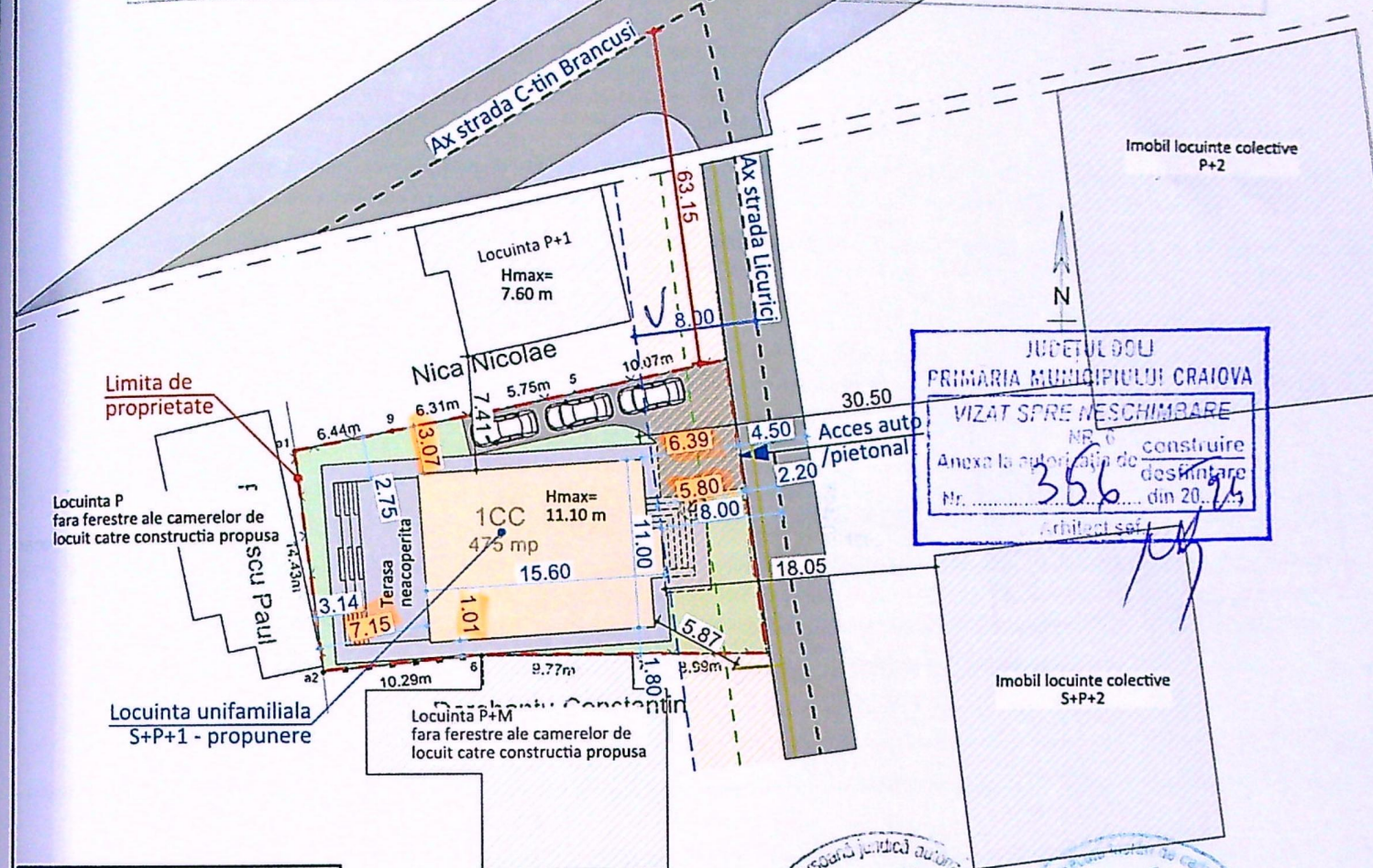


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILULUI

Scara 1:500

|                     |                    |                        |                      |
|---------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata | Craiova, Str. Licurici | Jud. Dolj-Intravilan |
| 22548               | 475 mp             |                        |                      |
| Cartea funciara nr. | 221760             | UAT                    |                      |



## INDICATORI:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| S. teren         | = 475 mp    |
| S.c. pr.         | = 164.63 mp |
| S.d. pr.         | = 488.03 mp |
| P.O.T. pr.       | = 34%       |
| C.U.T. pr.       | = 1.02      |
| S.u.             | = 377.03 mp |
| S.loc.           | = 68.1 mp   |
| S.terase         | = 42.4 mp   |
| S. balcon        | = 12.88 mp  |
| S. carosabila    | = 76.90 mp  |
| S. pietonala     | = 137.26 mp |
| S. spatii verzi  | = 96.21 mp  |
| Nr. loc. parcare | = 3 locuri  |
| C.T.A.           | = -1.00     |

Referitoare la teren

ta Mentiuni

## LEGENDA

|                                    |
|------------------------------------|
| - Locuinta S+P+1 propusa           |
| - Cladiri invecinate existente     |
| - Suprafata carosabila             |
| - Suprafata pietonala              |
| - Suprafata spatii verzi           |
| - Limita de proprietate            |
| - Ax strada                        |
| - Retrageri constructii conform CU |
| - Retrageri imprejurimi conform CU |
| - Conducta Distrigaz Sud Retele    |

## DISTANTE FATA DE VECINATATI

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| NORD | - 3.07 m fata de limita de proprietate            |
|      | - 7.41 m fata de Locuinta P+1                     |
| SUD  | - 1.01 m fata de limita de proprietate            |
|      | - 1.01 m fata de Locuinta P+M                     |
| EST  | - 5.80 m fata de limita de proprietate            |
|      | - 8.00 m fata de axul strazii Licurici            |
|      | - 18.05 m fata de Imobil locuinte colective S+P+2 |
| VEST | - 30.50 m fata de Imobil locuinte colective P+2   |
|      | - 7.15 m fata de limita de proprietate            |
|      | - 7.15m fata de Locuinta P                        |

## B.Date referitoare la constructie

| Cod   | Destinatia | Supr.constr. la sol [mp] | Mentiuni                 |
|-------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 0     | 0          | 0                        | S. constr. desfasurata = |
|       |            |                          |                          |
|       |            |                          |                          |
|       |            |                          |                          |
| Total |            |                          |                          |

Executant:

SC.CARTO CAD SRL  
Ing.Tecu Catalin Cristian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 02.2010

SEF PROIECT:

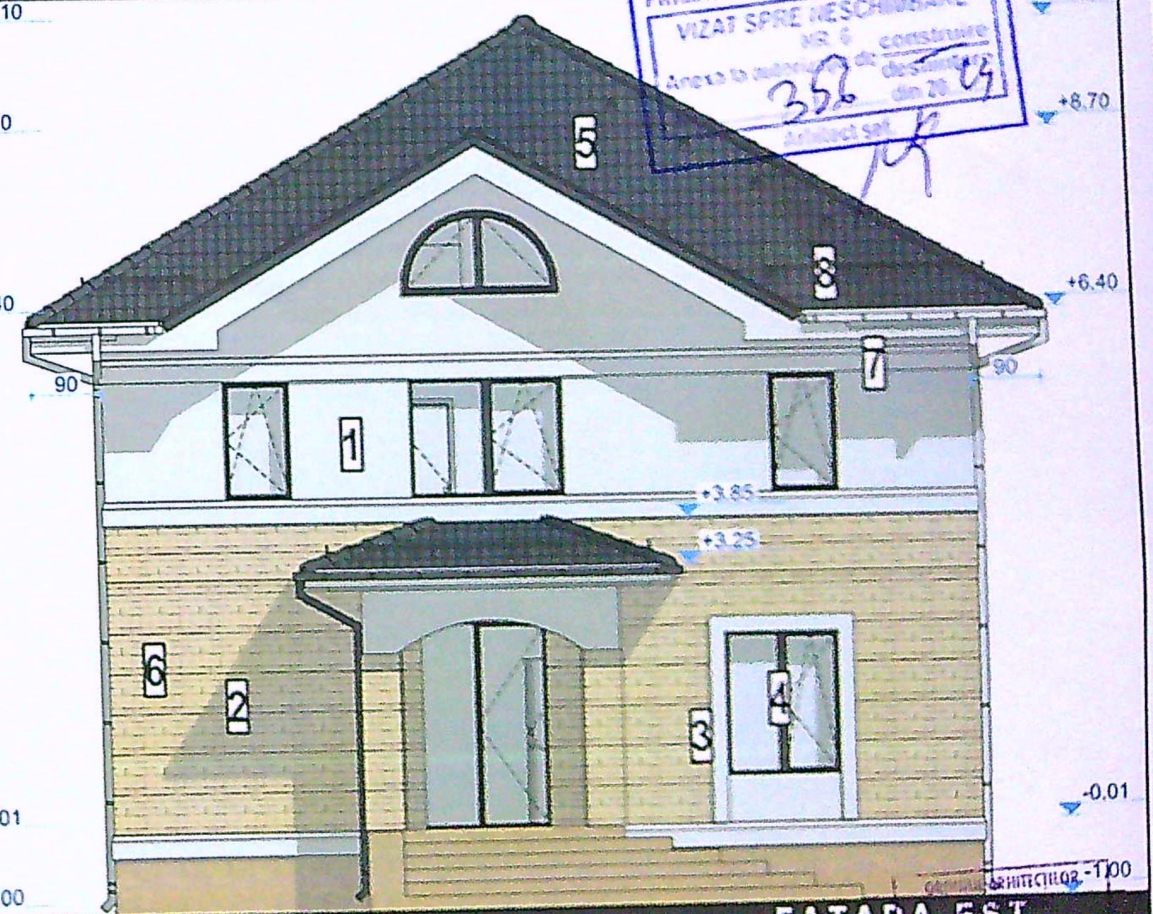
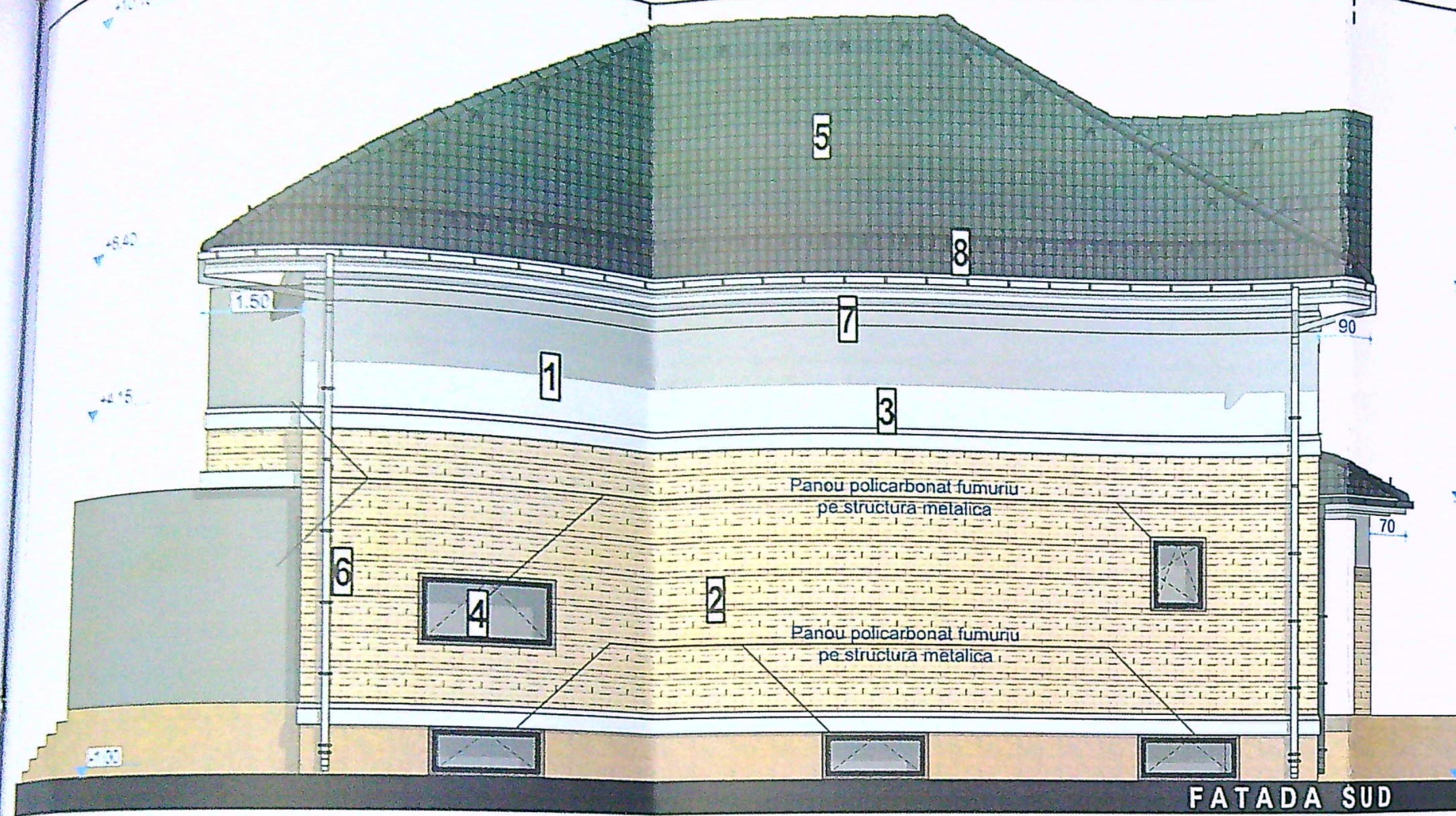
ARHITECTUL  
DIN ROMANIA

OR:

Faza:  
D.T.A.C.

Plansa nr:  
A-00





#### LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placaj caramida aparenta - culoare crem
3. Ancadramele din profile vopsite alb
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla ceramica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita
7. Jgheaburi din tabla prevopsita
8. Sistem de scurgere

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25  
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala  
a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala  
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al  
S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
G.R.F.

NOTA:  
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date  
de la cota finita a nivelului curent.  
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate  
detaliile arhitecturale, rezistenta, instalatii pe toate  
specialitatile

DENUMIRE PROIECT:

SEF PROIECT:  
arb. Mihaela Rozeanu

FOR:

Faza:  
P.T.  
Plansa nr:  
A-07