

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului: Mun. Craiova, strada Dimitrie Cantemir, nr. 30,
226342	2513	(fost T27, P2)
Cartea Funciara nr.	226342	UAT mun. CRAIOVA



Indici de ocupare a terenului:

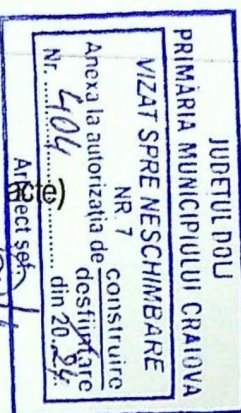
S teren = 2513,00 mp (din masuratori), 3044,00 mp (din acte)
S c existenta = 336,00mp
S c propusa = 235,88mp (locuinta S+P+1+2partial)
S c rezultata = 336,00mp + 235,88mp = 571,88mp

S d existenta = 536,00 mp
S d propusa = 205,38mp (subsol) + 226,34mp (parter) + 226,34mp (etaj 1) + 125,28mp (etaj 2 partial) = 783,34mp
S d rezultata = 536,00mp + 783,34mp = 1319,34mp

S terasa descoperita = 19,20 mp
S spatiu verde = 1108 mp
Parcare propusa = 4 locuri
Total locuri parcare existente + propuse = 6 locuri

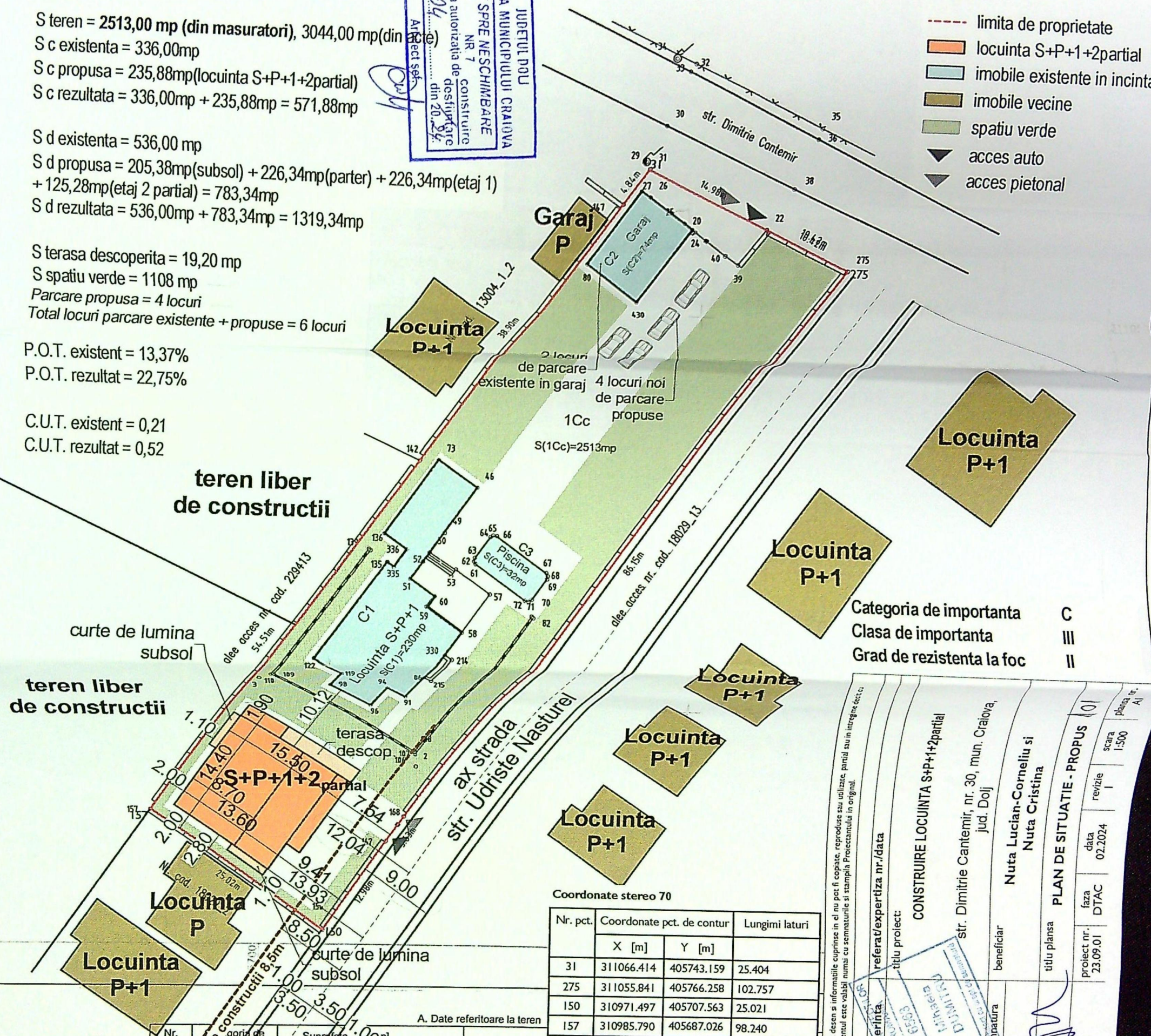
P.O.T. existent = 13,37%
P.O.T. rezultat = 22,75%

C.U.T. existent = 0,21
C.U.T. rezultat = 0,52



LEGENDA

- limita de proprietate
- locuinta S+P+1+2partial
- imobile existente in incinta
- imobile vecine
- spatiu verde
- acces auto
- acces pietonal



Categoria de importanta C
 Clasa de importanta III
 Grad de rezistenta la foc II

Coordonate stereo 70

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	
31	311066.414	405743.159	25.404
275	311055.841	405766.258	102.757
150	310971.497	405707.563	25.021
157	310985.790	405687.026	98.240

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Suprafata [mp]	Destinatia	Mentiuni
1	2513	CC	Teren imprejmuit partial cu gard de beton, gard de metal
2	2513	CC	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	230	Locuinta S+P+1, construita in 2019, Sc desf. = 430 mp
C2	CA	74	Garaj, construit in 2019, Sc desf. = 74 mp
C3	CA	32	Piscina, construita in 2019, Sc desf. = 32 mp
Total		336	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2513mp			
Suprafata din act = 2513 mp			

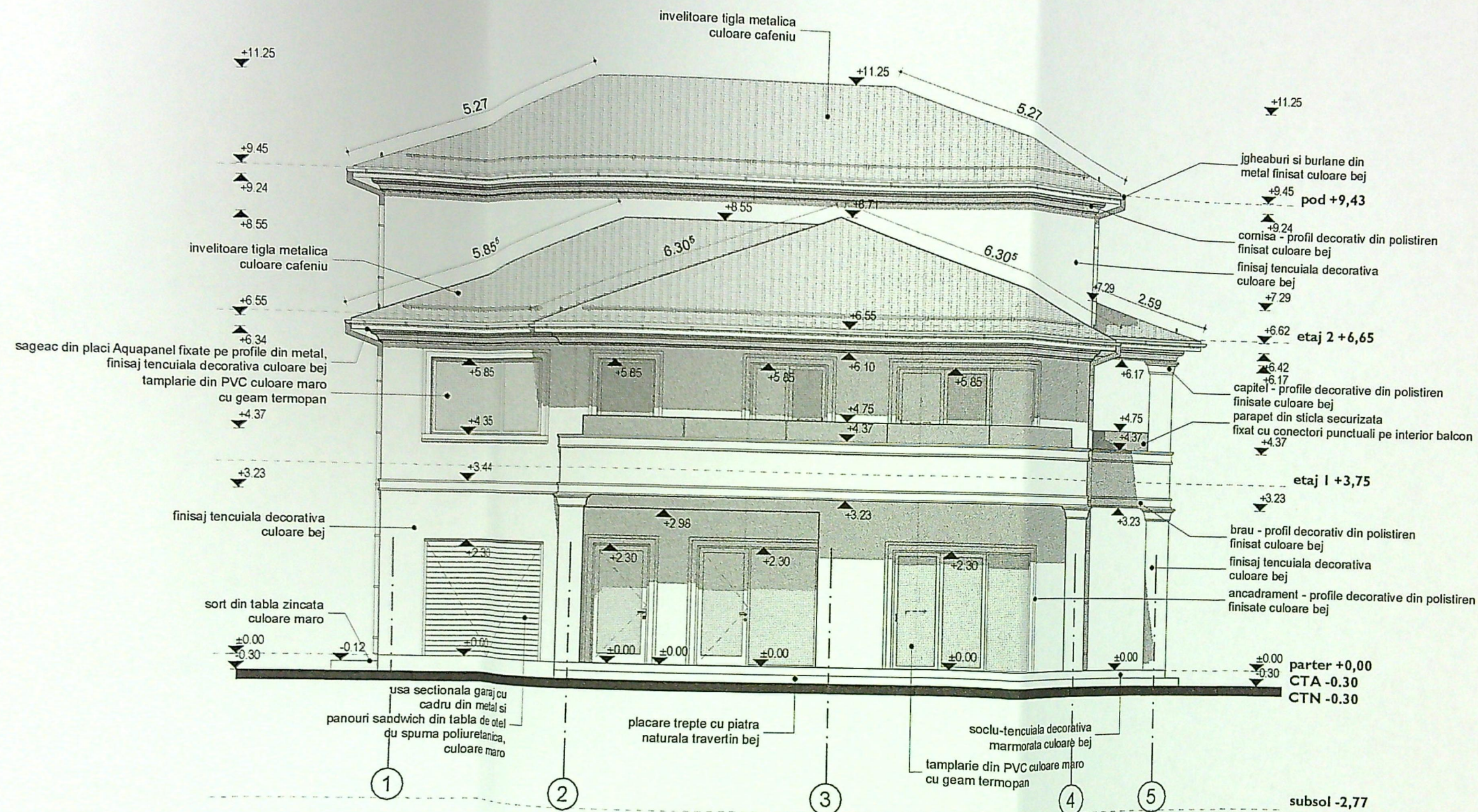
Executant: **SIMION Adrian**
 Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu datele cadastrale si planurile de constructii.
 Data: **07.09.2024**

Inspector: **Nuta Lucian-Corneliu si Nuta Cristina**
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Data: **07.09.2024**

Verificator: **Birou proiectare metropolitana s r l**
 str. CD Forturescu nr. 10 || Dolj || Craiova
 telefon: 0756 19 66 71 || bam@gmail.com

referat/expertiza nr./data
 titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+2partial**
 str. Dimitrie Cantemir, nr. 30, mun. Craiova, jud. Dolj
 beneficiar: **Nuta Lucian-Corneliu si Nuta Cristina**
 titlu plan: **PLAN DE SITUATIE - PROPOS**
 proiect nr.: **23.09.01**
 data: **07.09.2024**
 revizie: **I**
 scara: **1:500**
 plan: **AI**

semnatura
 arhitect **Mihaela Dumitru** membru OAR Bucuresti-nr.6563
 arhitect **Alexandru Neatu**
 arhitect **Alexandru Neatu**

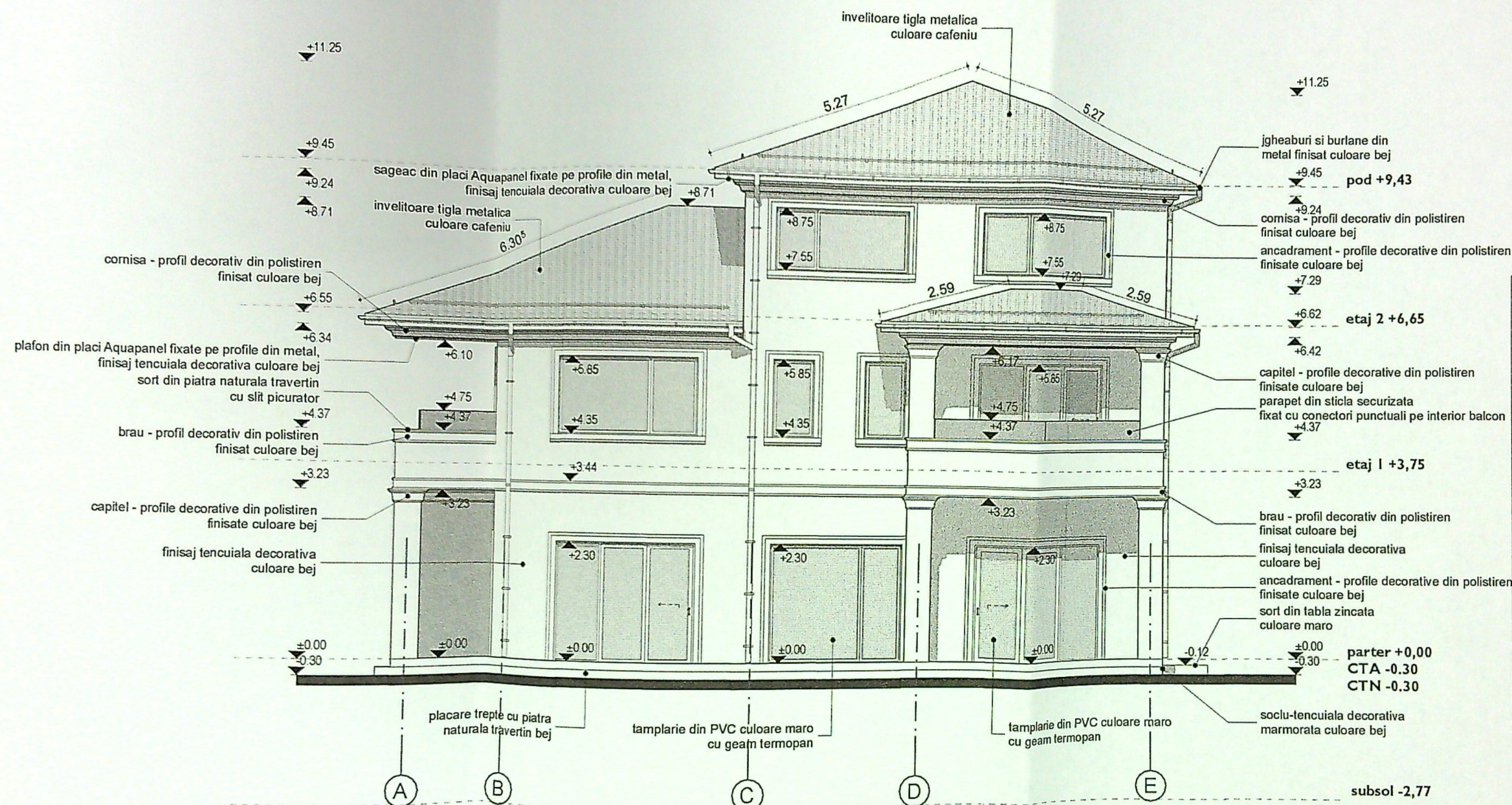


FATADA SUD-EST



Acest document este proprietatea intelectuală a firmei sc. Birou proiectare metropolitană srl. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al BPM și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila Proiectantului în original.

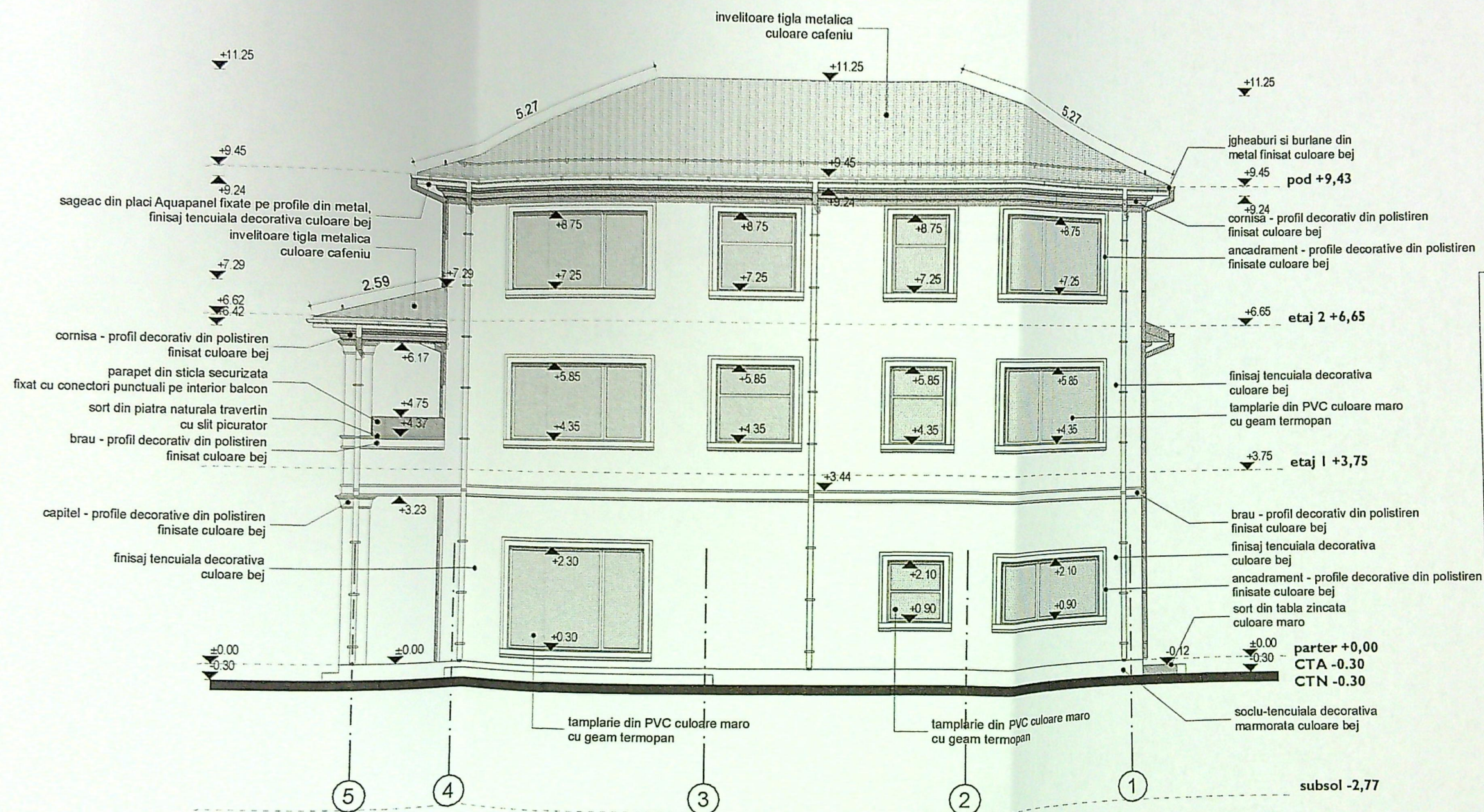
Verificator	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitana s r l			titlu proiect:
str. CD Fortunescu nr. 10 Dolj Craiova			CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+2partial
telefon: 0756 19 66 71 bam@gmail.com			str. Dimitrie Cantemir, nr. 30, mun. Craiova, jud. Dolj
bpm			
sef proiect	nume	beneficiar	
proiectat	arhitect Mihaela Dumitru	Nuta Lucian-Corneliu si Nuta Cristina	
desenat	arhitect Mihaela Dumitru	FATADA SUD-EST	
	arhitect Alexandru Neatu		
		proiect nr. 23.09.01	scara nr. A8
		faza DTAC	scara 1:100
		data 02.02.24	revizie I



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 404 din 20.09.2024
 Arhitect șef

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei de proiectare metropolitana srl. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al BPM și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectantului în original.

Verificator	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitana s r l			titlu proiect:
str. CD Fortunescu nr. 10 Dolj Craiova			CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+2partial
telefon: 0756 19 66 71 bam@gmail.com			str. Dimitrie Cantemir, nr. 30, mun. Craiova, jud. Dolj
bpm			
sef proiect	nume	beneficiar	titlu planșă
proiectat	arhitect Mihaela Dumitru membru OAR Bucuresti-nr.6563	Nuta Lucian-Corneliu si Nuta Cristina	FATADA NORD-EST
desenat	arhitect Mihaela Dumitru		
	arhitect Alexandru Neatu		
		proiect nr. 23.09.01	faza DTAC
		data 02.2024	scara l: 100
		revizie	planșă nr. A9



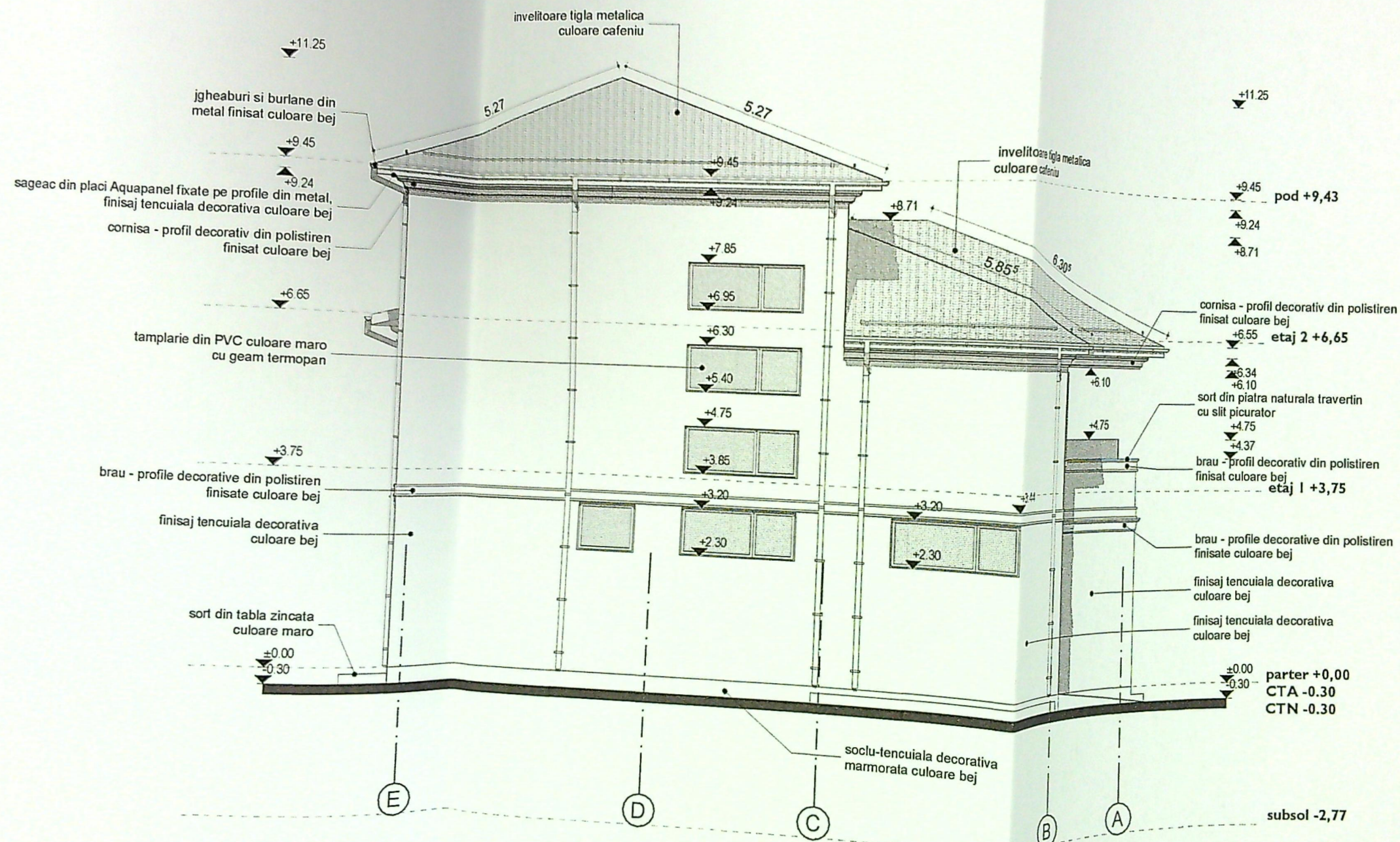
FATADA NORD-VEST

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 404 din 20.04.2024
Arhitect sef

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei se Birou proiectare metropolitană srl. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al BPH și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla Proiectantului în original.

Verificator	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitană srl str. CD Fortunescu nr. 10 Dolj Craiova telefon: 0756 19 66 71 bam@gmail.com bpm			titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+2partial str. Dimitrie Cantemir, nr. 30, mun. Craiova, jud. Dolj
sef proiect arhitect Mihaela Dumitru membru OAR Bucuresti-nr.6563	semnatura	beneficiar Nuta Lucian-Corneliu si Nuta Cristina	planșă nr. A10
proiectat arhitect Mihaela Dumitru		titlu planșă FATADA NORD-VEST	scara 1:100
desenat arhitect Alexandru Neatu		data 02.2024	revizie 1
		laza DTAC	proiect nr. 23.09.01

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6563
Mihaela
DUMITRU



JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 404 din 20.04.2024
 Arhitect s.c.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei și a Biroului proiectare metropolitană și nu poate fi copiat, reproducere sau utilizat, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al B.P.M. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila Proiectantului în original.		referat/expertiza nr./data titlu proiect:		cerinta		semnatura semnatura	
Birou proiectare metropolitană s r l str. CD Fortunescu 11 nr. 10 11 Dolj 11 Craiova telefon: 0756 19 66 71 11 bam@gmail.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+2partial str. Dimitrie Cantemir, nr. 30, mun. Craiova, jud. Dolj		FATADA SUD-VEST		Nuta Lucian-Corneliu si Nuta Cristina	
bpm		proiectat		arhitect Mihaela Dumitru membru OAR Bucuresti-nr.6563		FATADA SUD-VEST	
desenat		arhitect Alexandru Neatu		proiect nr. 23.09.01		data 02.2024	
				fază DTAC		revizie I	
				scară 1:100		planșă nr. A11	