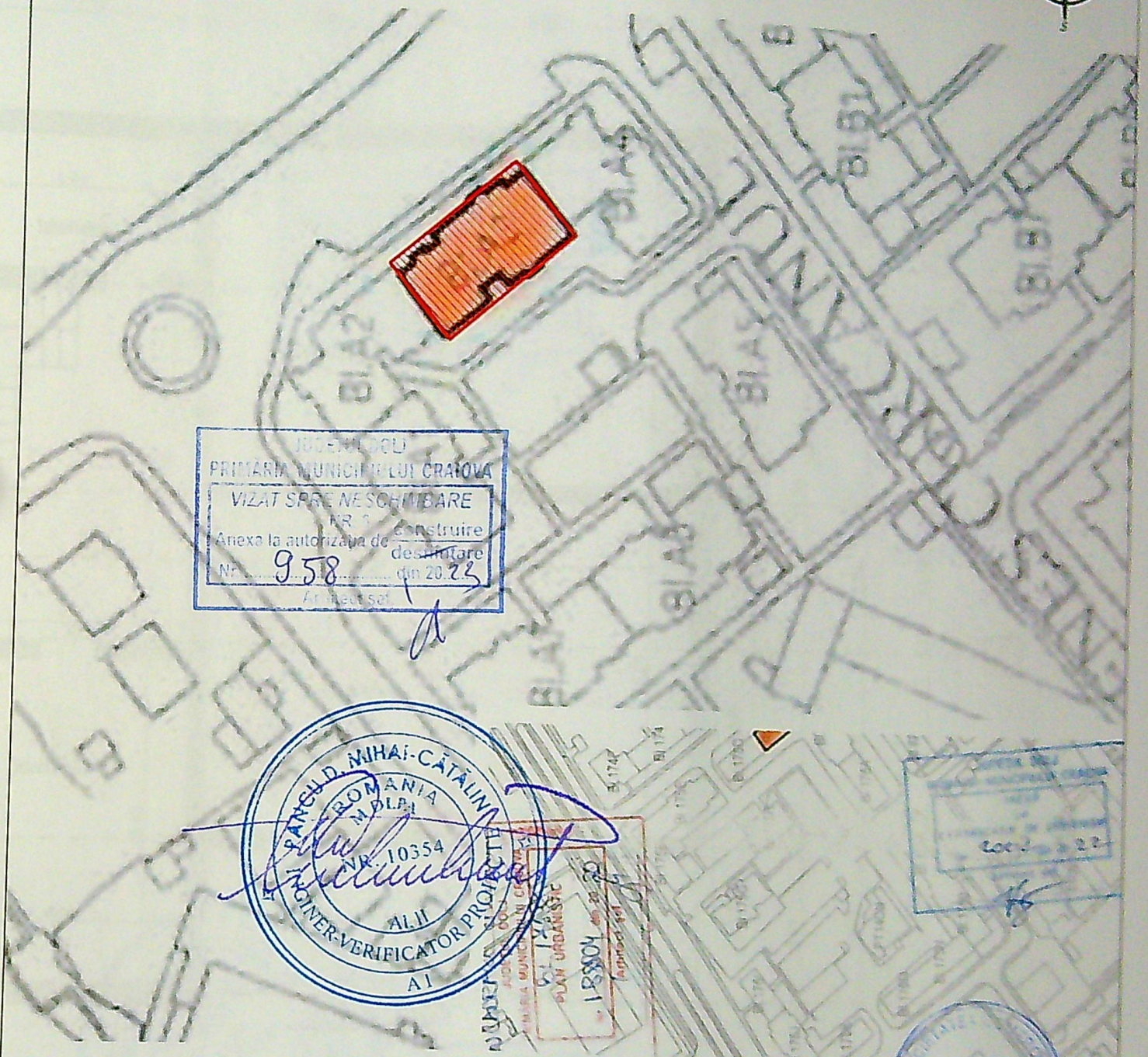




Județul
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 958 din 20.22
Arhitect

ROMANIA
M.D.P.
NR. 10354
AI.II
CONFER-VERIFICATOR PROIECT
AI

Locul de construire

PEGASUS
-ENGINEERING-
SRL

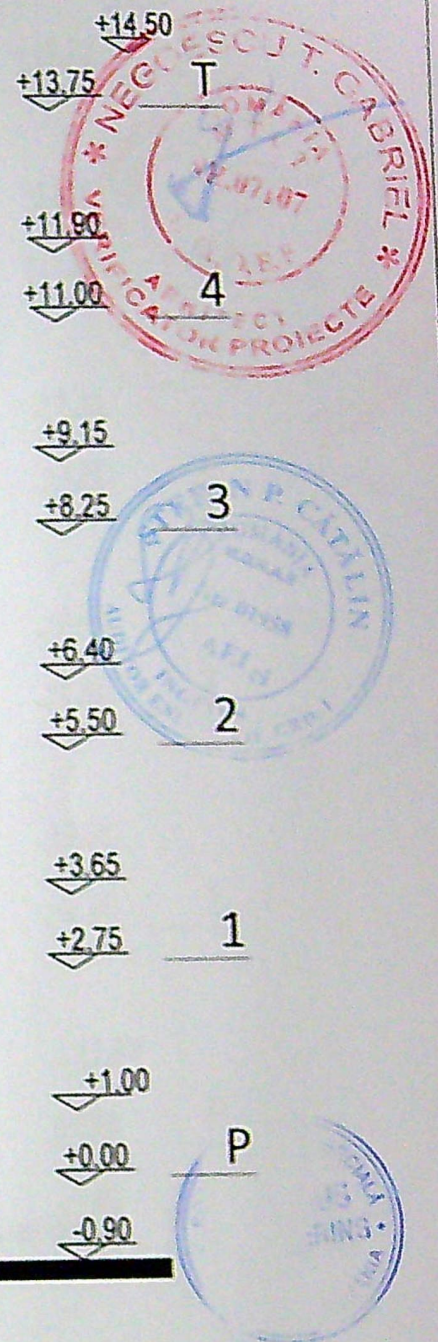
- IMOBIL STUDIAT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3992
Elena - Claudia
OSMAN

Clasa de importanta : "III" (cf. P100-1/2013)
Categoria de importanta : "C" (cf. HGR 766/1997)
Grad de rezistenta la foc : "II" (cf. P118-99)

PROIECTANT:	S.C. CONCRETE & DESIGN	REDACTAT:
AS		
PI		
Șe		
Pr		
Di		

nr.	
A.C.	
Planșa	
RA101	



Nota 1:

1. A se consulta împreuna cu documentele aferente D. A. L. I.
2. Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic si a auditorului energetic.
3. Dupa elaborarea proiectului tehnic, pe perioada executiei se vor respecta normele si legile in vigoare, se vor urma specificatiile tehnice ale materialelor utilizate in reabilitarea termica a blocurilor de locuinte si se vor utiliza numai echipamente si materiale agreate. In acelasi timp, constructorul va lua toate masurile privind protectia muncii si situatiile de urgenta, conform legislatiei in vigoare.
4. Inlocuirea tamplariei se va face doar in urma verificarilor dimensiunilor fiecarui gol in parte de catre executant, la fata locului.
5. Pe conturul terasei se va monta o balustrada metalica de protectie cu inaltimea totala de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf, NP 057-02.
6. Strapungerile de terasa si coloane de ventilatii-raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite / inaltate.

Nota 2

1. Izolarea termica a peretilor exteriori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exterioara a peretilor, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica de 10 cm, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - S1, d0, - Socul se va termoizola pe fata exterioara a acestuia pana la cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si tencuiala decorativa.
2. Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel se face cu un strat de 18 cm (10 + 8) de polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa, dar permeabila la vapori, peste care se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa placa armata de 6 cm grosime, un strat de difuzie a vaporilor si hidroizolatie cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior cu strat de protectie din ardez. Suprafata verticala si orizontala a aticului se va termoizola cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 5 cm.
3. Intradosul planseului de peste parter din windfang si camera pubela care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea lavabila de interior. Termoizolarea planseului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spacu armata, finisata cu vopsea lavabila.
4. Tamplaria existenta se inlocuieste cu tamplarie performanta cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profil metalic galvanizat de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafata tratata low-e (e 0,10) cu spatiul dintre geamuri umplut cu argon, cu gamituri de etansare intre toc si cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitiv/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei. In zona bucatariilor si a camarilor se vor monta si grile de aerisire din PVC, acolo unde este cazul. In dreptul ferestrelor si parapetului balcoanelor se vor monta glafuri de tabla, vopsite in camp electrostatic pentru protectia termoizolatiei.
5. Bordarea golurilor de la ferestre se face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate 3 cm grosime, protectie la muchii cu profile din aluminiu si benzi de tesatura din fibra de sticla la ferestrele inlocuite.
6. Balcoanele se vor inchide cu tamplarie din PVC sau geam termoizolant, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor, in aceeasi solutie ca peretii exteriori, dupa refacerea parapetilor cu constructie metalica si placi compozite pe baza de ciment, placate cu placi de rigips rezistente la umezeala (de culoare verde) in interiorul balconului.
7. Pe fatadele unde exista termoizolatie cu polistiren, se va inlatura pentru aplicarea noului polistiren.

NOTA:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile economice in crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitatile economice durabile.

NOTA:
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE IN TIMPUL EXECUTIEI, CONFORM MOSTRAR INAINTAT DE AG.

Clasa de importanta : „III” (cf. P100-1/2013)
Categorie de importanta : „C” (cf. HGR 766/1997)
Grad de rezistenta la foc : „II” (cf. P118-99)

PR
ASOC

E

PEG

Şef

Pro

De

nr.
CR.Pr.
Craiova

A.C.

Planşa
A201

Tamplarie noua:
Tamplarie PVC cu profile pentacamere
si geam termoizolant low-e

Glas exterior ferestre:
Tabla vopsita in camp electrostatic, alb

Pereti exteriori:
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm;
Finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Tamplarie noua:
Tamplarie PVC cu profile pentacamere
si geam termoizolant low-e

Pereti exteriori:
Termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT (EPS) 10 cm;
Finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Polistiren extrudat
ignifugat (XPS) - 8 cm

CALCAN

CALCAN

FATADA SUD-VEST

Nota 1:

1. A se consulta impreuna cu documentele aferente D. A. L. I.
2. Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic si a auditorului energetic.
3. Dupa elaborarea proiectului tehnic, pe perioada executiei se vor respecta normele si legile in vigoare, se vor urma specificatiile tehnice ale materialelor utilizate in reabilitarea termica a blocurilor de locuinte si se vor utiliza numai echipamente si materiale agreate. In acelasi timp, constructorul va lua toate masurile privind protectia muncii si situatiile de urgenta, conform legislatiei in vigoare.
4. Inlocuirea tamplariei se va face doar in urma verificarilor dimensiunilor fiecarui gol in parte de catre executant, la fata locului.
5. Pe conturul terasei se va monta o balustrada metalica de protectie cu inaltimea totala de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf. NP 057-02.
6. Strapungerile de terasa si coloane de ventilatii-raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite / inaltate.

Nota 2

1. Izolarea termica a peretilor exteriori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exteriora a peretilor, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica de 10 cm, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - S1, d0, - Soclul se va termoizola pe fata exteriora a acestuia pana la cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si tencuiala decorativa.
2. Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel se face cu un strat de 18 cm (10 + 8) de polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa, dar permeabila la vapori, peste care se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa placa armata de 6 cm grosime, un strat de difuzie a vaporilor si hidroizolatie cu 2 membrane termosudabile dublurate, cea din exterior cu strat de protectie din ardezile. Suprafata verticala si orizontala a aticului se va termoizola cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 5 cm.
3. Intradosul planseului de peste parter din windfang si camera pubela care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea lavabila de interior. Termoizolarea planseului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spadu armata, finisata cu vopsea lavabila.
4. Tamplaria existenta se inlocuieste cu tamplarie performanta cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profil metalic galvanizat de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafata tratata low-e (e 0,10) cu spatiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etansare intre toc si cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dolata cu dispozitiv/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele anvelopei. In zona bucatariilor si a camarilor se vor monta si grile de aerisire din PVC, acolo unde este cazul. In dreptul ferestrelor si parapetului balcoanelor se vor monta glafuri de tabla, vopsite in camp electrostatic pentru protectia termoizolatiei.
5. Bordarea golurilor de la ferestre se face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate 3 cm grosime, protectie la muchii cu profile din aluminiu si benzi de tesatura din fibra de sticla la ferestrele inlocuite.
6. Balcoanele se vor inchide cu tamplarie din PVC sau geam termoizolant, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor, in aceeaasi solutie ca peretii exteriori, dupa refacerea parapetilor cu confectie metalica si placi compozite pe baza de ciment, placate cu placi de rigips rezistente la umezeala (de culoare verde) in interiorul balconului.
7. Pe fatadele unde exista termoizolatie cu polistiren, se va inlatura pentru aplicarea noului polistiren.

NOTA:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (FA nu prejudicia in mod semnificativ), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitatile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
3992

Flora-Claud
OSMAN

NOTA:
CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI STABILITE IN TIMPUL
EXECUTIEI, CONFORM MOSTRAR INANTAT DE AG.

Clasa de importanta : "III" (cf. P100-1/2013)
Categoriza de importanta : "C" (cf. HGR 766/1997)
Grad de rezistenta la foc : "II" (cf. P118-99)

PROIECTANT:

ASOCIEREA:

S.C
ENGIN



Şef pro:

Proiect

Desen

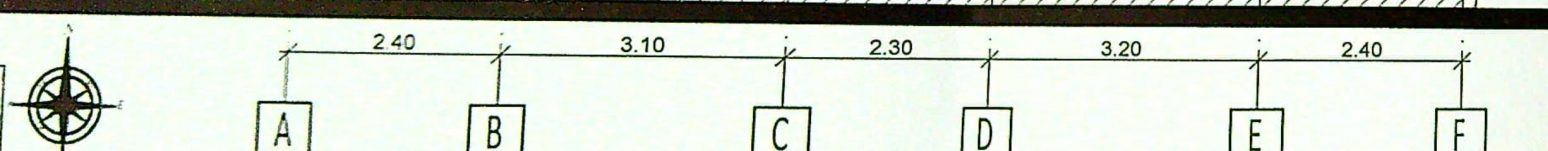
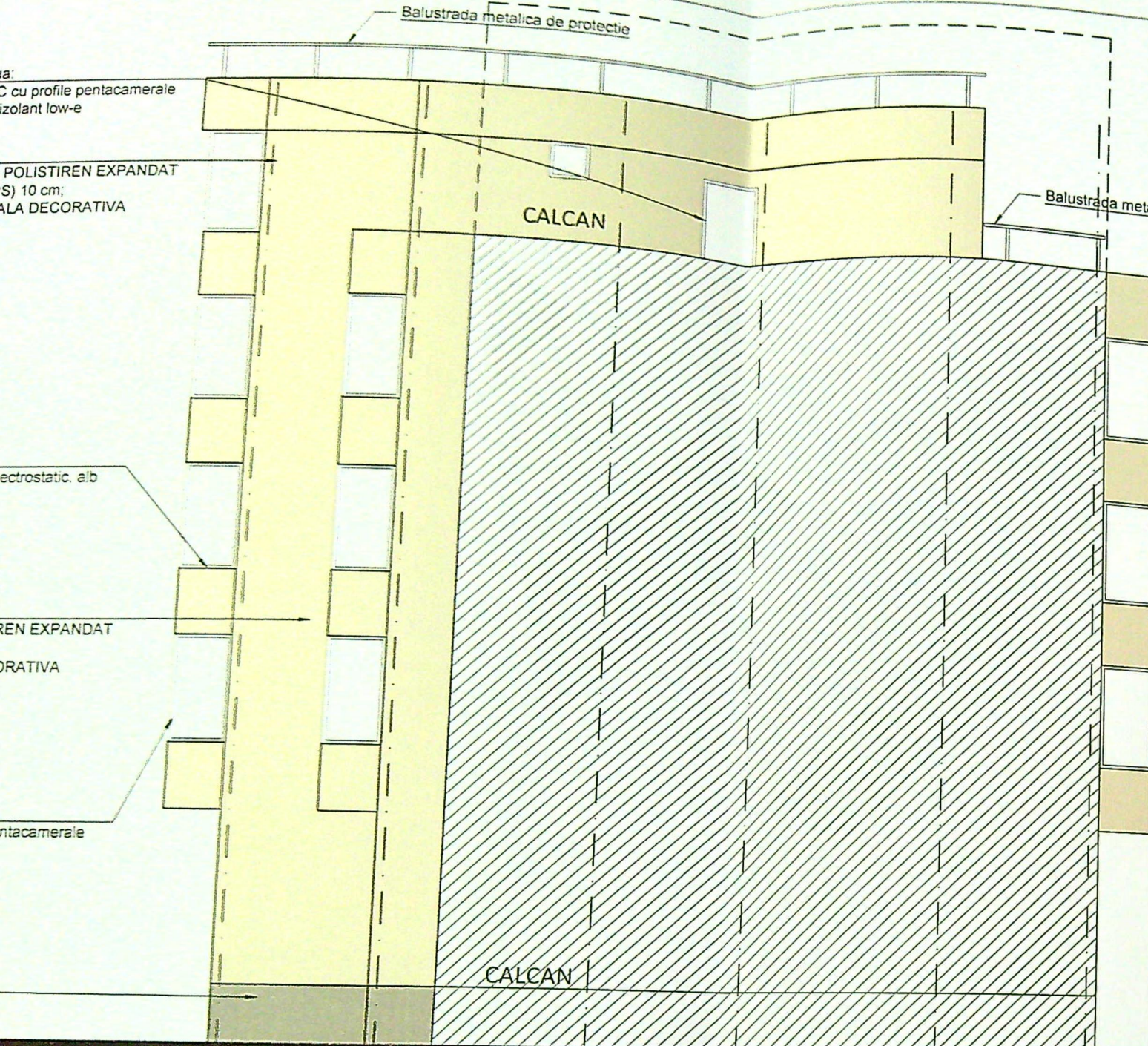
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

str. Targului, nr. 24, Craiova, cod postal 200632, Jud. Dolj,

anşa
202

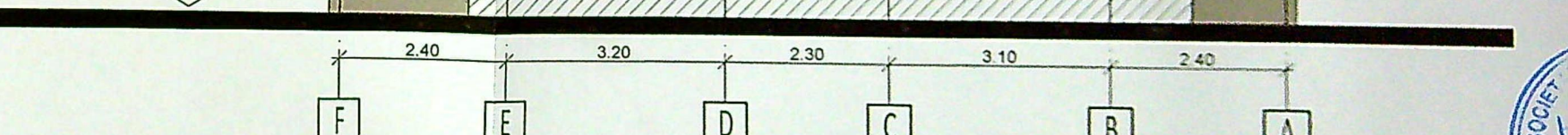
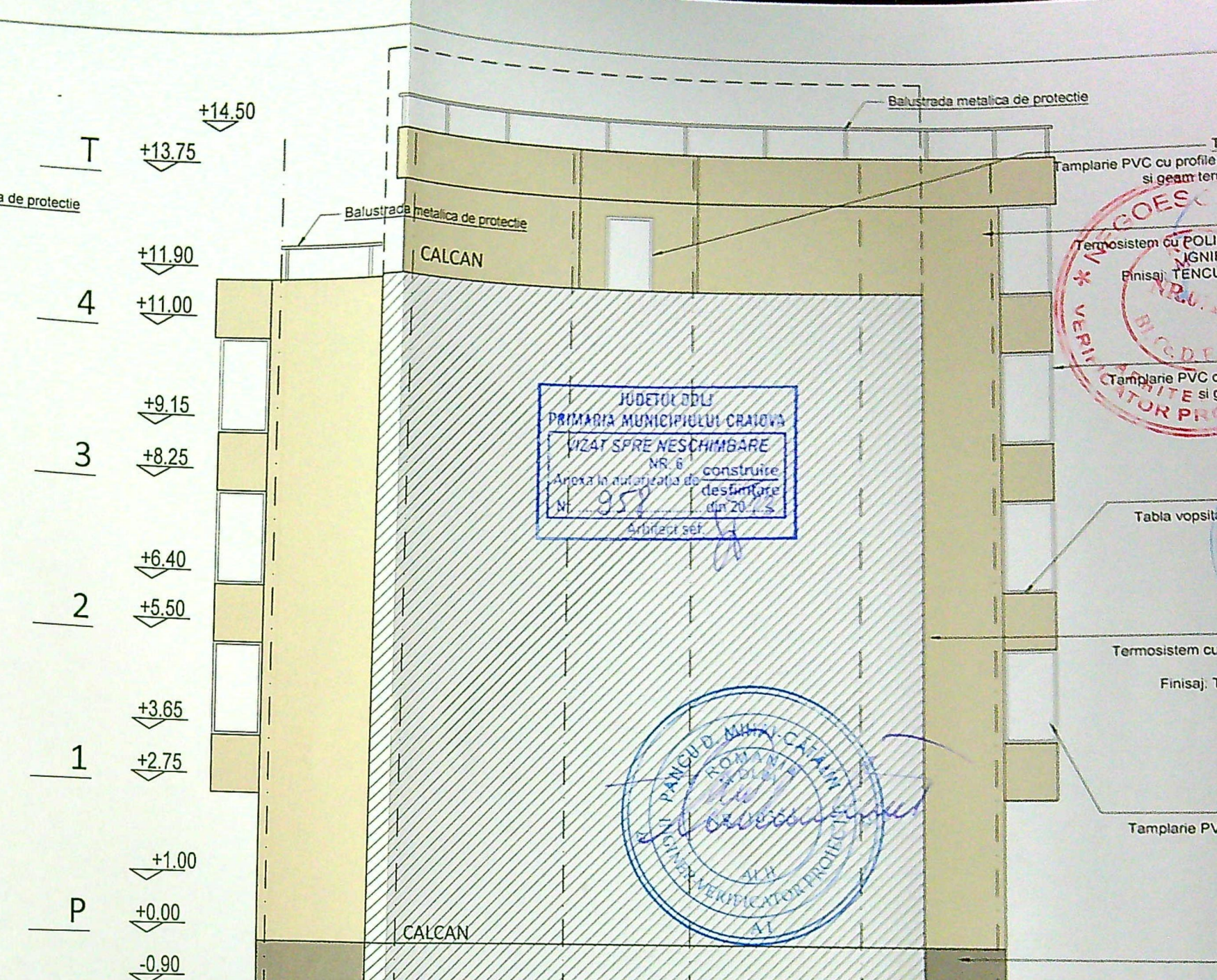
212



FATADA NORD-VEST

documentele aferente D. A. L. I.
 proiect se va face numai cu acordul expertului tehnic si a auditorului energetic.
 tehnic, pe perioada executiei se vor respecta normele si legile in vigoare, se vor urma specificatiile tehnice ale materialelor utilizate in reabilitarea termica a blocurilor de locuinte si se vor utiliza numai echipamente si
 constructorul va lua toate masurile privind protectia muncii si situatiile de urgenta, conform legislatiei in vigoare.
 doar in urma verificarilor dimensiunilor fiecarui gol in parte de catre executant, la fata locului.
 a o balustrada metalica de protectie cu inaltimea totala de 1,00 m de la cota ultimului strat de pe terasa, cf, NP 057-02.
 one de ventilatii-raman pe pozitile existente, urmand a fi inlocuite / inaltate.

riori se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime montat pe fata exteriora a peretilor, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm si bordarea cu fasii orizontale continue de vata
 asa de reactie la foc A1 sau A2 - S1, d0. - Soclul se va termoizola pe fata exteriora a acestuia pana la cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de
 peste ultimul nivel se face cu un strat de 18 cm (10 + 8) de polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa, dar permeabila la vapori, peste
 ie a termoizolatiei format dintr-o sapa placa armata de 8 cm grosime, un strat de difuzie a vaporilor si hidroizolatie cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior cu strat de protectie din ardezie. Suprafata
 cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 10 cm; Suprafata orizontala a aticului se va termoizola cu polistiren expandat de inalta densitate de 18 cm.
 arter din windfang si camera pubela care dau spre apartamente se va termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm, finisat cu vopsea
 tanșeului peste subsol se va realiza la intrados, cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire si prinderi mecanice, protejata cu o masa de spaciu armata, finisata cu vopsea lavabila.
 cu tamplarie performanta cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profil metallic galvanizat de ranforsare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafata tratata low-e (e 0,10) cu spatiul
 garnituri de etansare intre toc si cercevele si pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitiv/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe
 tanilor si a camanilor se vor monta si grile de aerisire din PVC, acolo unde este cazul. In dreptul ferestrelor si parapetului balcoanelor se vor monta glafuri de tabla, vopsite in camp electrostatic pentru protectia
 face cu polistren expandat ignifugat de inalta densitate 3 cm grosime, protectie la muchii cu profile din aluminiu si benzi de tesatura din fibra de sticla la ferestrele inlocuite.
 larie din PVC sau geam termoizolant, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor, in aceeasi solutie ca peretii exteriori, dupa refacerea parapetilor cu confectie metalica si placi compozite pe baza de ciment,
 umezeala (de culoare verde) in interiorul balconului.
 i cu polistiren, se va inlatura pentru aplicarea noului polistiren.



FATADA SUD-EST

NOTA:
 La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („Nu aduce prejudiciu în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și crearea unui durabile din

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 NR. 13992
 Elena-Claudia OSMAN

NOTA:
 CODURILE FINALE DE CULOARE VOR FI EXECUTATE, CONFORM MOSTRAR INAINTE

Clasa de importanta : "III"
 Categoria de importanta :
 Grad de rezistenta la foc :

PROIEC
 ASOCIEREA
 S
 ENG



Şef pr
 Proie
 Desr