

Jud. Dolj.  
 teritoriul adm. Craiova.  
 nr. SIRUTA  
 adresa corpului de prop : Craiova, str. Ramuri nr. 29,  
 (fost 116, P 5) Jud. Dolj.

numar cadastral provizoriu : .....

Numele, si prenumele proprietarului:  
 Rusu Ion - Liviu  
 Adresa : str. Craiovesti, bl. 200A, sc. 2, ap.2  
 Craiova, Jud. Dolj.  
 Rusu Mihaela  
 Adresa : str. Parcului, nr. 5, bl. E3, sc. 1, ap.7  
 Craiova, Jud. Dolj.

INDICI TEREN EXISTENT  
 S. Teren = 595,02 mp  
 S. Construita = 0,00 mp  
 S. Desfasurata = 0,00 mp  
 P.O.T.ex = 0,00%  
 C.U.T.ex = 0,00

INDICI TEREN PROPUS  
 S. Teren = 595,02 mp  
 S. Construita = 130,27 mp  
 S. Desfasurata = 314,78 mp  
 Sp=59,64 mp/P=130,27 mp /  
 P=124,87 mp)  
 P.O.T.pr = 21,89%  
 C.U.T.pr = 0,53

cota referinta CT ±0,00 locuinta  
 CTN : -0,30 m LA -1,20 m  
 CTA : -0,20 m LA -1,00 m  
 CTS : -0,15 m LA -0,20 m

corp 5/5 nr. cadastral 17247/5/5  
 TEREN FARA CONSTRUCTII

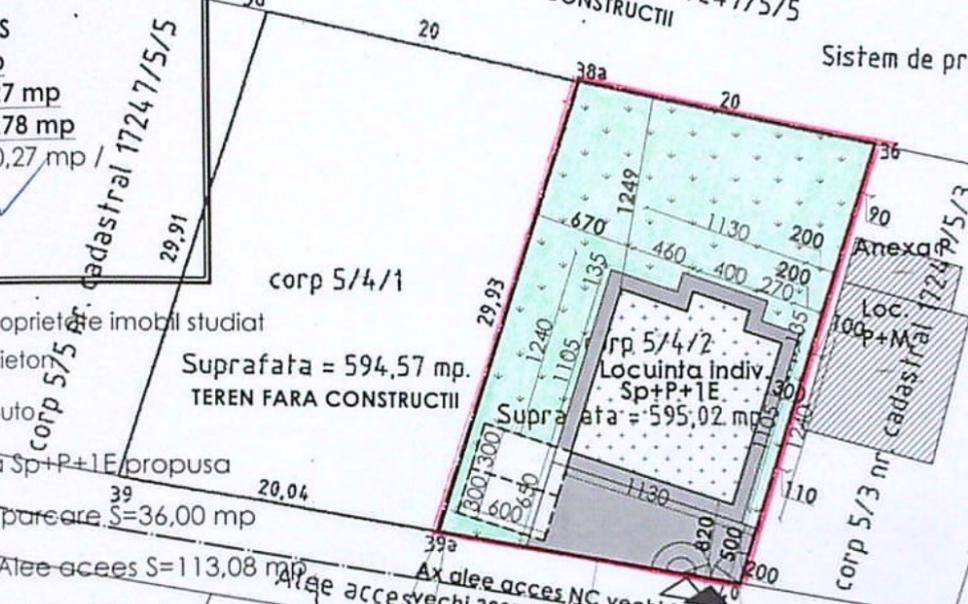
Sistem de proiectie stereo 1970

- Limita proprietate imobil studiat
- △ Acces pieton
- ▲ Acces auto
- Locuinta Sp+P+1E propusa
- 2 Locuin pareare S=36,00 mp
- Trotuar/Alee acces S=113,08 mp
- Spatiu verde S=326,36 mp
- Constructii invecinate

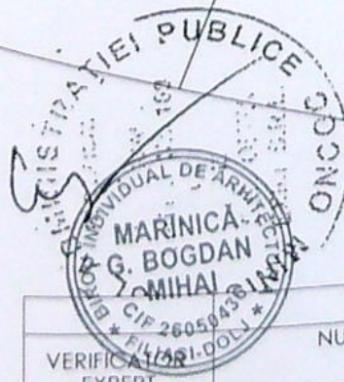
Coordonate corp 5/4/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	315755.510	406227.430	20.046
39a	315758.940	406207.680	29.931
38a	315787.600	406216.310	20.001
38	315784.200	406236.020	29.948

S(1)=595.1609 mp P=99.926/m



JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 3  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 274  
 din 2023  
 Architect sef.



Oficiu National de Cadastru,  
 si Publicitate Imobiliara  
 Directia Judetean de cadastru,  
 si publicitate imobiliara  
 Nr. de inregistrare 21/156, data 26.05.2006  
 Verificat si receptionat

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 6473  
 Bogdan  
 MARINICA  
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA	Nr. .... din ..... / ..... / 200...
BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ CIF : 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. MARINICA Bogdan		1/500	BENEFICIAR PIPERCA ILEANA CORNELIA PIPERCA CRISTI	057/ 2022
PROIECTAT	arh. MARINICA Bogdan		21/02/ 2023	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E CRAIOVA, Aleea S RAMURI, Nr. 15C, Jud. DOLJ	FAZA PROIECT DTAC
DESENAT	arh. MARINICA Bogdan			TITLU PLANSEI PLAN DE SITUATIE	PLANSA Nr. A 01

+8.36

+5.70

+8.36

150

Tabla maro

Opritor zapada

+5.70

LIMITA PROPRIETATE

Tencuiala bej

+2.85 cota pl. BA

200

Tamplarie PVC alb

Tencuiala crem

Burlan PVC maro

+0.00 cota pl. BA

-0.20 cota finit

-0.40

Tencuiala crem

Tencuiala bej

Tamplarie PVC alb

Balustrada lemn

BATUTA MARO

+2.85 cota pl. BA

+2.90 cota finit

Tencuiala bej

Tamplarie metalica maro

cota pl. BA ±0.00

-0.40

FATADA SUD

+8.36

Opritor zapada

+5.70

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Tencuiala bej

Tencuiala crem

Balustrada lemn

BATUTA MARO

+2.90 cota finit

Tamplarie PVC alb

Burlan PVC maro

+0.00 cota pl. BA

-0.20 cota finit

-0.40

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE Neschimbar

NR 3 constr

Anexa la autorizatia de constructii

Nr. 244 din 20 23

Arhitect sef, I. T. A.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

FATADA VEST

6473

REFERAT EXPERTIZ

Nr. .... din ... / ... / 2023

Bogdan MARINICA

Arhitect coordonat de semnatura

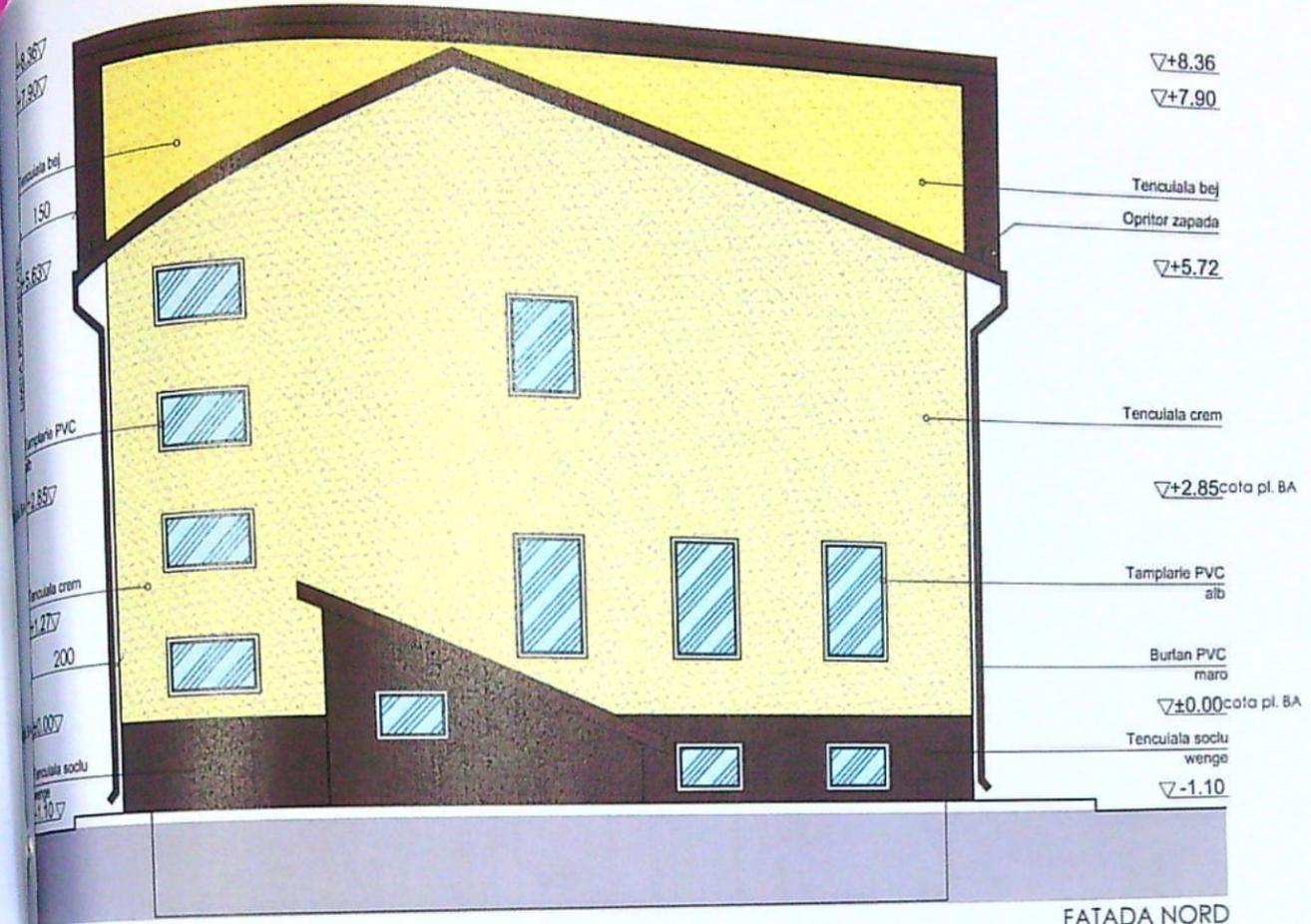
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
MARINICA G. BOGDAN MIHAI  
VERIFICATOR EXPERT DOLJ

BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai  
Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ  
CIF : 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009

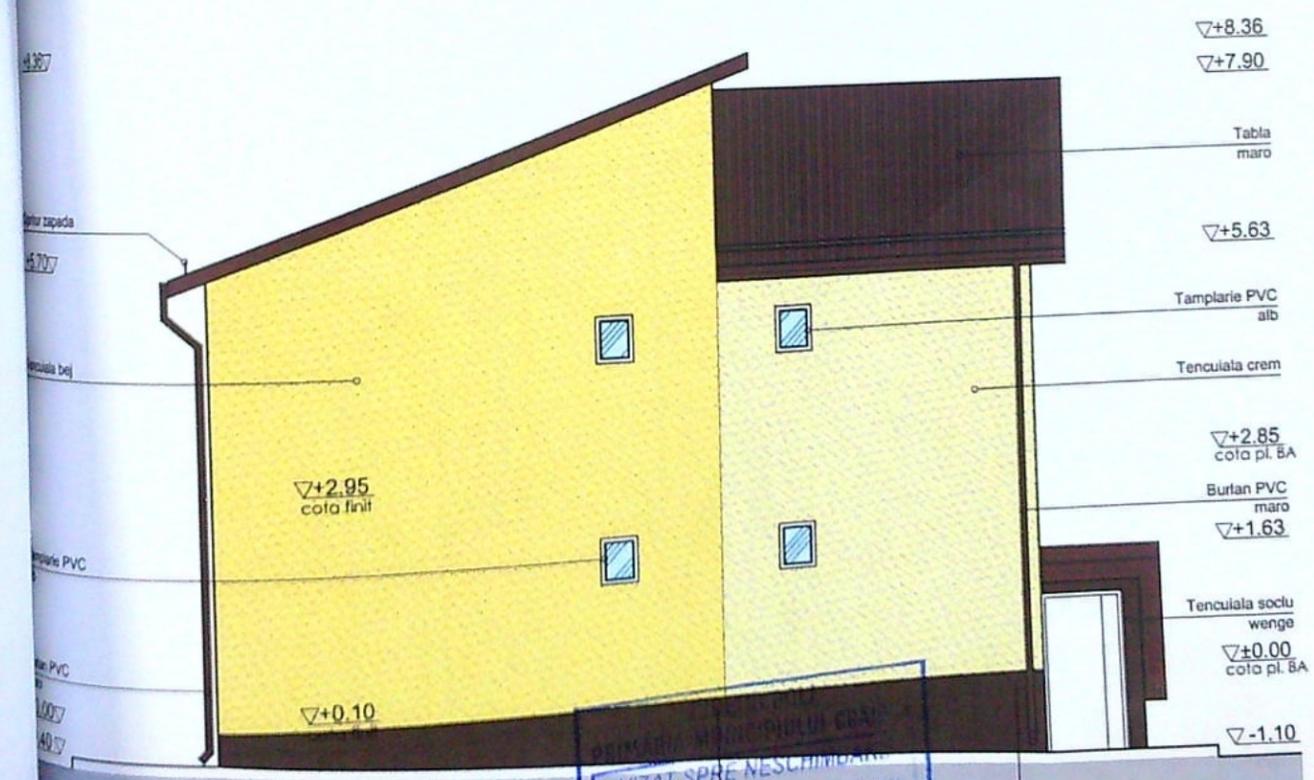
BENEFICIAR  
PIPERCA ILEANA CORNELIA / 05 /  
PIPERCA CRISTI 2022

NUME	SEMNATURA	CER
NUME	SEMNATURA	SCARA
arh. MARINICA Bogdan	[Signature]	1/100
arh. MARINICA Bogdan	[Signature]	21/02/2023
arh. MARINICA Bogdan	[Signature]	
TITLUL PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E CRAIOVA, Aleea 5 RAMURI, Nr. 15C, jud. DOLJ	FAZA PROIECT
TITLUL PLANSEI	FATADELE SUD SI VEST	PLANSA Nr.
		A 09

91



FATADA NORD



VIZAT SPRE NESCHEIMIZARE NR. 3 construiti din 20...  
 Anexa la autorizatia de constructii Nr. 274 din 20...  
 Arhitect sef.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
**MARINICA G. BOGDAN MIHAI**  
 CIF 26050436  
 \* FILIASI-DOLJ \*

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 6473

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT EXPERTIZA	PROIECT NR.
				Nr. .... din ..... / 20...	057
	<b>BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai</b> Str. CAPITENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ CIF : 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009			<b>Bogdan MARINICA</b>	2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA PROIECT
SEF PROIECT	arh. MARINICA Bogdan		1/100	<b>PIPERCA ILEANA CORNELIA</b> <b>PIPERCA CRISTI</b>	DTAC
PROIECTAT	arh. MARINICA Bogdan		21/02/2023	TITLU PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E</b> CRAIOVA, Aleea 5 RAMURI, Nr. 15C, jud. DOLJ	PLANSĂ NR. A 10
DESENAT	arh. MARINICA Bogdan			TITLUL PLANSEI <b>FATADELE NORD SI EST</b>	

92  
10