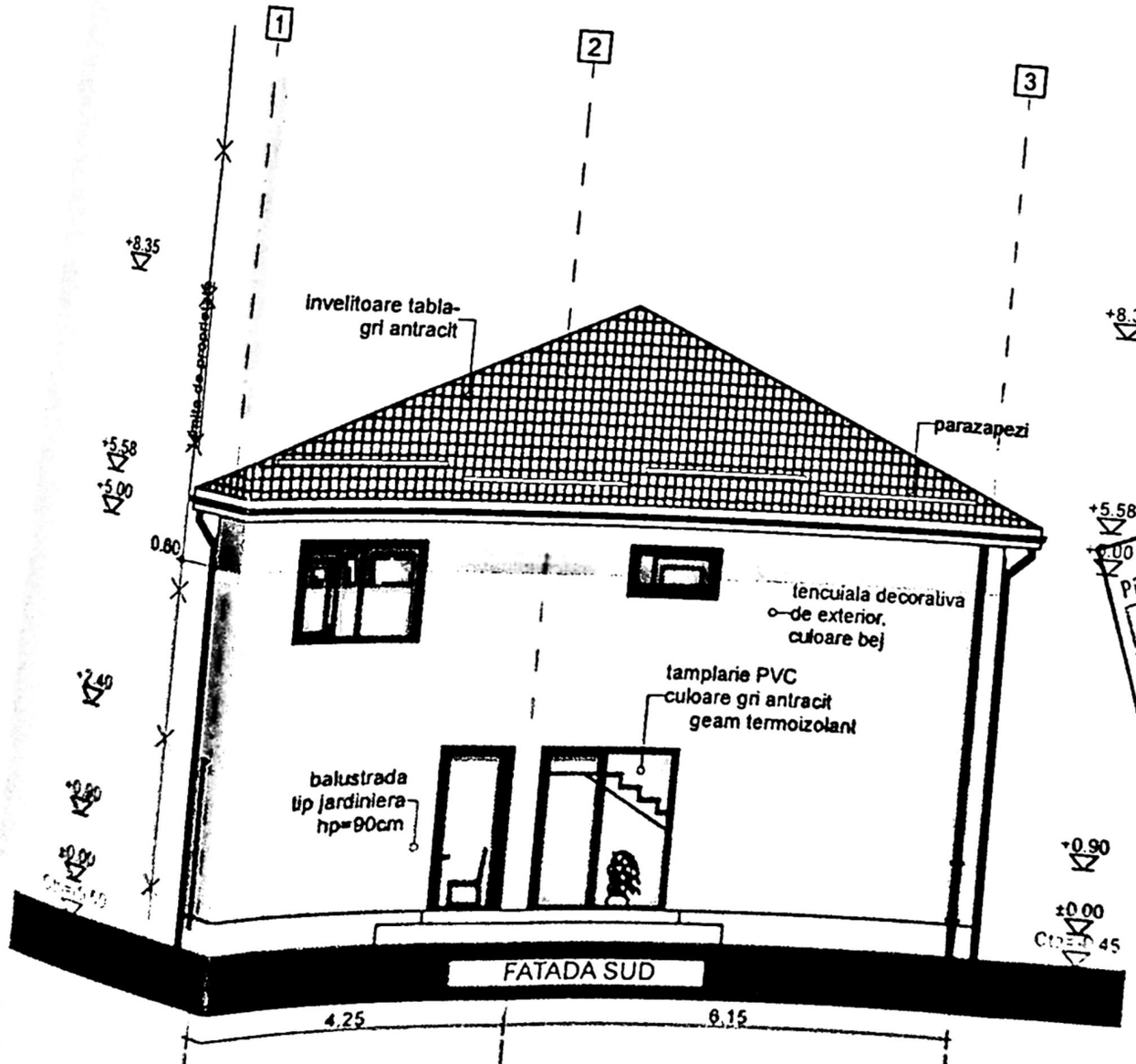
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

Dan Adrian GEORGESCU

Proiect nr. 22/2026
Faza: D.T.A.C.
Planse nr. A00

EDUCATION VERSION





JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 977 din 20 26
Arhitect șef

ARCHICAD EDUCATION VERSION

