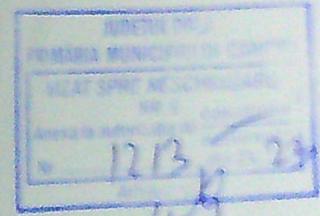


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa cartii de proprietate
16179	767 mp	Cartea nr Otului nr 18, Judetul Dolj
Cartea funciara nr	247429	CAT / Cabaia



INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

EXISTENT
 S_{max} = 767 mp
 S_{constr} = 257 mp
 S_{verde} = 478 mp
 P.O.T. = 33.5%
 C.U.T. = 0.62

PROPUȘ
 S_{max} = 257 mp
 S_{constr} = 478 mp
 P.O.T. = 33.5%
 C.U.T. = 0.62

LEGENDA

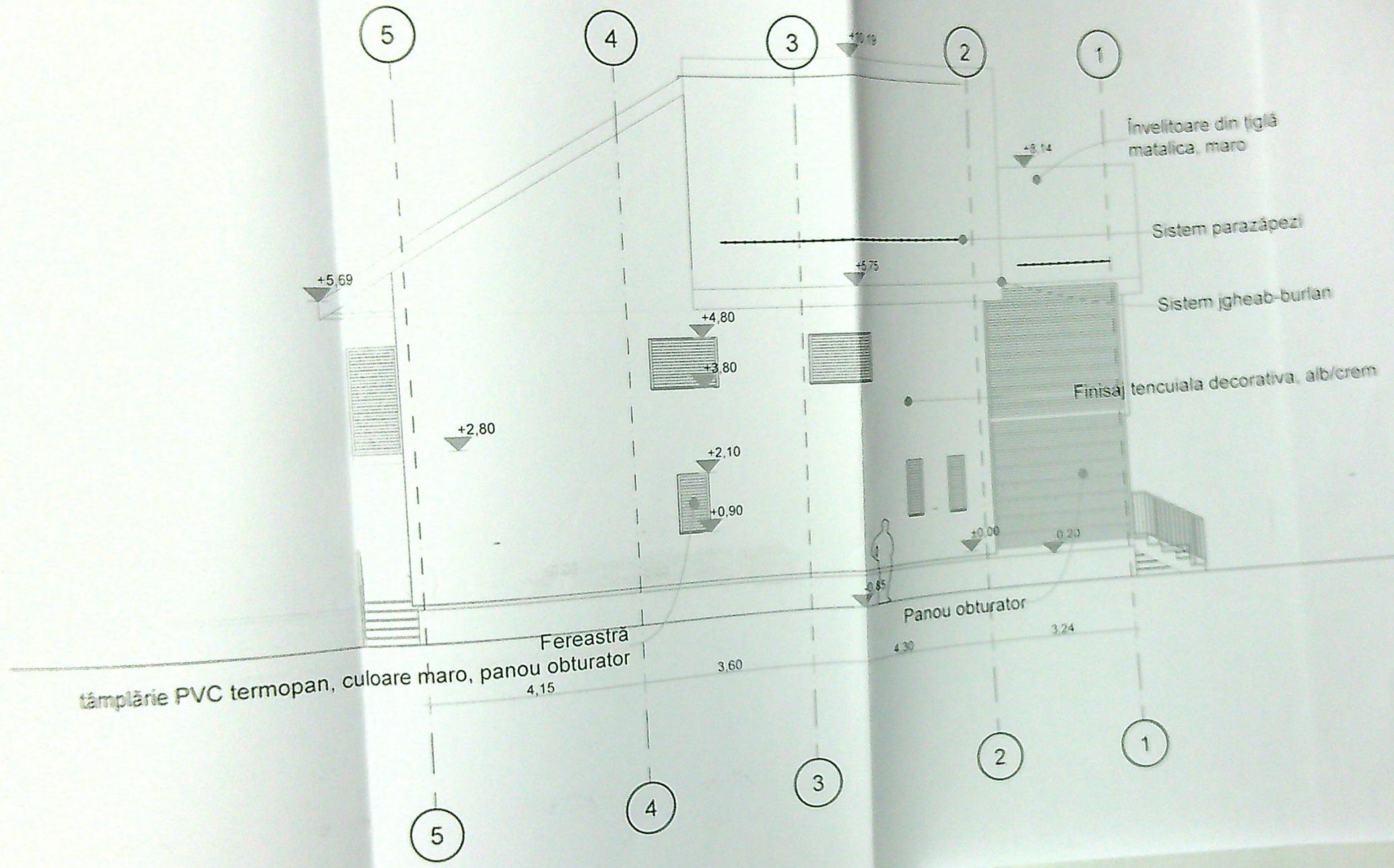
- Limita de proprietate
- Construcție existentă fără autorizație de construcție, funcțiune locuință unifamiliară
- S_{constr} = 257 mp, S_{verde} = 478 mp, P.O.T. = 33.5%
- Arie pietoniște S_p = 66 mp
- Arie carosabile S_c = 100 mp
- Spații verzi S_v = 340 mp

Nr parcela de folosinta	Categoria	Suprafata mp	Observatii
1	CC	767	- la nord (1-7) - 16.18 m - Str. Otului - gard de lemn; - la est (1-8, 6, 12, 13, 14) - 47.53 m - Str. 238254 - gard de lemn + constructie redare; - la sud (18-20) - 17.91 m - Bulevardul Aurel - gard de lemn; - la vest (20, 14, 14-1) - 47.16 m - Noata Flăcarea - gard de lemn + constructie redare.
TOTAL		767	

Cod constructie	Destinatia	Suprafata mp	Observatii
C2	CL	257	Suprafata constructie redare 147 mp, locuina, regim de constructie urbană, teren, lot nr. 10.
C3	CA	0	Suprafata constructie redare 17 mp, teren, regim de constructie urbană, teren, lot nr. 10.
C4	CA	0	Suprafata constructie redare 17 mp, teren, regim de constructie urbană, teren, lot nr. 10.
TOTAL		257	

Executant: **ing. Mădălina Ionica Mohor**
 Serviciu: **IONICA MOHOR**
 Data: 2022.10.26

192018/2022
Maria Basescu
 Serviciu Digital de Maria Basescu
 Data: 2022.10.16

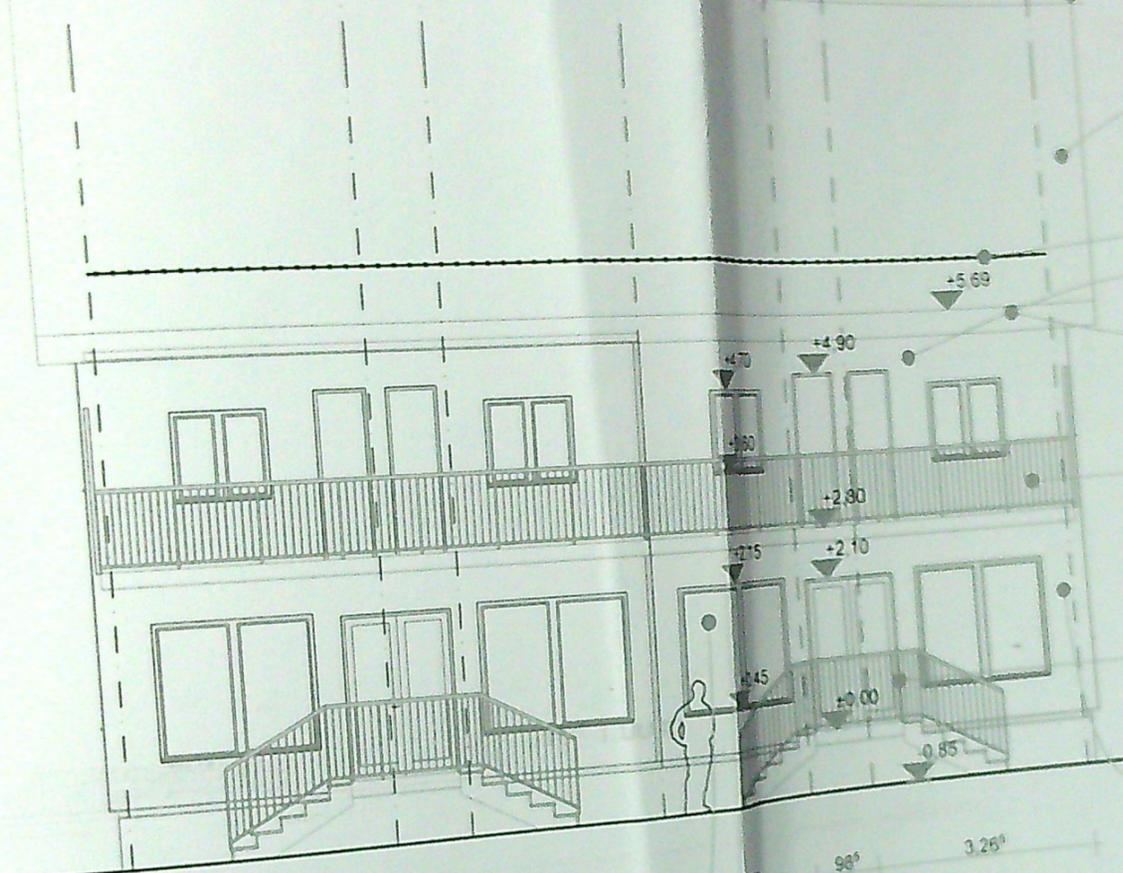
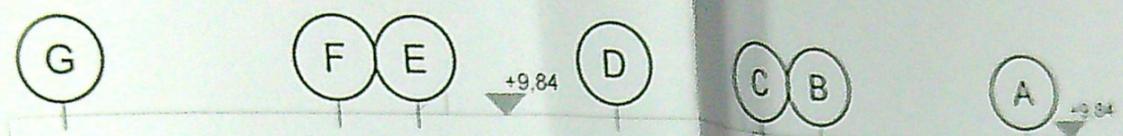


Fereastră
tâmplărie PVC termopan, culoare maro, panou obturator
4,15

Panou obturator
4,30

PROIECT DE ARHITECTURA
PROIECTAREA TEHNICĂ ȘI CONȘTIINȚĂ
VILAYAT D'ORHIEA
12/13

25/2023
nr. 37 mm)



Învelitoare din țiglă
metalică, maro

Sistem parazăpezi
Finisaj tencuiala decorativa, alb/crem

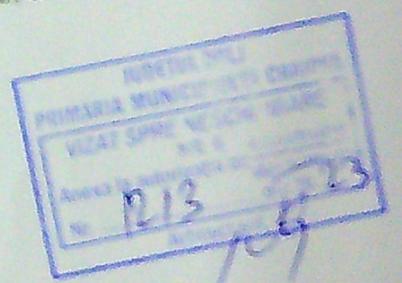
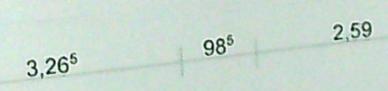
Sistem igheab-burlan

Balustradă confecție metalică,
H= 1,00 m

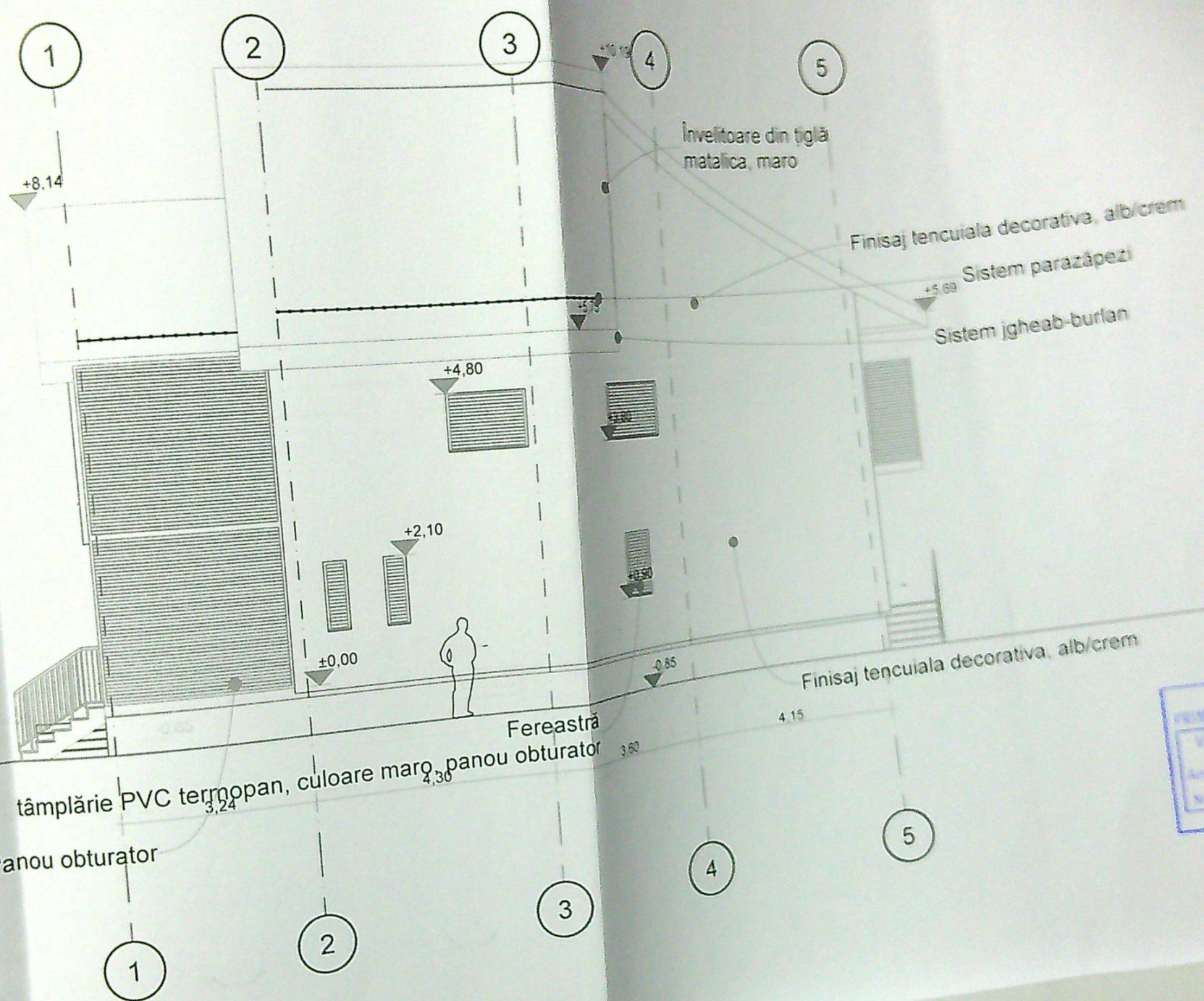
Balustradă confecție metalică,
H= 1,00 m

Finisaj tencuiala decorativa, alb/crem

Fereastră
tâmplărie PVC termopan, culoare maro



Verificator



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 VICIAT SPRE URSINIȘ
 Nr. 1213 / 23
 109