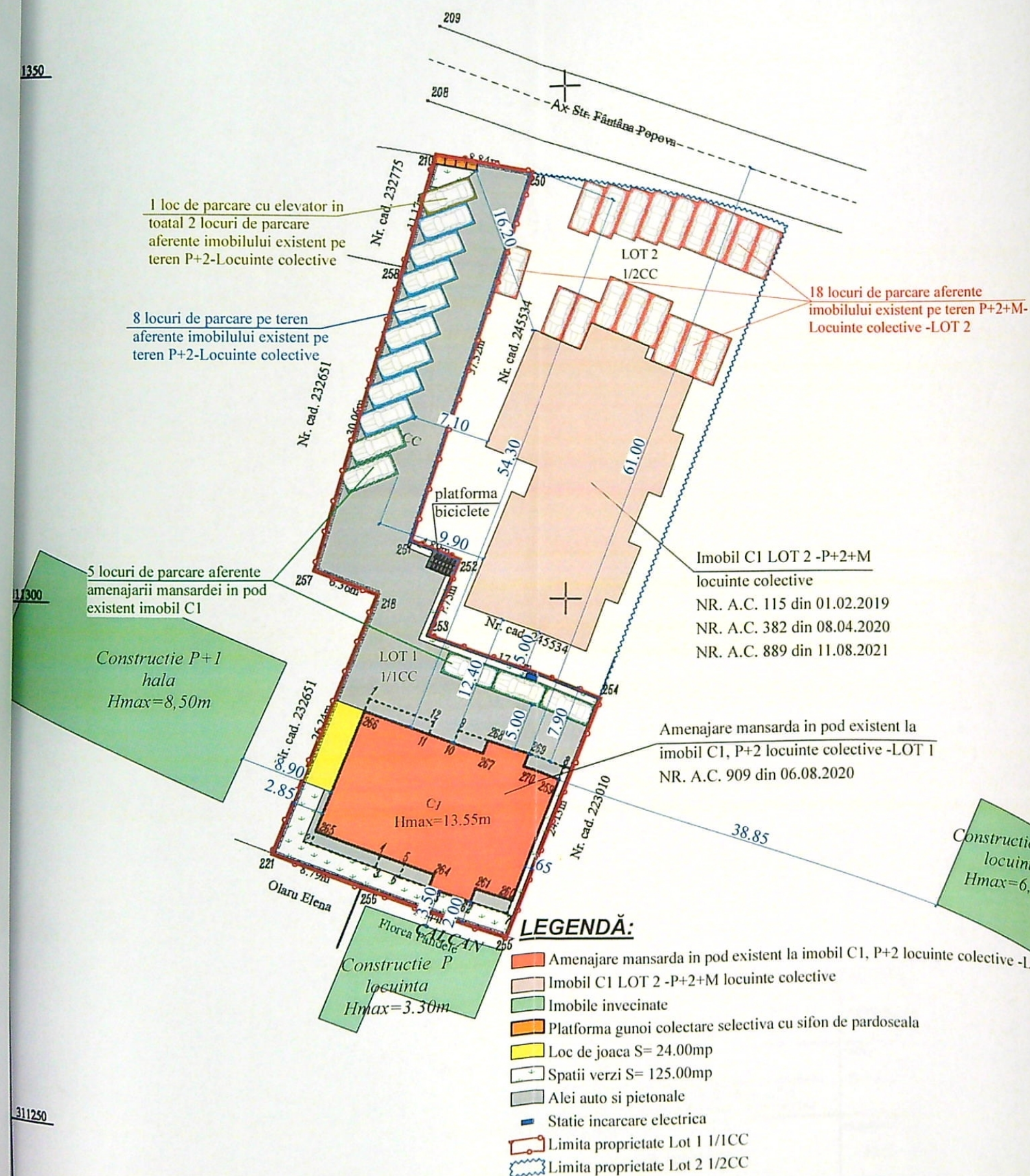


1350



311250

Anexa nr.1.35 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara:1.200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
245533	943 mp	Mun.Craiova, Str. Fântâna Popova nr. 3B (fost nr. 28A, fost Str. Dunării nr. 35 Corp 2, Bld. Nicolae Romanescu nr. 39, fost nr. 35 vechi), Jud. Dolj - Intravilan	
Nr.Cartei Funciare	245533	UAT	CRAIOVA

INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren înainte de dezmembrare= 2037 m²

Situatie existentă:

Sc C1 LOT 1 fara terase si balcoane = 250.00 m²Sc C1 LOT 1 cu terase si balcoane = 283.00 m²Sc C1 LOT 2=358.75 m²Sd C1 LOT 1 fara terase si balcoane = 786.00 m²Sd C1 LOT 1 cu terase si balcoane = 859.00 m²Sd C1 LOT 2=1394.70 m²Sc existent total = Sc C1 LOT 1 fara terase si balcoane+ Sc C1 LOT 2 =250.00 m²+358.75 m²=608.75 m²Sd existent total = Sd C1 LOT 1 fara terase si balcoane+ Sd C1 LOT 2 =786.00 m²+1394.70 m²=2180.70 m²

P.O.T. existent = 29.88 %

C.U.T. existent = 1.07

Situatie propusă:

Sc propus C1 =0.00m²Sd propus C1 =267.80m²Sc rezultat = Sc C1 LOT 1 fara terase si balcoane+ Sc C1 LOT 2 =250.00 m²+358.75 m²=608.75 m²Sd rezultat = Sd C1 LOT 1 fara terase si balcoane+ Sd C1 LOT 2+Sd propus C1 =786.00 m²+1394.70 m²+267.80 m²=2448.50 m²

P.O.T. propus = 29.88%

C.U.T. propus = 1.20

Sd propus cu balcoane mansarda =288.30mp

A. Date referitoare la teren

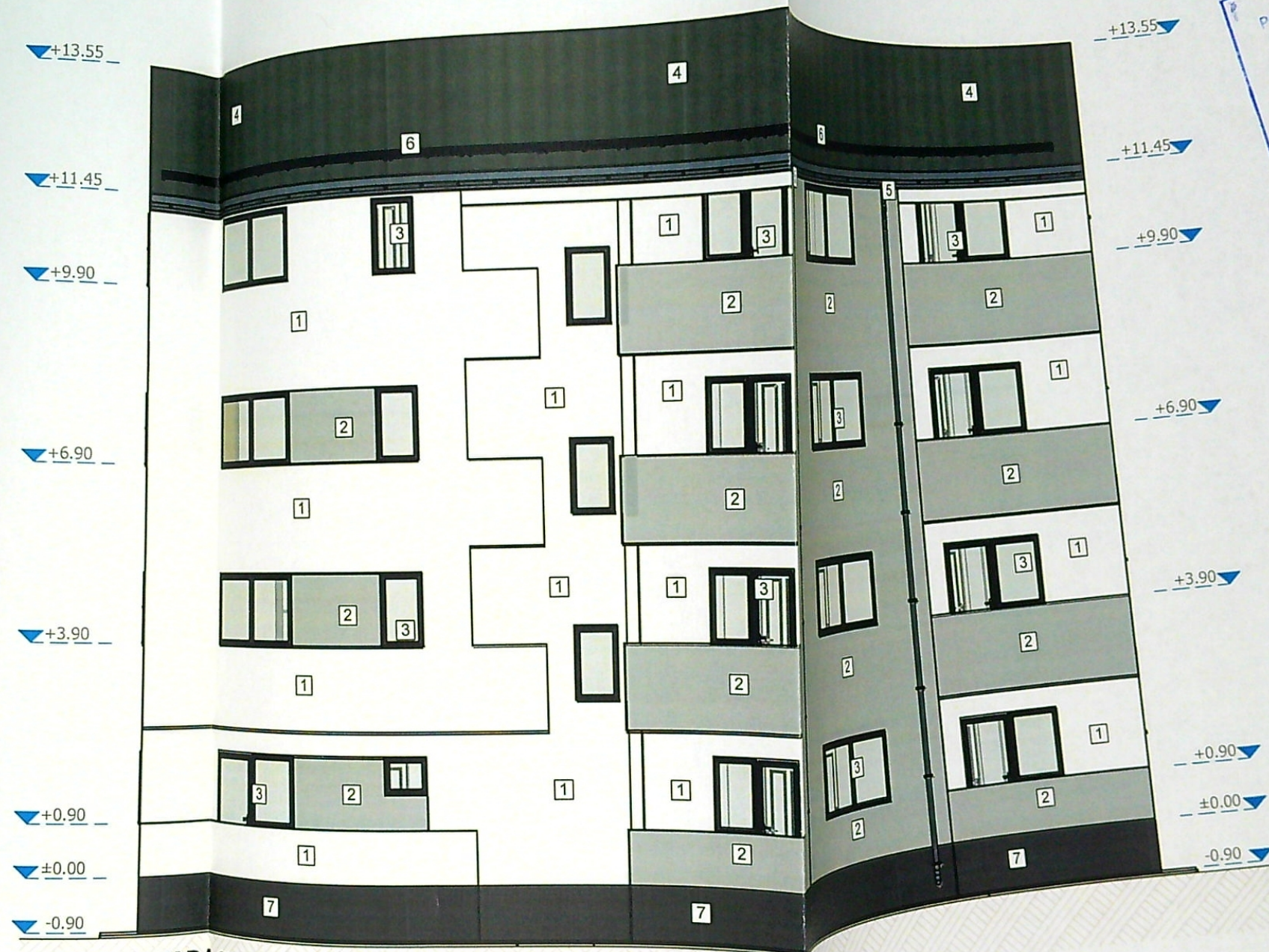
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	943	
Total		943	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	283	C1- constructie locuinte colective edificata in anul 2021, regim de inaltime P+2E, Sc=283mp (250mp+33mp balcoane); Sd= 786mp; Sd totala (cu balcoane)=+659mp
Total		283	

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:200
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	DATA: 2021.12.14
PROIECTAT	NUME	SEMNTURA	DATA: 2021.12.14
DESENAT	NUME	SEMNTURA	DATA: 2021.12.14

A3(420x297)



FATADA SUD
scara 1:100

Legendă:

- 1 Tencuială exterioară culoare alb
- 2 Tencuială exterioară culoare gri
- 3 Tamplărie p.v.c. cu geam termopan, profil gri
- 4 Învelitoare tablă falțuită, culoare gri
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Parazăpezi
- 7 Tencuială specială soclu culoare gri
- 8 Panou opac

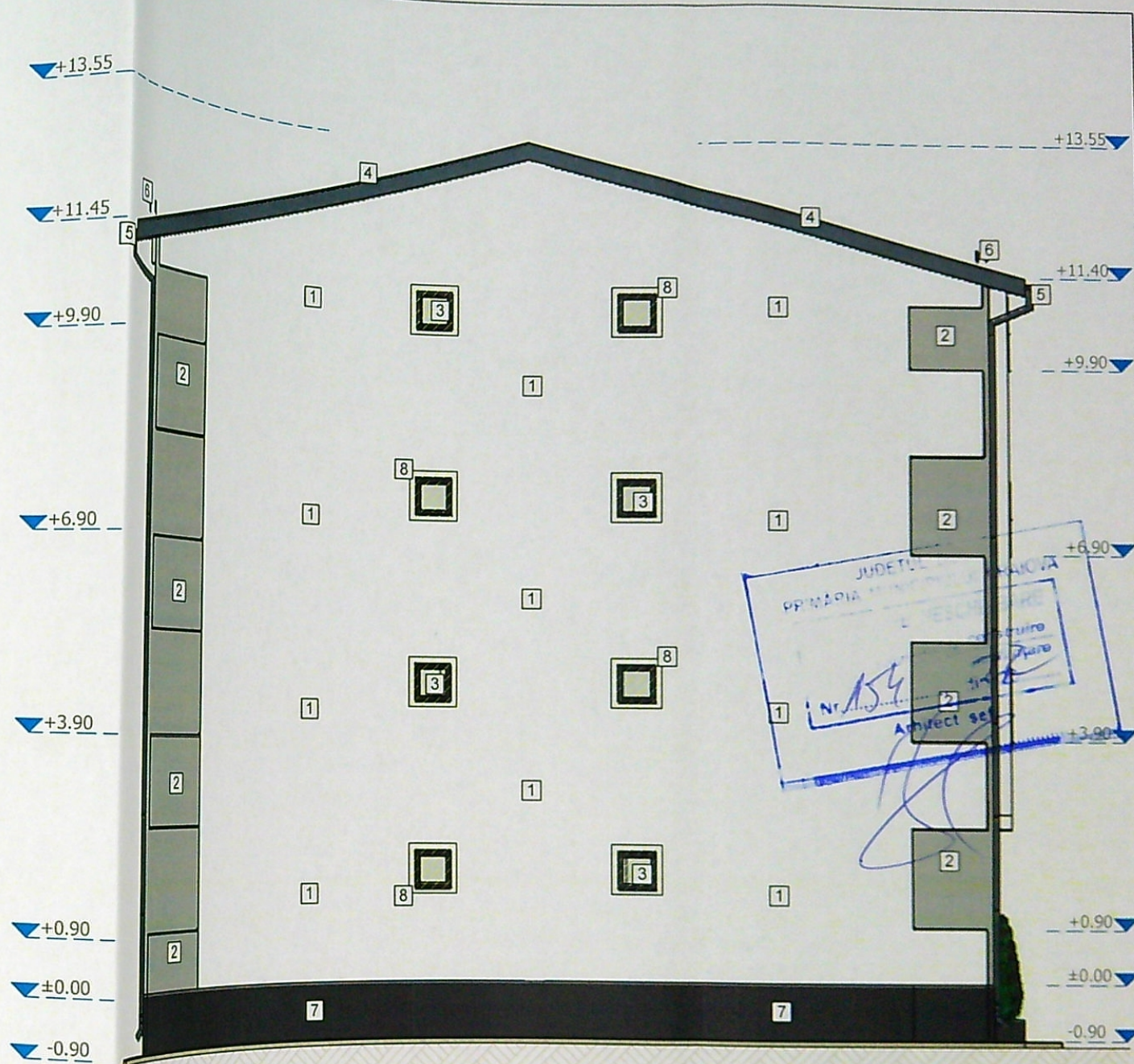
VERIFICATOR		CERINTA		REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT		CERINTA		EXPERTIZA - Nr./DATA	
CALITATE ELABORATORI		NUME		BENEFICIAR:	
SIEP PROIECT		NUME		NACFLOR SRL REPREZENTATA PRIN NACU FLORIN	
PROIECTAT		NUME		TITLU PROIECT:	
		SEMNATURA		Amenajare mansarda in pod existent cu destinatia locuinte colective la imobil existent P+2	
		SCARA:		ADRESA: Craiova, str. Finlana Popova, nr. 3J, jud. DOLJ	
		1:100		TITLU PLANSA:	
		DATA:		FATADA SUD	
		2022			



FATADA VEST
scara 1:100

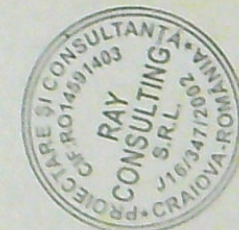
Legendă:

- 1 Tencuială exterioră culoare alb
- 2 Tencuială exterioră culoare gri
- 3 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan , profil gri
- 4 Încleștătoare tabla faltuită, culoare gri
- 5 Jgheab și burlan tablă
- 6 Parazăpezi
- 7 Tencuiala speciala soclu culoare gri
- 8 Panou opac



FATADA EST
scara 1:100

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891403, J16/047/2002 TEL: 0766338.416, 0767812.784		BENEFICIAR: NACFLOR SRL REPREZENTATA PRIN NACU FLORIN	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:
	arh.Irina Gabriela Gagi		1:100
SEF PROIECT	arh.Irina Gabriela Gagi		DATA:
		2022	TITLU PLANSĂ:
			FATADA EST SI FATADA VEST
			PROIECT NR: 100/2022
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ NR: A08