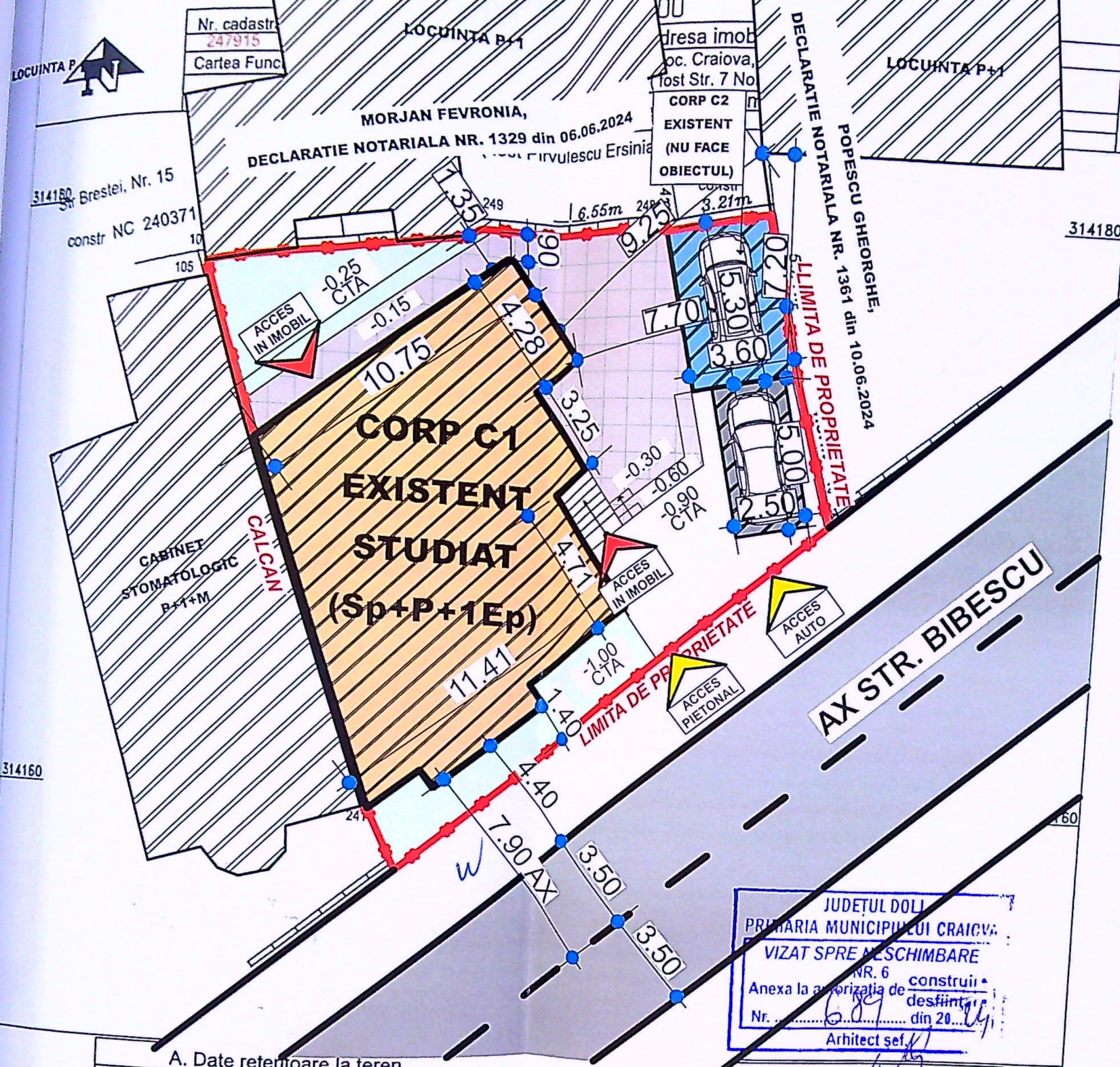




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	301	Imprejurime: gard metalic pe fundatie de beton, gard de lemn, limita constructie, gard de plasa sarma
Total		301	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	138	Locuinta - Parter + pivnita + 1Et partial - S. construita desfasurata = 220 mp, constructie cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1960,
C2	CA	19	Anexa - Garaj - Parter - S. construita desfasurata = 19 mp, anul constructiei 1960, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla
Total		157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 301 mp
Suprafata din act = 432 mp

BOTEA CRISTIAN N-RADU
Semnat digital de BOTEA CRISTIAN-RADU
Data: 2021.08.06 11:54:52 +0300

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: II, DJ, 1652
prin Botea Cristian Radu
ANCP: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 06.08.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ariadna Popa
Semnat digital de Ariadna Popa 188143/2021

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

LEGENDA SI INDICATORI TERITORIALI:

- LIMITA DE PROPRIETATE
 $S_{TEREN} = 301,00 \text{ mp}$
- CORP C1 EXISTENT STUDIAT CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE IN AFTER-SCHOOL, MODIFICARI INTERIOARE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE, MODIFICARI FATADE SI AMENAJARE MANSARDA CU DESTINATIA DE AFTER-SCHOOL IN POD EXISTENT
 $S_{CONSTRUITA \text{ EXISTENTA (NU SE MODIFICA)}} = 138,00 \text{ mp}$
 $S_{DESFASURATA \text{ EXISTENTA}} = 220,00 \text{ mp}$
 $S_{CONSTRUITA \text{ PROPUSA A MANSARDEI PROPUSE}} = 77,00 \text{ mp}$

- CORP C2 EXISTENT - ANEXA CU DESTINATIA DE GARAJ (NU FACE OBIECTUL LUCRARILOR)

$S_{CONSTRUITA \text{ EXISTENTA}} = 19,00 \text{ mp}$
 $S_{DESFASURATA \text{ EXISTENTA}} = 19,00 \text{ mp}$

SITUATIA EXISTENTA:

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA EXISTENTA IN INCINTA}} = 157,00 \text{ mp}$
 $S_{DESFASURATA \text{ TOTALA EXISTENTA IN INCINTA}} = 239,00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ EXISTENT} = 52,15 \%$
 $C.U.T. \text{ EXISTENT} = 0,7940$

SITUATIA PROPUSA:

$S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA PROPUSA IN INCINTA (NU SE MODIFICA)}} = 157,00 \text{ mp}$
 $S_{DESFASURATA \text{ TOTALA PROPUSA IN INCINTA}} = 295,00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ PROPUS (NU SE MODIFICA)} = 52,15 \%$
 $C.U.T. \text{ PROPUS} = 0,98$

- ▲ Accese existente in incinta
- ▲ Accese existente in imobil studiat
- SPATIU VERDE PROPUSE = 42,90 mp
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE = 40,20 mp
- LOC DE JOACA PROPUSE = 58,55 mp
- 2 LOCURI DE PARCARE PROPUSE:
- 1 LOC DE PARCARE PENTRU 3 CADRE DIDACTICE
- 1 LOC DE PARCARE PENTRU PERSONAL AUXILIAR, VIZITATORI OCAZIONALI, MASINI DE APROVIZIONARE SI DE INTERVENTIE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU

VERIFICATOR Nume in scris

CERINTA REFERAT - Nr./DATA
CERINTA EXPERTIZA - Nr./DATA