PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

JUDETUL DOLJ

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CRAIOVA

CU nr. 1009 din 22.05.2026

" extindere corp C1, construire anexa cu piscina si pergole "

AMPLASAMENT: jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Vinatori De Munte, nr. 40

(fost nr. 40-42, Fost T27/1 P145 P146) - nc 259213

BENEFICIAR: OLARU ANDREI & OLARU DENISSA-GRETA

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

ACCES IMOBIL

Extindere Corp C1

Anexa cu pergola

Piscina

C1

Hs= 7.60m

5.00

5.50

5.07

14.65

6.325

9.645

2.605

1.20

14.50

3.60

7.80

2.27

1.78

1.50

6.325

13.40

1.50

2.33

12.08

3.77

3.33

945

...tectonat:

...ren = 919.00 mp

...ATORI SITUATIE EXISTENTA

...existent = 117 mp

...existent = 241 mp

...te = 167.36mp

...T existent = 12,73%

...T existent = 0,262

...ATORI SITUATIE PROPUSA

...ze cu pergole

...propus = 82,59 mp

...) propus = 82,59 mp

...adere Corp C1

...propus = 34,61 mp

...) propus = 34,61 mp

...te = 99.94 mp

...T propus = 12,75%(117,20mp)

...T propus = 0,127(117,20mp)

...ATORI SITUATIE REZULTATA

...T propus = 25,48%(234,20mp)

...T propus = 0,389(358,20mp)

...AFETE:

...a = 919.00 mp (100%)

...ie C1 existent= 117 mp (12.73%)

...inere Corp C1 propus= 34,61 mp(3.76%)

...ze cu pergole= 82,59 mp (8.99%)

...ina= 42.00 m2 (4.57%)

...ata piscina= 50.19 (5.46%)

...ar (pietonal) = 232.88 mp (25.34%)

...ar (carosabil) = 51.93 mp(5.66%)

...ata verde = 307.80 mp(33.49%)

...ri de parcare existente 2 locuri de parcare

...ge

Executant: SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI II, RO-B-J 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI, A, DJ, 1865

Confirm executarea masuratorilor la teren, ...ocitarea inscrierii documentatiile cadastrale si ...orespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 10.05.2026

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 436/2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc. 173153/24.06.2026
Recepționat
Iulia-Cristina PETRESCU

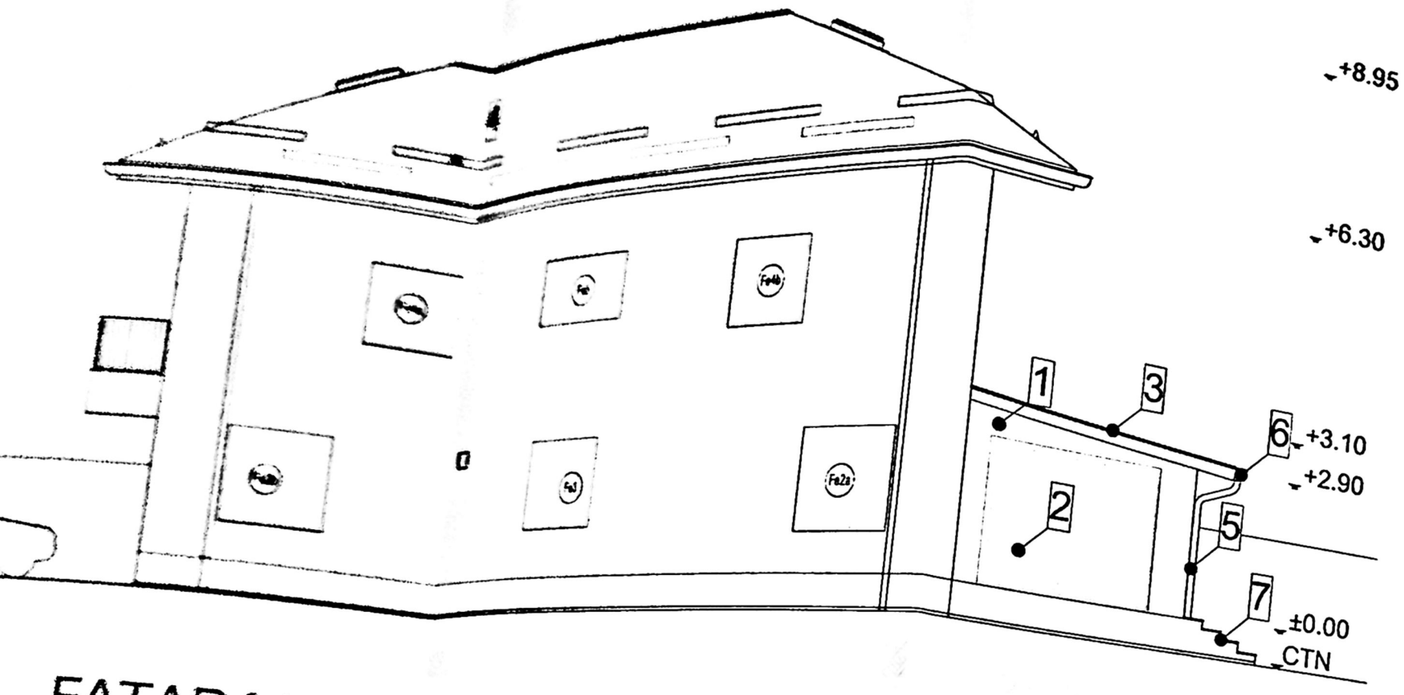
Iulia-Cristina Petrescu
Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu
Date: 2026.08.12 15:31:09 +03'00'

LEGENDA

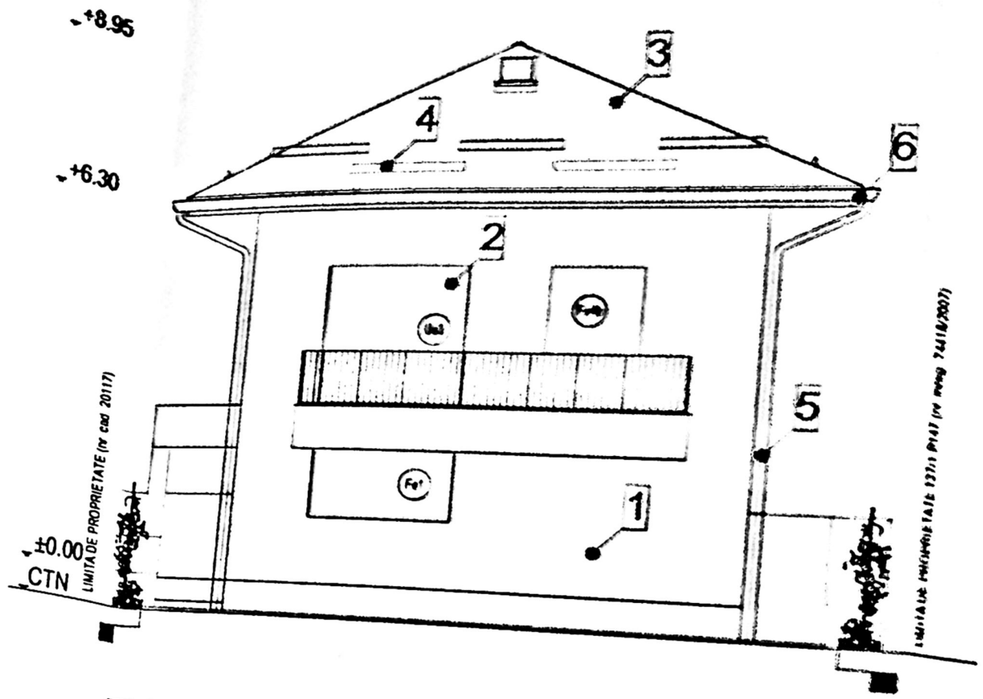
- ...rmen studiat
- ...mobile existente neradicate ...e afectate de noua functiune
- Drum
- ...ta drum
- ...ntura de vizitare ...ntinua
- ...onstructii demolate
- ...tacade
- ...Gard de plasa metalica
- ...Gard de beton
- ...Inaltime stereotip
- ...Lampadar
- ...Tomberon
- ...Spatiu verde

Proiect nr.

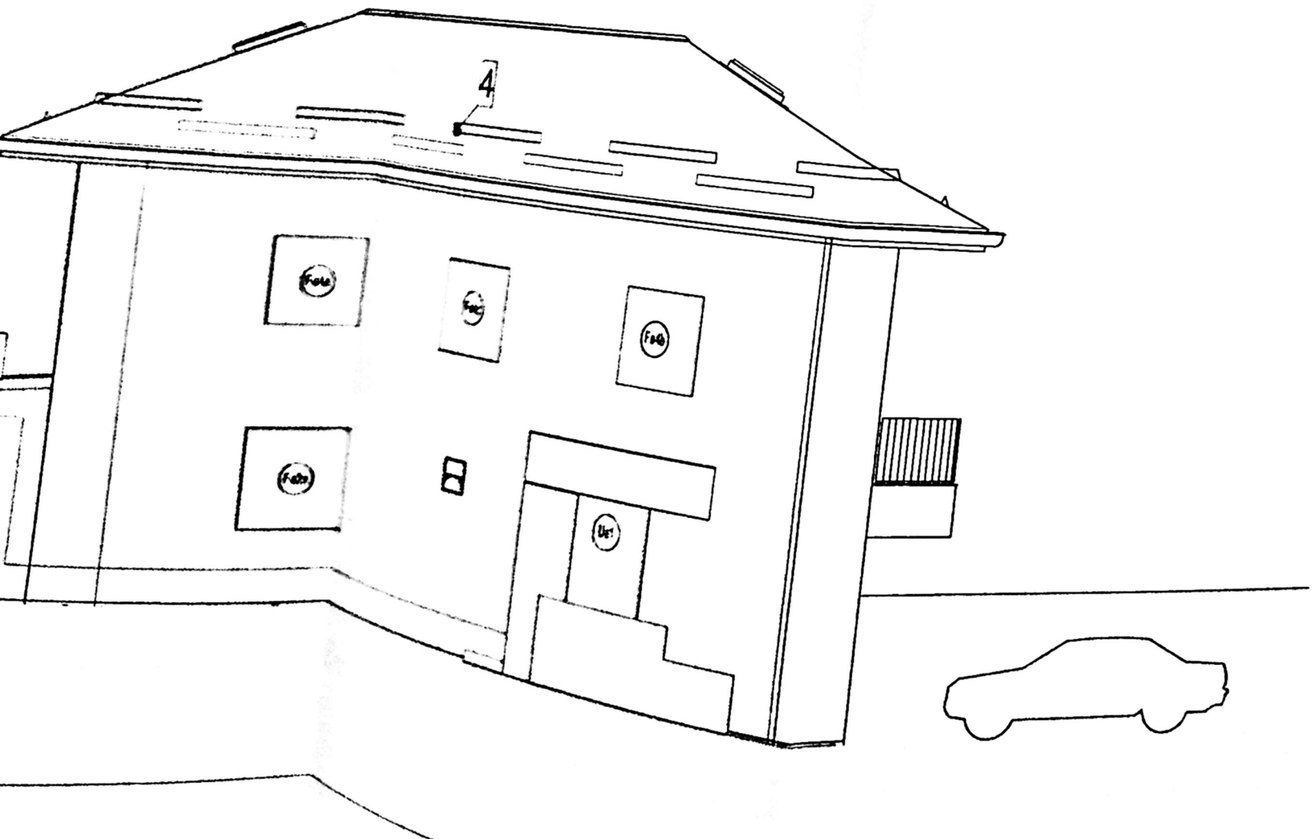
...sa nr. ...02

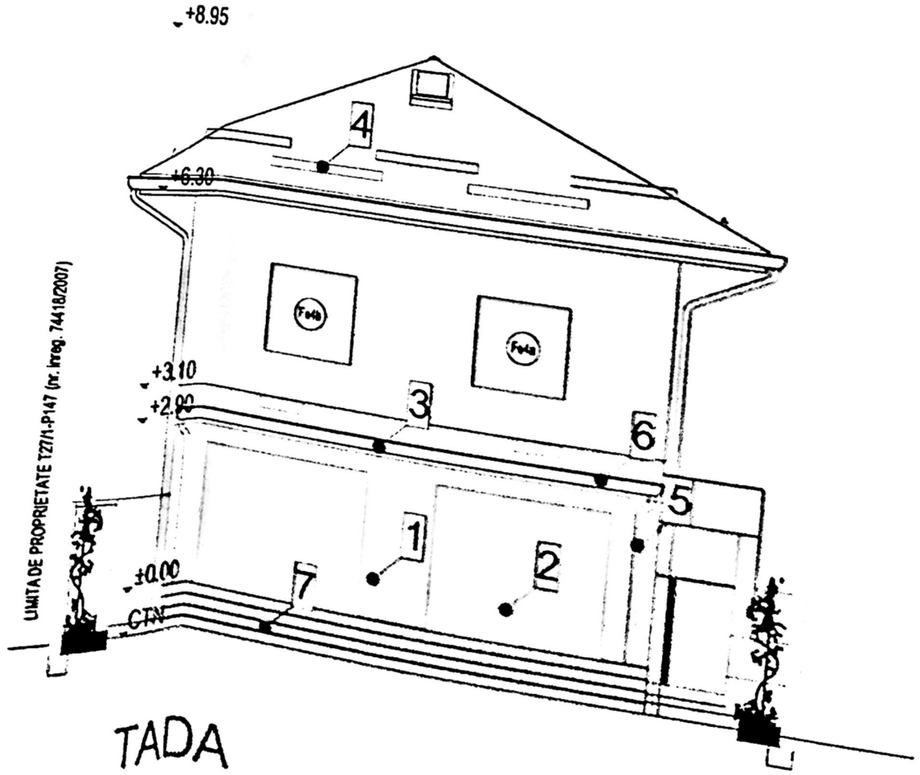


FATADA VEST



FATADA NORD





TADA

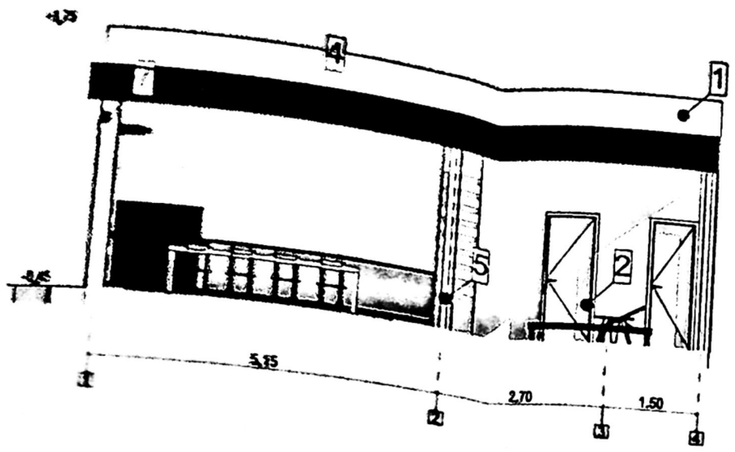
se va
• În situaţia
executantu
• Informaţiil
exclusiv pe
(09.2025 - D
• Conţinutul
şefului de pr
• Informaţiile
suplimenlare,
verificatorului
• Proiectantul
contractului şi

VERIFICATORI	
VERIFICATORI EXPERT	NUME:

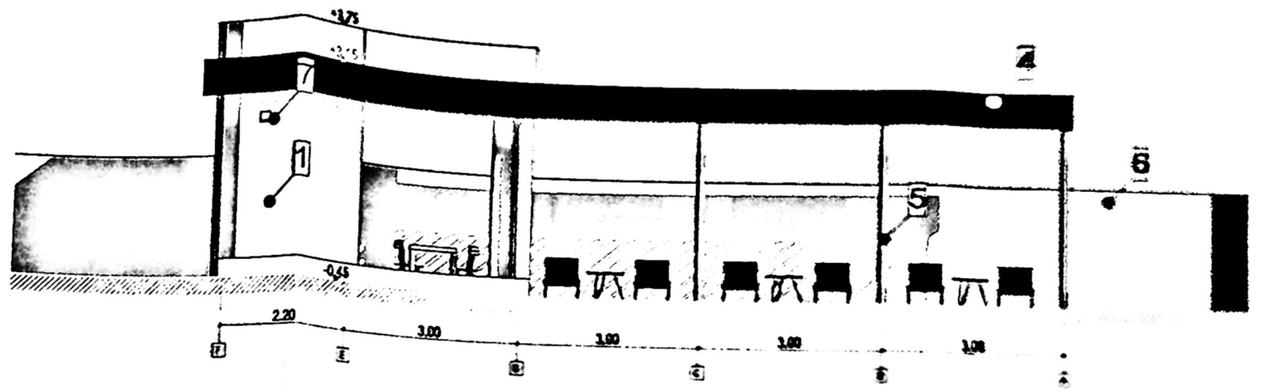
PROIECTANT GENERAL:

ARHITECT TOPOGRAF S.R.L.

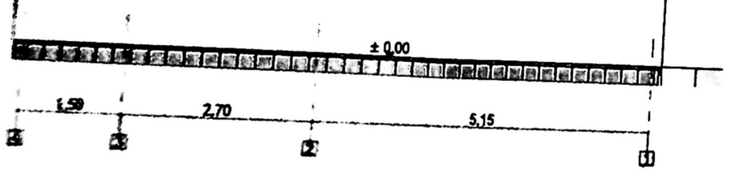
FATADA SUD



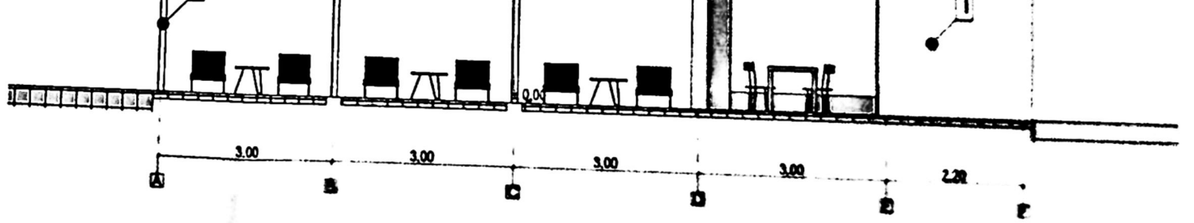
FATADA VEST



FATADA NORD



FATADA EST



TERIALE PROPUSE PENTRU FAȚADĂ

DECORATIVĂ DE EXTERIOR *RAL 9003*
PVC *RAL 7016*
VELITOARE ȚIGLĂ METALICA *RAL 7016*
METALICE *RAL 7016*
LP METALIC 10x10 cm *RAL 7016*
REJMUIRE *RAL 9003*
A DE AERISIRE HOTA GRATAR *RAL 7016*

NOTĂ

- Terenul este conform cotelor din studiul topografic și cadastral;
- Executantul are obligația de a verifica toate dimensiunile și cantitățile de materiale direct pe șantier, înainte de începerea execuției, și de a comunica proiectantului eventualele diferențe constatate. În caz contrar, executantul este direct răspunzător pentru modificările aduse proiectului;
- Executantul trebuie să respecte toate cotele și specificațiile indicate în planșe, iar arhitectura se va corela obligatoriu cu proiectul de structură;
- În situația apariției unor neclarități pe șantier sau în lipsa unor dimensiuni/detalii din proiect, executantul este obligat să anunțe proiectantul general înainte de începerea lucrărilor;
- Informațiile cuprinse în prezentul proiect, atât în formă scrisă, cât și grafică, sunt valabile exclusiv pentru acest proiect și doar în limitele contractului de proiectare încheiat (09.2025 - DTAC);
- Conținutul proiectului nu este exhaustiv și poate fi completat sau modificat numai cu acordul șefului de proiect și exclusiv de către autorul proiectului;
- Informațiile neincluse în prezentul proiect, dar care pot constitui obiectul unor părți suplimentare, pot fi adăugate ulterior doar de către proiectant și numai cu acordul verificatorului de proiect;
- Proiectantul răspunde de informațiile conținute în piesele scrise și desenate doar în limita contractului și a prevederilor legale aplicabile la data elaborării proiectului;