

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

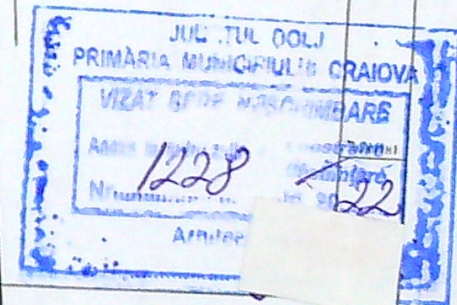
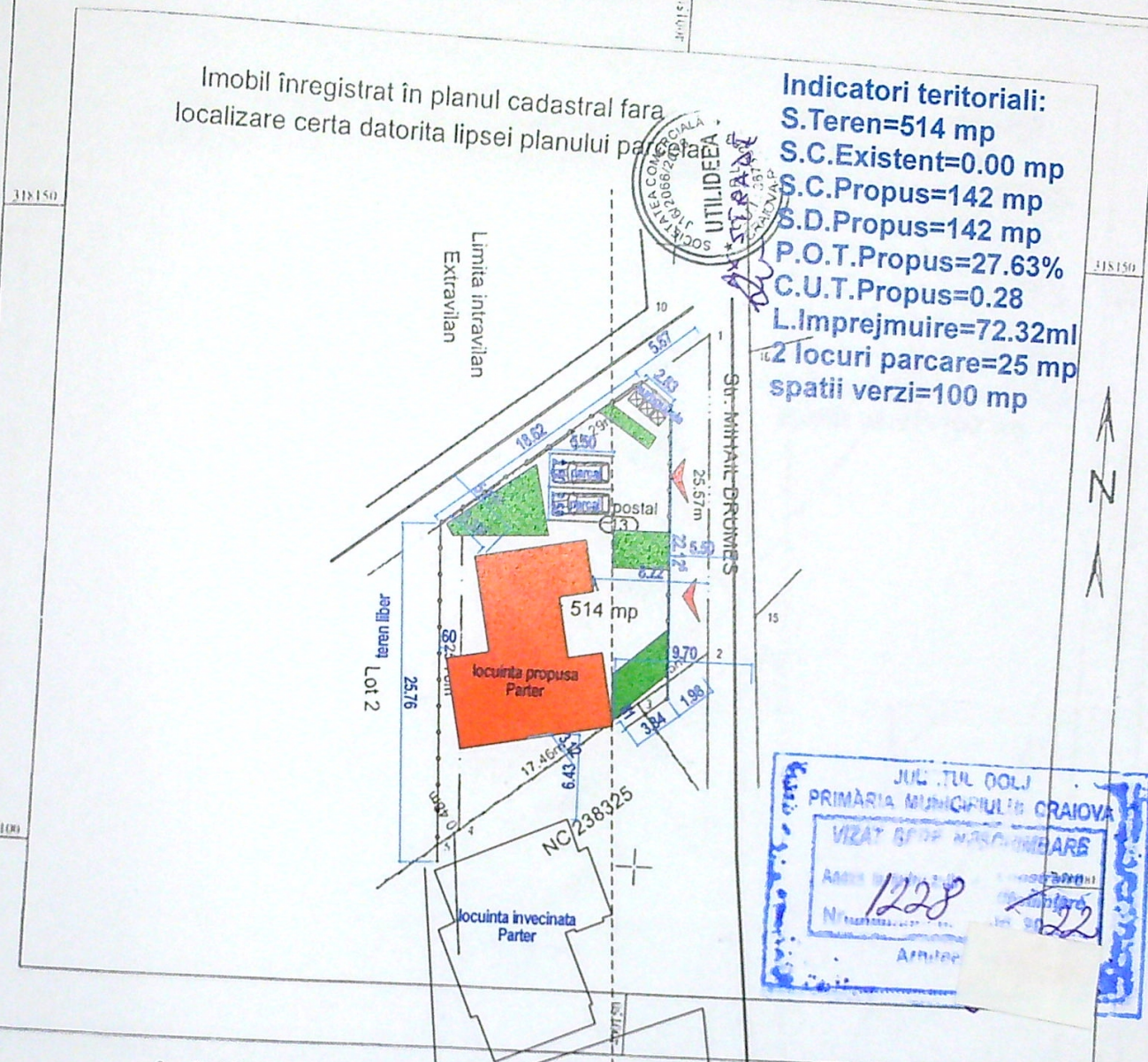
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată (mp)	Adresă imobil
250808	514	str. Mihail Drumes, nr. 13, T27, P2;
Carte funciară nr.		UAT Mun. CRAIOVA, jud. Dolj;

Imobil înregistrat în planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parter

Indicatori teritoriali:

S.Teren=514 mp
S.C.Existent=0.00 mp
S.C.Propus=142 mp
S.D.Propus=142 mp
P.O.T.Propus=27.63%
C.U.T.Propus=0.28
L.Imprejmuire=72.32ml
2 locuri parcare=25 mp
spatii verzi=100 mp



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă de folosință	Categoria	Suprafață (mp)	Destinația	Mențiuni
1	A	514		
TOTAL		514		

Imobilul este parțial împrejmuit cu gard sarma.

Semnat digital de
MIHAI-EDUARD
GRAMA

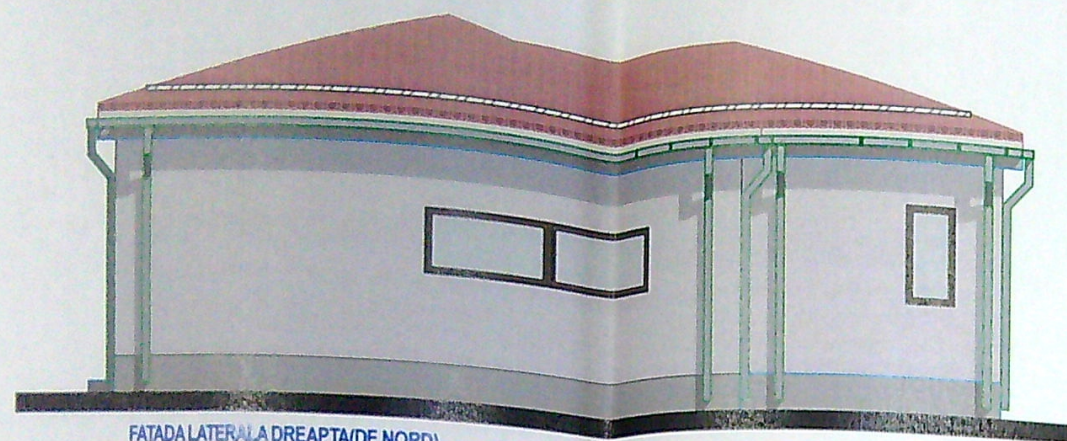
Executat,
GRAMA MIHAI EDUARD
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-DJ-F Nr. 0075/2010
CATEGORIA "B"

Inspector

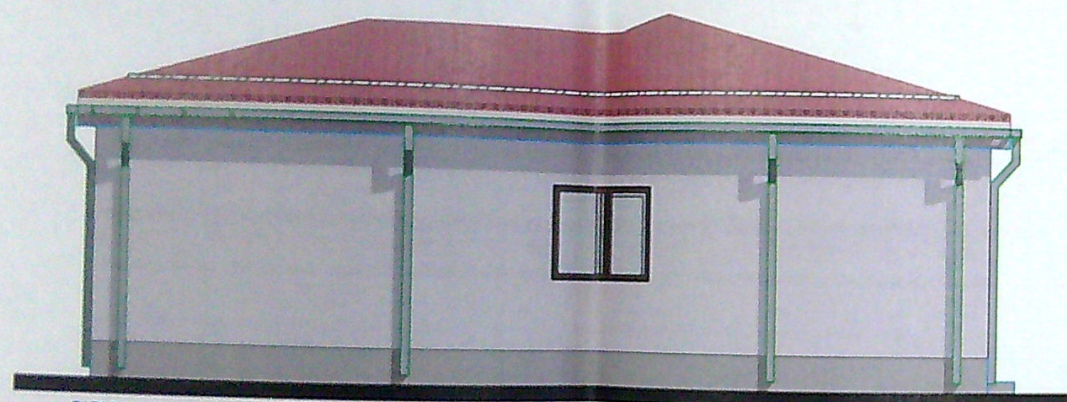
Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,

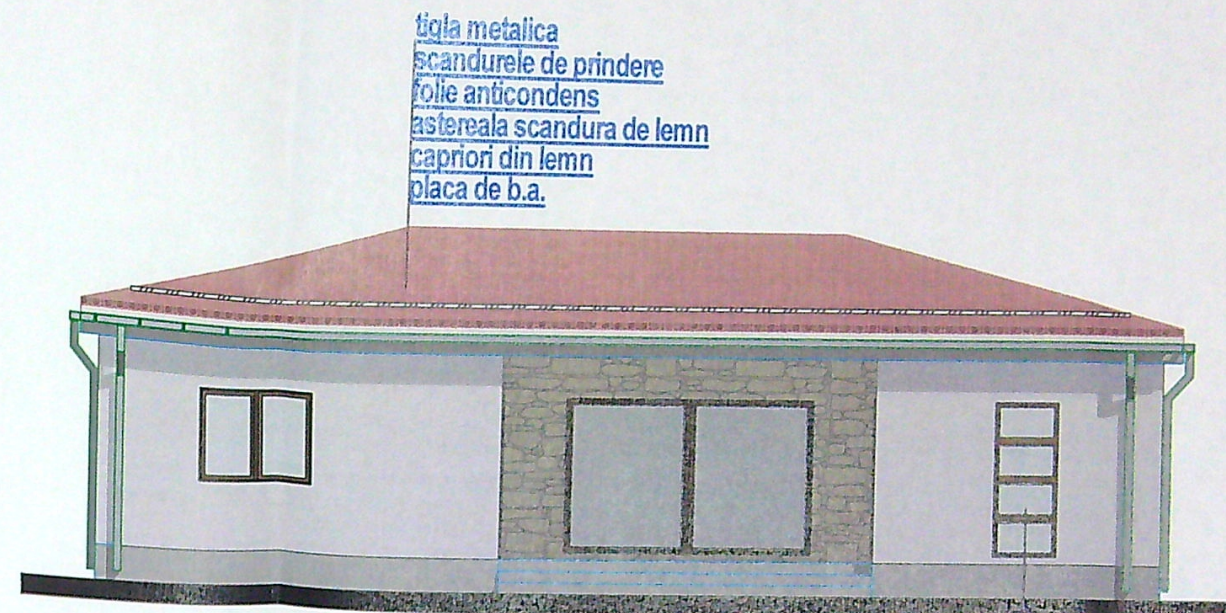
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L. J16/2066/2016; RO 36735283			
SEF PROIECT	arh. Cernatescu M.Dumitru	scara: 1/500	BENEFICIAR: Margarit Catalin-Mihai si Margarit Ana-Valentina AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Mihail Drumes, nr. 13, Lot cu NC 250808 UAT Craiova, judetul Dolj.
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			PR.NR. 7 /2022
PROIECTAT	arh. Cernatescu M.Dumitru	data: 2022	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Camelia Marcu		PLANSĂ: A 4



FATADA LATERALA DREAPTA(DE NORD)
 finisaje:soclu impermeabil, tencuiala decorativa alba la fatade, tamplarie PVC nuanta de lemn,
 placari cu gresie ceramica antiderapanata la terasele si treptele de acces, acoperis format
 din sarpana din lemn si invelitoare din tigla metalica

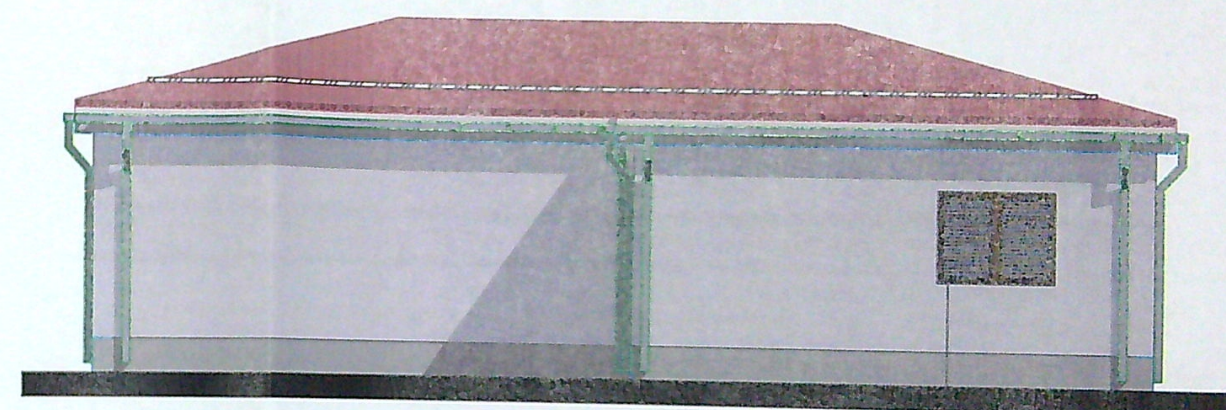


FATADA LATERALA STANGA(DE SUD)
 finisaje:soclu impermeabil, tencuiala decorativa alba la fatade, tamplarie PVC nuanta de lemn,acoperis format
 din sarpana din lemn si invelitoare din tigla metalica



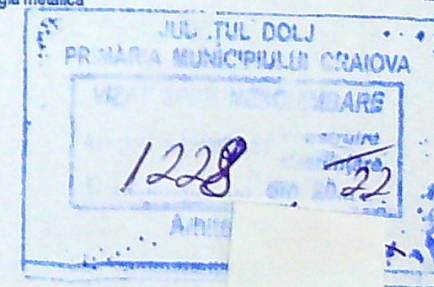
FATADA PRINCIPALA(DE EST)
 finisaje:soclu impermeabil, tencuiala decorativa alba la fatade, placare cu imitatie de piatra la terasele acoperite de acces,
 tamplarie PVC nuanta de lemn, placari cu gresie ceramica antiderapanata la terasele si treptele de acces, acoperis format
 din sarpana din lemn si invelitoare din tigla metalica

fereastra va respecta siguranta in exploatare
 in sensul ca cele 2 elemente vibrat din partea
 de jos a chenarului de fereastra sa fie fixe iar sticla
 sa fie securizata



FATADA SECUNDARA(DE VEST)
 finisaje:soclu impermeabil, tencuiala decorativa alba la fatade,
 tamplarie PVC antracit, acoperis format
 din sarpana din lemn si invelitoare din tigla metalica

fereastra prevazuta cu trafor
 fix opac



VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L. J16/2066/2016; RO 36735283			BENEFICIAR: Margarit Catalin-Mihai si Margarit Irina-Valentina AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Mihail Drumes, nr. 13, Lot cu NC 250808 UAT Craiova, judetul Dolj.
SEP PROIECT	arh. Comatescu M. Dumitru	scara: 1/100	TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA INDIVIDUALA PARTER SI IMPREJUMUIRE PROPRIETATE
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA	arh. Comatescu M. Dumitru	data: 2022	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Comatescu M. Dumitru		TITLUL PLANSEI: FATADE
DESENAT	Camelia Marcu		PLANSA: A 10