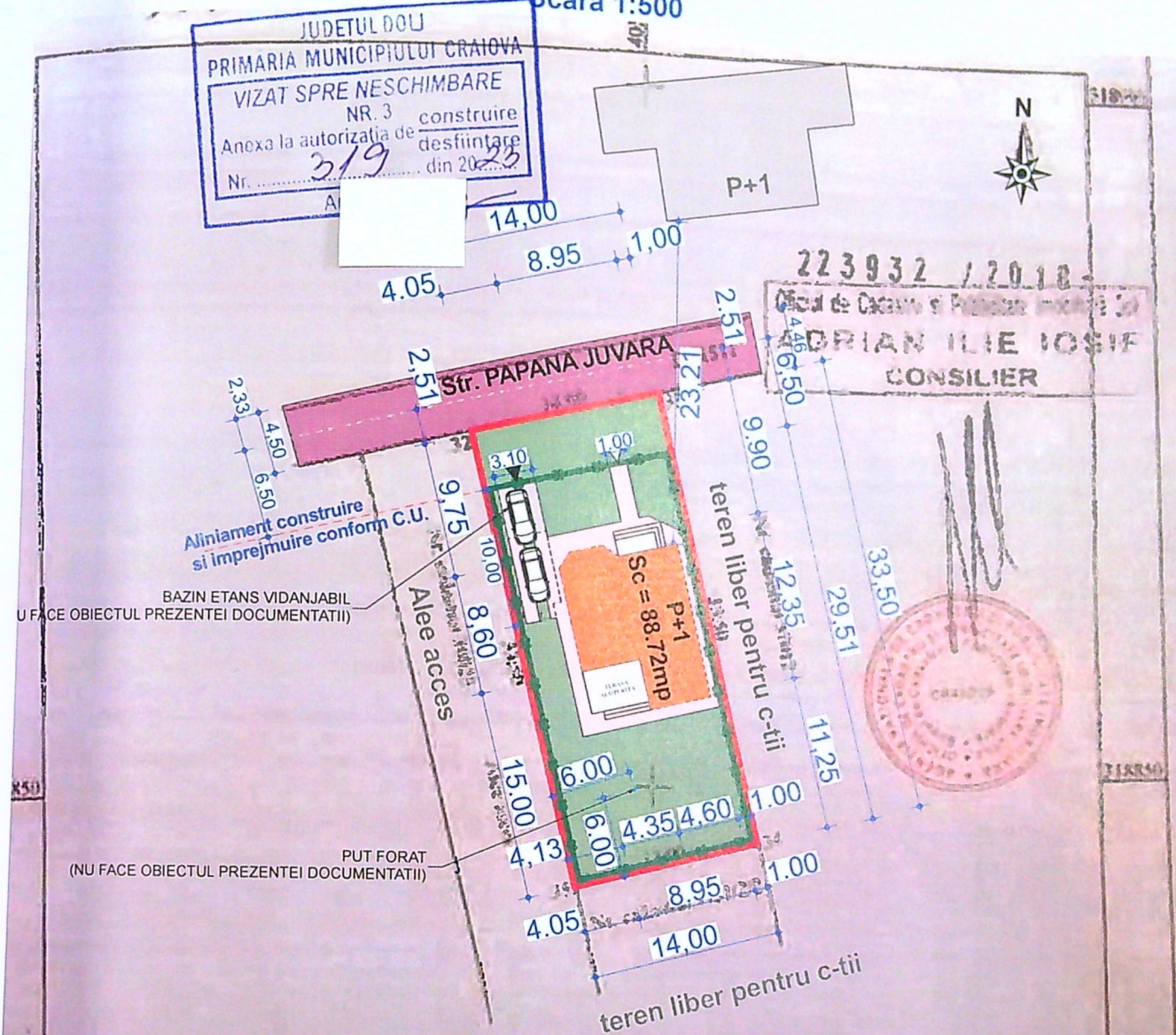


CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 si
IMPREJMUIRE TEREN
I. Craiova, str. Papana Juvara, nr.99 (fost Simnicu de Jos, sat Simnicu de Sus,
T125, P34), Jud. Dolj
Scara 1:500



Legenda

Limita de proprietate L= 95.00ml

LOCUINTA P+1

Circulatii pietonale si auto S= 78.24mp

Spatii verzi amenajate S= 369.17mp

Acces pietonal si auto

Imprejmuire teren L=87.02ml conf. C.U.

Parcaje auto (2 locuri)

S teren =460.00mp din acte si 469.00mp din masuratori;

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA P+1	88.72	165.94
TERASA ACOPERITA	13.71	13.71
TOTAL	102.43	179.65

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	68.08
SPATII VERZI	379.33
IMPREJMUIRE TEREN COF. C.U.	87.02ml

POT existent: 0.00 %
CUT existent: 0.00

POT propus: 21.84%
CUT propus: 0.38

A. Date referitoare la constructii

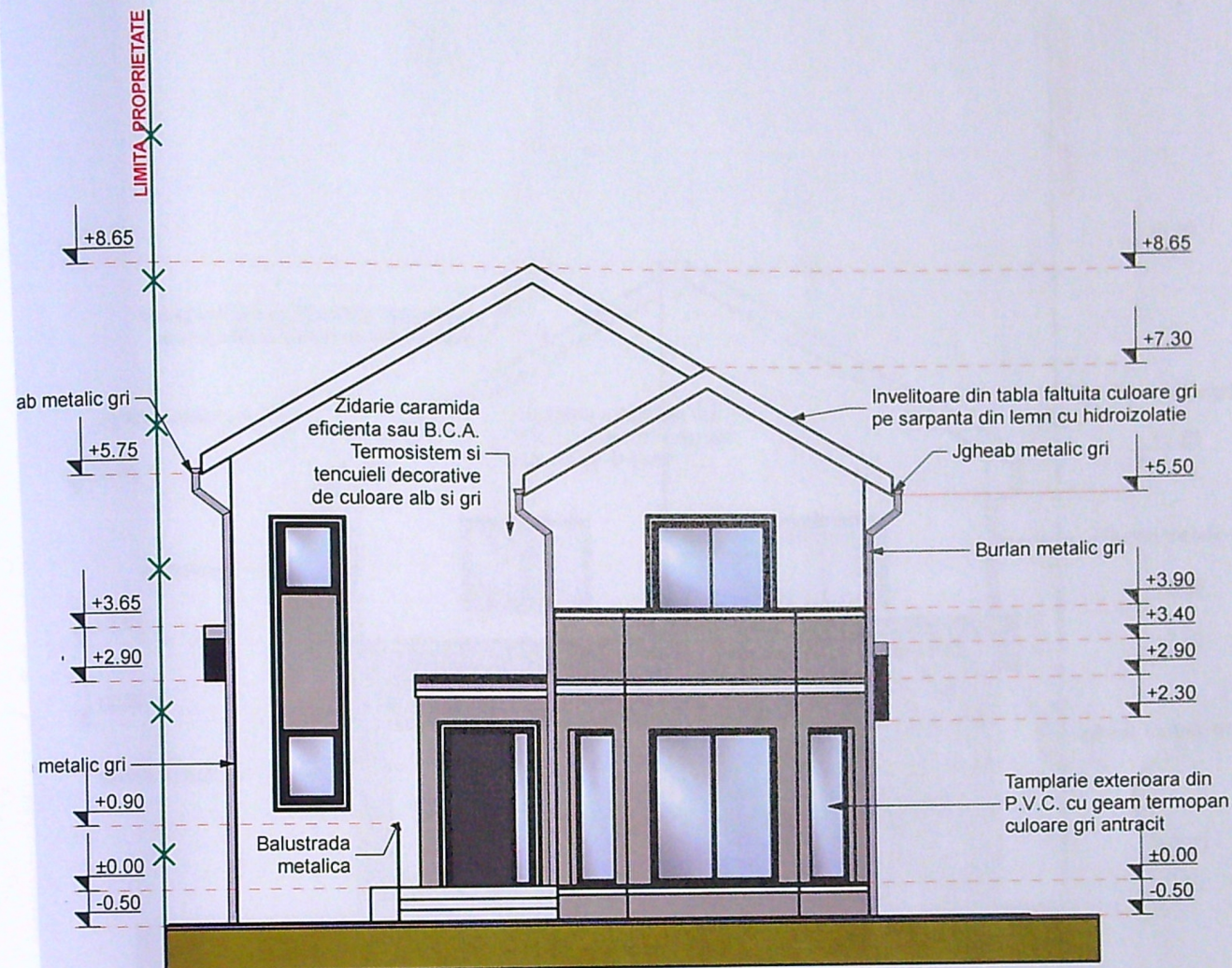
Clasa de importanta a constructiei : « IV »
Categoria de importanta a constructiei : « D »

Mentiiuni

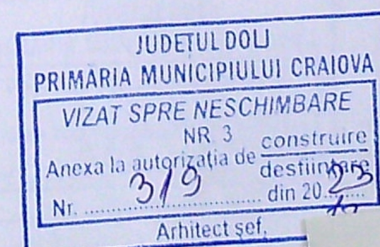
C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	BENEFICIAR PREDA MARIAN DANIEL si PREDA NICOLETA AURELIA Domiciliu: mun.Craiova, Alea Depoului, nr. 1, jud. Dolj	Proiect nr. 5/2022 Faza: D.T.A.C. +P.Th. Plansa nr. A 02M
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 S.R.L. Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Jud. Dolj Tel. : 0740334266					
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE PE PARCULSUL EXECUTIEI LUCRARILOR, FARA MODIFICARI STRUCTURALE, CONFORM ART.66 DIN ORD. 839/2009 PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MICSORARE SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA	
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:500	Amplasament : Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.99 (fost Simnicu de Jos, sat Simnicu de Jos, T125, P34), Jud. Dolj	
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	TITLU PLANSA	
DESENAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		FEBRUARIE 2022	PLAN DE SITUATIE	



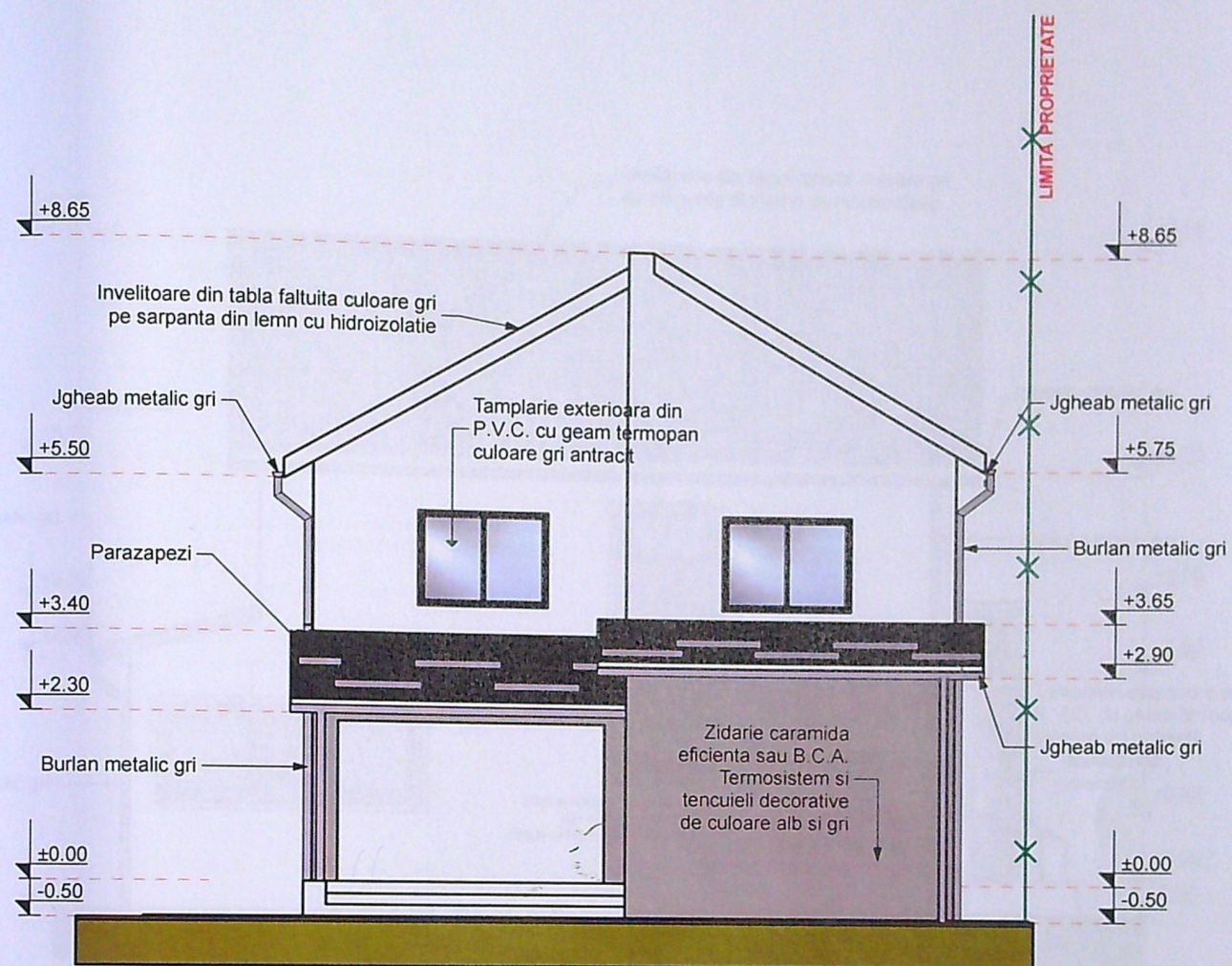
FATADA PRINCIPALA NORD
Scara 1:100



Clasa de importanta a constructiei: « IV »
Categorie de importanta a constructiei: « D »

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REF. EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
					00051
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Jud. Dolj Tel. : 0740334266					Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
BENEFICIAR PREDĂ MARIAN DANIEL și PREDĂ NICOLETA AURELIA Domiciliu: mun. Craiova, Aleea Depoului, nr. 1, Jud. Dolj					Proiect nr. 6/2022
TITLU PROIECT MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE PE PARCULSUL EXECUTIEI LUCRARILOR, FARA MODIFICARI STRUCTURALE, CONFORM ART. 66 DIN ORD. 839/2009 PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MICROSORARE SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA Amplasament: Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr. 99 (fost Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, T125, P34), Jud. Dolj					Faza: D.T.A.C. +P.Th.
TITLU PLANSA FATADA PRINCIPALA - NORD					Plansa nr. A 07M
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:100		
F PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				
OIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: FEBRUARIE 2022		
SENAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				



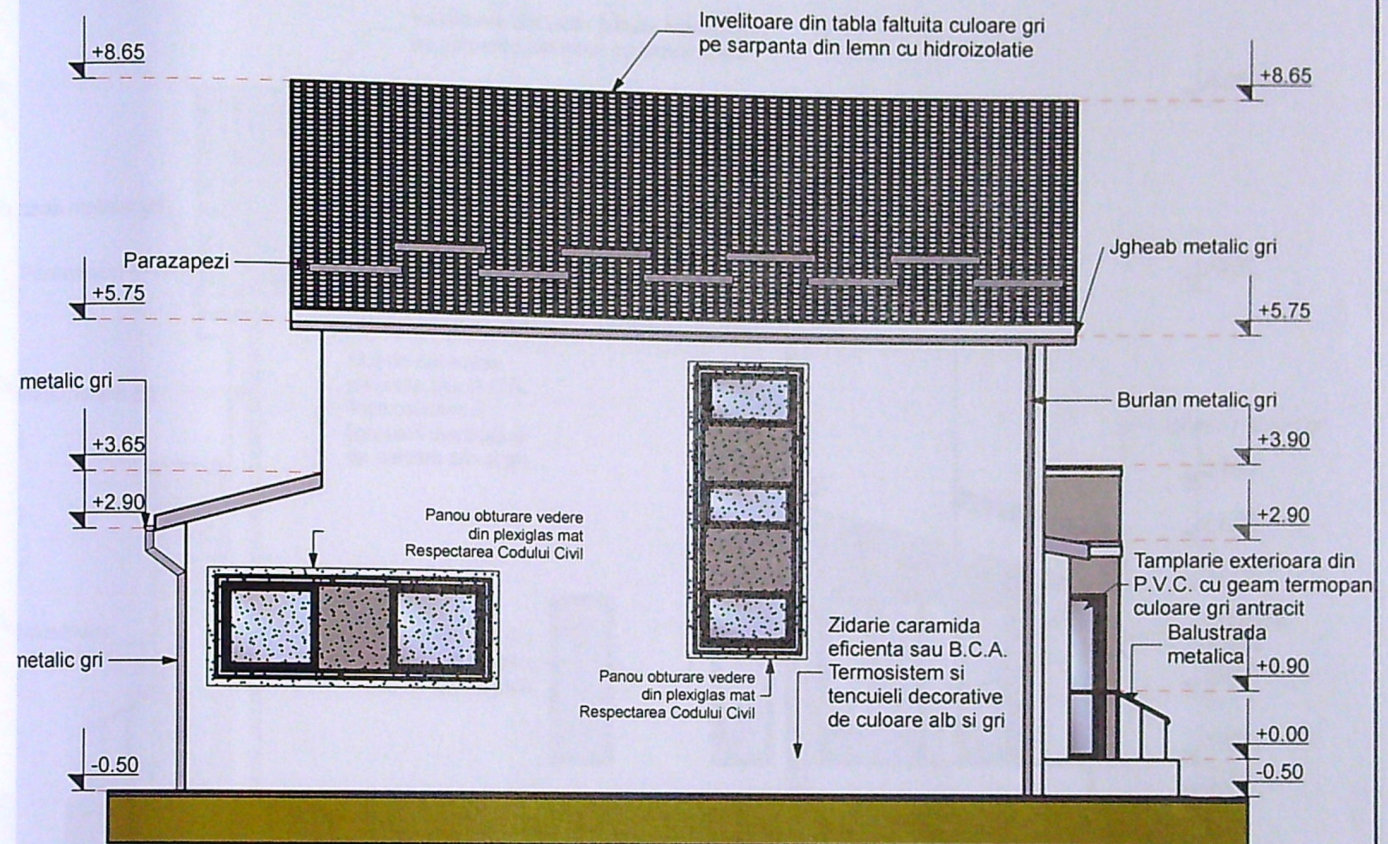
FATADA POSTERIOARA SUD Scara 1:100

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 319 din 20.05.2022
Arhitect șef.

Clasa de importanta a constructiei : « IV »
Categorie de importanta a constructiei : « D »

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU
S.C. ARHITERRA S.R.L J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Jud. Dolj Tel. : 0740334266				BENEFICIAR PREDĂ MARIAN DANIEL și PREDĂ NICOLETA AURELIA Domiciliu: mun. Craiova, Aleea Depoului, nr. 1, jud. Dolj TITLU PROIECT MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE PE PARCULSUL EXECUTIEI LUCRARILOR, FARA MODIFICARI STRUCTURALE, CONFORM ART. 66 DIN ORD. 839/2009, PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MICSORARE SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA Amplasament : Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.99 (fost Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, T125, P34), Jud. Dolj TITLU PLANSA FATADA POSTERIOARA - SUD	Proiect nr. 5/2022 Faza: D.T.A.C. +P.Th. Plansa nr. A.08M
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:100		
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: FEBRUARIE 2022		
DESENAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				



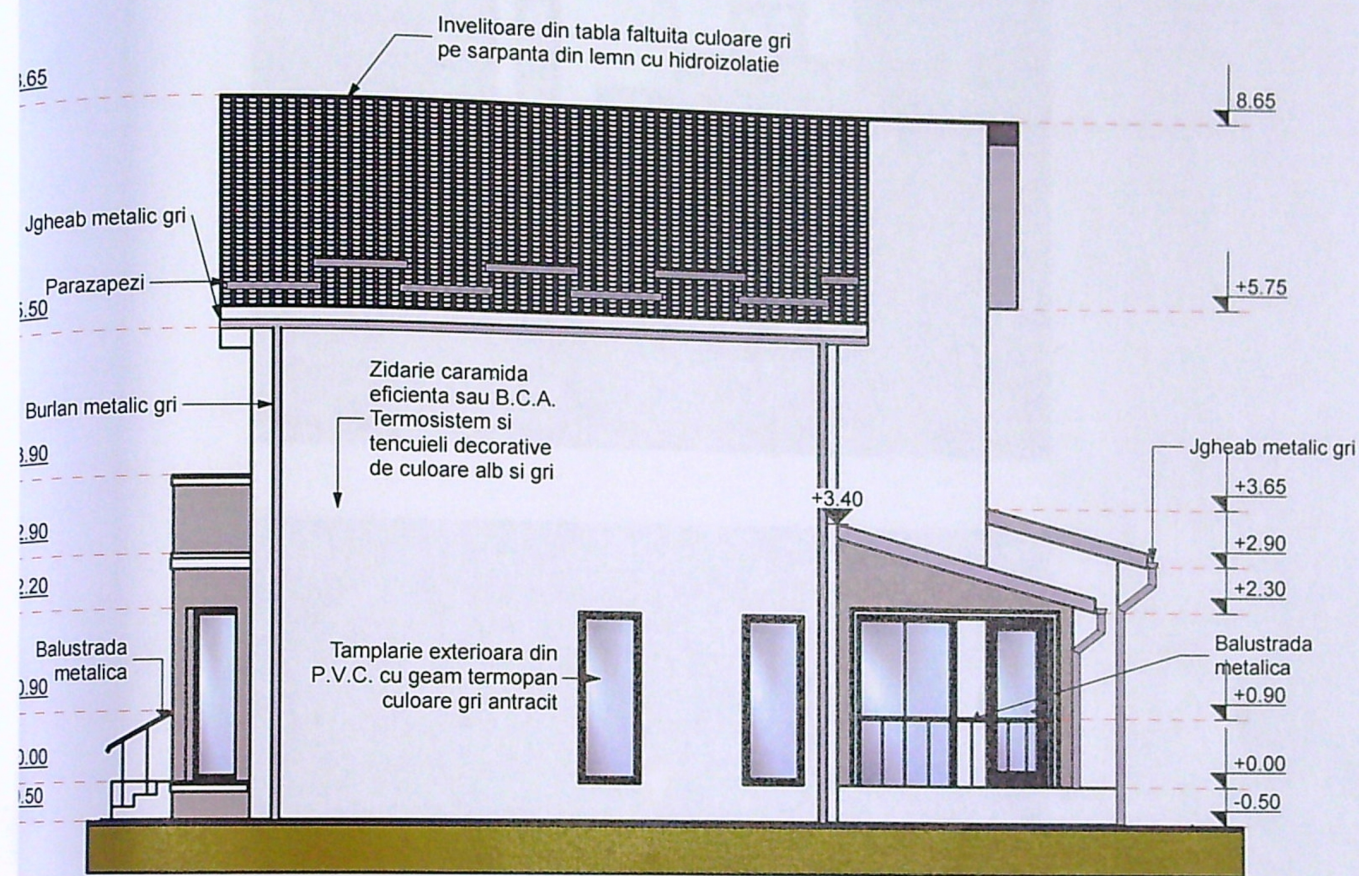
FATADA LATERALA STANGA - EST Scara 1:100

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 219 din 20.05.22
Arhitect sef,

Clasa de importanta a constructiei : « IV »
Categoria de importanta a constructiei : « D »

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Jud. Dolj Tel. : 0740334266				BENEFICIAR PREDAN MARIAN DANIEL si PREDAN NICOLETA AURELIA Domiciliu: mun. Craiova, Aleea Depoului, nr. 1, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU		1:100	MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR, FARA MODIFICARI STRUCTURALE, CONFORM ART. 66 DIN ORD. 839/2009 PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MICSORARE SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA
PROIECTAT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU		Data:	Amplasament : Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.99 (fost Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, T125, P34), Jud. Dolj
DESENAT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU		FEBRUARIE 2022	TITLU PLANSA FATADA LATERALA STANGA - EST
				ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 00051 Razvan GORNOVICEANU Proiect nr. 5/2022 Faza: D.T.A.C. +P.Th. Plansa nr. A09M



FATADA LATERALA DRAEAPTA - VEST
Scara 1:100

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 219 din 20.02.2022
Arhitect sef,

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

Clasa de importanta a constructiei : « IV »
Categorii de importanta a constructiei : « D »

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Mun. Craiova, Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Jud. Dolj Tel. : 0740334266				BENEFICIAR PREDĂ MARIAN DANIEL și PREDĂ NICOLETA AURELIA Domiciliu: mun. Craiova, Aleea Depoului, nr. 1, jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR, FARA MODIFICARI STRUCTURALE, CONFORM ART.66 DIN ORD. 839/2009 PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" PRIN MICSORARE SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data:	Amplasament : Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.99 (fost Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, T125, P34), Jud. Dolj
DESENAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		FEBRUARIE 2022	TITLU PLANSA FATADA LATERALA DREAPTA - VEST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00051

Răzvan
GORNOVICEANU

Proiect nr.
5/2022

Faza:
D.T.A.C.
+P.Th.

Plansa nr.
A 10M