

PLANUL DE LOCALIZARE A IMOBILITATII

Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului
252824	1019
Nr. Carte Funciara	

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata
1	A	
Total		

Executant: ing. Mag. Persoana fizica autorizata de A de cadastru, geodezie si cartografi autorizare Seria RO-B-F Nr. 16

Confirm executarea masurarii corectitudinea intocmirii documentelor corespundenta acestuia cu realitatea

Semnata: MAGERIE MARIUS

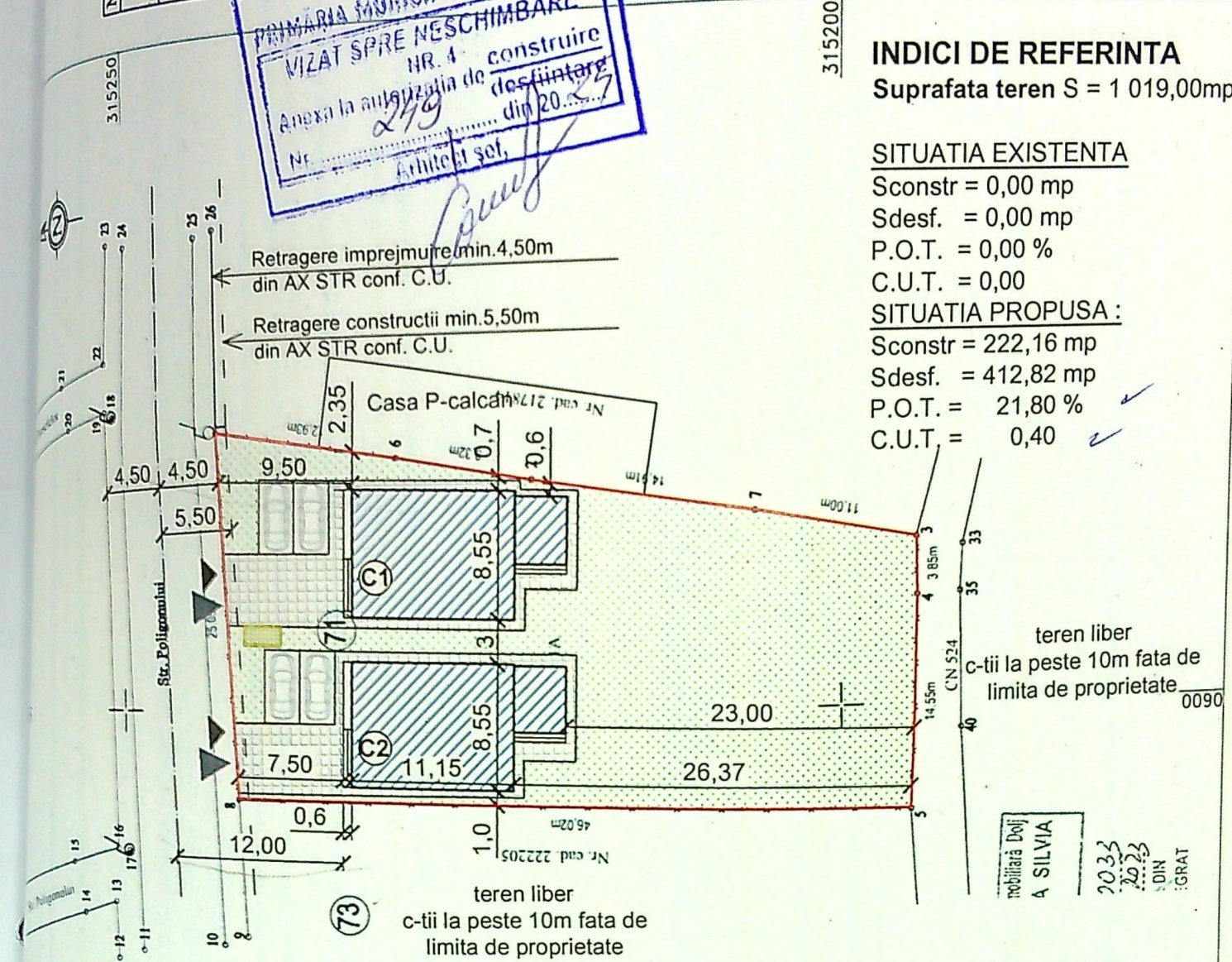
Data: 20.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 4

Apexa la autorizatia de construire din 20.10.2022

Arhitect șef,



INDICI DE REFERINTA

Suprafata teren S = 1 019,00mp

SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA:

Sconstr = 222,16 mp
Sdesf. = 412,82 mp
P.O.T. = 21,80 %
C.U.T. = 0,40

teren liber
c-tii la peste 10m fata de limita de proprietate

mobiliara de la SILVIA

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROIECTATE:
 - C1- LOC. P+1E Sc=111,08mp, Sd=206,41mp
 - C2- LOC. P+1E Sc=111,08mp, Sd=206,41mp
- ALEI PAVAJ S=120,00mp
- ZONA VERDE S=626,84mp
- PARCARE S= 50,00mp (4x 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele
- colectare selectiva
- Acces auto
- Acces pietonal

C1: Sconstr. = 111,08mp Sdesf. = 206,41mp (P:111,08mp + E:95,33mp)
C2: Sconstr. = 111,08mp Sdesf. = 206,41mp (P:111,08mp + E:95,33mp)
Hicoma = max. 6.70m, Hstreasina = min. 2.30m de la cota ±0.00 a c-tiei

Distanțe minime ale constructiilor fata de limitele de proprietate:

- 4.50m fata de latara din Nord
- 4.50m fata de latara din Sud
- 23.00m fata de latara din Est
- 7.50m fata de latara din Vest
- 12.00m fata de axul strazii

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIILOR:

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)

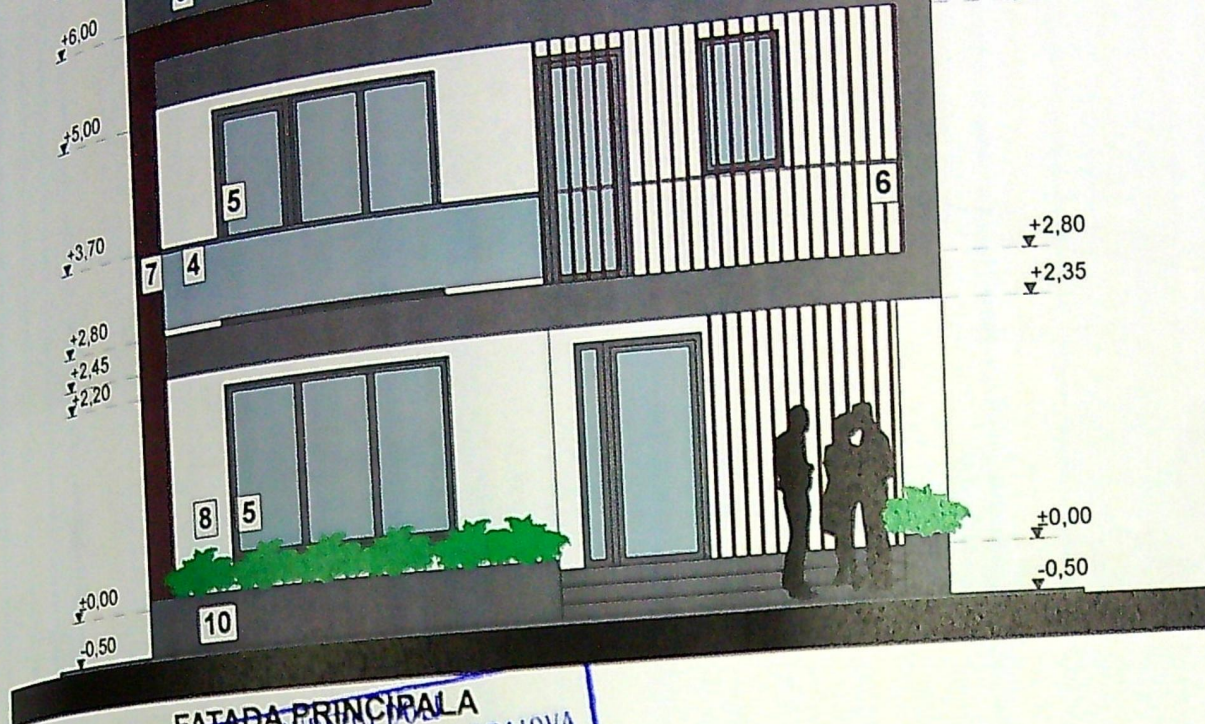
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)

GRAD DE REZISTENTA LA EOC "II"

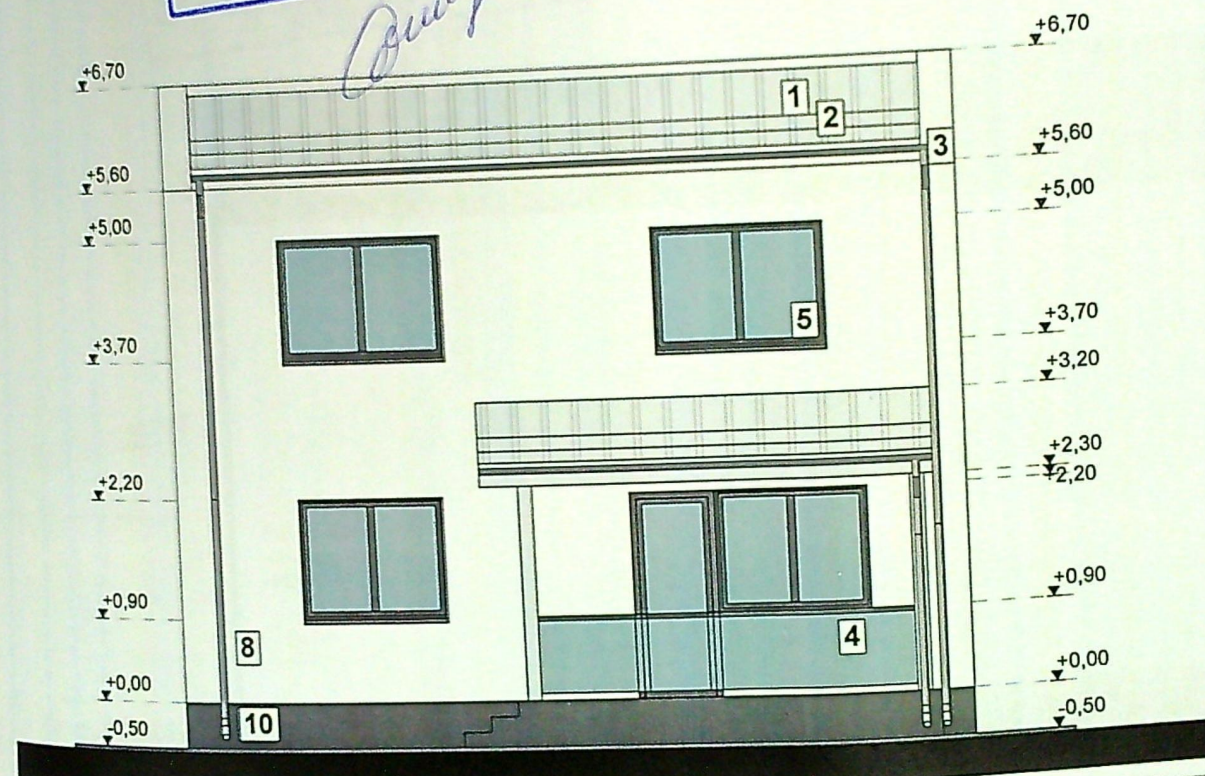
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6615

Adriano Elia



FATADA PRINCIPALA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 249 din 20.02.23
 Arhitect sef.

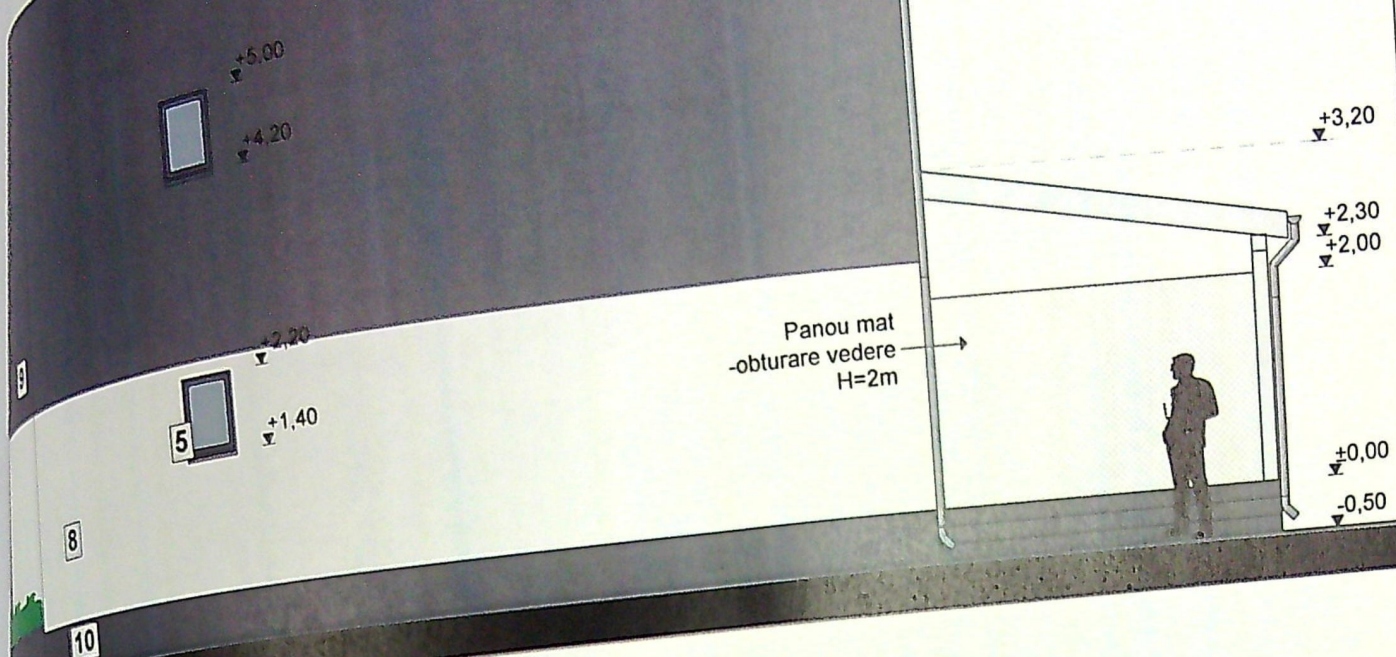


FATADA POSTERIOARA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R.s. "IV"

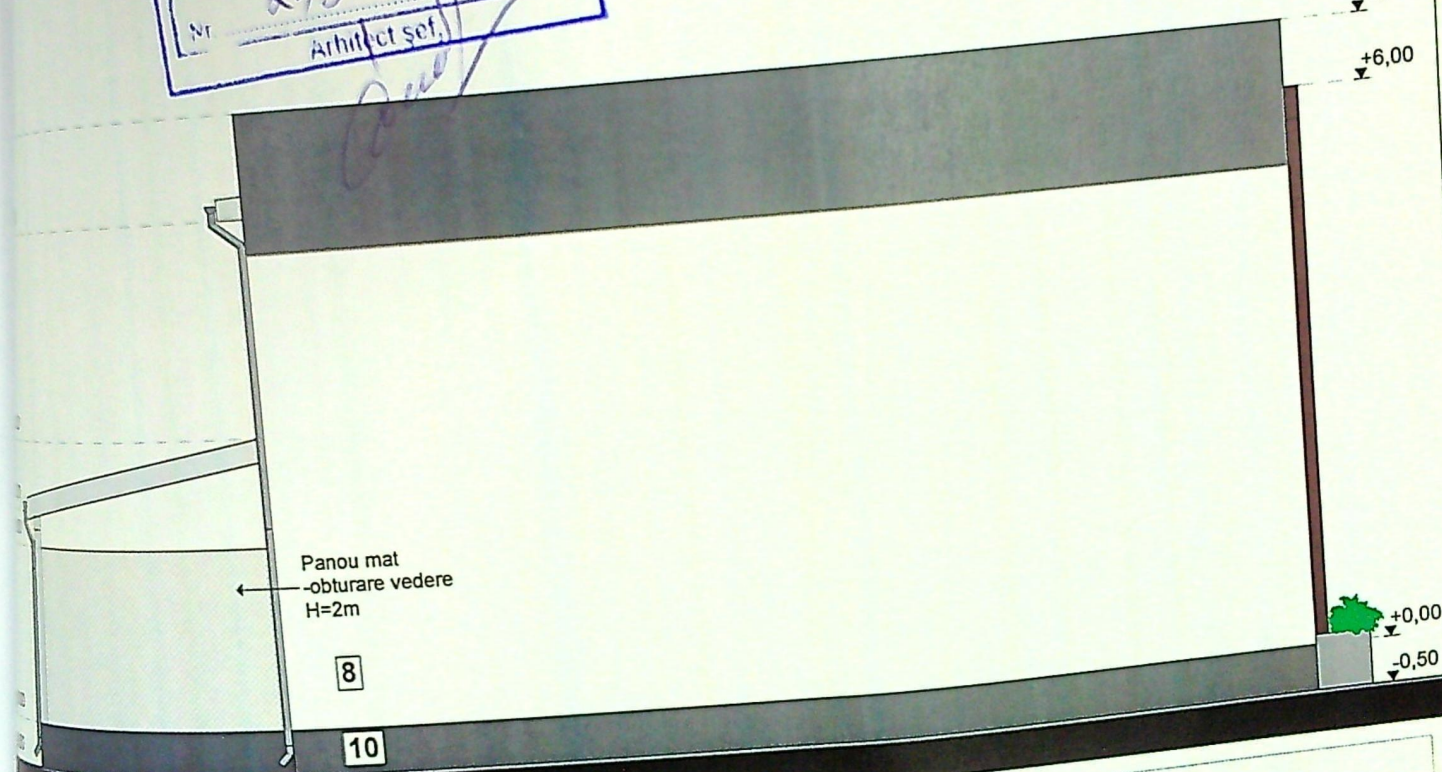
1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
6. RIFLAJE DIN LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
7. PLACARE CU LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.:
S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.				Beneficiar:	100/2023
J16/352/2005, tel. 0723/089739, 0765/237543				CONDOIU MARIUS-TITI	
nr. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj				si CIOACA FLORENTINA-RAMONA	
Sef proiect	Arh. Adriana Morari		Data	Titlu proiect:	Faza:
			12.01.2024	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE	D.T.A.C.
			scara:	ANEXA LA P+1E (G1, G2)	+P.Th



FATADA LATERALA DREAPTA

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizația de destinație
Nr. 249 din 20.05.2023
Arhitect șef,



FATADA LATERALA STANGA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCȚIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
Clasa R.s. "IV"

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZĂPADĂ
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
6. RIFLAJE DIN LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
7. PLACARE CU LEMN COMPOZIT (CULOARE ALB)
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.:
				Beneficiar:	100/2023
				CONDOIU MARIUS-TITI si CIOACA FLORENTINA-RAMONA	Faza: P.T.A.C.
				Titlu proiect:	

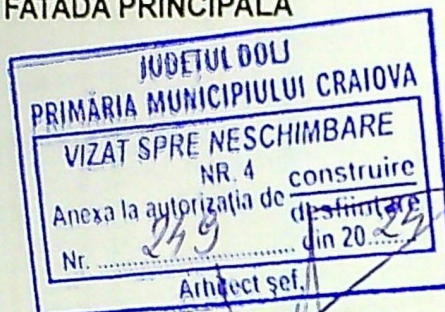
S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.

J16/352/2005, tel. 0723/089739, 0765/237543
str. Braza lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj

Data
12.01.2024



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCȚIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
Clasa R.s. "IV"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA

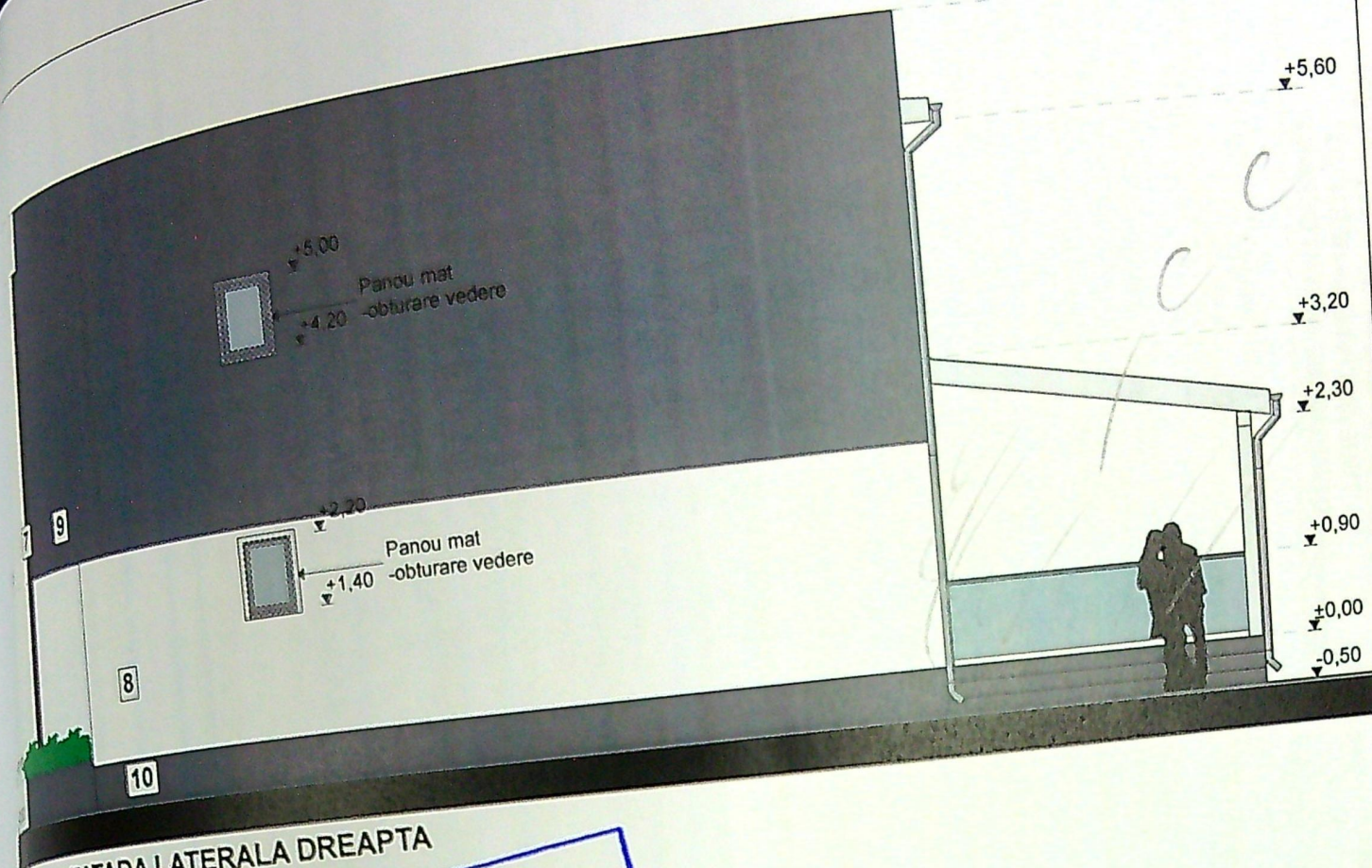
S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
6. RIFLAJE DIN LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
7. PLACARE CU LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

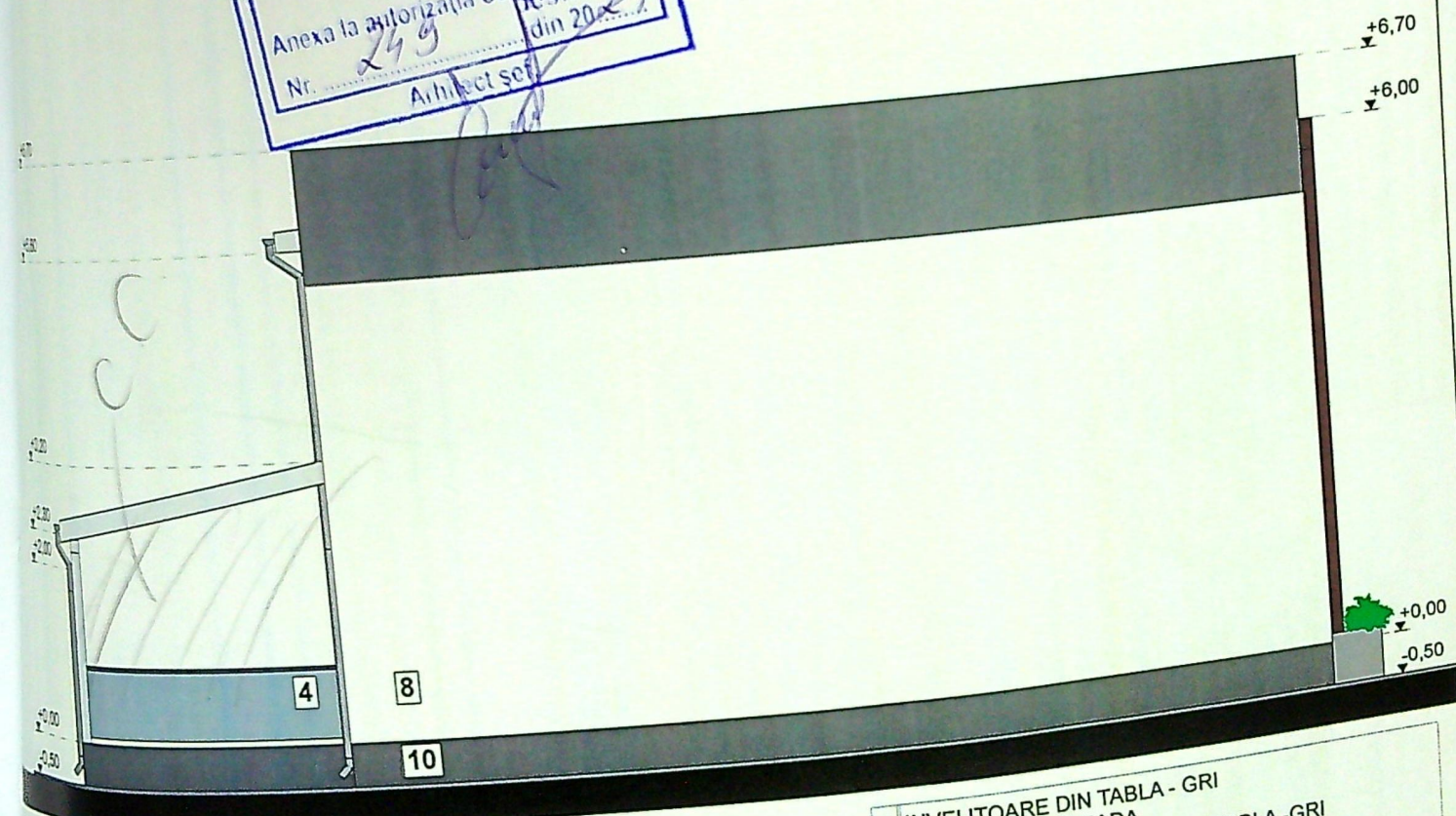
Beneficiar:

CONDOIU MARIUS



FATADA LATERALA DREAPTA

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 249
 Architect sef



FATADA LATERALA STANGA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG-766/97)
 CATEGORIA "IV" (Conf. P-100-1/2013)

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
6. RIFLAJE DIN LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
7. PLACARE CU LEMN COMPOZIT (CULOARE MARO)
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI