



D+P+2+M
Hmax.=13.50

D+P+2+M
Hmax.=13.50



ax Alee Acces

ax str. Ovidiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Suprafata terenului	422 mp	Adresa imobilului	Mun. Cluj-Napoca, Str. Ovidiu Nr. 6 (faza Str. Patinoara - Str. Ad. Drag - Str. Ovidiu)
Suprafata constructiilor	211 mp	UAT	CRANDU

- IMOBIL LOCUISTE COLECTIVE S+P+2+M PROPUSE
- PENTRU AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- 6 LOCURI DE PARCARE EXISTENTE AFERENTE APARTAMENTELOR EXISTENTE IN IMOBILUL S+P+2 AUTORIZATE CONF. A.C. NR. 3/05.01.2022
- 2 LOCURI DE PARCARE CU ELEVATOR AFERENTE APARTAMENTELOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN POD EXISTENT
- 2 LOCURI DE PARCARE PE TEREN AFERENTE APARTAMENTELOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN POD EXISTENT DIN CARE DOUA CU ELEVATOR
- TOTAL = 4 LOCURI DE PARCARE AFERENTE APARTAMENTELOR PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN POD EXISTENT DIN CARE DOUA CU ELEVATOR
- SPATIU VERDE EXISTENT (26MP) SPATIU VERDE PROPUSE (10MP)
- ACCES

INDICATORI TERITORIALI:

S teren = 422 mp	POT existent = 40%
SC existent = 169 mp	POT propus = 40% (nu se modifica)
SD existent (fara balcoane si spatii tehnice) = 507 mp	CUT existent = 1,25
SD existent (cu balcoane si spatii tehnice) = 742 mp	CUT propus = 1,40
SC pod propus pentru functionalizare prin amenajare mansarda = 169 mp	
SC pod propus pentru functionalizare prin amenajare mansarda (cu balcon) = 202 mp	
SD TOTAL PROPUSE (fara balcoane si spatii tehnice) = 676 mp	
SD TOTAL PROPUSE (cu balcoane si spatii tehnice) = 944 mp	

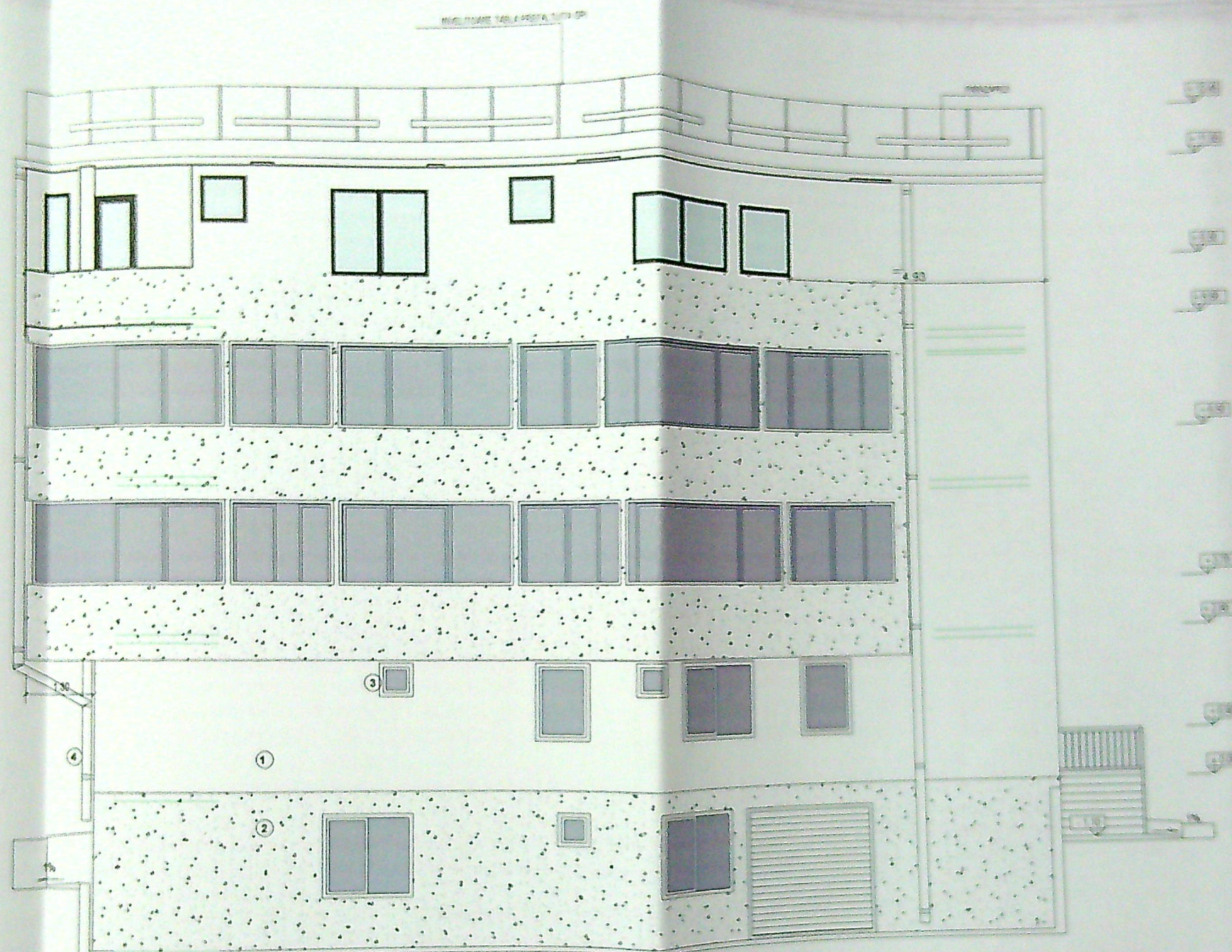
Nr. poz.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	CC	422	
2		422	Teren destinat partial impozitului de gard de incalzire
B. Date referitoare la constructii			
Nr. poz.	Destinatie	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Minutata
1	CI	169	1) constructii existente autorizate in anul 1988, regim de constructii S+P+2+M, cu balcon
2		169	



PROIECT DE	
PADA	
DTAC	
PLANSA NR.	A02



FATADA SUD-VEST
SC. 1 / 100



FINSALE

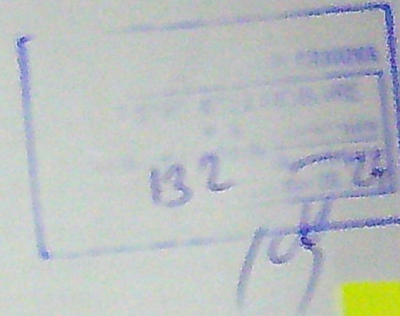
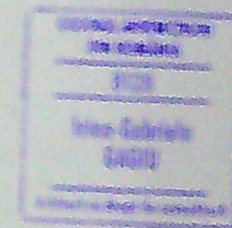
- 1- TENOIALA DECORATIVA ALBA
- 2- TENOIALA PENTRU SOCLU
- 3- TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOREZISTENT
- 4- BURLANE TABLA PREVOPSITA GRI

NOTA

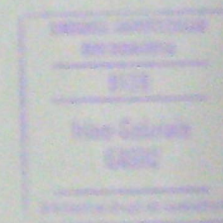
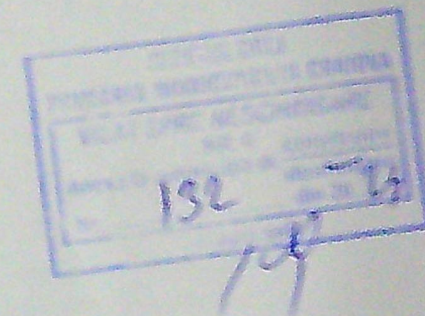
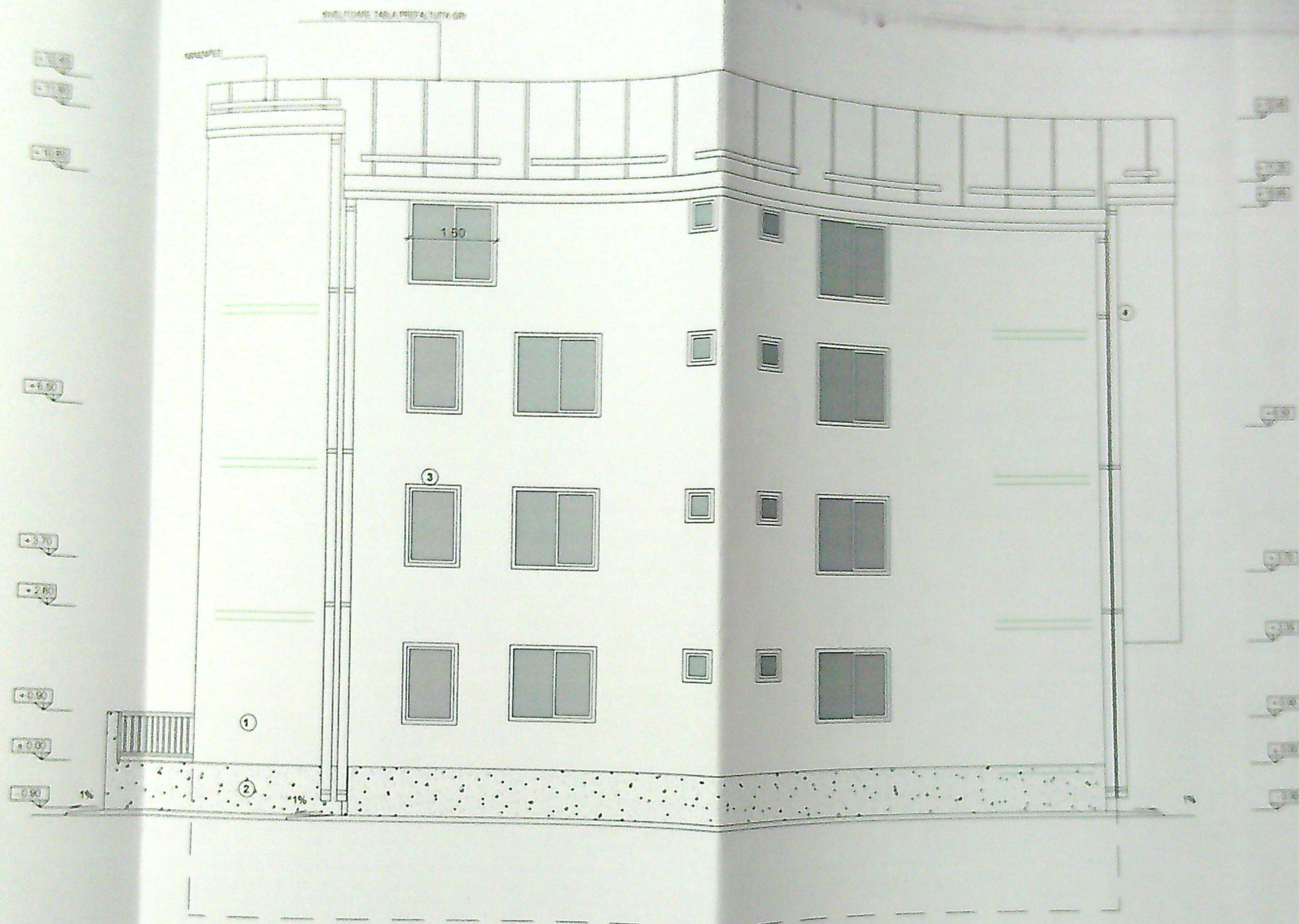
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate matimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordante dintre specialitati.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "A II"



Fat. 4



FATADA NORD-EST
SC. 1 / 100

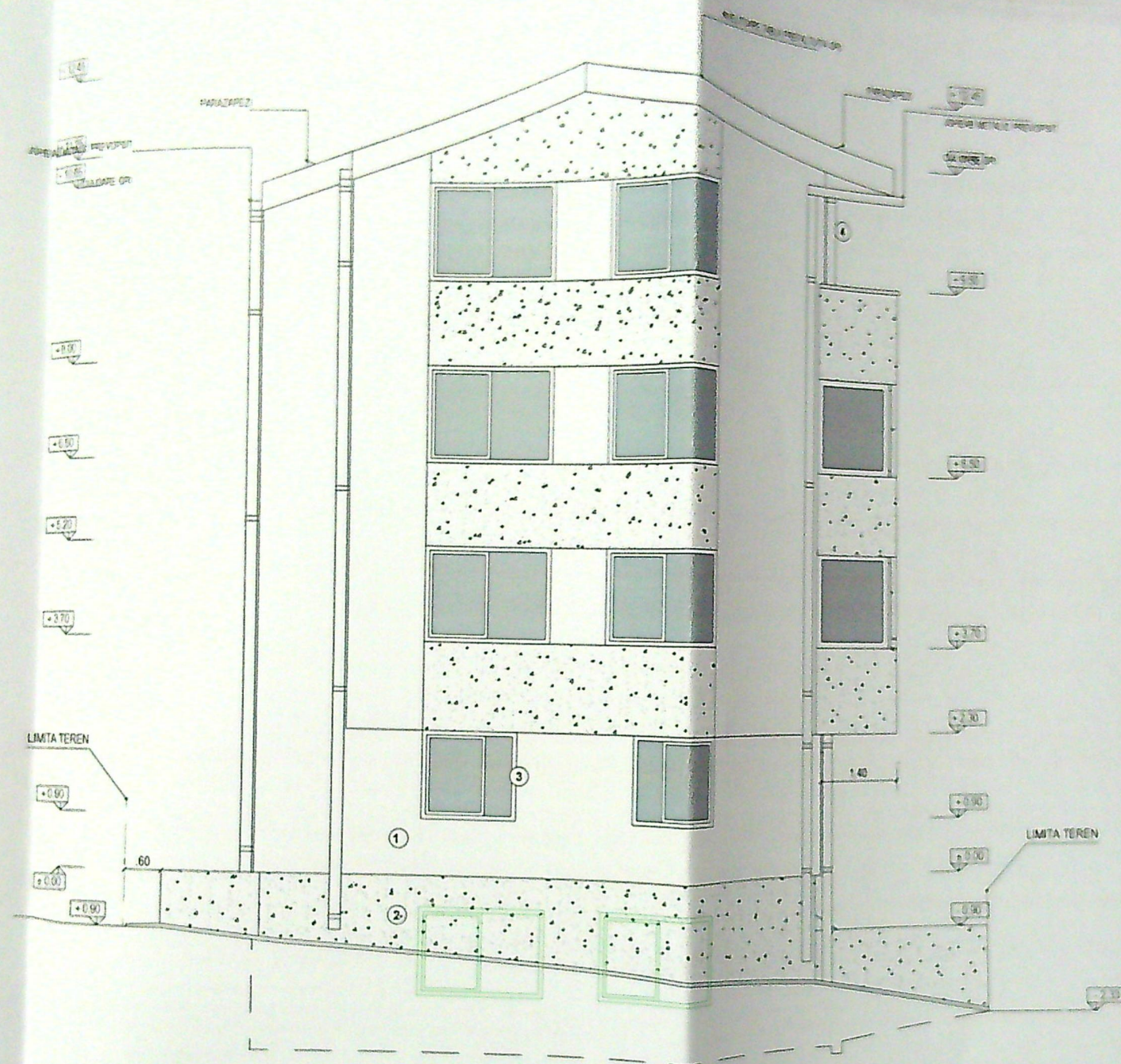
FINISAJE

- 1 - TENCUALA DECORATIVA ALBA
- 2 - TENCUALA PENTRU SOCLI
- 3 - TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOREZISTENT
- 4 - BURLANE TABLA PREVOPISTA ORI

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avizul autorizat de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului, conform L.10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierii deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curii. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistent, instalatii) pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordante dintre specialitati.

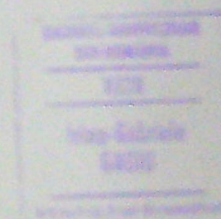
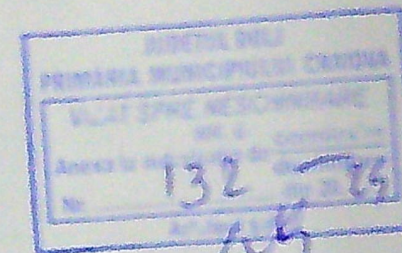
PROIECT NR.	1000000
FAZA	DIAC
PLANSA NR.	A11



FATADA NORD-VEST
SC. 1 / 100

FINISAJE

- 1 - TENCUALA DECORATIVA ALBA
- 2 - TENCUALA PENTRU SOCLU
- 3 - TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOPROTECTANT
- 4 - BURLANE TABLA PREVOPSITA GRI



CATEGORIA DE IMPORTANTA I
CLASA DE IMPORTANTA II

NOTA:

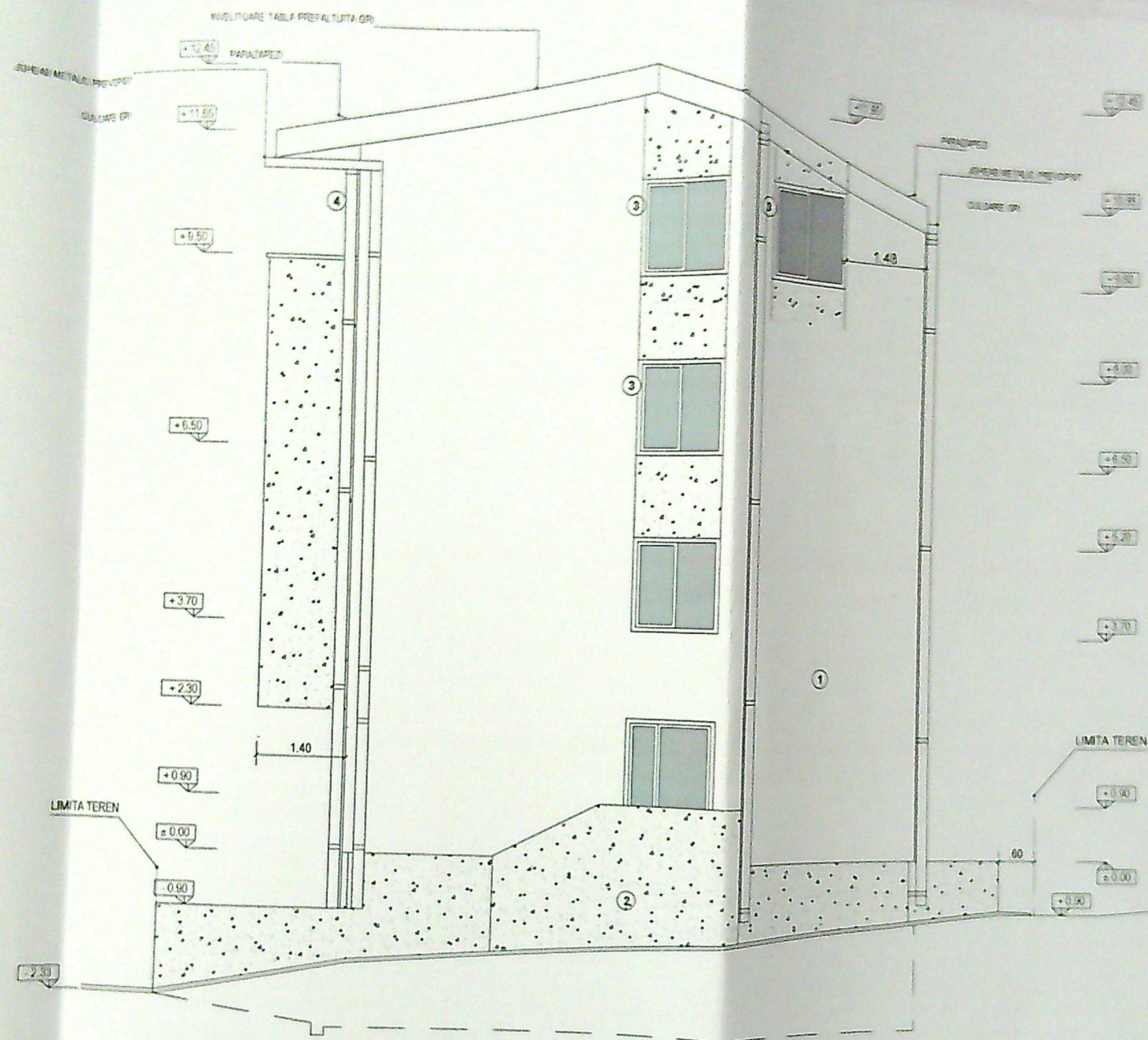
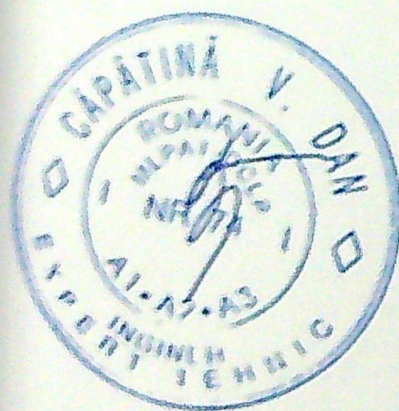
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta instalati), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordante dintre specialitati.

VERIFICAT
EXPERT

Ray
CALITATE
ELABORAT

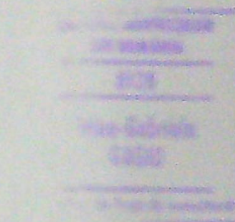
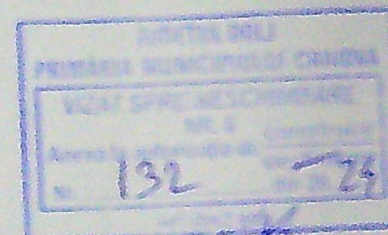
SEF PROIECT
PROIECTANT
DISTRIBUIT



FATADA SUD-EST
SC. 1 / 100

FINISAJE

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- 2 - TENCUIALA PENTRU SOCLU
- 3 - TAMPLARIE P.V.C. MARO CU GEAM TERMOREZISTENT
- 4 - BURLANE TABLA PREVOPSITA GRI



NOTA
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se va verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate matimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, metalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordanțe dintre specialisti.

STANTA 'C'
STANTA 'D'
PROIECT NR.
LAURUS
FAZA
D.T.A.C.
PLANSĂ NR.
A13