

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:200
-intravilan-

Adresa imobilului: Mun. Craiova
str. Constantin Brancoveanu, nr. 90 (fost
40 C. fosta str. Potbanita nr. 108)
JUDET CRAIOVA

Nr. cadastral
277

Str. C-TIN BRANCOVEANU

A Date referitoare la teren

Nr	Categoria	Suprafata (mp)	Mentii
1	percepa de folosinta	277	Delimitat prin limita conventionala.
Total		277	

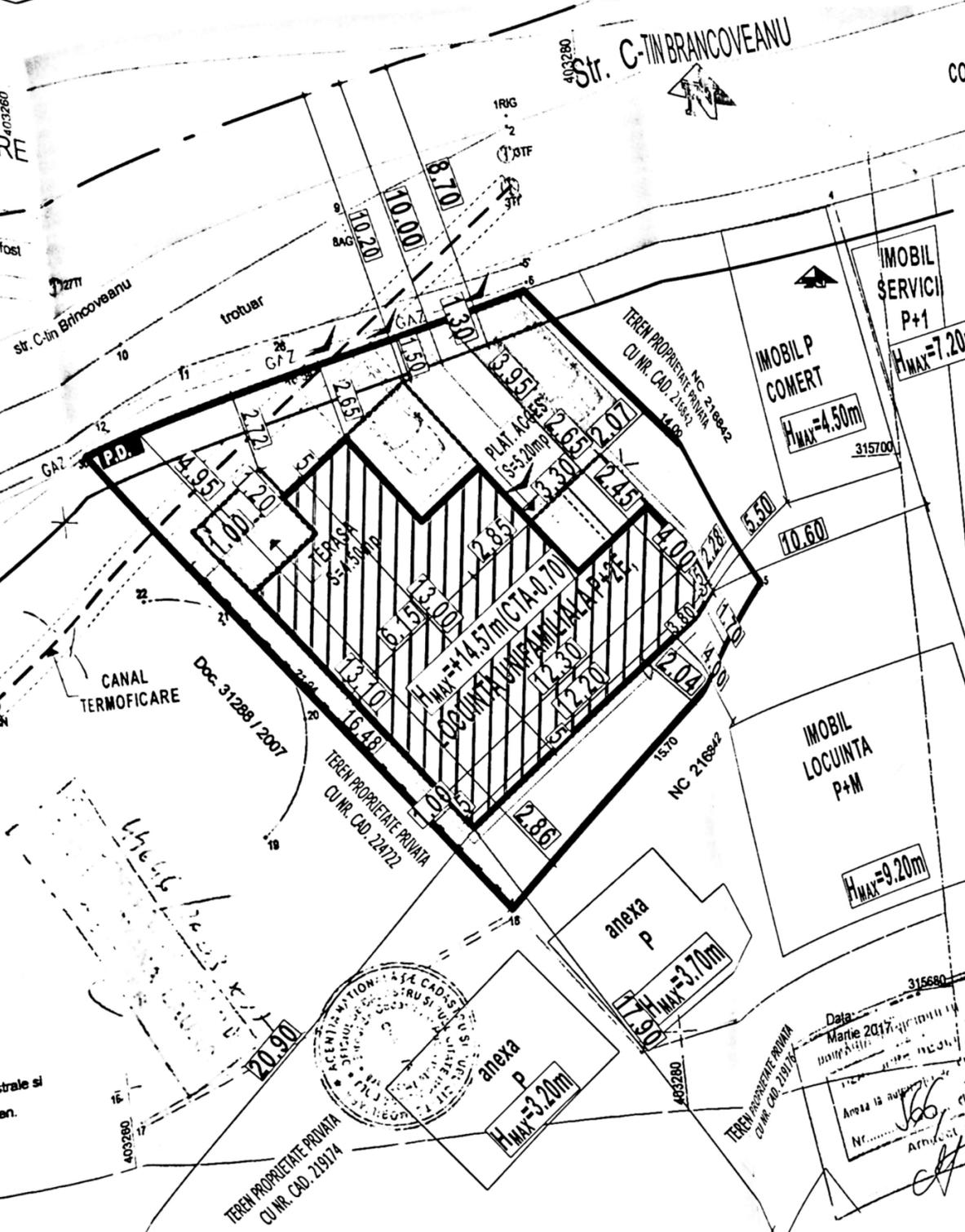
Suprafata totala masurata = 277 mp
Suprafata din acte = 277 mp

Executant
Ing DRAGHESCU Laurentiu Georgian
Certificarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Linie de teren: 1970 puncte de contur.
Cadastrul situat cu nr. cad. 228077 - UAT CRAIOVA

L	Coordonate pct de contur	Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	315702 264 403261 236	16.54
2	315706 407 403277 248	14.00
3	315695 550 403286 091	15.70
4	315684 859 403274 588	21.94

P=277mp P=68.18m



CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 90, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva BOBOC MARIA-IASMINA
- LOCUINTA P+2E propusa spre construire
- Contur proiectie balcoane etaje 1,2
- Constructii existente;
- Circulatii auto si pietonale;
- Spatii verzi amenajate propuse
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate - 2 locuri amenajate suprateran
- Imprejmuire partiala teren, L=16,48m
- Platforma pubele deseuri menajere

Construire LOCUINTA P+2E

Stotala teren masuratori=277.00mp;	Sc(mp)	Scd(mp)
PROPOS CONSTRUIRE	111.80	348.90
LOCUINTA P+2E	9.70*	87.85**
PLATF. ACCES, TERASE, BALCOANE, JARDINIERA	121.50*	436.75*
TOTAL *(nu intra toata in calcul POT/CUT)		
Pentru calcul POT/CUT		
Sconstruita(amprenta sol+proiectie etaje superioare) =116.30mp;		
Scdesfasurata totala = 348.90mp;		

POT existent: 0,00% CUT existent: 0,00
POT propus: 41,99% CUT propus: 1,26

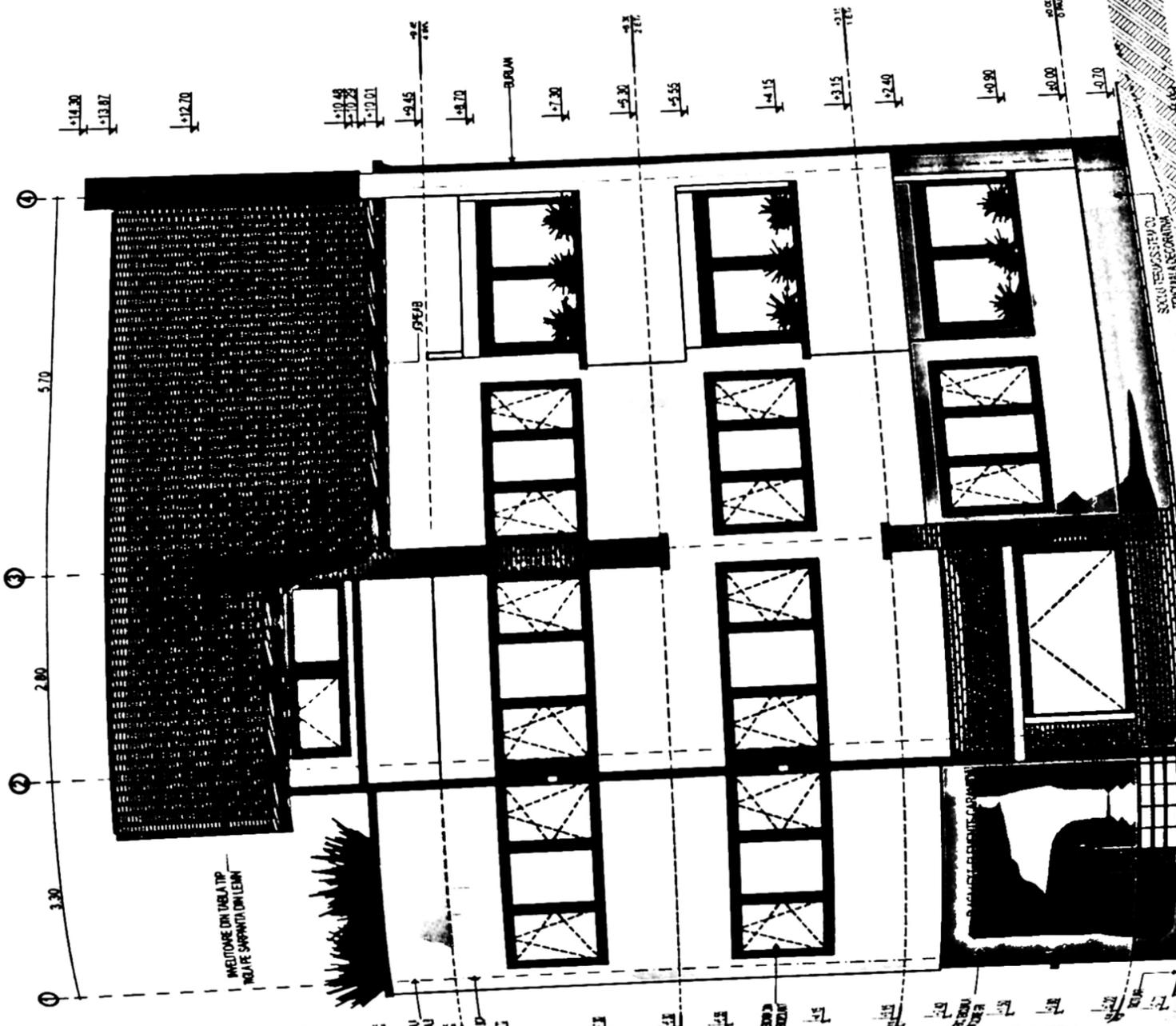
Obs.
1. Pentru calcul POT a fost luata in calcul amprenta la sol a constructiei propuse si proiectia etajelor superioare, rezultand Sc=116.30mp, iar pentru calculul CUT au fost luate in calcul suprafata construita a parterului si a etajelor superioare rezultand, Scd=348.90mp;
**2. Balcoanele, platf. acces, jardiniera, terase necirculabile nu intra in calculul POT/ Sc=5.20mp, Scd= 87.85mp;



Data: 31.05.2017
Martie 2017
Anexa la autorizatia de construire nr. 3022
Arhitect: SUT

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BOBOC MARIA-IASMINA
VA, str. DIMBOVITA, nr. 5A, Jud. Dolj
TRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
MPREJMUIRE PARTIALA TEREN
CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 90, Jud. Dolj
PE SUPORT CADASTRAL



PROIECT DE ARHITECTURA
 SCURT
 20.02.2007
 576
 20.02.2007
 22

EXPERTIZA NR. DATA:
 C MARIA-IASMINA
 str. DIMBOVITA, nr. 5A, Jud. Dolj
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
 SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
 str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 90, Jud. Dolj
 TADA PRINCIPALA

