

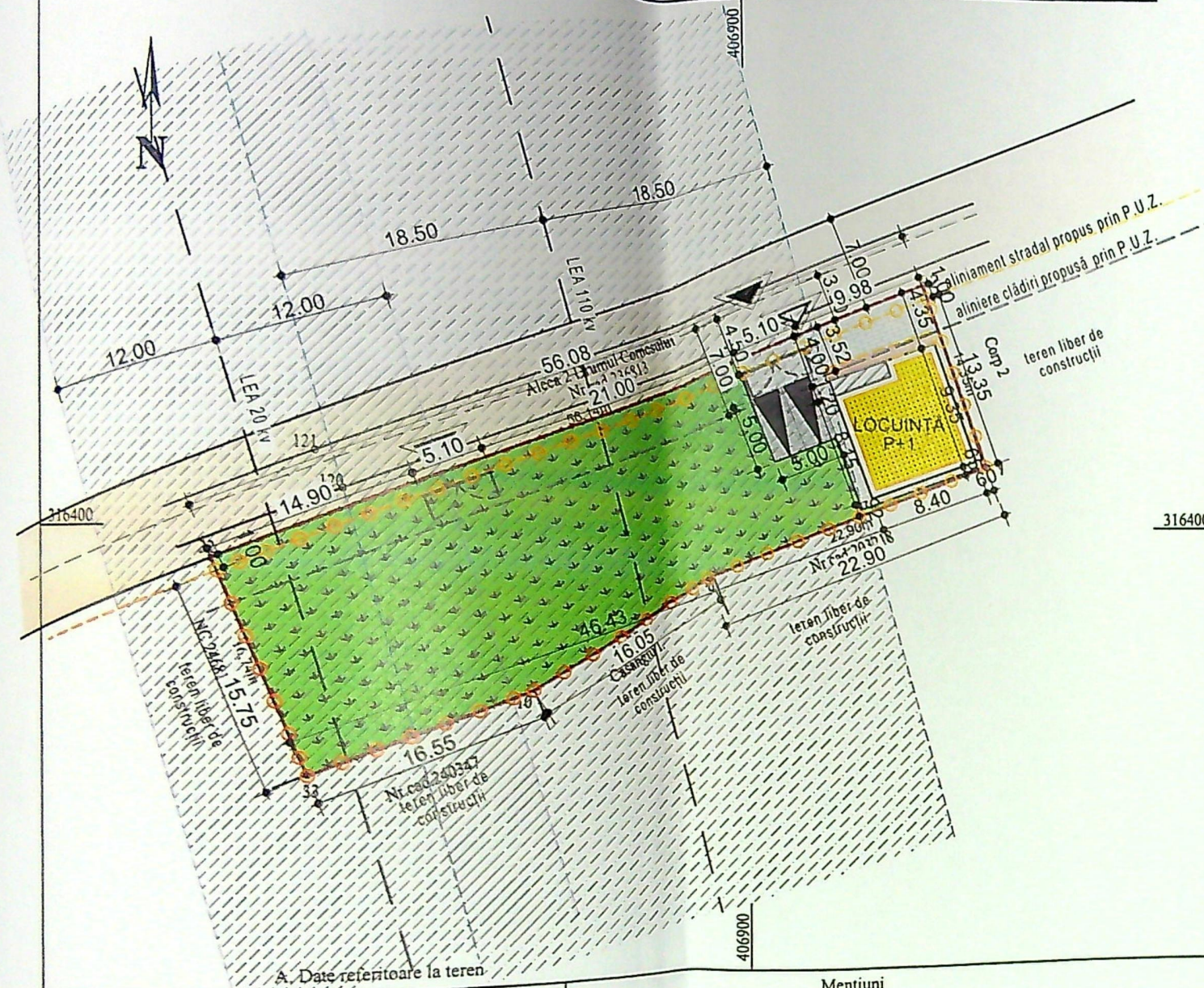
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35 la regulament

- CORP 1 -

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului INTRAVILAN
248028	857 mp	Mun. Craiova, Alea 2 Drumul Cornesului, Nr.1, (fosta Str. Agrisului, Nr.18, fosta Alea 1 Drumul Cornesului, Nr.27B: fosta T67: P5), Jud. Dolj-intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1/1	A	857	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma, gard de lemn si limita conventionala.
Total		857	
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 857 mp

Executant: GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Numar 0161 2015
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:

IULIAN-NICUSOR
GIURCA

Semnata digital de
IULIAN-NICUSOR
GIURCA
Data: 2021.09.07
09:21:32 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

218636/07.09.2021

Laura
Roxana
Oprea

Semnata digital de
Laura
Roxana
Oprea

Semnatura si parafa:
Data:.....

Stampila BCPI

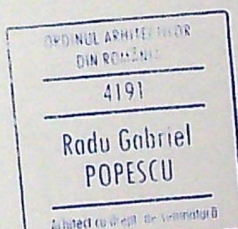
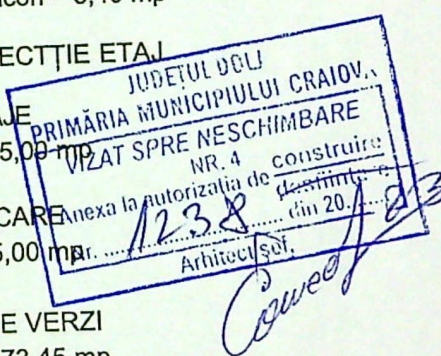
Data 14.06.2021

LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 857,00 mp
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ:
L=140,68 ml, din care:
CĂTRE STRADĂ
LATURA NORD-VEST - PLĂCI PREFABRICATE CU PORȚI METALICE:
L=56,08 ml
CĂTRE TEREN VECIN
LATURILE NORD-EST / SUD-EST / SUD-VEST - PLĂCI PREFABRICATE:
L=84,60 ml
- ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ PRIN P.U.Z.
- ALINIERE CLĂDIRI PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- STRADĂ PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 PROPUȘĂ:
Sc = 78,55 mp, Sd=165,25 mp, din care:
Sc locuință = 73,00 mp; Sd locuință = 156,30 mp;
PLATFORMĂ ACCES
Sc platformă acces = 5,55 mp;
Sc balcon = 3,40 mp
- PROIECTIE ETAL
- PAVAJE
- PARCARE
- ZONE VERZI

Sc = 78,55 mp; Sd=165,25 mp din care:
Sc platformă acces = 5,55 mp; Sc balcon=3,40 mp;

P.O.T.existent = 0,00%; P.O.T.propus = 9,17%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,19



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

RTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
ICIU ȘTEFAN și STANCIU MARIA	70/2023
cuință unifamilială P+1 și împrejmuire teren Alea 2 Drumul Cornesului, nr. 3, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C. P.T. Pl. nr. A.01

PLAN DE SITUAȚIE

atic cu șorț metalic - gri

+7.15

tencuială decorativă- gri închis

+5.65

parapet zidărie
Hp=0.90- gri închis

+3.70

tencuială decorativă- gri

60

soclu tencuială drișcuită-
gri închis

-0.50

-0.45

+7.15

+5.65

+3.70

+2.80

+2.50

+0.15

±0.00

-0.45

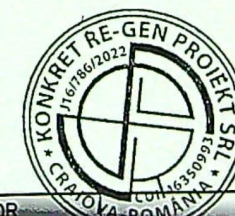
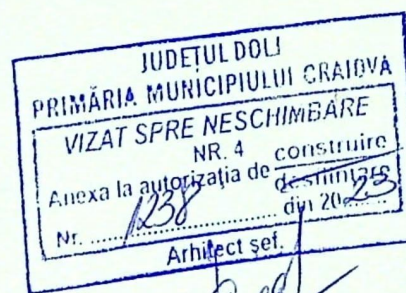
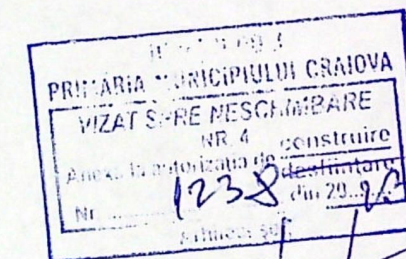
tâmplarie PVC maro
cu geam termopan

tencuială decorativă- albă

tâmplarie PVC maro
cu geam termopan

ușă acces tâmplarie metalică maro
cu geam termopan

jardinieră tencuială
drișcuită- gri închis



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

4191

Rodu Gabriel
POPEȘCU

/ EXPERTIZA NR. / DATA

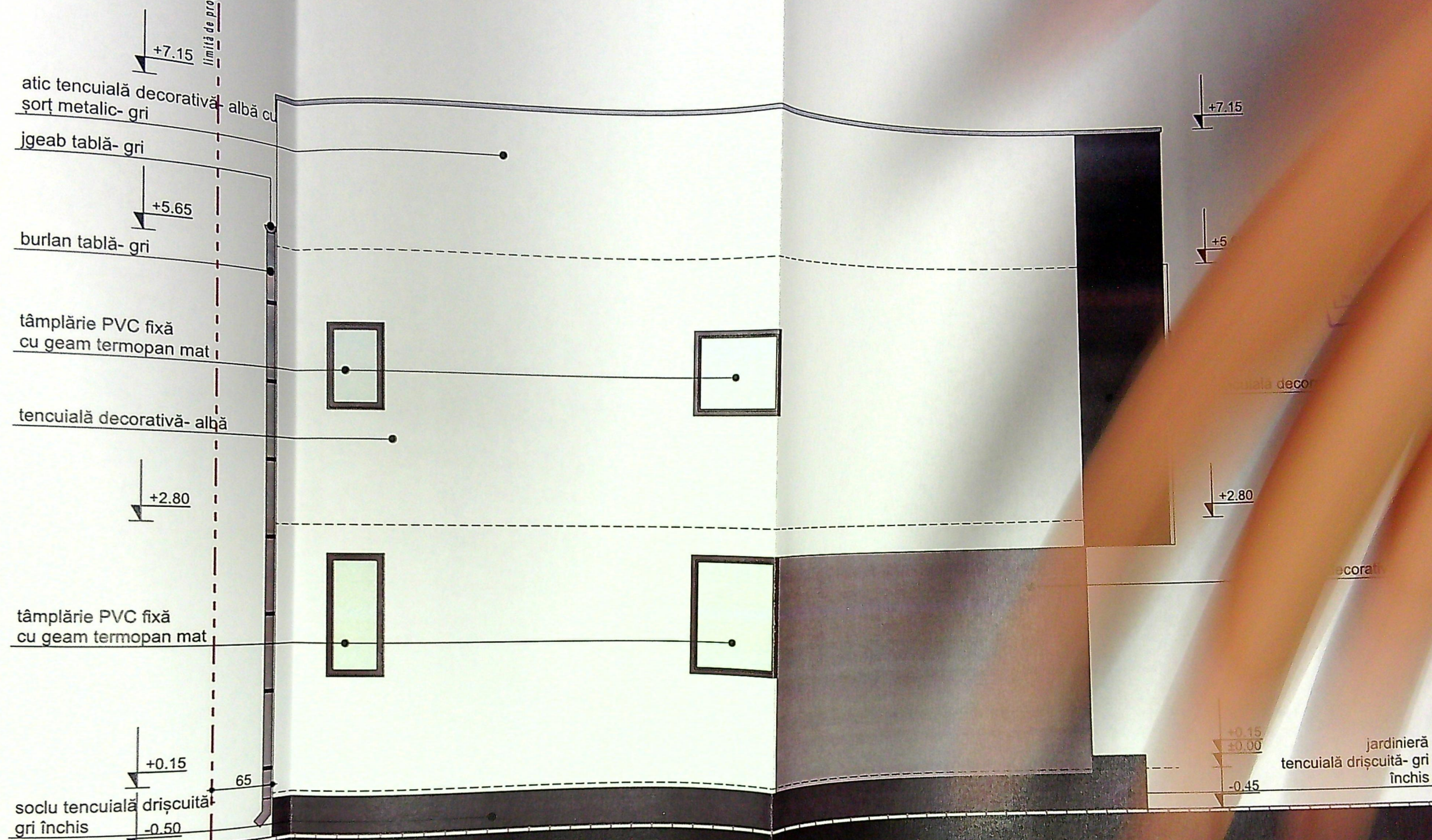
STANCIU ȘTEFAN și STANCIU MARIA

Proiect nr.
70/2023

struire locuință unifamilială P+1 și împrejurime teren
Craiova, Aleea 2 Drumul Corneșului, nr. 3, jud. Dolj

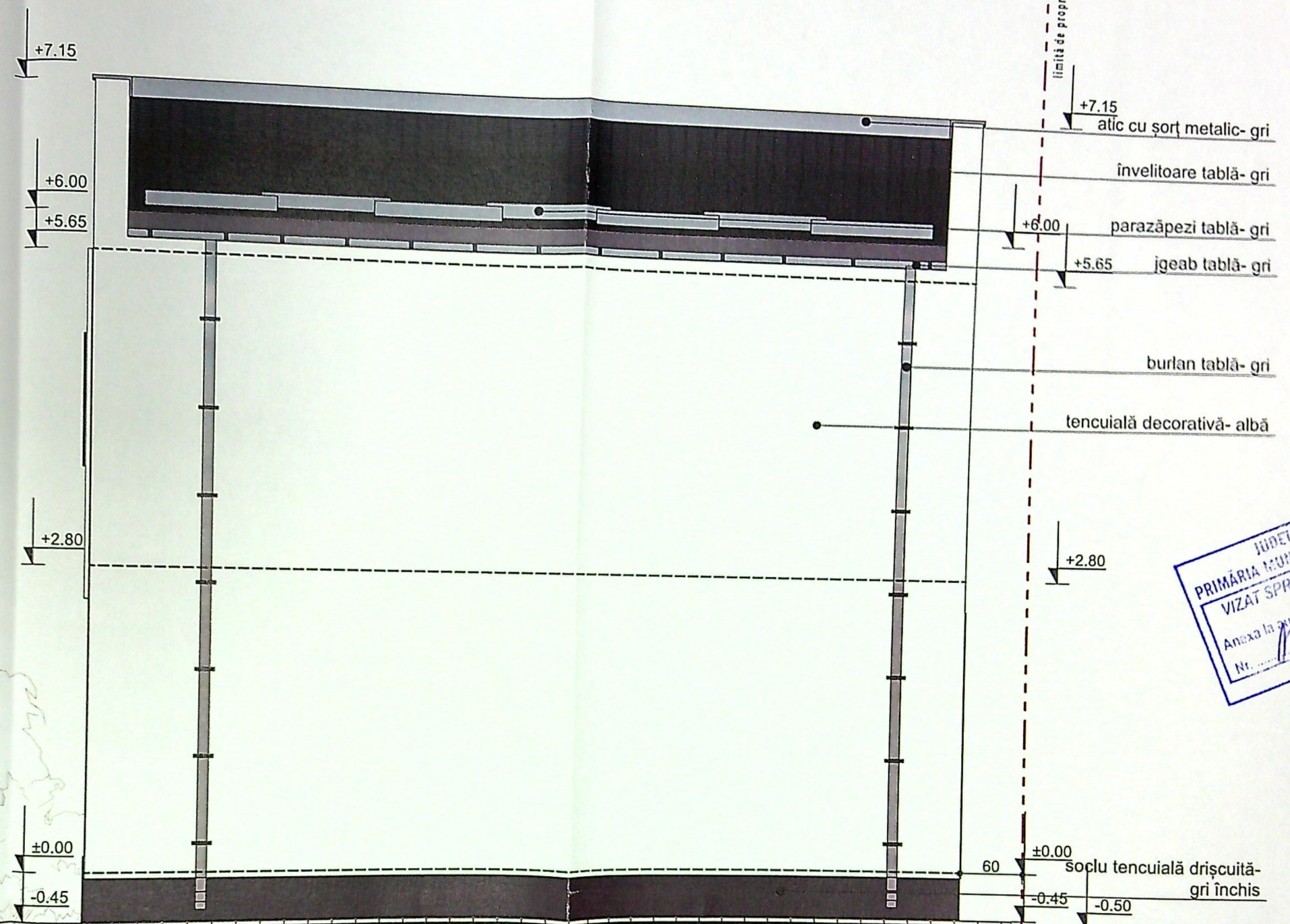
Faza:
D.T.A.C.
P.T.
Pl. nr.
A.07

FAȚADĂ NORD-VEST



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1238 din 20.05.2023
 Arhitect șef.

STANȚA DOR	
TĂ: IV	
4191	
Redu Gabriel POPESCU	
data de desen de executie	
Proiect nr.	70/2023
Faza:	D.T.A.C. P.T.
Pl. nr.	A.08



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1238 din 2023
 Arhitect șef.

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1238 din 2023
 Arhitect șef.

SPEC
 ȘEF F
 PROIE
 DESE

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1238 din 2023
 Arhitect șef.

limită de proprietate

atic tencuială decorativă- gri cu
șort metalic- gri

+5.65

tencuială decorativă- albă

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

+2.80

tencuială decorativă- gri

riflaj lem- gri

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

±0.00

-0.45



limită de proprietate

+7.15

atic tencuială decorativă- albă cu
șort metalic- gri

+5.65

igheab tablă- gri

burlan tablă- gri

+2.80

tencuială
decorativă- gri închis

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

±0.00

soclu
tencuială drișcuită- gri
-0.45 -0.50 închis



FAȚADĂ SUD-VEST 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

Rodu Gobrii

SPEC
ȘEF P
PROIE
DESEI

ect nr.
2023

aza:
A.C.
T.

. nr.
.10