

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

S teren = 205,00 mp
 Sc existent = Sd existent = 0,00 mp
 Sc propusa = 84,16 mp
 Sc pentru calcul P.O.T. = 91,90 mp (parter+proiectie etaje)
 Sd propusa = 213,54 mp
 Sd pentru calcul C.U.T. = 222,82 mp (etaje+terasa acop. etaj 2)
 Su propusa = 139,19 mp
 Sloc propusa = 97,75 mp
 Sc rezultata = 84,16 mp
 Sd rezultata = 220,95 mp
 Su rezultata = 139,19 mp
 Sloc rezultata = 97,75 mp
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,000
 P.O.T. propus = 44,83%
 C.U.T. propus = 1,087
 rH propus = P+1+2 partial
 h maxima (atic) = 10,70 m
 L imprejmuire = 41,30 m, din care
 L imprejmuire tip 1 = 21,50 m
 L imprejmuire tip 2 = 19,80 m
 S spatiu verde = 66,00 mp
 locuri de parcare = 2 (dim. 5,00 x 2,40 m)
 C.T.N. = 94,85
 C.T.A. = 95,00
 cota +0,00 = 95,16
 Clasa de importanta = III
 Categoria de importanta = C (normala)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20350	205 mp	Craiova, str. Anul 1848, fosta MV Frunze, nr. 169
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa T
		CRAIOVA

LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejmuire tip 1 propusa
- imprejmuire tip 2 propusa
- locuinta unifamiliala P+1+2 partial - propusa
- constructii in vecinatate
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta
- P loc parcare
- spatiu verde



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Men
1	Cc	205	Terenul este neimpr
Total			
		205	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 205 mp
 Suprafata din act = 205mp

Executant: Vultur Filip Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

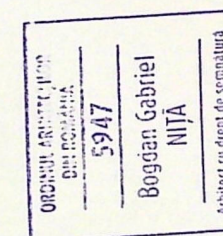
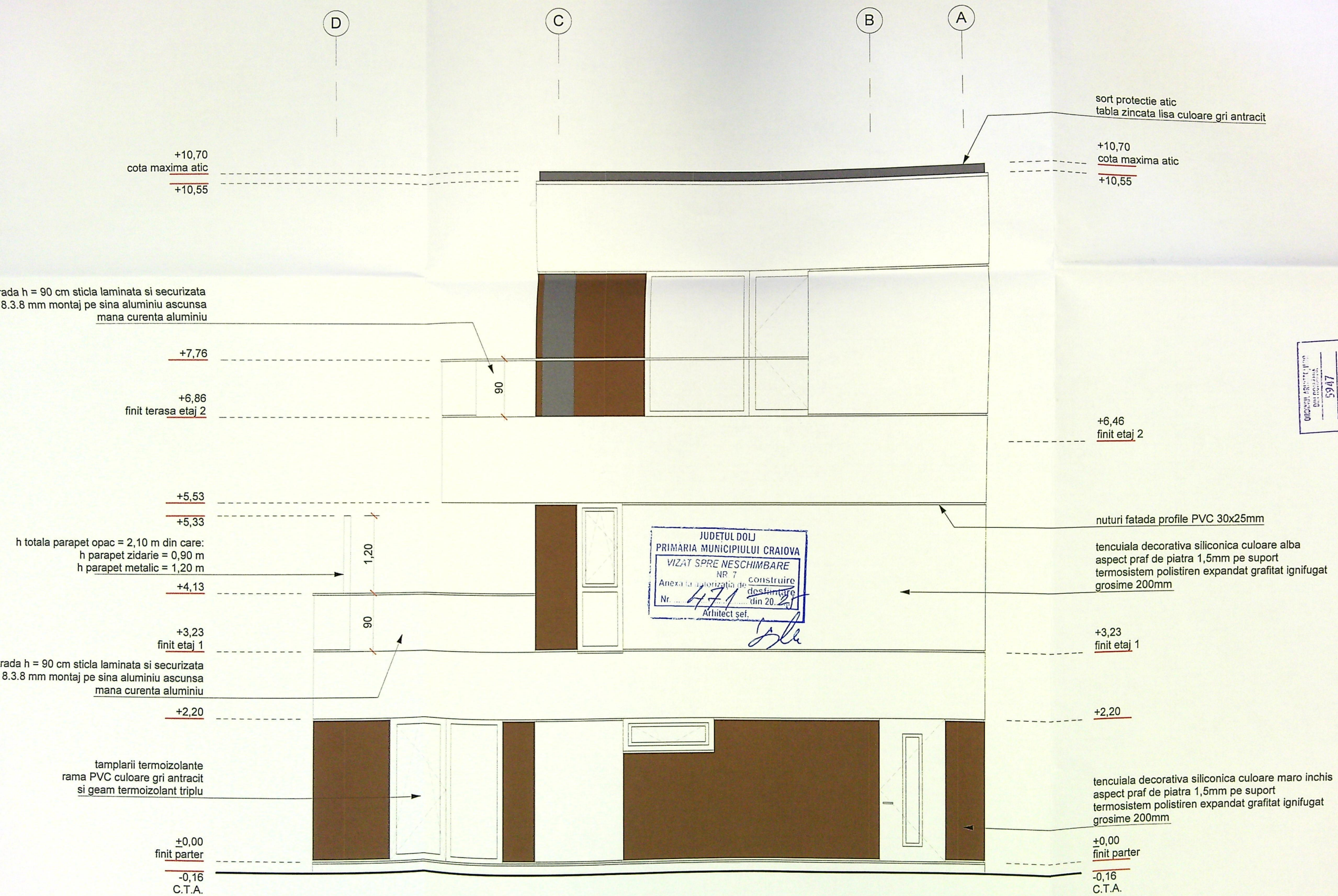
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IOSIF GHEORGHE
 CONSILIER

Semnatura si stampila

Data: Octombrie 2014

Stampila BCPI

Data.....



3

2

1

sort protecție atic
tablă zincată lăsa culoare gri antracit

+10,70
cota maximă atic

+10,55

tencuială decorativă siliconică culoare albă
aspect praf de piatră 1,5mm pe suport
termosistem polistiren expandat grafitat ignifugat
grosime 200mm

tencuială decorativă siliconică culoare maro închis
aspect praf de piatră 1,5mm pe suport
termosistem polistiren expandat grafitat ignifugat
grosime 200mm

+7,76

+6,86
finit terasă etaj 2

nuturi fatada profile PVC 30x25mm

+5,53

+5,33

h totală parapet opac = 2,10 m din care:
h parapet zidărie = 0,90 m
h parapet metalic = 1,20 m

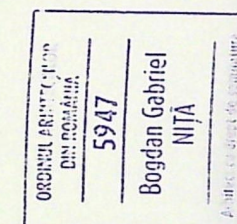
+4,13

+3,23
finit etaj 1

+2,20

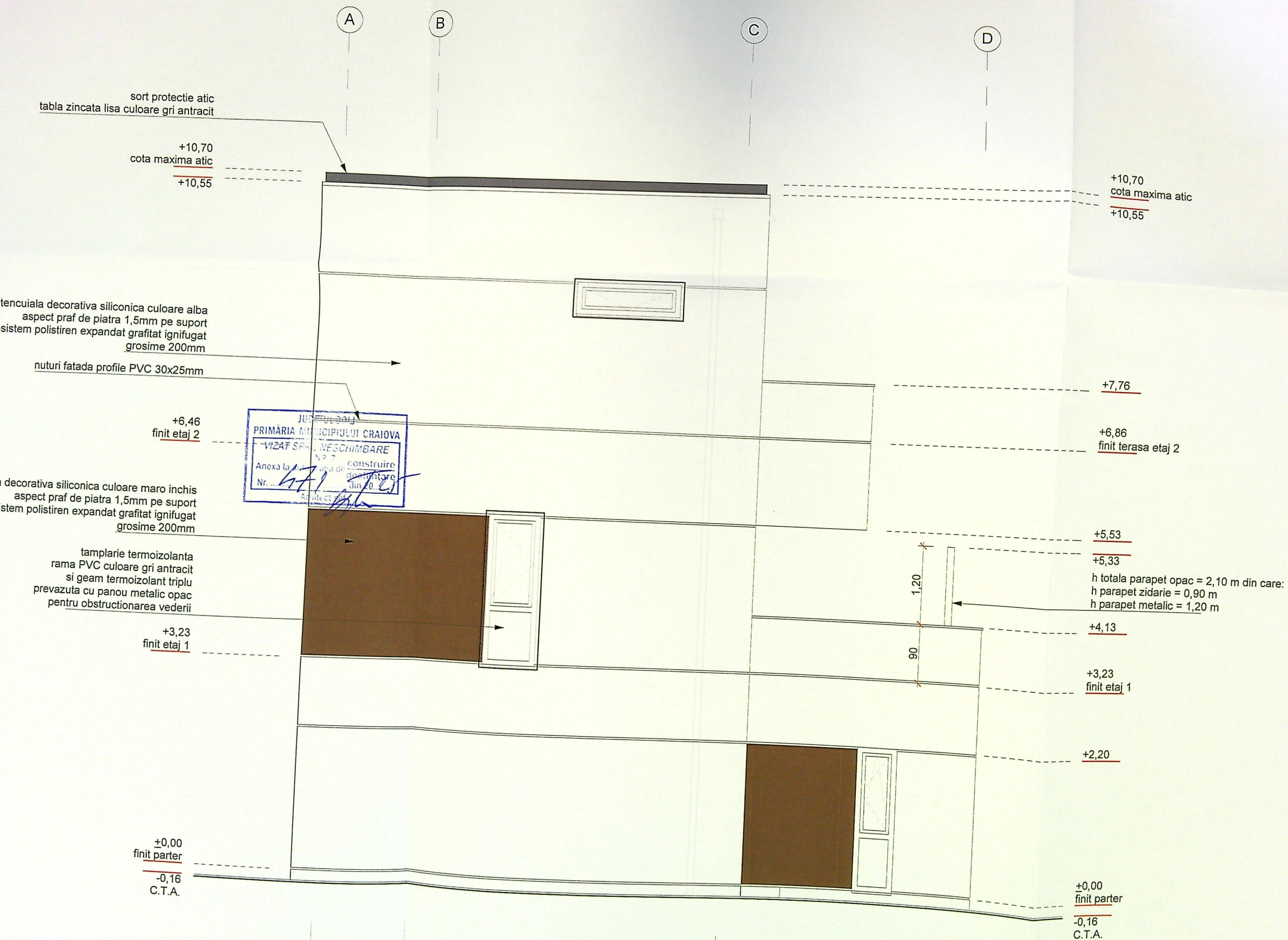
+0,00
finit parter

-0,16
C.T.A.



4,30

4,55



sort protectie atic
incata lisa culoare gri antracit

+10,70
cota maxima atic

+10,55

decorativa siliconica culoare alba
praf de piatra 1,5mm pe suport
tiren expandat grafitat ignifugat
grosime 200mm

ri fatada profile PVC 30x25mm

+6,46

finis etaj 2

tamplarie termoizolanta
rama PVC culoare gri antracit
si geam termoizolant triplu
prevazuta cu panou metalic opac
pentru obstructionarea vederii

+3,23

finis etaj 1

+2,20

iconica culoare maro inchis
de piatra 1,5mm pe suport
n expandat grafitat ignifugat
grosime 200mm

+0,00

finis parter

-0,16

C.T.A.

+10,70

cota maxima atic

+10,55

tamplarie termoizolanta
rama PVC culoare gri antracit
si geam termoizolant triplu
prevazuta cu panou metalic opac
pentru obstructionarea vederii

+6,46

finis etaj 2

tamplarie termoizolanta
rama PVC culoare gri antracit
si geam termoizolant triplu
prevazuta cu panou metalic opac
pentru obstructionarea vederii

+3,23

finis etaj 1

+0,00

finis parter

-0,16

C.T.A.



4,55

4,30

1

3