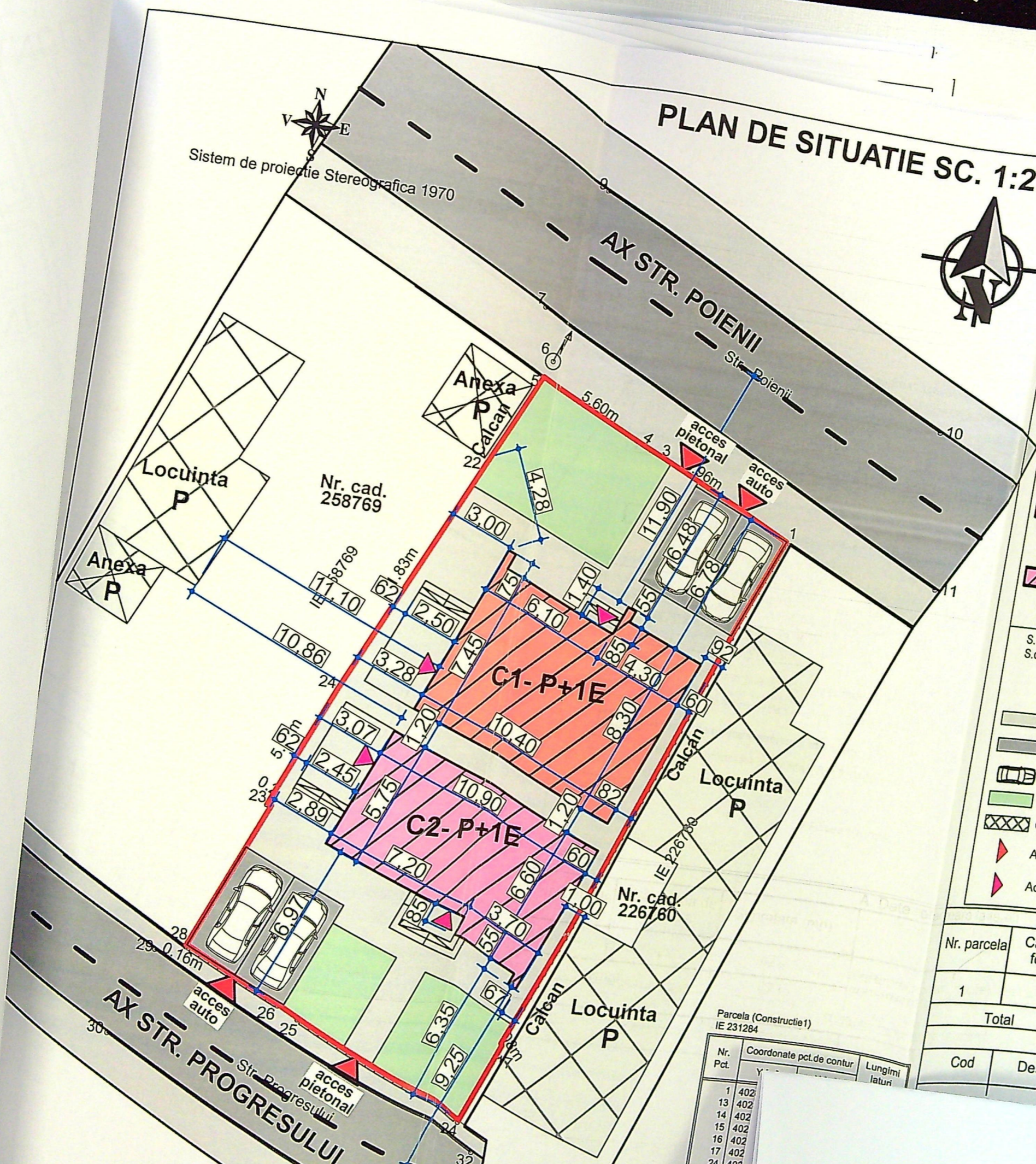


Sistem de proiectie Stereografica 1970

PLAN DE SITUATIE SC. 1:200



Plan de amplasament si delimitare a imob
Intravilan
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa im
231284	423 mp	Mun. Craiova, Str. Poienii, nr. 32,
Nr. Cartea Funciara	231284	Unitatea administrativ t Craiova

LEGENDA:

- Teren proprietate: AFRONIE SILVIU - DAVID si AFRONIE DORU - MIHAI identificat cu nr. cad. 231284
STEREN = 423,00 m²
P.O.T. EXISTENT = 0,00 %
C.U.T. EXISTENT = 0,00
- Constructie propusa Corp C1 - P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita propusa = 81,70 m²
Sdesfasurata propusa = 162,85 m²
- Constructie propusa Corp C2 - P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita propusa = 66,05 m²
Sdesfasurata propusa = 132,10 m²
- S.construita totala propusa (Corp C1+C2)= 147,75 m²
S.desfasurata totala propusa (Corp C1+C2)= 294,95 m²
P.O.T. PROPUS = 34,93 %
C.U.T. PROPUS = 0,70
- Circulatii pietonale propuse in incinta - S = 145,85 m²
- Circulatii auto propuse in incinta - S = 51,00 m²
- 4 locuri de parcare amenajat in incinta
- Spatii verzi propuse in incinta - S = 78,40 m²
- Constructii existente invecinate
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Acces in constructiile propuse

Oficiu de Cadastru
Doc. 78534 / 23.03.2

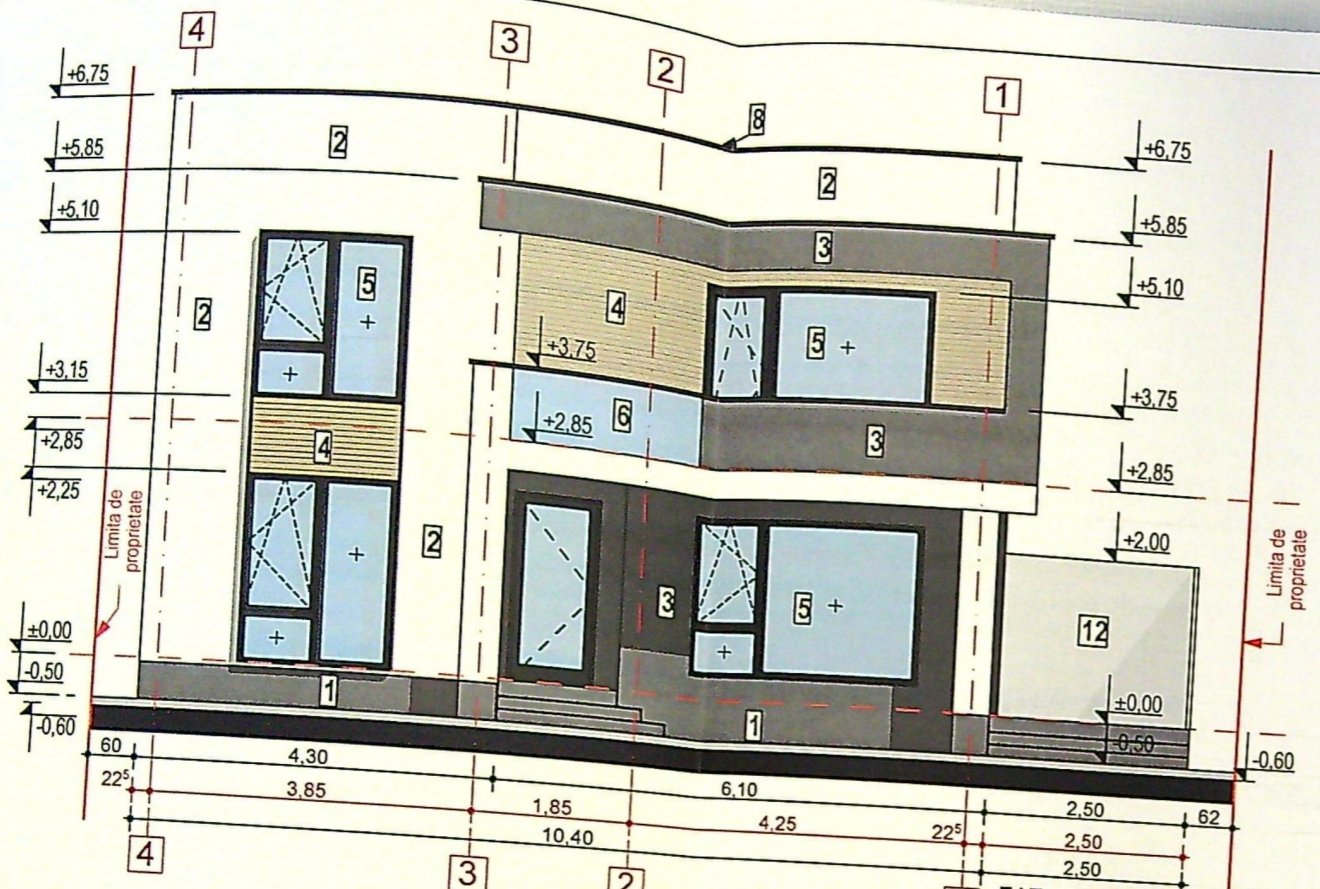
PRI
VIZAT
5/20

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	423	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, po constructii, gard lemn si limita conventionala int
Total		423	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)

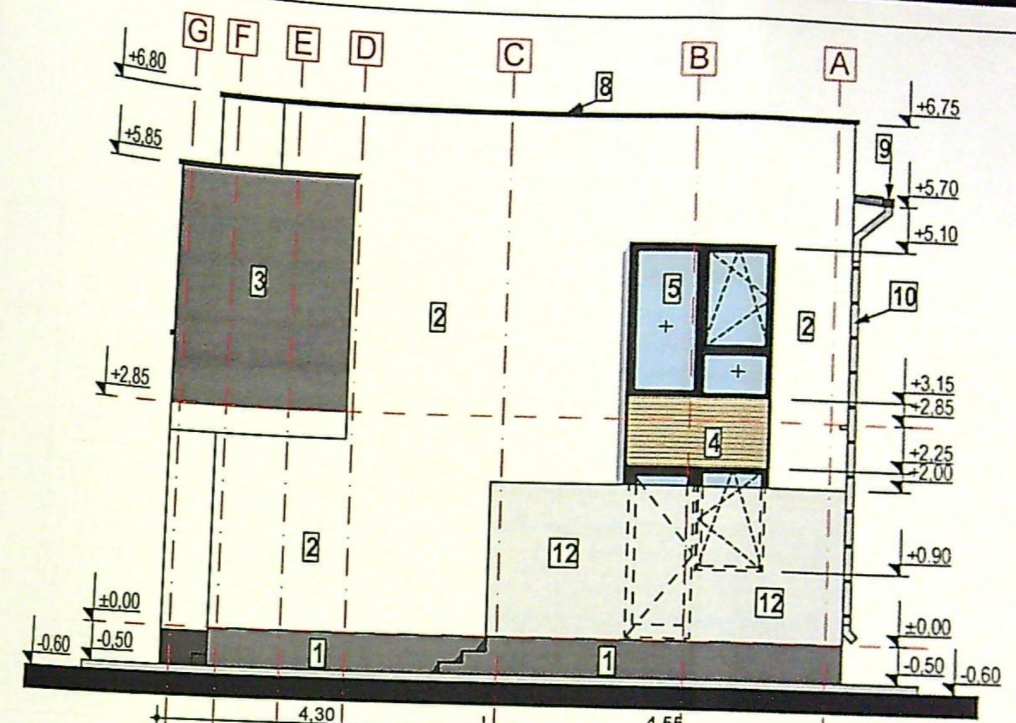
Parcela (Constructie1)
IE 231284

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali
1	402	
13	402	
14	402	
15	402	
16	402	
17	402	
24	402	



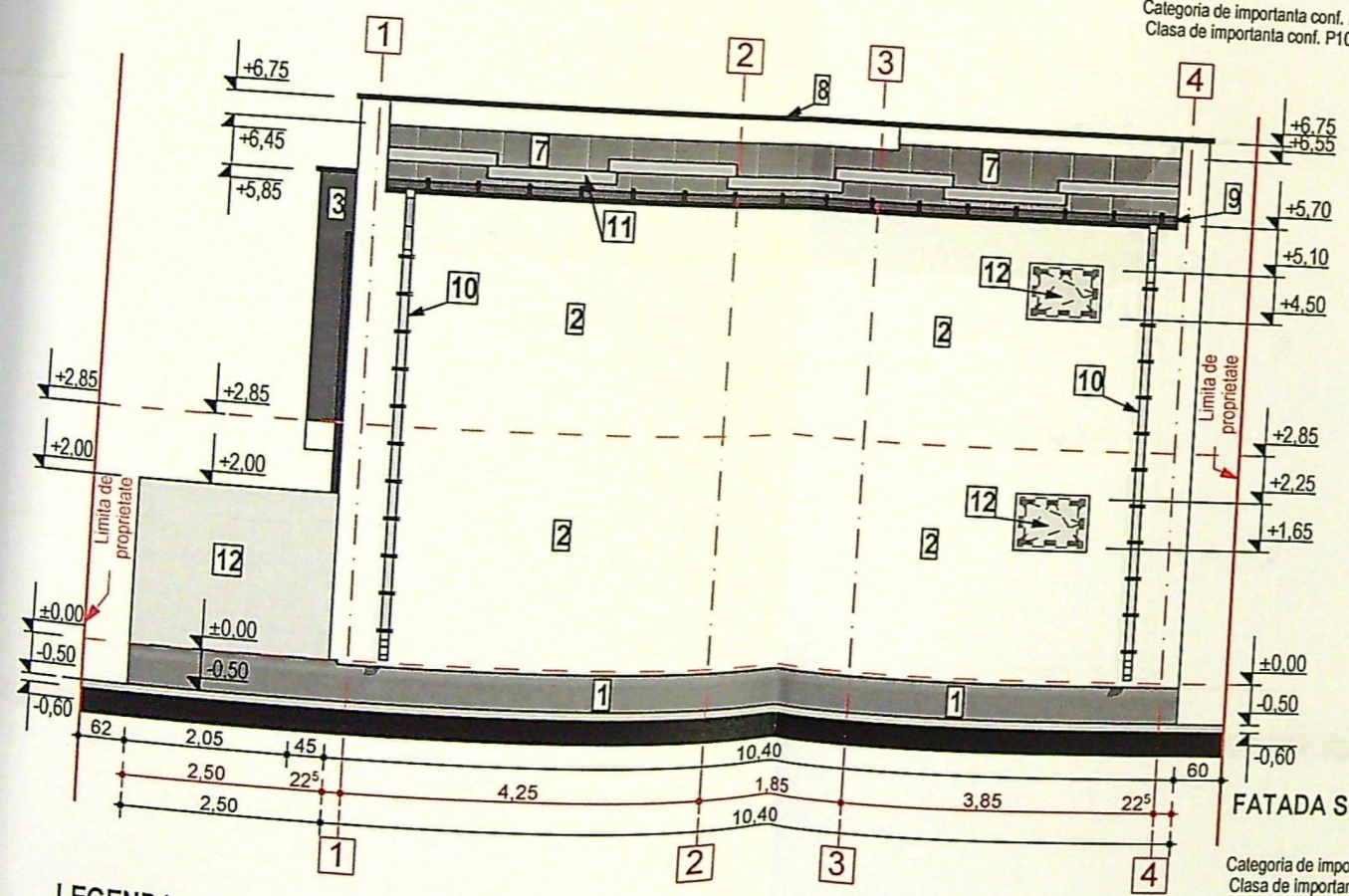
FATADA NORD - CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



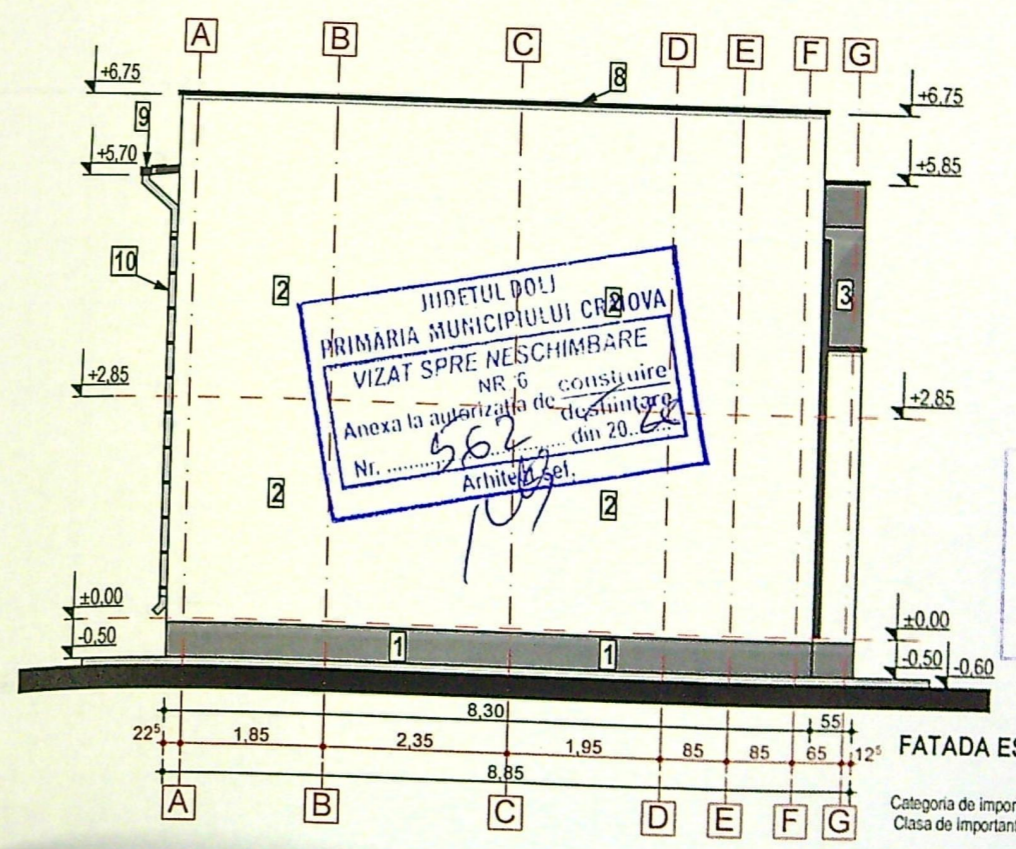
FATADA VEST - CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA SUD - CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA EST - CORP C1
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

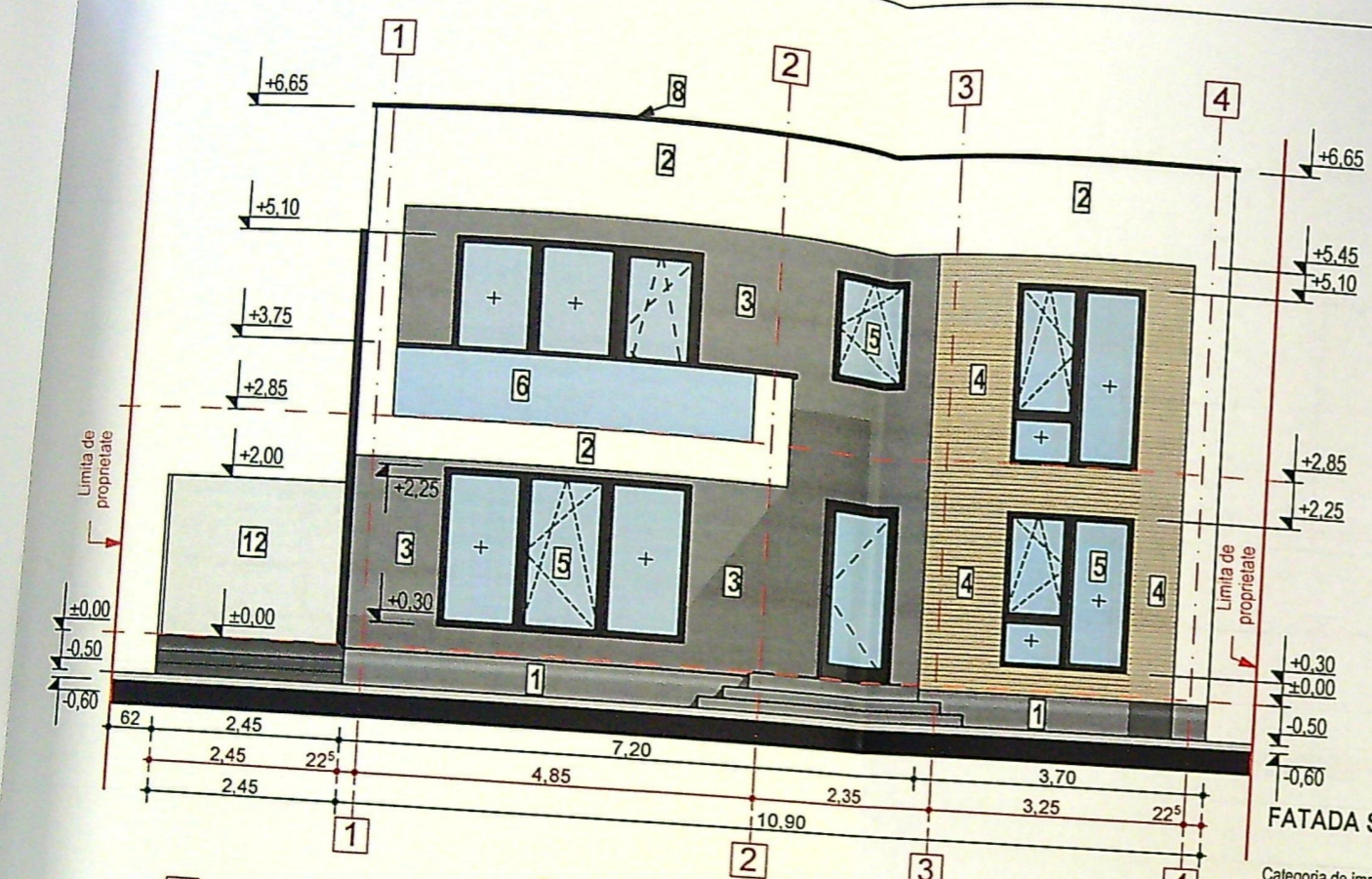
LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 4 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambriu de lemn, culoare maro
- 5 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 7 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 8 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri inchis
- 9 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 10 Burlan din tabla, culoare alb
- 11 Parazapezi, culoare gri inchis

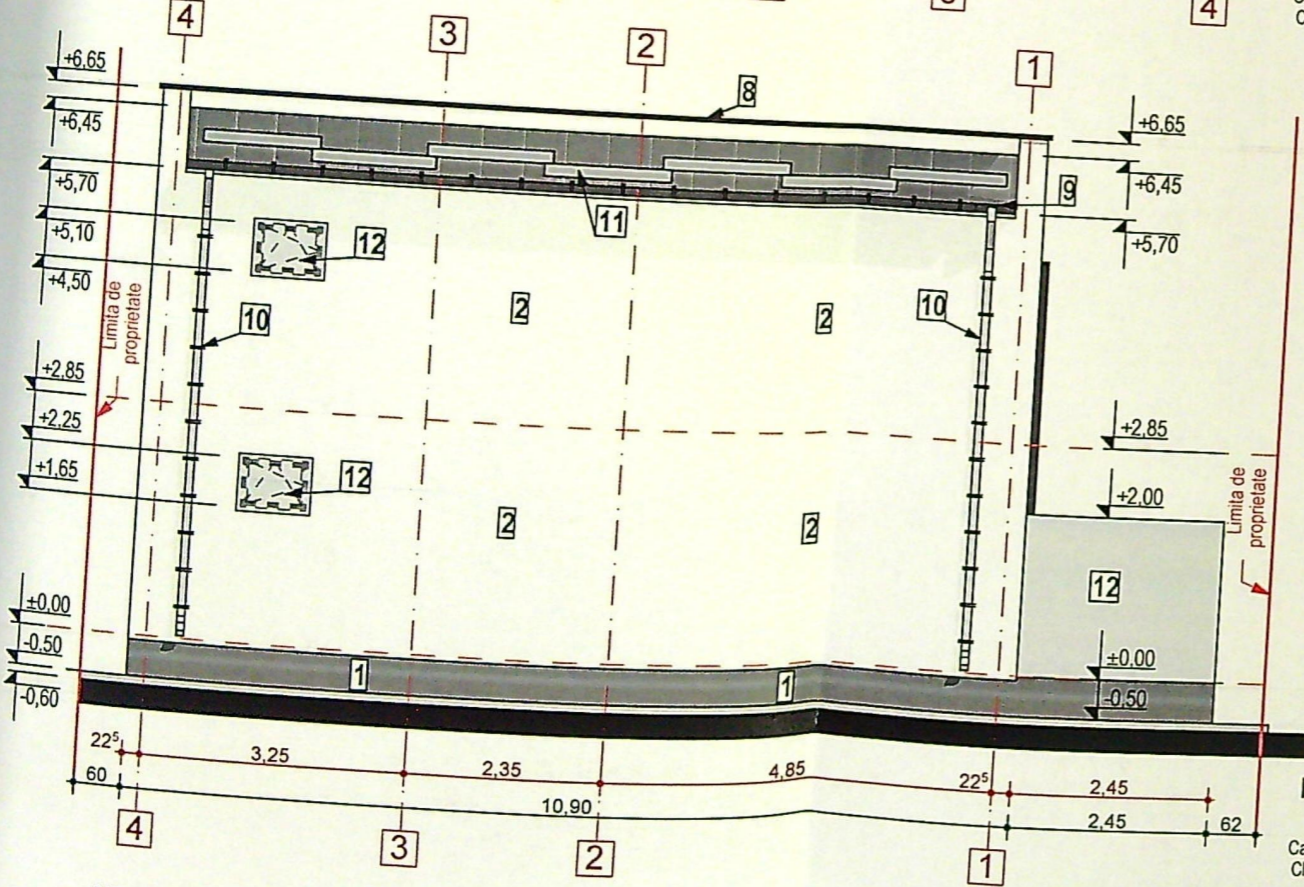


JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 562 din 20.08.2021
Arhitect

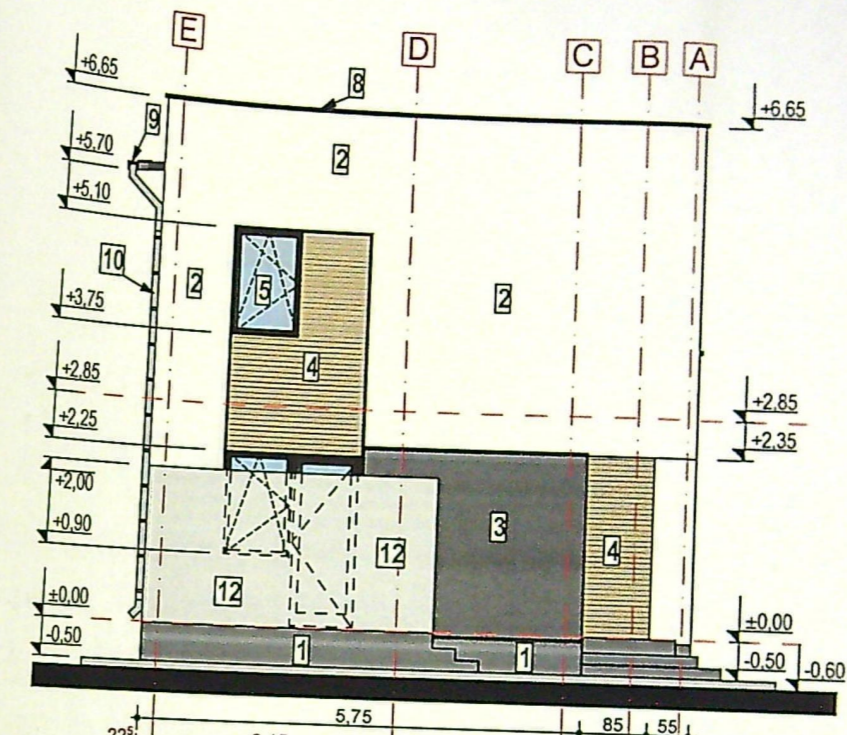
ING. ARHITECTURA
MARIAN RODU
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura



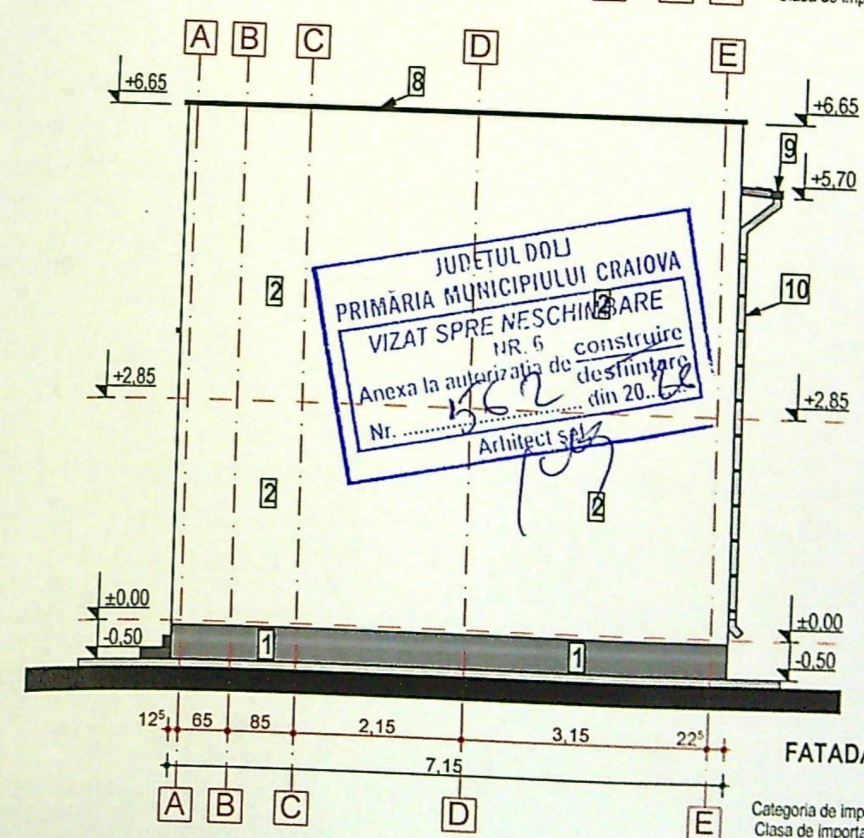
FATADA SUD - CORP C2
 scara 1:100
 Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
 Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA NORD - CORP C2
 scara 1:100
 Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
 Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA VEST - CORP C2
 scara 1:100
 Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
 Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV



FATADA EST - CORP C2
 scara 1:100
 Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
 Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

- LEGENDA:**
- 1 Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
 - 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
 - 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
 - 4 Perete finisat cu placaj din polistiren extrudat imitatie lambriu de lemn, culoare maro
 - 5 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
 - 6 Balustrada din sticla securizata, transparenta
 - 7 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
 - 8 Glaf din tabla zincata cu picurator, culoare gri inchis
 - 9 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
 - 10 Burlan din tabla, culoare alb
 - 11 Parazapezi, culoare gri inchis

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCĂLĂBIRE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. din 20..
 Arhitect SAZ



Marian Redu
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnatura