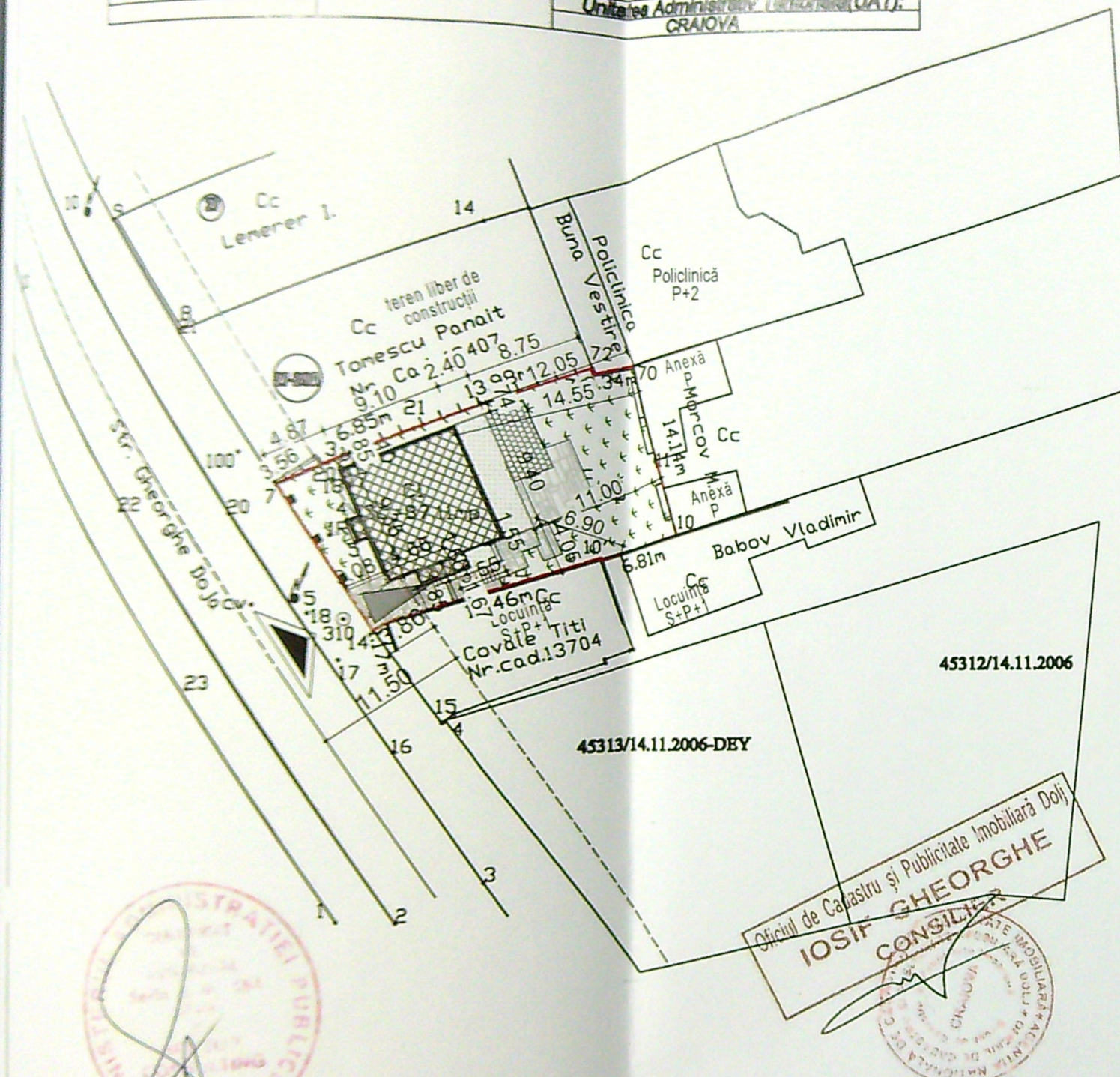


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	367	Intravilan Craiova, Str. Gh. Doja, Nr. 31 (Fost 29)
		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): CRAIOVA



45312/14.11.2006

45313/14.11.2006-DEY

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

A. Date referitoare la teren-intravilan

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
1	100	367	258.96	N-Gard din scandura (25.14m) - Tomescu Panait (Nr. Cad 13407) - Limita zid constructii 3.34m - Polyclinica Buna Vestire E-Gard din beton (14.14m) - Morcov M. S-Limita zid constructii (16.84m) - Covale Titu (Nr. cad. 13704) - Gard din scandura (1.17m) - Covale Titu (Nr. cad. 13704) - Limita zid constructii (8.81m) - Babov Vladimir N-Gard din beton (33.44m) - Str. Gh. Doja
Total		367		

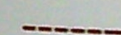
B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
C1	87	102.803	Suprafata constructiilor descurate=87mp

INVENTAR DE COORDONATE	
Nr. pt.	Coordonate
1	404032.827 312915.345
2	404036.773 312917.057
3	404043.093 312919.702
4	404056.105 312924.803
5	404056.293 312924.307
6	404059.545 312925.089
7	404061.674 312917.079
8	404063.316 312911.460
9	404056.781 312909.549
10	404050.302 312907.472
11	404041.050 312904.717
12	404040.096 312904.042
Suprafata masurata	
367	
Total	
367	
Suprafata din sch=367mp	

Executant,
SC BPI TOP CONSULTING SRL
Panda
Semnatura si data
Stampila OCPI
Data: Iulie 2007

LEGENDĂ



AMPLASAMENT STUDIAT:

Steren = 367,00 mp



ACCES CAROSABIL SI PIETONAL



LOCUINȚĂ P CE SE EXTINDE, RECOMPARTIMENTEAZĂ CONSOLIDEAZĂ, MODIFICĂ SI MANSARDEAZĂ (Sp+P+M):
Sc existent C1 = 87,11 mp; Sd existent C1 = 103,41 mp



EXTINDERE PROPUȘĂ:

Sc extindere = 26,59 mp



CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ



PARCARE
S=18,95 mp



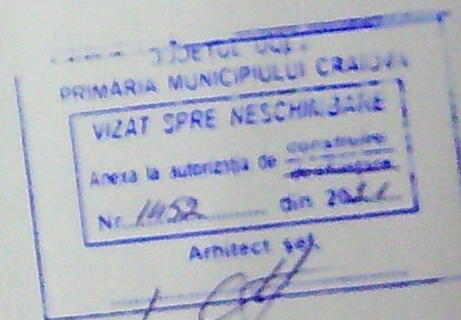
DALAJE SI PAVAJE
S=83,50 mp



ZONE VERZI
S=167,15 mp

Sc final = 116,35 mp; Sd final = 337,50 mp

P.O.T.existent = 23,74%; P.O.T.propus = 31,70%;
C.U.T. existent = 0,28; C.U.T. propus = 0,92.



PLAN DE SITUAȚIE 1:50

EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
NUME				77/2021
MITRULESCU COSMIN				Faza: D.T.A.C. P.T.
PLAN DE SITUAȚIE				PL. gr. A.01

limită de proprietate

pazie lemn-maró

brâu decorativ - bej

VIZAT SPRE NESCHIN JARE

VIZAT SPRE NESCHIN JARE

Lease is subject to constructive

Area of distribution of *...*

№ 102 010 1000

Architect sep.

+5.40

	+3.10
--	-------

	+2.50
--	-------

copertină peste acces
tencuială decorativă- gri

ancadrament ferestă- gri

+0.80

±0.00

0 parapet
tencuială decorativă- gri

$$\underline{-0.85}$$

FATADĂ VEST CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ 1.50

VERIFICATOR

EXPERT

[illegible]

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Intermittent

MITRULESCU COSMIN

Project nr.
77/2021

la proiect: Mansardare și extindere subter la locuința existentă,
compartimentare interioară, remodelare fațade, modificări structurale
în structurile și extindere suplimentară cu regim de înălțime S+P+M
mun. Craiova, str. Gheorghe Doja nr. 31, Jude. Dolj

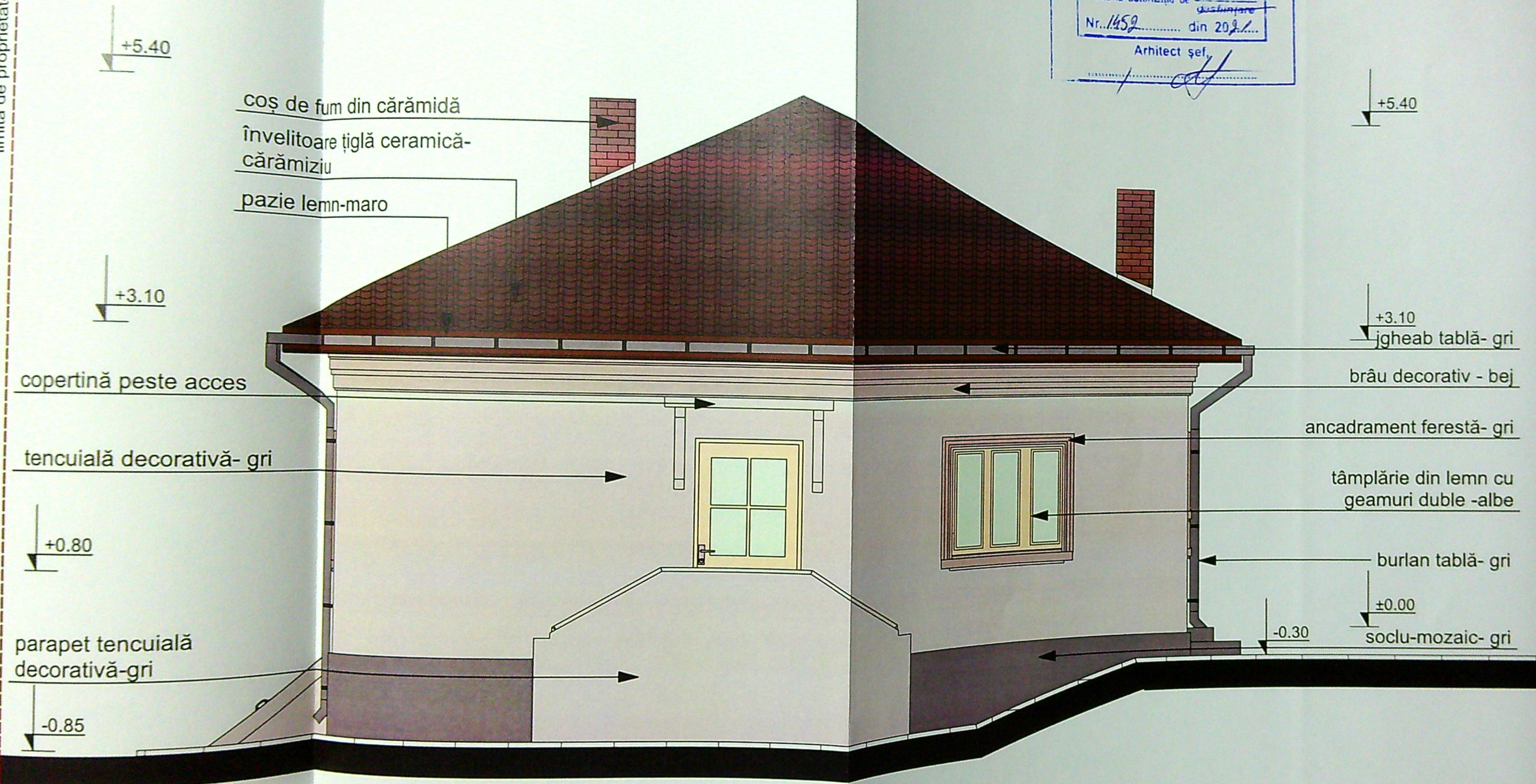
Faza:
DTAC

FAȚADĂ VEST CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ

PL of
A 06

157

limită de proprietate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1452 din 2021
Arhitect șef,



FAȚADĂ SUD CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ 1:50

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
EXPERT				MITRULESCU COSMIN	77/2021
NUME					
BIA POPESCU RADU-GARRIE					
Titlu proiect: Mansardare și extindere subsol la locuință existentă, reconfigurare interioară, remodelare fațadă, modificări structurale și nestructurale și extindere suplimentară cu regim de înălțime S+P+M mun. Craiova, str. Gheorghe Doja, nr. 31, jud. Dolj					Faza: D.T.A.C. P.T.
Titlu planșă: FAȚADĂ SUD CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ					Pl. nr. A.07

ORDONUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
4191
Rade Gabriel
POPESCU

158

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMDARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1452 din 2021
Arhitect *[Signature]*

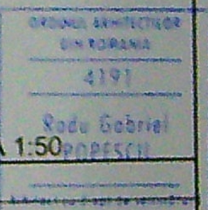


ORDINE SANCTIONATOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU

FAȚADĂ EST CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ 1:50

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
EXPERT				MITRULESCU COSMIN	77/2021
NUME					
Titlu proiect: Mansardare și extindere subsol la locuință existentă, restructurări interioare, remodelare fațade, modificări structurale și nestructurale și extindere suplimentară cu regim de înălțime S+P+M mun. Craiova, str. Gheorghe Doja, nr. 31, jud. Dolj				Faza:	D.T.A.C. P.T.
Titlu planșă: FAȚADĂ EST CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ				Pl. or	A.08

159



	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiari:
				MITRULESCU COSMIN
				Proiect nr. 77/2021
				Obiectul proiectului: Mansardare și extindere subzol la locuință existentă, compartimentare interioară, remodelare fațade, modificări structurale nestructurale și extindere suplimentară cu regim de înălțime S+P+M mun. Craiova, str. Gheorghe Doja, nr. 31, jud. Dolj
				Faza: D.T.A.C. P.T.
				Pl. nr. A.09
				FAȚADĂ NORD CORP C1- SITUAȚIE EXISTENTĂ