

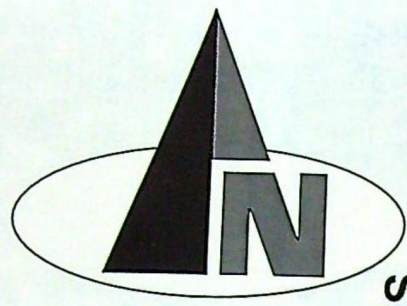
REABILITARE, TRANSFORMARE POD IN MAGARDA CU MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LOCUINTA UNIFAMILIALA C1 D_P+P+M

STR. OLTENI, NR. 25, NR. CAD. 213138, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE AMPLASAMENT

SCARA 1:200

Nr. cadastral 213138	Suprafata masurata (mp) 290mp	Adresa Imobilului: str. Olteni, nr. 25 (fost Str. Olteni, nr. 27)
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 ANEXA PARTER
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- DRUMURI / PIETONAL / CIRCULATII
- ACCES AUTO / PIETONAL / CIRCULATII
- PARCAJE

S_{TEREN} = 290 m²

TEREN IN PROPRIETATEA
GRADINARU ANGHEL,
GRADINARU ROXANA-ADELINA,
GRADINARU CRISTIAN-LAURENTIU,
GRADINARU ROXANA-MADALINA

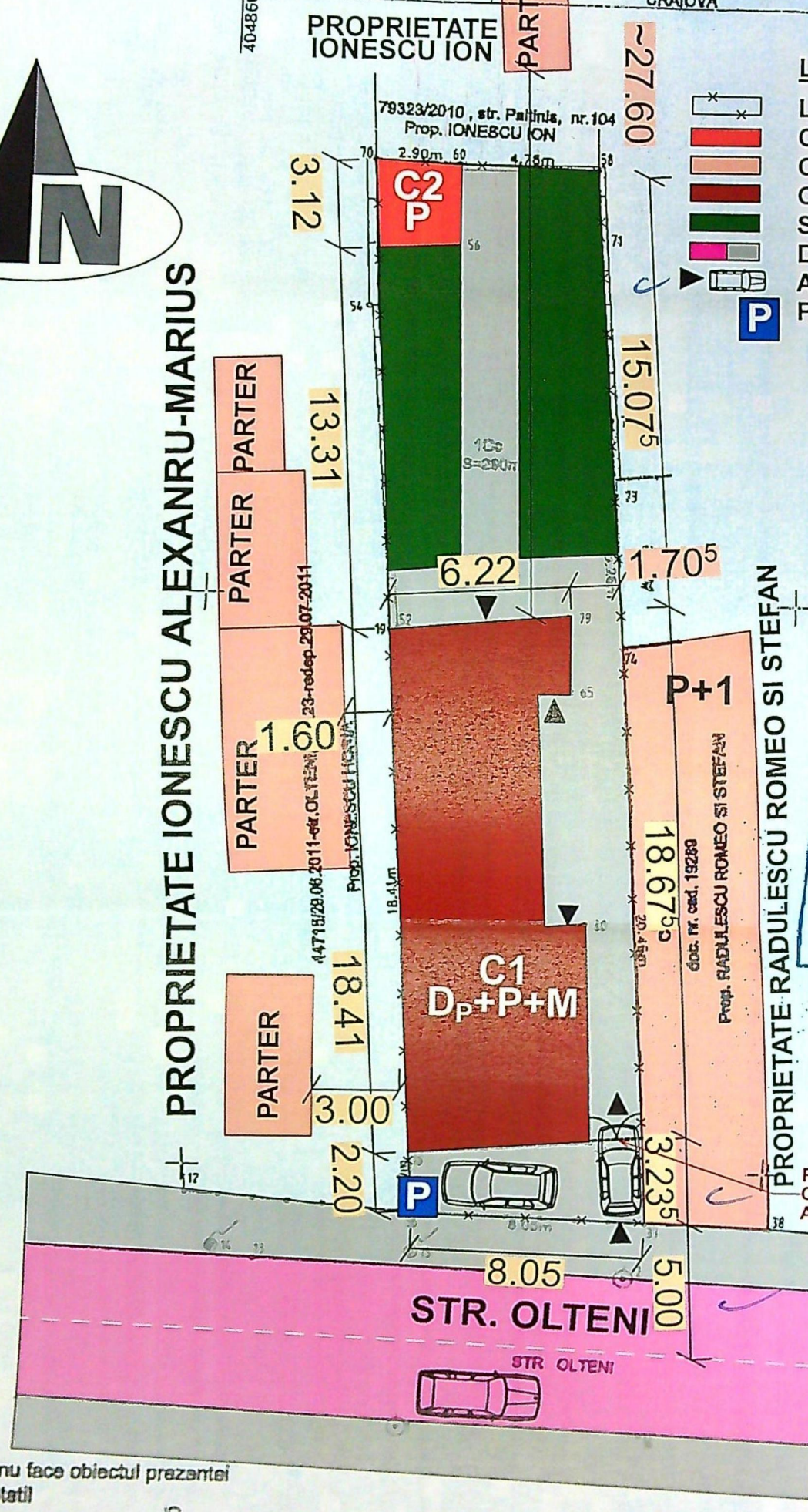
S_C = 103,00 m²
S_D = 246,12 m²

POT_{EXISTENT} = 35 % POT_{PROPUSE} = 35 %
CUT_{EXISTENT} = 0,52 CUT_{PROPUSE} = 0,78

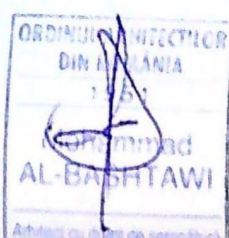
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Cristian Ionuț STAICU
CONSILIER

NR. ÎNREGISTRARE 12.2633
ZIUA 16 LUNA 07 ANUL 2019
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA BCPI

POARTA METALICA
CULOARE GRI INCHIS
ACCES PIETONAL



NOTA. Constructia C2 - anexa nu face obiectul prezentei documentatii



RIA DE IMPORTANTA "D"
DE IMPORTANTA

scara in anul 1989
nisa energetica
dest. = 150mp

GRADINARU
TIAN-LAURENTIU,
CRAIOVA, JUD.
Proiect
nr.
284/2022



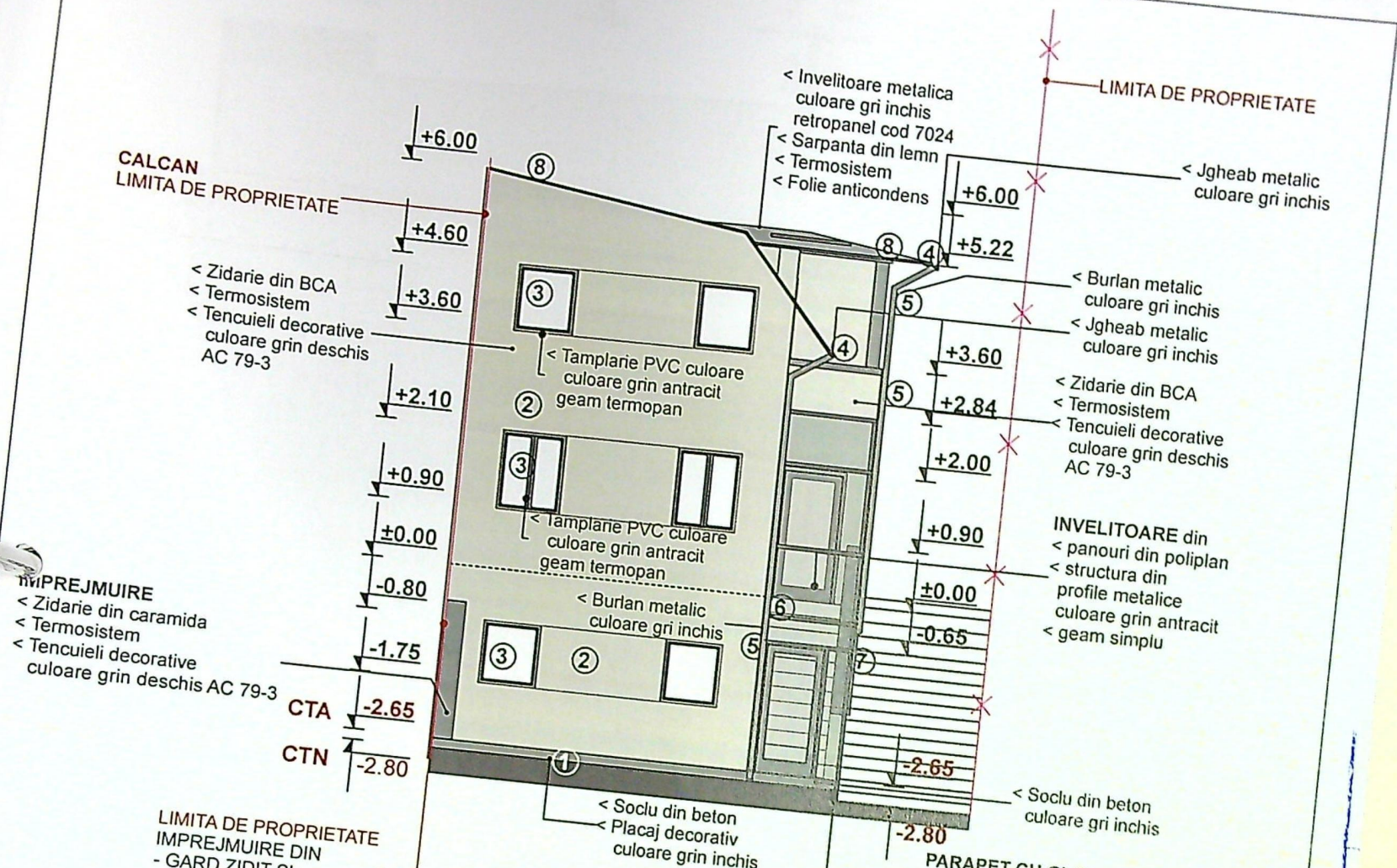
FATADA EST
SCARA 1:100

- ① Soclu din beton, placaj decorativ culoare grin inchis
- ② Zidarie din caramida/BCA, termosistem, tencuieli decorative culoare grin deschis AC 79-3
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan culoare grin inchis
- ④ Jgheab metalic culoare gri inchis
- ⑤ Burlan metalic culoare gri inchis
- ⑥ Parazapezi
- ⑦ Invelitoare metalica culoare gri inchis retropanel cod 7024, sarpanta din lemn, termosistem, folie antiscondens
- ⑧ **PARAPET CU GLAF** Zidarie din caramida/ tencuieli decorative culoare grin deschis AC 79-3
INVELITOARE din panouri din polistiren, structura



JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 214 din 20.03.2014
destinată
Arhitectul șef,
/

ic seismic



LEGENDA :

- ① Soclu din beton, placaj decorativ culoare grin inchis
- ② Zidarie din caramida/BCA, termosistem, tencuieli decorative culoare grin inchis
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan culoare grin inchis
- ④ Jgheab metalic culoare gri inchis
- ⑤ Burlan metalic culoare gri inchis
- ⑥ Invelitoare metalica culoare gri inchis retropanel cod 7024, sarpanta din lemn, termosistem, folie anticondens
- ⑦ **PARAPET CU GLAF** Zidarie din caramida, tencuieli decorative culoare grin deschis AC 79-3
- ⑧ **INVELITOARE** din panouri din poliplan, structura din profile metalice culoare grin antracit, geam simplu termosistem, folie anticondens

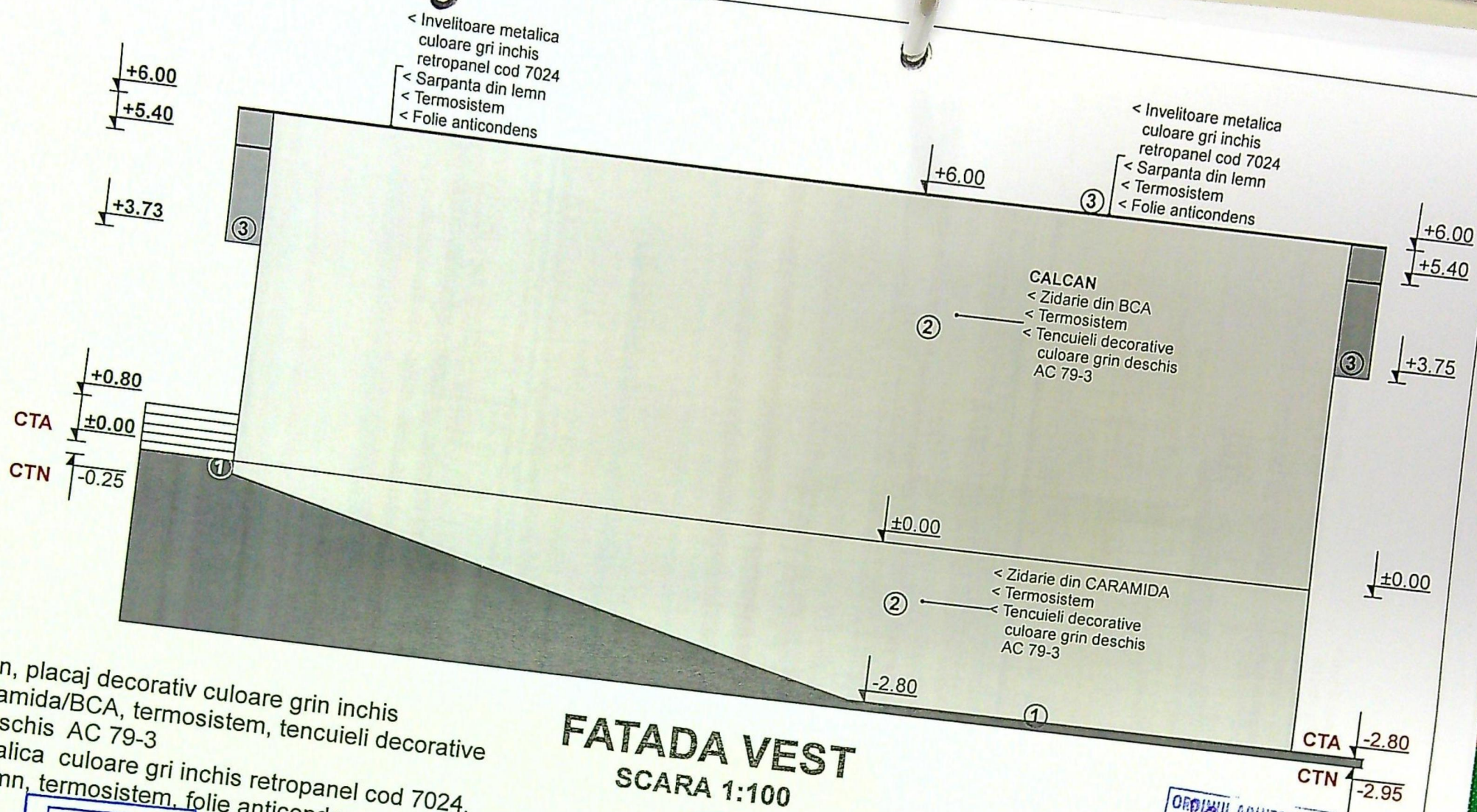
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SAU DESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 224 din 20.05.2015
Arhitect șef,



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1991
Mohamed
AL-BASHAWI

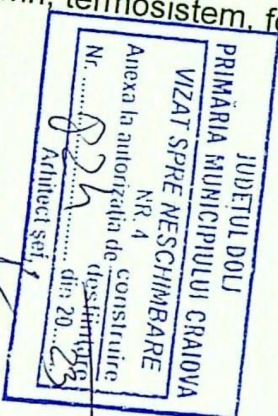
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SPRE NESCIMBARE
NR. 7 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 224 din 20.05.2015
Arhitect șef,

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SAU DESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 224 din 20.05.2015
Arhitect șef,

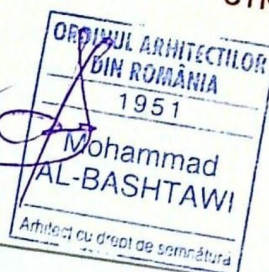


LEGENDA:

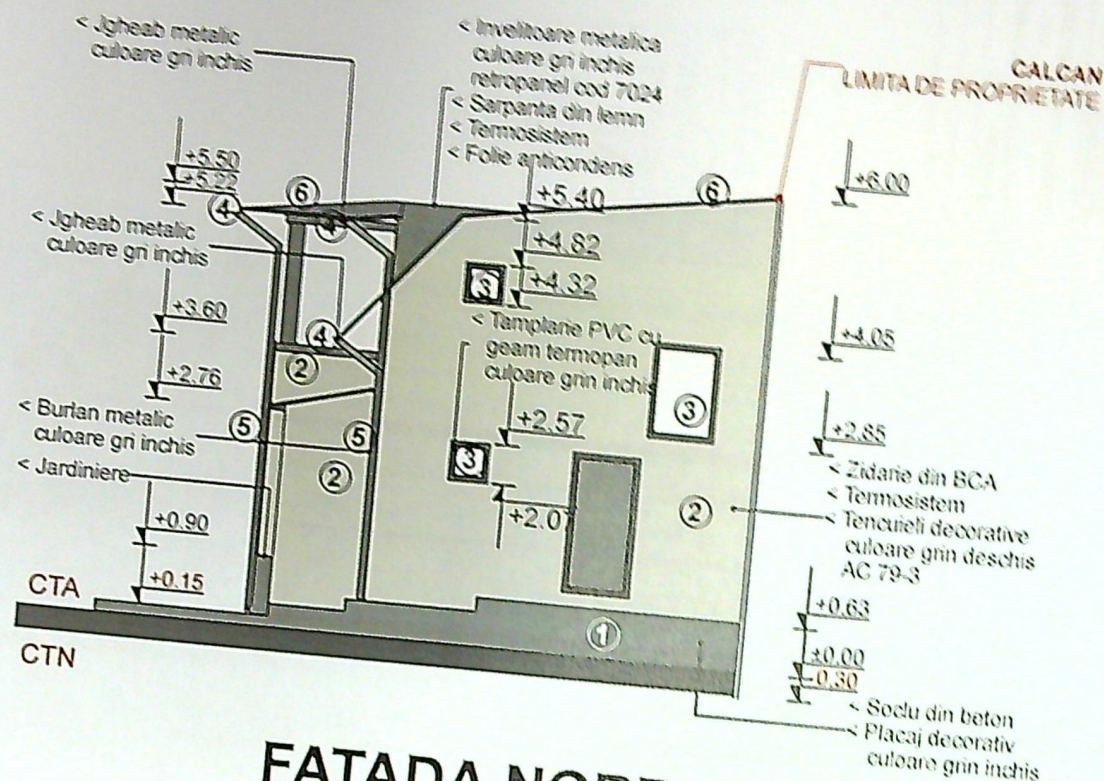
- ① Soclu din beton, placaj decorativ culoare grin inchis
- ② Zidarie din caramida/BCA, termosistem, tencuieli decorative culoare grin deschis AC 79-3
- ③ Invelitoare metalica culoare gri inchis retropanel cod 7024, sarpanta din lemn, termosistem, folie anticondens



FATADA VEST
SCARA 1:100



: seismic

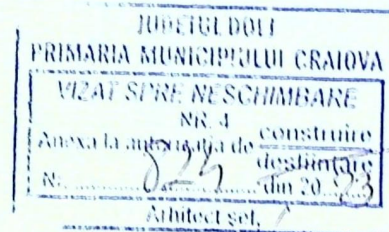


FATADA NORD

SCARA 1:100

LEGENDA:

- ① Soclu din beton, placaj decorativ culoare gri inchis
- ② Zidarie din BCA, termosistem, tencuieli decorative culoare gri deschis AC 79-3
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan culoare gri inchis
- ④ Jgheab metalic culoare gri inchis
- ⑤ Burlan metalic culoare gri inchis
- ⑥ Invelitoare metalica culoare gri inchis retropanel cod 7024, sarpanta din lemn, termosistem, folie anticondens



Proiect
nr.
284/2022
FAZA:
DTAC

D.T.