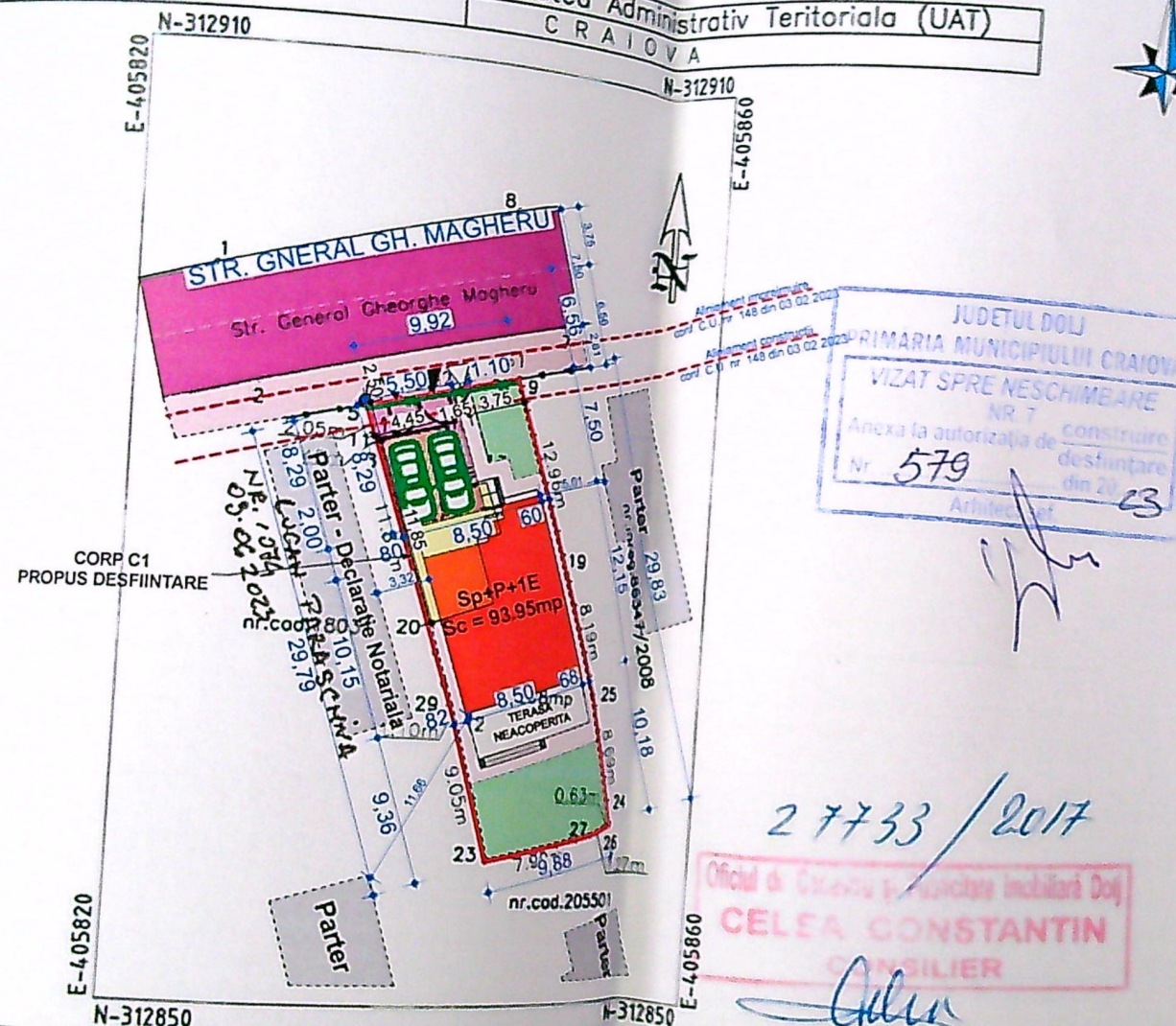


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
227954	298mp	Str. General Gheorghe Magheru, nr.114(fosta str.General Magheru, nr.102,fosta str.Crucea de Piatra, fosta str.Salvador, nr.62), jud.Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
N-312910		CRAIOVA



Nr. parcela		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1		CC	298		Teren delimitat de gard metalic, gard lemn si limita conventionala
Total					

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	57	Sup. constr. desfasurata = 76 mp Casa de locuit - P cu pivnita. Construita in anul 1949.
Total			imobilizata = 298 mp.

Suprafata totala masurata a imob.
Suprafata din oct=300mp

Esecutori: SC GETOPOS SRL

Confirmare executării măsurătorilor la teren,
conținând însoțind documentația cadastrală și

Confirmare integralitatii in baza de date
integrata a tuturor numerelor cadastru

Parado

AUTORE: [illegible]

DE
AUTOMATIC

2019-2020

[illegible]

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+
REFACERE IMPREJMUIRE
Mun. CRAIOVA, str. General Gh. Magheru, nr. 114, jud.
Scara 1.500

Legenda

-  Limita de proprietate L = 78.82ml
 CORP C1 PROPUS DESFIINTARE
 LOCUINTA Sp+P+1E PROPUSA
 CONSTRUCTII INVECINATE
 Refacere imprejurire L = 9.92ml
 Circulatii pietonale si auto
 Spatii verzi amenajate
 Acces pietonal si auto
 Parcaje auto (2 Locuri)

S teren = 300.00mp din acte si 298.00mp din masuratori

EXISTENT	Sc(mp)	Scd(mp)
Corp C1 PROPUS DESFIINTARE	57.00	76.00
TOTAL EXISTENT	57.00	76.00

POT existent: 19.13% (calculat la suprafata masurata)
CUT existent: 0.25 (calculat la suprafata masurata)

<u>PROPUS</u>	Sc(mp)	Sed(mp)
DESEFIINTARE Corp C1	57.00	78.00
LOCUINTA Sp+P+E	93.95	237.06
TERASA NEACOPERITA	25.00	25.00
TERASA ACCES	9.79	9.79
<u>TOTAL PROPUS</u>	<u>92.95</u>	<u>237.06</u>

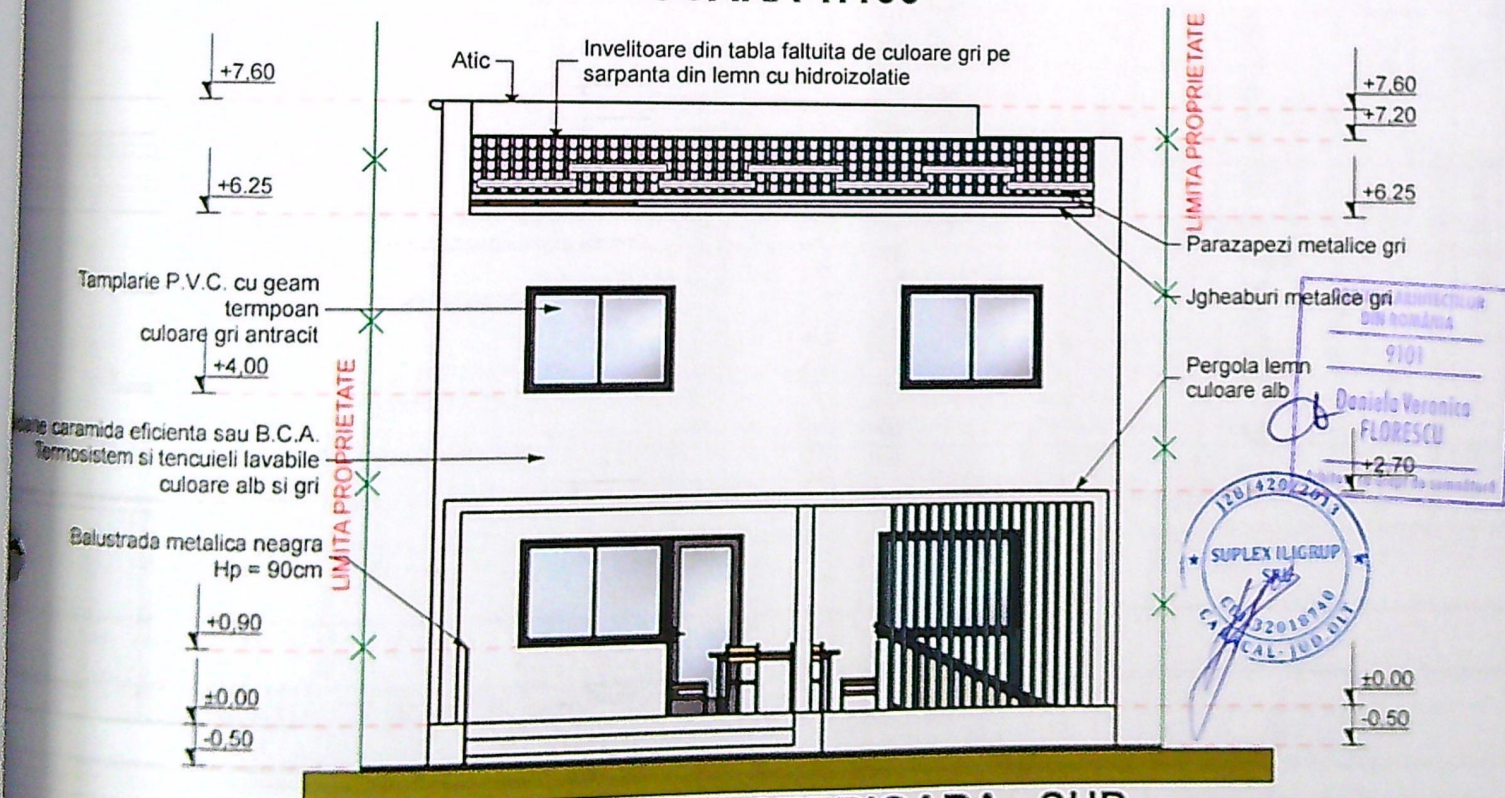
Refacere imprejurare	9.92mi
Circulatii auto si pietonale	68.89mp
Spatii verzi	102.28mp

POT propus: 31,32% (calculat la suprafața măsurată)
CUT propus: 0,79 (calculat la suprafața măsurată)

CATEGORIA DE IMPORTANCIA D
CLASA DE IMPORTANCIA A



FATADA PRINCIPALA - NORD
SCARA 1:100



FATADA POSTERIOARA - SUD
SCARA 1:100

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA -IV-

CTA = -0.50
CTN = -0.55
CTS = -0.65

Nr./data

Proiect
Nr. 785/
2023

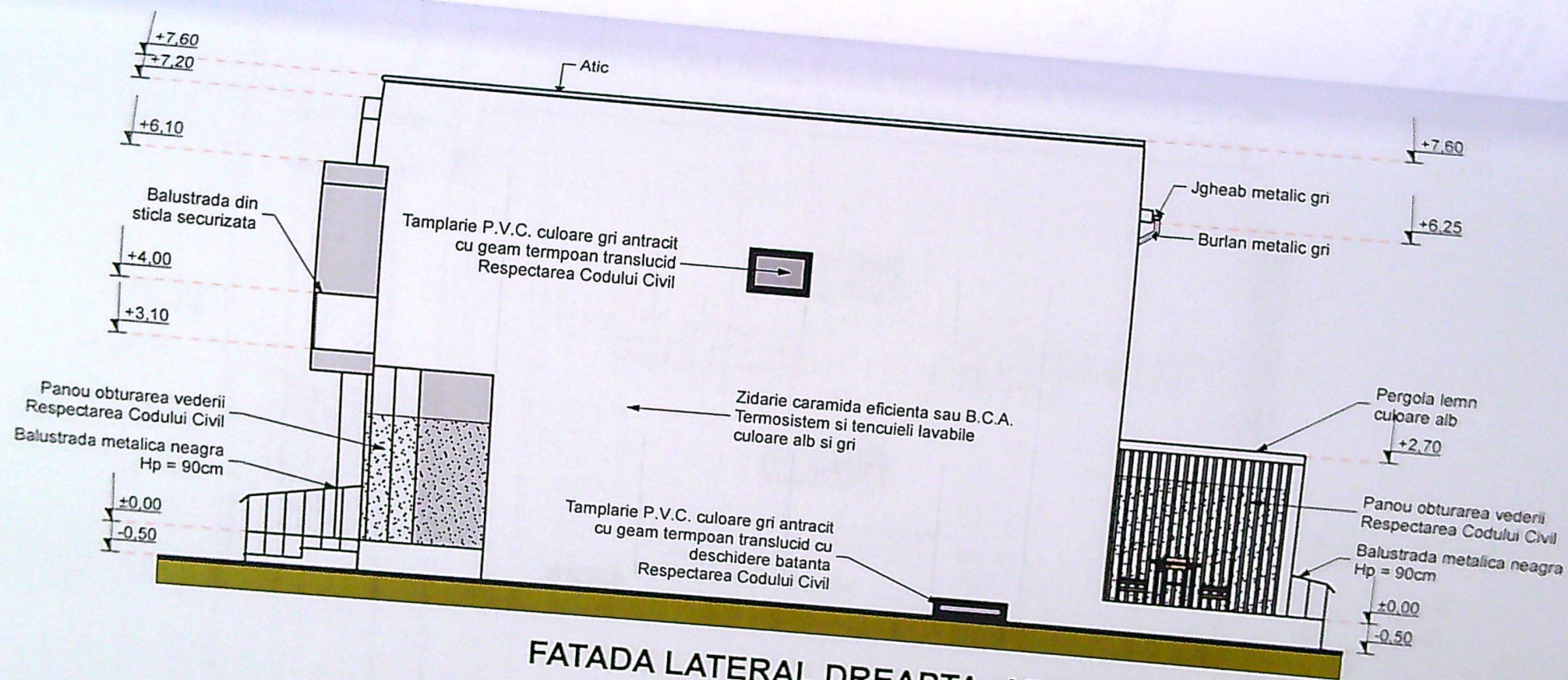
Faza
O.T.A.C.

Planşa
A.09

12
13

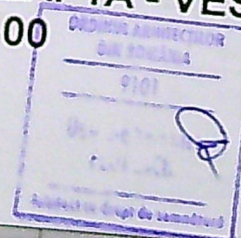
14
15

16



FATADA LATERAL DREAPTA - VEST SCARA 1:100

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA -IV-

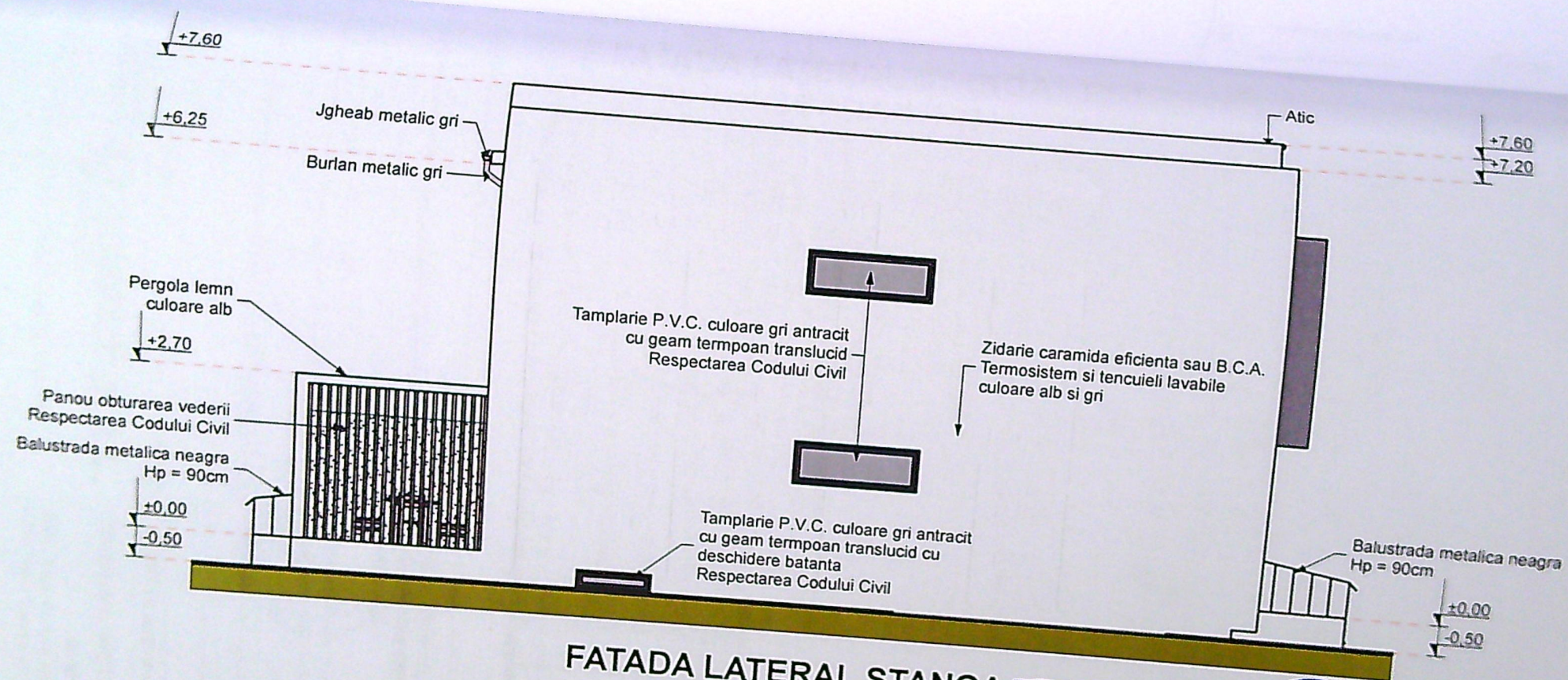


CTA = -0.50
CTN = -0.55
CTS = -0.65

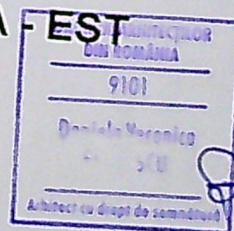
S
S
P
D

data
proiect
785/
2013
A.C.
inşa
10

143
143
03
AC
21



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA -IV-



CTA = -0.50
CTN = -0.55
CTS = -0.65

Proiect
Nr. 785/
2023
Faza
D.T.A.C.
Planşa
A 11'

03
AC.
ZB