

LOCUINTA P
Hmax=5.50m
GRF III

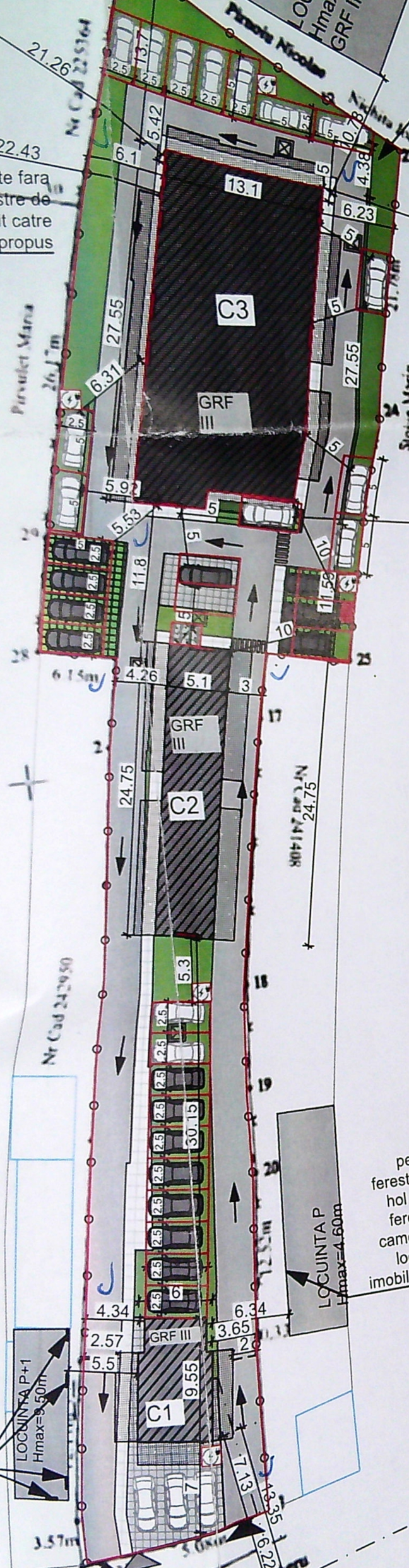
LOCUINTA P
Hmax=5.40m
GRF III

LOCUINTA P
Hmax=5.60m
GRF III

LOCUINTA P
Hmax=5.30m
GRF III

perete fara
ferestre de
locuit catre
imobilul propus

ferestre ale
camerei de
locuit catre
imobilul propus



- S spatii verzi=417mp = 19.14% din teren
(Nota:locurile de parcare din zona corpului C3 se vor realiza din pavaje ecologice/Dale inierbate)
- S alei carosabile=830mp;
- S alei pietonale=170mp;
- Acces pietonal
- Acces auto
- Platforma gunoi

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)
244704	2179
Cartea Funciara nr.	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Co	2179	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn, gard de beton, gard de metal si limita conventionala
Total		2179	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2179mp

Executanti - ing. Olaru Mirabela
Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa executat lucruri de cadastru, geodezie si cartografie, prin Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/18.04.2018, categoria C.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si para
Data
Stampila BCPI
153356 / 03.08.2020

cota 4.38 m reprezinta distanta dintre coltul terenului si proiectia coltului cladirii pe latura de Est
cota de 5 m reprezinta distanta in linie dreapta dintre fereastra camerei de locuit si locul de parcare

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Steren=2179mp
Impremuire teren=> L=279.19ml
C1 IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIE DE LOCUINTE COLECTIVE;
Sc parter= 55mp;Sc proiectie etaje=89mp; Sd= 233mp;
C2 IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIE DE LOCUINTE COLECTIVE;
Sc parter= 126mp;Sc proiectie etaje=206.5mp; Sd=539mp;
C3 IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIE DE LOCUINTE COLECTIVE;
Sc parter= 349mp;Sc proiectie etaje=458mp; Sd= 1513mp;
Sc Total pentru calcul POT=753.5mp;
Sd Total pentru calcul CUT=2285mp;
P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0;
P.O.T.propus=34.58%; C.U.T. propus=1.05;
Fereastra camera de locuit
TOTAL LOCURI DE PARCARE :50LOCURI(din care 16 dublate prin sistem klaus
PARCARE BICICLETE:8 LOCURI
STATIE DE INCARCARE ELECTRICA

LOCUINTA P+1+M
Hmax=10.50m
GRF III

LOCUINTA P+1+M
Hmax=12.50m
GRF III

LOCUINTA P
Hmax=4.60m

tencuiala decorativa
maro cu nuturi

tencuiala
decorativa alba

tamplarie PVC gri
antracit

10/5 22



tencuiala decorativa gri

balustrada sticla

tencuiala decorativa
gri antracit



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiect nr.
122/2020

tencuiala
decorativa alba

tencuiala decorativa
maro cu nuturi

tamplarie PVC gri
antracit

+12.15

+10.00

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-1.45

+12.15

+11.50

+10.00

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-1.45

balustrada sticla

tencuiala decorativa gri

tencuiala decorativa
gri antracit

tencuiala
decorativa alba

+12.15

+11.50

+10.00

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-1.45

+12.15

+10.00

+9.00

+6.00

+3.00

±0.00

-1.45

tencuiala decorativa gri

FATADA NORD

VERIFICATOR

EXPERT

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

RESIDENCE SRL reprezentată de

Proiect nr.
133/2020

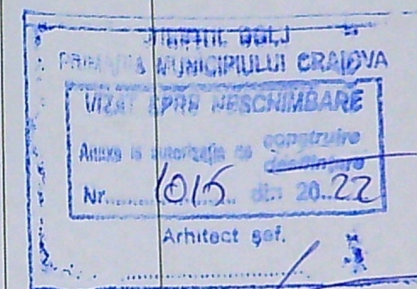
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect șef

tencuiala
decorativa alba

tamplarie PVC gri
antracit

tencuiala
decorativa alba

tencuiala decorativa
maro cu nuturi



balustrada sticla

tencuiala decorativa gri

tencuiala decorativa
gri antracit

tencuiala decorativa
gri antracit

FATADA VEST



VERIFICATOR

SIGNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiect nr.
133/2020